



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание
от 30.12.2020 № 8340003 (версия № 1)
(уникальный номер реестровой записи
289381001000000010001)

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

**ТОМ I
«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

Часть 1. Текстовая часть

Директор

Д.В. Климов

Главный архитектор

О.В. Малинова

Главный инженер

А.А. Долганов

Главный градостроитель

П.С. Богачёв

Руководитель МПГП

Н.В. Макаров

Нач. отдела № 1 МПГП

И.В. Гордюхина

Коллектив исполнителей

Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О.)
Руководство и организация проекта	Гордюхина И.В. Садовнича Е.С.
Архитектурно-планировочное решение	Гордюхина И.В. Садовнича Е.С.
Компьютерная графика	Садовнича Е.С.
Раздел «Социально-экономическое развитие»	Нагирная К.В.
Раздел «Инженерное обеспечение», в том числе компьютерная графика	Домбровская И.Е. Зилов С.А. Цомаева Л.Т.
Раздел «Транспортное обслуживание», в том числе компьютерная графика	Зеленская Е.Ю. Игуменцева Е.Н.
Раздел «Охрана окружающей среды»	Смирнова С.Ю.
Границы населённых пунктов	Шедова Н.Н. Воробьева К.С.
Объекты культурного наследия	Гордюхина И.В.
Основные факторы риска, ЧС, в том числе компьютерная графика	Елизарова Н.С. Некрашевич А.М. Ширшова О.А.

Состав материалов по обоснованию генерального плана городского округа
Лотошино Московской области

Наименование документа	
Утверждаемая часть	
Положение о территориальном планировании	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования
	карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
	карта функциональных зон муниципального образования
	Приложение 1. карта несогласованных вопросов Генерального плана городского округа Лотошино в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда.
	Приложение 2. сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Лотошино. Часть 1.
	Приложение 2. сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Лотошино. Часть 2.
Материалы по обоснованию генерального плана	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 2. Графические материалы	
	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории в границах муниципального образования
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
	карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 3. Текстовая часть. (Сведения о границах населённых пунктов)	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть. Раздел: «Инженерное обеспечение территории» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	

Наименование документа	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления, в части национального парка Завидово
	карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с постановлением Совмина РСФСР от 29.08.1967 № 651
	карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с постановлением Совмина РСФСР от 29.08.1967 № 651 – <i>сведения ограниченного доступа</i>
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Том III. Объекты культурного наследия - сведения ограниченного доступа	
	Текстовая часть - <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия - <i>сведения ограниченного доступа</i>
Электронные материалы	
	Электронные материалы проекта: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Сведения ограниченного доступа	
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера ДСП	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы ДСП	
	Электронные материалы проекта: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Оглавление

Введение.....	9
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	20
1.1. Краткая историческая справка	21
1.2. Административно-территориальное деление городского округа Лотошино	23
1.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	27
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	29
2.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения.	29
2.1.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации.....	30
2.1.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области).....	40
2.1.3. Сведения об объектах, предусмотренных утверждённой документацией по планировке территории федерального значения	73
2.1.4. Сведения об объектах, предусмотренных утверждённой документацией по планировке территории регионального значения (Московской области)	73
2.1.5. Сведения об объектах, предусмотренных утверждённой документацией по планировке территории местного значения (городского округа Лотошино)	76
2.2. Структура землепользования	77
2.3. Основные приоритеты градостроительного развития территории городского округа Лотошино	102
2.4. Планируемое функциональное зонирование территории городского округа	103
2.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территории.....	109
3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	133
3.1. Население. Трудовые ресурсы	133
3.2. Развитие жилых территорий.....	136
3.3. Развитие территории коллективного садоводства застройки	146
3.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.....	146
3.5. Производственно-хозяйственный комплекс	159
3.6. Развитие территорий рекреационного, производственного, коммунального, общественно-делового, агропромышленного назначения	160
3.7. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по развитию социальной инфраструктуры в городском округе Лотошино	170
4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	173
4.1. Автомобильные дороги.....	174
4.2. Улично-дорожная сеть в границах населенных пунктов.....	198
4.3. Автомобильный транспорт	207

4.4.	Организация пешеходного движения	208
4.5.	Гаражи и стоянки для легковых автомобилей	208
4.6.	Станции технического обслуживания	211
4.7.	Объекты топливозаправочного комплекса	213
4.8.	Стоянки большегрузного автотранспорта.....	215
4.9.	Воздушный транспорт.....	215
4.10.	Пассажирский транспорт	216
4.11.	Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по реконструкции и строительству объектов транспортной инфраструктуры	220
4.11.1.	Оценка затрат на реконструкцию и строительство сети автомобильных дорог и магистральных улиц	220
4.11.2.	Оценка затрат на строительство объектов обслуживания автотранспорта и пассажирского транспорта	222
5.	ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	224
5.1.	Водоснабжение	224
5.2.	Водотведение	235
5.3.	Теплоснабжение.....	241
5.4.	Газоснабжение	261
5.5.	Электроснабжение.....	270
5.6.	Связь.....	307
5.6.1.	Телефонизация	307
5.6.2.	Радиотрансляция	311
5.6.3.	Телевидение.....	312
5.7.	Организация поверхностного стока.....	312
5.8.	Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по реконструкции и строительству объектов инженерной инфраструктуры.....	319
5.8.1.	Оценка затрат на развитие системы водоснабжения.....	319
5.8.2.	Оценка затрат на развитие системы водоотведения.....	321
5.8.3.	Оценка затрат на развитие системы теплоснабжения.....	323
5.8.4.	Оценка затрат на развитие системы газоснабжения	325
5.8.5.	Оценка затрат на развитие системы электроснабжения	325
5.8.6.	Оценка затрат на развитие системы организации поверхностного стока....	326
6.	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	329
6.1.	Перечень земельных участков, расположенных в границах населённых пунктов с категории отличной от категории: земли населённых пунктов, в отношении которых требуется изменение категории	329
6.2.	Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа	336
6.3.	Перечень земельных участков категория не установленной для установления категории: земли населённых пунктов	346
6.4.	Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа	348
6.5.	Трансформация земель сельскохозяйственного назначения.....	349

6.6. Трансформация земель категории - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.....	364
7. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	367
7.1. Техничко –экономические показатели. Проектные предложения	367
7.2. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории.....	371
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения	375
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры	389
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Таблица «Электроснабжение, по форме № 3 (расчётные электрические нагрузки)	394
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 Таблица «Газоснабжение», по форме № 4	396
ПРИЛОЖЕНИЕ 5 Перечень утвержденных ППТ.....	402
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Постановление Совмина РСФСР от 29.08.1967 № 651 «Об установлении зоны санитарной охраны Ивановского водохранилища на реке Волге (источника водоснабжения г. Москвы)» 29.08.1967.....	403
ПРИЛОЖЕНИЕ 7 Перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Лотошино Московской области, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или об отсутствии в государственном лесном реестре пересечений границ лесного фонда.....	405
ПРИЛОЖЕНИЕ 8 Письмо Комитета лесного хозяйства Московской области от 08.07.2020 Искх -15986/29-08	407

Введение

Генеральный план городского округа Лотошино Московской области (далее г.о. Лотошино, городской округ Лотошино, городской округ) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании государственного задания от 30.12.2020 № 8340003 (версия № 1) (уникальный номер реестровой записи 289381001000000010001) в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы» программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 16.03.2021).

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план городского округа Лотошино Московской области подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 09.03.2021) «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 13.07.2020) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 29.12.2020) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 23.03.2021);
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 08.12.2020) «О недрах»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред. от 07.04.2020) «Об отходах производства и потребления» (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020);
- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 825) (ред. от 05.05.2017);
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы (утв. Постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 31.10.1996 № 36);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и

- использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743 (ред. от 12.11.2020) «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 07.09.2019) «О зонах затопления, подтопления»;
 - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;
 - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
 - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
 - Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ (ред. от 26.12.2018) «Об особо охраняемых природных территориях»;
 - Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О газоснабжении в Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 29.12.2020) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;
 - Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «Об электроэнергетике»;
 - Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;
 - Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
 - Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.04.2020) «О водоснабжении и водоотведении»;
 - Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 30.11.2020 № 357-р «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Лотошино Московской области на период с 2020 до 2035 года»;
 - Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О теплоснабжении»;
 - Указ Президента Российской Федерации от 18.08.1996 № 1217 (ред. от 22.04.2013) «О Государственном комплексе «Завидово» Федеральной службы охраны Российской Федерации»;
 - Приказом Федеральной службы охраны Российской Федерации и Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.07.2015 № 362/329 (ред. от 06.09.2018) «Об утверждении Положения о национальном парке «Государственный комплекс «Завидово»»;
 - Приказ Минприроды России № 293, ФСО России № 59 от 07.05.2019 «Об охранной зоне национального парка «Государственный комплекс «Завидово» (вместе с

- «Положением об охранной зоне национального парка «Государственный комплекс «Завидово»»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (с изм. на 03.12.2020);
 - Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;
 - Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 01.04.2020) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;
 - Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 02.12.2019) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной Войне 1941 - 1945 годов»;
 - Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
 - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 28.12.2020) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
 - Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 г. № 36@ «Об утверждении Инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденную приказом Минэнерго России от 18.12.2015 г. № 980, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2017 г. № 31@»;
 - Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 26.12.2019 г. № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в Инвестиционную программу ПАО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 г. № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2018 г. № 31@»;
 - Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
 - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 07.09.2020) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный

- Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
 - Приказ Минэнерго России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 - 2026 годы»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
 - Закон Московской области от 13.05.2019 № 85/2019-ОЗ (ред. от 24.12.2020) «Об организации местного самоуправления на территории Лотошинского муниципального района»;
 - Закон Московской области от 09.07.2019 № 140/2019-ОЗ (ред. от 30.06.2020) «О границе городского округа Лотошино»;
 - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 19.11.2020) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
 - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 21.12.2020) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
 - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014);
 - ТСН 40-302-2001 Московской области (ТСН ДК-2001) «Дождевая канализация. Организация сбора, очистки и сброса поверхностного стока»;
 - НЦ РФ ОАО «НИИ ВОДГЕО» «Рекомендации по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты»;
 - Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Приказ Министерства энергетики России от 28.02.2019 № 174 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2019 – 2025 годы»;
- Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ (ред. от 09.03.2021) «О связи»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 08.12.2020) "О теплоснабжении" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов» с дополнениями, утверждёнными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994 г № 61;
- Постановление Совмина РСФСР от 29.08.1967 № 651 «Об установлении зоны санитарной охраны Ивановского водохранилища на реке Волге (источника водоснабжения г. Москвы)»;
- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);
- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 18.04.2007 № 205-р;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 14.04.2014 № 158-р «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 08.12.2014 № 14РВ-168 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;
- распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.06.2017 № 45РВ-318 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*" (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 29.04.2019);
- «Правила охраны магистральных трубопроводов», утверждённые постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 с дополнениями, утверждёнными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61;
- «Комплексная программа реконструкции и технического перевооружения объектов транспорта газа на 2016-2020 годы», утверждённая Постановлением Правления ПАО «Газпром» от 23.03.2016 № 8;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», утверждённая Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994 (с изм. от 29.06.1999);
- Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 26.06.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области" (принят постановлением Мособлдумы от 25.01.2018 № 10/42-П) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.07.2019);
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 28.12.2020) «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 18.05.2020) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 27.03.2020) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 22.06.2020) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;
- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Постановление Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021-2025 годов»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 15.03.2021 № 148/7) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 15.12.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 13.02.2018, с изм. от 25.12.2019) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.03.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 09.09.2016) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 22.12.2020) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 17.11.2020) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;
- Постановление Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 18.10.2018 № 1091 «Об утверждении муниципальной программы «Экология и природные ресурсы Лотошинского муниципального района» на 2018-2022 г.г.» (с изм. от 28.02.2019 № 164);
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 18.12.2020) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 22.09.2020) "О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 25.08.2020) "О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 22.12.2020) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья" на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 10.11.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 19.01.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 19.01.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 22.12.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 22.09.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 15.12.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы» (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2021);
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (16.03.2021 № 166/8) «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;
- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021–2025 годы»;
- Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 02.03.2021) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;
- Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области», в том числе инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на период 2020-2024 годов согласно приложению N 6;
- РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (с Изменением № 1);

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» (с изм. № 1–5);
- Постановлением Правительства Московской области от 29.12.2015 № 1404/49 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Воробьево - Узорово в сельском поселении Ошейкинское Лотошинского муниципального района Московской области»;
- Постановлением Правительства Московской области от 29.12.2015 № 1399/49 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Лотошино – Стрешневы Горы – Корневское на участке км 7 + 100 - км 10 + 800 в городском поселении Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области»;
- Постановлением Правительства Московской области от 17.03.2016 № 199/8 «Об утверждении положений и паспортов об особо охраняемых природных территориях областного значения, расположенных в Клинском муниципальном районе Московской области и Лотошинском муниципальном районе Московской области»;
- Постановлением Правительства Московской области от 17.05.2016 № 372/15 «Об утверждении Положения о государственном природном заказнике областного значения «Лесные кварталы и междуречье рек Большая и Малая Сестра», расположенном в Лотошинском муниципальном районе Московской области»;
- Постановлением Правительства Московской области от 1.08.2016 № 552/25 «Об утверждении паспортов особо охраняемых природных территорий областного значения, расположенных в Лотошинском муниципальном районе Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.02.2016 № 72/4 (ред. от 15.06.2017) «Об организации государственного природного заказника областного значения «Боборыкинский»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.06.2019 № 331/18 «О реорганизации и переименовании государственного природного заказника областного значения «Болото Святище»;
- цифровой топографической картой на территорию Лотошинского муниципального района в М 1:10 000 (система координат МСК-50), выполненная ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2012 г.;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Решением исполкома Мособлсовета от 18.04.1966 № 341/8;
- Решением исполкома Мособлсовета от 07.08.1981 № 1025/15;
- Решением исполкома Мособлсовета от 11.04.1984 № 501;
- Решением исполкома Мособлсовета от 10.12.1986 № 1498/41;
- Решение Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.12.2017 № 382/41 «Об утверждении проекта Генерального плана городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области»;
- Решение Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.12.2017 № 384/41 «Об утверждении проекта Генерального плана сельского поселения Микулинское Лотошинского муниципального района Московской области»;

- Решение Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.12.2017 № 383/41 «Об утверждении проекта Генерального плана сельского поселения Ошейкинское Лотошинского муниципального района Московской области»;
- Решение Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.12.2017 № 385/41 «Об утверждении проекта Схемы территориального планирования Лотошинского муниципального района Московской области».

При подготовке Генерального плана городского округа Лотошино Московской области использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
 - инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
 - инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 - схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- справка ГУ «Московский ЦГМС-Р» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Волоколамск» за период с 1998 по 2011 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24 Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015, № 24Исх-6519 от 10.06.2016).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке материалов по обоснованию генерального плана городского округа Лотошино Московской области были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или об отсутствии в государственном лесном реестре пересечений границ лесного фонда, утверждённые Комитетом лесного хозяйства Московской области (приложение 7).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Городской округ Лотошино был образован Законом Московской области от 13.05.2019 № 85/2019-ОЗ (ред. от 24.12.2020)¹.

Граница городского округа Лотошино утверждена Законом Московской области от 09.07.2019 № 140/2019-ОЗ (ред. от 30.06.2020) «О границе городского округа Лотошино».

Площадь территории городского округа Лотошино составляет 97957 га. Геодезические данные границы городского округа Лотошино приводятся в Законе Московской области от 09.07.2019 № 140/2019-ОЗ (ред. от 30.06.2020) «О границе городского округа Лотошино».



Городской округ Лотошино граничит со следующими муниципальными образованиями:

- на севере и северо-востоке – с территориями Калининского и Конаковского муниципальных районов Тверской области;
- на востоке – с территориями городского округа Клин и Волоколамским городским округом Московской области;
- на юге и юго-западе – с территориями городского округа Шаховская и Волоколамским городским округом Московской области;
- на западе – с территориями городского округа Шаховская Московской области и Зубцовским и Старицким муниципальными районами Тверской области.

Численность постоянного населения городского округа Лотошино на 01.01.2021 составила 16,089 тыс. человек.

По территории городского округа проходят коммуникации ПАО «Газпром».

¹ Закон Московской области от 13.05.2019 № 85/2019-ОЗ (ред. от 24.12.2020) «Об организации местного самоуправления на территории Лотошинского муниципального района».

1.1. Краткая историческая справка

История городского округа Лотошино Московской области уходит своими корнями в глубокую старину. В XI –XIII веках на этой земле жили славянские племена кривичей. Первое упоминание о Лотошино в исторической хронике – «Никоновской летописи» – относится к 1478 г. В 1485 году Лотошино вошло в состав Московских земель, после присоединения Тверского княжества к Московскому.

Лотошино развивалось как крупное торговое село, связанное дорогами с Тверью, Старицей и Волоколамском. В окрестных деревнях развивались различные промыслы: выделка кожи, шорное дело, столярное дело, производство муки и масла, выпечка булок и пряников, плетение возков и корзин.

Самое древнее поселение на Лотошинской земле – село Микулино-Городище. Оно впервые было упомянуто в летописи более 600 лет назад, в 1368 году. Городище расположено на левом берегу реки Шоши. В середине XIV века в селе был построен пятиглавый каменный собор Михаила Архангела.

До 1646 года село Лотошино принадлежало боярыне А.И.Морозовой. В 1646 г. она передала село стольнику князю Петру Федоровичу Мещерскому. В XVIII веке князьями Мещерскими было налажено сыроварение. К середине XIX века им принадлежало 12 тысяч десятин земли с двумя тысячами крестьян. Сыроваренный завод и маслобойня работали на базе местной молочной фермы, где разводили редкие породы коров.

В 1861 году в селе были основаны кирпичный и винокурный заводы, действовало телеграфно-почтовое отделение. Выращивался картофель, который возили на продажу в Москву и Тверь. Высоко ценился лотошинский лен, экспортировавшийся в Англию.

Лотошинский район был образован в июле 1929 года, в его состав вошли 28 сельских Советов. В результате коллективизации, завершившейся в 1932 году, было организовано 158 мелких колхозов.

В 1939 году Лотошинский район по всем показателям сельскохозяйственного производства вышел на первое место в Московской области. В 1937 году открылась фабрика «Ударница», где производились продукты питания, поставляемые в торговую сеть области. На сушильном заводе велась заготовка сухопродуктов для районов Крайнего Севера. В предвоенные годы в районе были три небольшие ГЭС на реках Лобь, Лама и Шоша.

В предвоенный период рост промышленности и укрепление экономики содействовали развитию районного центра – пос. Лотошино.

До Великой Отечественной войны численность населения района составляла более 40 тысяч человек.

Великая Отечественная война и оккупация района немецкими войсками нанесли тяжелый ущерб экономике района. Во время трехмесячной оккупации было разрушено 126 из 146 населенных пунктов района. Были уничтожены спиртзавод, фабрика «Ударница», кожевенный завод и другие промышленные предприятия.

С первых дней освобождения началось восстановление разрушенного войной района: строились жилые дома, восстанавливались объекты народного хозяйства. В 50-х годах началось активное восстановление и строительство промышленных и социально-культурных объектов.

В 1962 году Лотошинский район был объединен с Волоколамским районом. Продолжали развиваться промышленность, строительство, транспорт, коммунальные услуги.

В 1964 году, после очередного разъединения, Лотошинский район получил возможность самостоятельного развития.

В 70-е годы сельское хозяйство района специализировалось на производстве молока, картофеля, зерновых и кормовых культур. Площадь пахотных земель составила 30572 га, удвоилось поголовье крупного рогатого скота, которое достигло 20 500 голов.

В 1974 г. 29 % земель района были мелиорированы. Эти земли давали 37% всей продукции растениеводства.

В 1972 – 1975 годах началась газификация района.

Законом Московской области от 28.02.2005 № 59/2005-ОЗ «О статусе и границах Лотошинского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» в составе Лотошинского муниципального района были образованы новые муниципальные образования, наделённые соответствующим статусом, а именно:

- городское поселение Лотошино;
- сельское поселение Микулинское;
- сельское поселение Ошейкинское.

В границы городского поселения Лотошино входили 43 населённых пунктов:

- 1 рабочий посёлок: Лотошино;
- 2 посёлка: Новолотошино, Кировский;
- 40 деревень: Абушково, Акулово, Верейки, Володино, Высочки, Горсткино, Добрино, Звягино, Ивановское, Издетель, Калицино, Клетки, Кряково, Кудрино, Кульпино, Лужки, Макарово, Марково, Мастищево, Михалево, Монасеино, Натальино, Нововасильевское, Новое Лисино, Новошино, Ошенево, Павловское, Пешки, Редькино, Рождество, Софийское, Старое Лисино, Стрешневы Горы, Татьянки, Тереховка, Турово, Урусово, Харпай, Чапаево.
- 1 село: Корневское.

Площадь территории городского поселения Лотошино составляла 26 217 га.

В границы сельского поселения Микулинское входили 38 населённых пунктов:

- 3 села – Микулино, Судниково, Щеглятьево;
- 35 деревень: Андрейково, Аринькино, Афанасово, Боборыкино, Боровки, Быково, Введенское, Владимировка, Волково, Вяхирево, Ильинское, Калистово, Канищево, Кельи, Коноплево, Курятниково, Мазлово, Могильцы, Немки, Палкино, Паршино, Пеньи, Петровское, Плетенинское, Поляны, Раменье, Речки, Савостино, Себудово, Сельменево, Татарки, Хилово, Хмелевки, Хранево, Шелгуново.

Административный центр сельского поселения располагался в селе Микулино.

Площадь территории сельского поселения Микулинское составляла 31 521 га.

В границы сельского поселения Ошейкинское входят 43 населённых пункта:

- 2 посёлка (Торфяной, Большая Сестра);
- 2 села (Егорье, Званово);
- 39 деревень (Доры, Березняки, Бренево, Гаврилово, Григорово, Круглово, Плаксино, Чекчино, Бородино, Брыково, Грибаново, Клусово, Котляково, Кушелово, Максимово, Марково, Мармыли, Матюшкино, Ошейкино, Рахново, Степаньково, Телешово, Теребетово, Агнищево, Астренево, Борки, Власово, Воробьево, Горы-Мещерские, Кузьево, Курвино, Мамоново, Матвейково, Орешково, Сологино, Узорово, Ушаково, Шилово, Шубино).

Административный центр сельского поселения располагался в д. Доры.

Площадь территории сельского поселения Ошейкинское составляла 40 219 га.

Площадь территории Лотошинского муниципального района составила 97 957 га.

Законом Московской области от 13.05.2019 № 85/2019-ОЗ (ред. от 24.12.2020)² были объединены территории городского поселения Лотошино, сельского поселения Микулинское, сельского поселения Ошейкинское без изменения границ территории Лотошинского муниципального района.

Муниципальное образование, образованное путем вышеуказанного изменения состава территории Лотошинского муниципального района, наделено статусом городского округа.

Постановлением Губернатора Московской области от 26.06.2019 № 297-ПГ³ были упразднены сельские поселения Микулинское, Ошейкинское Лотошинского района Московской области, а сельских населенных пунктов были отнесены в административное подчинение рабочему поселку Лотошино Лотошинского района Московской области.

Законом Московской области от 09.07.2019 № 137/2019-ОЗ⁴ рабочий посёлок Лотошино Лотошинского района Московской области был отнесён к категории поселка городского типа областного подчинения Московской области, а Лотошинский района Московской области был упразднен.

В соответствии с Законом Московской области от 09.07.2019 № 140/2019-ОЗ (ред. от 30.06.2020) «О границе городского округа Лотошино» была утверждена граница городского округа Лотошино.

Площадь территории городского округа Лотошино составляет 97 957 га.

Постановлением Губернатора Московской области от 27.12.2019 № 648-ПГ (ред. от 15.07.2020)⁵ изменена категория сельского населенного пункта - деревни Марково на сельский населенный пункт - село.

В настоящее время рабочий посёлок Лотошино является административным центром городского округа; здесь сосредоточено большинство промышленных предприятий. Это малые и средние предприятия по производству машин и оборудования, производству резиновых и пластмассовых изделий, производству пищевых продуктов, целлюлозно-бумажному производству, текстильному и швейному производству.

1.2. Административно-территориальное деление городского округа Лотошино

Законом Московской области от 09.07.2019 № 140/2019-ОЗ (ред. от 30.06.2020) «О границе городского округа Лотошино» в состав городского округа Лотошино входят сельские населенные пункты, административно подчинённые рабочему посёлку Лотошино:

поселки: Большая Сестра, Кировский, Немки, Новолотошино, Торфяной;

деревни: Абушково, Агнищево, Акулово, Андрейково, Аринькино, Астренево, Афанасово, Березняки, Боборыкино, Борки, Боровки, Бородино, Бренево, Брыково, Быково, Введенское, Верейки, Владимировка, Власово, Волково, Володино, Воробьево, Высочки, Вяхирево, Гаврилово, Горсткино, Горы-Мещерские, Грибаново, Григорово, Добрино, Доры,

² Закон Московской области от 13.05.2019 № 85/2019-ОЗ (ред. от 24.12.2020) «Об организации местного самоуправления на территории Лотошинского муниципального района».

³ Постановление Губернатора Московской области от 26.06.2019 № 297-ПГ «Об упразднении сельских поселений Микулинское, Ошейкинское Лотошинского района Московской области и отнесении сельских населенных пунктов в административное подчинение рабочему поселку Лотошино Лотошинского района Московской области».

⁴ Закон Московской области от 09.07.2019 № 137/2019-ОЗ «Об отнесении рабочего поселка Лотошино Лотошинского района Московской области к категории поселка городского типа областного подчинения Московской области, упразднении Лотошинского района Московской области и внесении изменений в Закон Московской области «Об административно-территориальном устройстве Московской области».

⁵ Постановление Губернатора Московской области от 27.12.2019 № 648-ПГ (ред. от 15.07.2020) «Об изменении категории сельского населенного пункта - деревни Марково, административно подчиненной рабочему поселку Лотошино Московской области, и внесении изменения в Учетные данные административно-территориальных и территориальных единиц Московской области».

Звягино, Ивановское, Издатель, Ильинское, Калистово, Калицино, Канищево, Кельи, Клетки, Клусово, Коноплево, Котляково, Круглово, Кряково, Кудрино, Кузеево, Кульпино, Курвино, Курятниково, Кушелово, Лужки, Мазлово, Максимово, Мамоново, Макарово, Марково, Мармыли, Мастищево, Матвейково, Матюшкино, Михалево, Могильцы, Монасеино, Натальино, Нововасильевское, Новое Лисино, Новошино, Орешково, Ошейкино, Ошенево, Павловское, Палкино, Паршино, Пеньи, Петровское, Пешки, Плаксино, Плетенинское, Поляны, Раменье, Рахново, Редькино, Речки, Рождество, Савостино, Себудово, Сельменево, Сологино, Софийское, Старое Лисино, Степаньково, Стрешневы Горы, Татарки, Татьянки, Телешово, Терebetово, Тереховка, Турово, Узорово, Урусово, Ушаково, Харпай, Хилово, Хмелевки, Храново, Чапаево, Чекчино, Шелгуново, Шилов, Шубино;

села: Егорье, Званово, Корневское, Микулино, Судниково, Щеглятьево, Марково.

Административным центром городского округа Лотошино является рабочий поселок Лотошино Московской области.

В настоящее время в ЕГРН зарегистрированы границы населённых пунктов городского округа Лотошино:

1. д. Абушково

Граница населенного пункта 50:02-4.5

Реестровый номер: 50:02-4.5

Идентификационный номер: 710772972

Наименование: Московская область, Городской округ Лотошино, Абушково Деревня.

Дата внесения в ЕГРН: 11.06.2020.

2. д. Березняки

Граница населенного пункта 50:02-4.22.

Реестровый номер: 50:02-4.22.

Идентификационный номер: 710772012.

Наименование: Московская область, Городской округ Лотошино, Березняки Деревня.

Дата внесения в ЕГРН: 11.06.2020.

3. д. Бренево

Граница населенного пункта 50:02-4.12.

Реестровый номер: 50:02-4.12.

Идентификационный номер: 710758004.

Наименование: Московская область, Городской округ Лотошино, Бренево Деревня.

Дата внесения в ЕГРН: 11.06.2020.

4. д. Верейки

Граница населенного пункта 50:02-4.19.

Реестровый номер: 50:02-4.19.

Идентификационный номер: 710766270.

Наименование: Московская область, Городской округ Лотошино, Верейки Деревня.

Дата внесения в ЕГРН: 11.06.2020.

5. д. Горы-Мещерские

Граница населенного пункта 50:02-4.15.

Реестровый номер: 50:02-4.15.

Идентификационный номер: 710770939.

Наименование: Московская область, Городской округ Лотошино, Горы-Мещерские Деревня.

Дата внесения в ЕГРН: 11.06.2020.

6. д. Григорово

Граница населенного пункта 50:02-4.20.

Реестровый номер: 50:02-4.20.

Идентификационный номер: 710751037.

Наименование: Московская область, Городской округ Лотошино, Григорово Деревня.
Дата внесения в ЕГРН: 11.06.2020.

7. д. Добрино

Граница населенного пункта 50:02-4.18.

Реестровый номер: 50:02-4.18.

Идентификационный номер: 710769705.

Наименование: Московская область, Городской округ Лотошино, Добрино Деревня.
Дата внесения в ЕГРН: 11.06.2020.

8. д. Кузьяево

Граница населенного пункта 50:02-4.4.

Реестровый номер: 50:02-4.4.

Идентификационный номер: 710751043.

Наименование: Московская область, Городской округ Лотошино, Кузьяево Деревня.
Дата внесения в ЕГРН: 11.06.2020.

9. д. Лужки

Граница населенного пункта 50:02-4.10

Реестровый номер: 50:02-4.10.

Идентификационный номер: 710752300.

Наименование: Московская область, Городской округ Лотошино, Лужки Деревня.
Дата внесения в ЕГРН: 11.06.2020

10. д. Макарово

Граница населенного пункта 50:02-4.16

Реестровый номер: 50:02-4.16.

Идентификационный номер: 710751467.

Наименование: Московская область, Городской округ Лотошино, Макарово Деревня.
Дата внесения в ЕГРН: 11.06.2020.

11. с. Марково

Граница населенного пункта 50:02-4.1

Реестровый номер: 50:02-4.1.

Идентификационный номер: 710756899.

Наименование: Московская область, Городской округ Лотошино, Марково Деревня.
Дата внесения в ЕГРН: 11.06.2020.

12. д. Матвейково

Граница населенного пункта 50:02-4.6.

Реестровый номер: 50:02-4.6.

Идентификационный номер: 710770508.

Наименование: Московская область, Городской округ Лотошино, Матвейково Деревня.

Дата внесения в ЕГРН: 11.06.2020.

13. д. Новошино

Граница населенного пункта 50:02-4.11

Реестровый номер: 50:02-4.11.

Идентификационный номер: 710751999.

Наименование: Московская область, Городской округ Лотошино, Новошино Деревня.
Дата внесения в ЕГРН: 11.06.2020.

14. д. Ошенево

Граница населенного пункта 50:02-4.14.

Реестровый номер: 50:02-4.14.

Идентификационный номер: 710754353.

Наименование: Московская область, Городской округ Лотошино, Ошенево Деревня.

Дата внесения в ЕГРН: 11.06.2020.

15. д. Паршино

Граница населенного пункта 50:02-4.2

Реестровый номер: 50:02-4.2

Идентификационный номер: 710762747

Наименование: Московская область, Городской округ Лотошино, Паршино Деревня

Дата внесения в ЕГРН: 11.06.2020

16. д. Плаксино

Граница населенного пункта 50:02-4.13.

Реестровый номер: 50:02-4.13.

Идентификационный номер: 710748806.

Наименование: Московская область, Городской округ Лотошино, Плаксино Деревня.

Дата внесения в ЕГРН: 11.06.2020.

17. д. Рахново

Граница населенного пункта 50:02-4.17.

Реестровый номер: 50:02-4.17.

Идентификационный номер: 710761580.

Наименование: Московская область, Городской округ Лотошино, Рахново Деревня.

Дата внесения в ЕГРН: 11.06.2020.

18. д. Сельменево

Граница населенного пункта 50:02-4.3.

Реестровый номер: 50:02-4.3.

Идентификационный номер: 710773226.

Наименование: Московская область, Городской округ Лотошино, Сельменево Деревня.

Дата внесения в ЕГРН: 11.06.2020.

19. д. Татьянки

Граница населенного пункта 50:02-4.8.

Реестровый номер: 50:02-4.8.

Идентификационный номер: 710767689/

Наименование: Московская область, Городской округ Лотошино, Татьянки Деревня.

Дата внесения в ЕГРН: 11.06.2020.

20. д. Телешово

Граница населенного пункта 50:02-4.9

Реестровый номер: 50:02-4.9.

Идентификационный номер: 710751751.

Наименование: Московская область, Городской округ Лотошино, Телешово Деревня.

Дата внесения в ЕГРН: 11.06.2020.

21. д. Теребетово

Граница населенного пункта 50:02-4.21.

Реестровый номер: 50:02-4.21.

Идентификационный номер: 710767336.

Наименование: Московская область, Городской округ Лотошино, Теребетово Деревня.

Дата внесения в ЕГРН: 11.06.2020.

22. д. Тереховка**Граница населенного пункта 50:02-4.23.**

Реестровый номер: 50:02-4.23.

Идентификационный номер: 710767913.

Наименование: Московская область, Городской округ Лотошино, Тереховка Деревня.

Дата внесения в ЕГРН: 11.06.2020.

23. д. Харпай**Граница населенного пункта 50:02-4.7**

Реестровый номер: 50:02-4.7.

Идентификационный номер: 710751238.

Наименование: Московская область, Городской округ Лотошино, Харпай Деревня.

Дата внесения в ЕГРН: 11.06.2020.

1.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

При подготовке Генерального плана городского округа Лотошино Московской области создание объектов местного значения предусмотрено с учетом программ комплексного социально-экономического развития Московской области и муниципальных программ городского округа Лотошино на 2020-2024 гг.

Муниципальная программа «Образование»,

Муниципальная программа «Культура»,

Муниципальная программа «Спорт»,

Муниципальная программа «Формирование современной комфортной городской среды»,

Муниципальная программа «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»,

Муниципальная программа «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2020-2024 годы.

Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2020 - 2024 годы», утвержденная постановлением Главы городского округа Лотошино от 28.11.2019 № 1132.

Развитие газификации предусматривает:

Наименование объекта Программы	Основные технические характеристики (км)	Ориентировочная стоимость работ (тыс. руб.)	Срок исполнения (год)	
			ПИР	СМР
Газификация д. Узорово, д. Шубино, д. Сологино	13,00	78000	2020	2023
Газификация рп. Лотошино, ул. Метрономовская, ул. Парфенова А.П.	1,5	9000	2020	2022
Газификация негазифицированной части д. Ушаково				
Газификация негазифицированной части д. Доры				

Наименование объекта Программы	Основные технические характеристики (км)	Ориентировочная стоимость работ (тыс. руб.)	Срок исполнения (год)	
			ПИР	СМР
Газификация Монасеинского сельского дома культуры				
Газификация д. Новошино ул. Покровская				

Муниципальная программа «Экология и окружающая среда»,
Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства»,
Муниципальная программа «Архитектура и градостроительство» на 2020-2024гг.,
Муниципальная программа «Жилище»,
Муниципальная программа «Предпринимательство городского округа Лотошино»,
Муниципальная программа «Цифровое муниципальное образование»,
Муниципальная программа «Здравоохранение»,
Муниципальная программа «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»,
Муниципальная программа «Социальная защита населения»,

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

Генеральный план городского округа Лотошино Московской области разработан с учётом положений утверждённых документами территориального планирования Российской Федерации и Московской области, а также нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

Документы территориального планирования Российской Федерации

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

2.1.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения



В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.01.2021)⁶,

⁶ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.01.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»

приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области транспорта, их основные характеристики и местоположение.

В части, касающейся территории г.о. Лотошино, сведения отсутствуют.

***Схема территориального планирования Российской Федерации
в области высшего профессионального образования***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р⁷ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего профессионального образования, их основные характеристики и местоположение.

Применительно к территории г.о. Лотошино сведения отсутствуют.

***Схема территориального планирования Российской Федерации
в области энергетики***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 28.12.2020)⁸ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Применительно к территории г.о. Лотошино приводятся следующие сведения:

***Перечень линий электропередачи с проектным номинальным классом
напряжения 110 кВ и выше, планируемых для размещения***

Номер объекта	Наименование	Местоположение	Класс напряжения (кВ)	Основное назначение
ВЛ-808	ВЛ 750 кВ Калининская АЭС - Грибово	Лотошинский район, Волоколамский район, Московская область, Удомельский район, Вышневолоцкий район, Спировский район, Лихославльский район, Калининский район, Тверская область	750	повышение уровня надежности электроснабжения Московской области; ВЛ 750 кВ Калининская АЭС - Грибово с расширением ПС 220 кВ Грибово

***Схема территориального планирования Российской Федерации
в области здравоохранения***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)⁹ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к территории г.о. Лотошино сведения отсутствуют.

⁷ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования».

⁸ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 28.12.2020) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики».

⁹ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

***Схема территориального планирования Российской Федерации
в области высшего профессионального образования***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р¹⁰ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего профессионального образования, их основные характеристики и местоположение. В части, касающейся территории г.о. Лотошино, сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6.05.2015 № 816-р (ред. от 21.12.2020)¹¹ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области федерального транспорта.

Применительно к территории г.о. Лотошино приводятся следующие сведения:

Перечень магистральных газопроводов, планируемых для размещения

Наименование объекта		Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Основное назначение объекта
17.	Реконструкция МГ «Серпухов – Ленинград» и МГ «Белоусово – Ленинград»	Московская область, городской округ Лотошино; ...	проектный объем транспортировки газа - 15,4 млрд. куб. метров в год	обеспечения надежного газоснабжения города Санкт-Петербурга
22.	Реконструкция магистрального газопровода Белоусово - Ленинград на участке КС Белоусово - граница с ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»	Московская область, Городской округ Лотошино;...	проектный объем транспортировки газа - до 7 млрд. куб. метров в год	приведение системы магистральных газопроводов в соответствие с требованиями нормативных документов для обеспечения безопасности и бесперебойности транспорта газа и повышения надежности газоснабжения

¹⁰ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования».

¹¹ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 21.12.2020) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

Приказ Минэнерго России от 04.09.2019 № 939 «Об отнесении объектов электросетевого хозяйства к единой национальной (общероссийской) электрической сети и включении в реестр объектов электросетевого хозяйства, входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть»

В Приложении к приказу Минэнерго России от 04.09.2019 № 939 приводится Перечень объектов электросетевого хозяйства, отнесенных к единой национальной (общероссийской) электрической сети, в котором, применительно к территории г.о. Лотошино, приводятся следующие сведения:

18. ВЛ 750 кВ Калининская АЭС - Грибово.

ПАО «ФСК ЕЭС»

Указ Президента Российской Федерации от 18.08.1996 № 1217 (ред. от 22.04.2013) «О Государственном комплексе «Завидово» Федеральной службы охраны Российской Федерации»

В целях обеспечения охраны Государственного комплекса «Завидово» Федеральной службы охраны Российской Федерации и в соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» утверждено Положение о Государственном комплексе «Завидово» Федеральной службы охраны Российской Федерации и границы территории Государственного комплекса «Завидово» Федеральной службы охраны Российской Федерации.

Государственный комплекс «Завидово» Федеральной службы охраны Российской Федерации (далее именуется - Комплекс) включает в себя:

- особо охраняемую природную территорию - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение (далее именуется - территория Комплекса);
- закрытые военные городки, предназначенные для размещения военнослужащих и гражданского персонала Комплекса;
- подразделения, необходимые для обеспечения деятельности Комплекса, а также обслуживания официальной государственной загородной резиденции Президента Российской Федерации (резиденция «Русь»), расположенной на территории Комплекса.

Приказ Федеральной службы охраны Российской Федерации № 362, Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 329 от 21.07.2015 (ред. от 06.09.2018) «Об утверждении Положения о национальном парке «Государственный комплекс «Завидово»

В соответствии с Приказом Федеральной службы охраны Российской Федерации и Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.07.2015 № 362/329 (ред. от 06.09.2018) «Об утверждении Положения о национальном парке «Государственный комплекс «Завидово» национальный парк «Государственный комплекс «Завидово» (далее именуется - национальный парк) представляет собой особо охраняемую природную территорию.

В соответствии с Положением о национальном парке «Государственный комплекс «Завидово», утверждённым приказом Федеральной службы охраны Российской Федерации и Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.07.2015 № 362/329 (ред. от 06.09.2018), на его территории запрещается любая деятельность, которая

может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, историко-культурным объектам и которая противоречит его целям и задачам, в том числе:

- 1) разведка и разработка полезных ископаемых;
- 2) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
- 3) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;
- 4) предоставление на территории национального парка садоводческих и дачных участков;
- 5) строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов, размещение которых предусмотрено **пунктом 1 статьи 15** Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», объектов, связанных с функционированием национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов;
- 6) заготовка древесины, живицы;
- 7) промысловая охота;
- 8) промышленное и прибрежное рыболовство;
- 9) заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), других недревесных лесных ресурсов, за исключением их заготовки гражданами для собственных нужд в радиусе двух километров от населенных пунктов, расположенных в границах национального парка;
- 10) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира, а также сбор биологических коллекций, кроме сбора, осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности национального парка;
- 11) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
- 12) прогон домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест, а также сплав древесины по водотокам и водоемам;
- 13) движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест, передвижение на катерах, лодках и других плавательных средствах по водным объектам, находящимся на территории национального парка (кроме случаев, связанных с функционированием национального парка или использованием указанных средств с разрешения начальника Комплекса);
- 14) организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;
- 15) самовольное ведение археологических раскопок, сбор и вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;
- 16) нахождение на территории национального парка с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, с капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией добывания объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, за исключением случаев, установленных настоящим Положением, а также связанных с проведением мероприятий по государственному надзору в области охраны и использования территории национального парка и иных случаев с разрешения начальника Комплекса;
- 17) самовольное проведение взрывных работ;
- 18) пускание палов, выжигание растительности (за исключением противопожарных мероприятий, осуществляемых по согласованию с начальником Комплекса);
- 19) создание объектов размещения отходов производства и потребления, а также радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 20) мойка транспортных средств на берегах водных объектов;

21) уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений на территории национального парка, имущества Комплекса, а также нанесение надписей и знаков на историко-культурные объекты;

22) содержание на территории национального парка собак без привязи вне вольеров или иных сооружений, ограничивающих зону их передвижения, нахождение с собаками на землях, находящихся в непосредственном владении Комплекса (за исключением случаев, связанных с функционированием национального парка или их использованием с разрешения начальника Комплекса).

В пределах границ национального парка допускается научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, ветеринарнопрофилактических, противоэпизоотических и противопожарных мероприятий, охотустроительных, землеустроительных и лесоустроительных работ, проведение выборочных и сплошных санитарных рубок.

В пределах границ национального парка разрешается проведение биотехнических мероприятий (за исключением заповедной зоны), регулирование численности охотничьих ресурсов способами, исключающими нанесение ущерба другим объектам животного мира (за исключением заповедной зоны), спортивная и любительская охота (за исключением заповедной и особо охраняемой зоны).

На территории национального парка установлен дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей.

На части территории национального парка, расположенной в границах сельского поселения Ошейкинского, присутствуют следующие функциональные зоны:

1) **заповедная зона** (включает в себя земли, находящиеся в непосредственном владении Комплекса), предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии, в границах которой запрещается осуществление любой экономической, хозяйственной и рекреационной деятельности.

Уменьшение площади заповедной зоны не допускается.

В пределах заповедной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещаются:

- проведение биотехнических мероприятий;
- регулирование численности охотничьих ресурсов способами, наносящими ущерб другим объектам животного мира;
- спортивная и любительская охота.

Пребывание на территории заповедной зоны граждан, не являющихся сотрудниками национального парка или ФСО России, допускается с разрешения начальника Комплекса;

2) **особо охраняемая зона** (включает в себя земли, находящиеся в непосредственном владении Комплекса, а также реки Лобь, Лама, Малая Сестра, озеро Круглое), предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой допускаются её посещение в целях познавательного туризма и проведение экскурсий.

Уменьшение площади особо охраняемой зоны не допускается.

В пределах особо охраняемой зоны дополнительно запрещаются:

- спортивная и любительская охота;
- спортивное и любительское рыболовство;
- строительство зданий и сооружений, предназначенных для размещения посетителей национального парка, а также устройство и оборудование стоянок для ночлега;
- накопление и размещение отходов производства и потребления;

- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд.

Пребывание на территории особо охраняемой зоны граждан, не являющихся сотрудниками национального парка или ФСО России, допускается с разрешения начальника Комплекса;

3) **рекреационная зона**, предназначенная для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности (включает в себя земли, находящиеся в непосредственном владении Комплекса, а также реки Шоша, Лама, Яуза, Лобь, Малая Сестра, Инюха и озеро Круглое).

В пределах рекреационной зоны дополнительно запрещаются:

- отдых, ночлег, разведение костров за пределами предусмотренных для этого мест;
- пребывание граждан вне дорог общего пользования и специально выделенных маршрутов.

В рекреационной зоне допускаются при наличии разрешения начальника Комплекса:

- спортивное и любительское рыболовство в специально отведенных местах;
- спортивная и любительская охота;
- сбор пищевых лесных ресурсов гражданами для собственных нужд в радиусе двух километров от населенных пунктов, расположенных в границах национального парка;
- распашка земель;
- сенокошение, проводимое в специально отведенных местах в целях заготовки кормов для диких и сельскохозяйственных животных и обеспечения пожарной безопасности;
- содержание и разведение объектов животного мира в полувольных условиях и искусственно созданной среде обитания;
- временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем десять дней) в специально определенных начальником Комплекса местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;
- работы по комплексному благоустройству территории;

4) **зона хозяйственного назначения 1** (включает в себя земли, находящиеся в непосредственном владении Комплекса), предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования национального парка.

В зоне хозяйственного назначения 1 допускаются:

- работы по комплексному благоустройству территории;
- строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка;
- содержание и разведение объектов животного мира в полувольных условиях и искусственно созданной среде обитания;

5) **зона хозяйственного назначения 2** (включает в себя земли других собственников и пользователей), предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования национального парка и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории.

В зоне хозяйственного назначения 2 дополнительно запрещается предоставление садоводческих и дачных участков, а также отвод (продажа) земельных участков, находящихся в ведении других пользователей и собственников, без согласования с ФСО России.

В зоне хозяйственного назначения 2 допускаются:

- строительство, реконструкция, ремонт (по согласованию с Комплексом) и эксплуатация дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, существующих в границах национального парка и связанных с функционированием объектов, расположенных на землях других пользователей и собственников;
- строительство, реконструкция, ремонт (по согласованию с Комплексом) и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов для жизнедеятельности граждан, проживающих на землях населенных пунктов, а также на садовых (дачных) земельных участках, предоставленных до 18 августа 1996 г., за исключением зданий, строений и сооружений, предназначенных для функционирования объектов туристской индустрии; распашка земель;
- сенокошение;
- временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем десять дней) в согласованных с начальником Комплекса местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения и транспортирования;
- работы по комплексному благоустройству территории.

***Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 293,
Приказ Федеральной службы охраны Российской Федерации № 59 от 07.05.2019
«Об охранной зоне национального парка «Государственный комплекс «Завидово»***

Приказом Минприроды России № 293, ФСО России № 59 от 07.05.2019 установлена охранный зона национального парка «Государственный комплекс «Завидово» и утверждено Положение об охранной зоне национального парка «Государственный комплекс «Завидово».

Охранный зона установлена для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на национальный парк и прилегающие к нему земельные участки и водные объекты.

Земельные участки, которые включены в границы охранной зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением особого правового режима, установленного для таких земельных участков в соответствии с Положением.

Земельные участки, которые включены в границы охранной зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением особого правового режима, установленного для таких земельных участков в соответствии с Положением.

Границы охранной зоны, а также режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны учитываются при осуществлении социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, проведении лесоустройства, осуществлении государственной инвентаризации лесов, разработке лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования.

Государственный комплекс «Завидово» Федеральной службы охраны Российской Федерации (далее - Комплекс) в границах охранной зоны осуществляет:

- 1) охрану природных комплексов и объектов растительного и животного мира, историко-культурных объектов, уникальных и эталонных природных участков и объектов;
- 2) научные исследования;
- 3) экологическое просвещение;
- 4) государственный экологический мониторинг (государственный мониторинг окружающей среды);

Условные обозначения:

- Граница охранной зоны
- Граница муниципальных районов



Государственный комплекс «Завидово» Федеральной службы охраны Российской Федерации (далее - Комплекс) в границах охранной зоны осуществляет:

- 2) научные исследования;
- 3) экологическое просвещение;
- 4) государственный экологический мониторинг (государственный мониторинг окружающей среды);

На территории охранной зоны *запрещается* деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы национального парка, в том числе:

38

2) деятельность, влекущая за собой причинение вреда почвам как объекту охраны окружающей среды, а также нарушение геологических обнажений, пускание палов и выжигание растительности, за исключением случаев, связанных с проведением противопожарных мероприятий, осуществляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира;

4) разведка и разработка полезных ископаемых;

5) применение ядохимикатов, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста, за исключением случаев, связанных с защитой лесов от вредителей и болезней;

6) размещение радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

7) проведение сплошных рубок леса, выборочных рубок леса интенсивностью выше 30 процентов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

8) заготовка и сбор, а также уничтожение мха, лесной подстилки и других недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

9) подсочка лесных насаждений, заготовка живицы;

10) создание лесных плантаций;

11) строительство промышленных объектов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

12) создание объектов размещения и обезвреживания отходов производства и потребления любого класса опасности;

13) промысловая охота;

14) промышленное и прибрежное рыболовство;

15) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации.

На территории охранной зоны **допускаются:**

1) любительское и спортивное рыболовство в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов;

2) сбор (заготовка) пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов) гражданами для собственных нужд;

3) размещение и эксплуатация линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Охота (за исключением промысловой охоты), а также проведение биотехнических и противоэпизоотических мероприятий на территории охранной зоны допускаются по согласованию с Комплексом.

Выделение в границах охранной зоны территорий, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не предусмотрено.

Убытки при ограничении прав в связи с установлением, изменением охранной зоны подлежат возмещению Федеральной службой охраны Российской Федерации в полном объеме с учетом особенностей, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок наступления обязанности Федеральной службы охраны Российской Федерации по возмещению убытков составляет не более пяти лет со дня установления, изменения охранной зоны либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать об установлении, изменении охранной зоны.

В границах охранной зоны хозяйственная деятельность осуществляется в соответствии с настоящим Положением и Требованиями по предотвращению гибели

объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

Границы охранной зоны обозначаются на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками.

Организация и выполнение работ по обозначению границ охранной зоны на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками осуществляются Комплексом.

Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»

В целях сохранения культурного наследия народов Российской Федерации утверждён Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, в котором применительно к территории городского округа Лотошино приводятся следующие сведения:

Раздел II. ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ	
Наименование объекта	Местонахождение объекта
Московская область	
ЛОТОШИНСКИЙ РАЙОН	
Микулинское городище (летописный город Микулин Тверского княжества), XII - XVI вв. н.э.	с. Микулино, на левом берегу р. Шоши
Сильменовское городище, III - VII вв. н.э.	восточнее с. Сильменово, на правом берегу р. Рисцы

2.1.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 13.02.2018, с изм. от 25.12.2019), определяет на территории Московской области 18 реорганизуемых устойчивых систем расселения, формируемых по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации территорий.

Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития определены устойчивые системы расселения. Городской округ Лотошино расположен в Волоколамско-Можайской устойчивой системе расселения.

По типологии устойчивых систем расселения Московской области, приведенной в приложении № 1 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30) Волоколамско-Можайская устойчивая система расселения является:

- по функциональному назначению – рекреационно-аграрная;
- по типу пространственной организации - распределенная периферийная;
- преобладающий тип застройки - дисперсный сверхнизкоплотный малоэтажный.

«Опорными» городами и иными населёнными пунктами Волоколамско-Можайской устойчивой системы расселения являются: г. Можайск, г. Верея, рп. Лотошино, г. Волоколамск, рп. Шаховская, рп. Уваровка.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития планируемое функционально-пространственное зонирование территории Московской области выделяет три метатерриториальных образования:

- природные экологические и природно-исторические территории;
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения – территории концентрации градостроительной активности;
- иные территории.

Территория городского округа Лотошино относится к следующим метатерриториальным образованиям:

1. Природные экологические и природно-исторические территории

С целью сохранения природного наследия, ограничения негативного воздействия на окружающую среду, обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов на региональном уровне в составе Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 13.02.2018, с изм. от 25.12.2019), предложено расширение сети действующих особо охраняемых природных территорий (ООПТ) за счёт объединения их в непрерывную сеть природных экологических территорий и природно-исторических территорий (ландшафтов).

Эта система является экологическим каркасом Московской области, обеспечивающим непрерывность ее природного пространства с целью поддержания экологического баланса на региональном уровне.

В структуре планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения выделены:

- планируемые природные экологические территории (рисунок 2.1.2.1);
- планируемые природно-исторические территории (ландшафты) (рисунок 2.1.2.2).

Планируемые природные экологические территории

На территории городского округа Лотошино присутствуют планируемые природные экологические территории¹².

Ключевые природные территории (далее КПТ)

- 1002. Шошинско-Ламский природный массив.

Крупный мало расчленённый лесной массив общей площадью более 60 тыс. га. Типичные для Клинско-Дмитровской гряды и Приволжской низменности лесные и болотные экосистемы. Мало посещаемые болота различных типов (верховые, переходные, низинные) с полноценными экосистемами. Местообитание и произрастания растений и животных, занесенных в Красную книгу Московской области, а также в Красную книгу России. По массиву протекают реки Любовь, Лама, Малая Сестра, Яуза, благоприятный гидрологический режим которых обеспечивается этим лесным массивом.

Состав:

- госкомплекс «Завидово» со статусом национального парка;

¹² Нумерация и описание планируемых природных экологических территорий приведено в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (утверждена Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23).

- «Кузьминский»;
- «Типичные сосняки и сфагновое болото Теряевского лесничества»;
- «Междуречье рек Малая и Большая Сестра»;
- «Болото Святище и окружающие леса»;
- кв. 16 Теряевского лесничества;
- кв. 18, 19, 23 Введенского лесничества;
- кв. 45-48 Лотошинского лесничества;
- кв. 1, 2 Круговского лесничества;
- кв. 31, 49, 50 Микулинского лесничества;
- «Дятловская колония серых цапель»;
- «Верховое болото в кв. 37 Микулинского лесничества»;
- «Дятловский»;
- «Аринькинский».

Профиль: комплексный, зоологический, ботанический, гидрологический.

Прочие ключевые природные территории

14-01. Озеро Алпатово и его котловина.

Характеристика: Озеро глубиной до 6 метров с зеркалом воды около 33 га зарастает сплавиной, окружено верховым болотом с сосной и набором характерных кустарничков. Может служить эталоном зарастающего озера. Болото постепенно переходит в высокоствольный сосняк.

Профиль: водно-болотный объект, особо ценный участок леса.

14-02. Верховое болото с клюквой в кв. 3 Лотошинского лесничества.

Характеристика: типичное для данного городского округа верховое сосново-кустарничково-сфагновое болото с клюквой. Местообитание видов растений, занесенных в Красную книгу Московской области.

Профиль: комплексный, гидрологический.

14-03. Озеро Соколовское.

Характеристика: озеро со сфагновой сплавиной и прибрежными верховыми болотами, питает р. Русцу. Верховые болота заросли сосной и березой. Местообитание растений, занесенных в Красную книгу Московской области.

Профиль: гидрологический, комплексный, ботанический.

14-04. Сосняки с верховыми болотами у д. Боборыкино Лотошинского муниципального района¹³.

Характеристика: требует дополнительного изучения.

Профиль: комплексный, гидрологический.

14-05. Сосновый лес Лотошинского лесничества.

Характеристика: сосняк зеленомошно-кустарничковый с пышным наземным покровом. Произрастают растения, занесенные в Красную книгу Московской области.

Профиль: комплексный, ботанический.

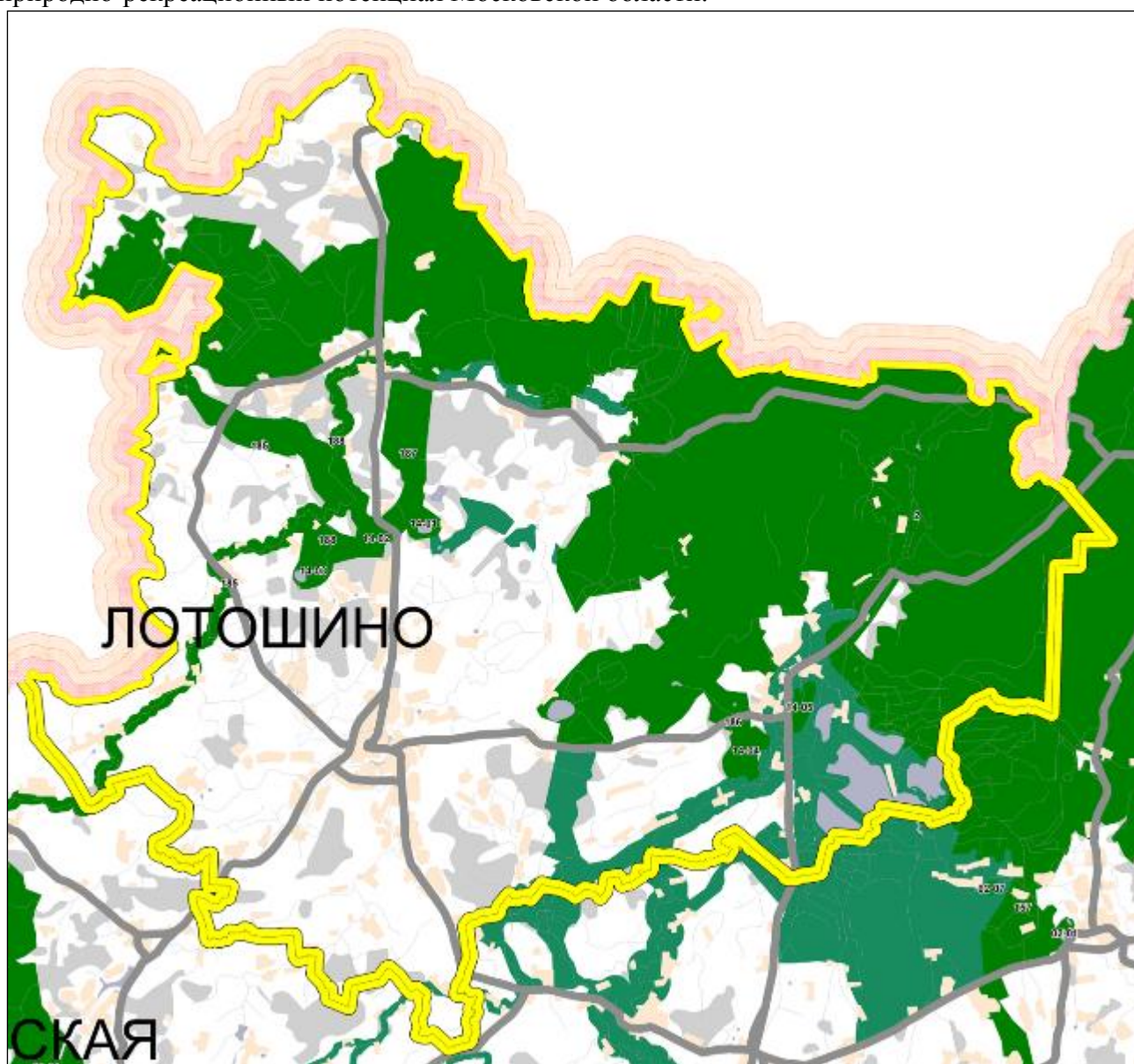
Транзитные территории

- 185. Транзитная территория между КПТ 1002 и КПТ 38-01,

¹³ В Схеме территориального планирования Московской области – основных положениях градостроительного развития ошибочно указана д. Боборыкино. Правильное название должно быть «Сосняки с верховыми болотами у д. Шубино, а месторасположение – кварталы 34, 35 Лотошинского участкового лесничества Волоколамского лесничества.

- 186. Transitная территория между КПТ 1002 и КПТ 14-04,
- 187. Transitная территория между КПТ 1002, КПТ 14-01 и КПТ 14-02,
- 188. Transitная территория между КПТ 1002, КПТ 14-02 и КПТ 14-03,
- Без номера. Transitная территория между КПТ 1002, КПТ 14-05 и прудами ЗАО «Рыбокомбинат «Лотошинский»,
- Без номера. Transitная территория между КПТ 1002 и долиной р. Ламы,
- Без номера. Transitная территория по долине р. Ламы,
- Без номера. Transitная территория по долине р. Руссы.

Ограничение хозяйственной деятельности на территории городского округа, отнесенной к планируемым экологическим территориям регионального значения, должно привести к постепенному возрождению болотных и лесных экосистем, будет способствовать снижению пожароопасности хвойных лесов и позволит более эффективно использовать природно-рекреационный потенциал Московской области.



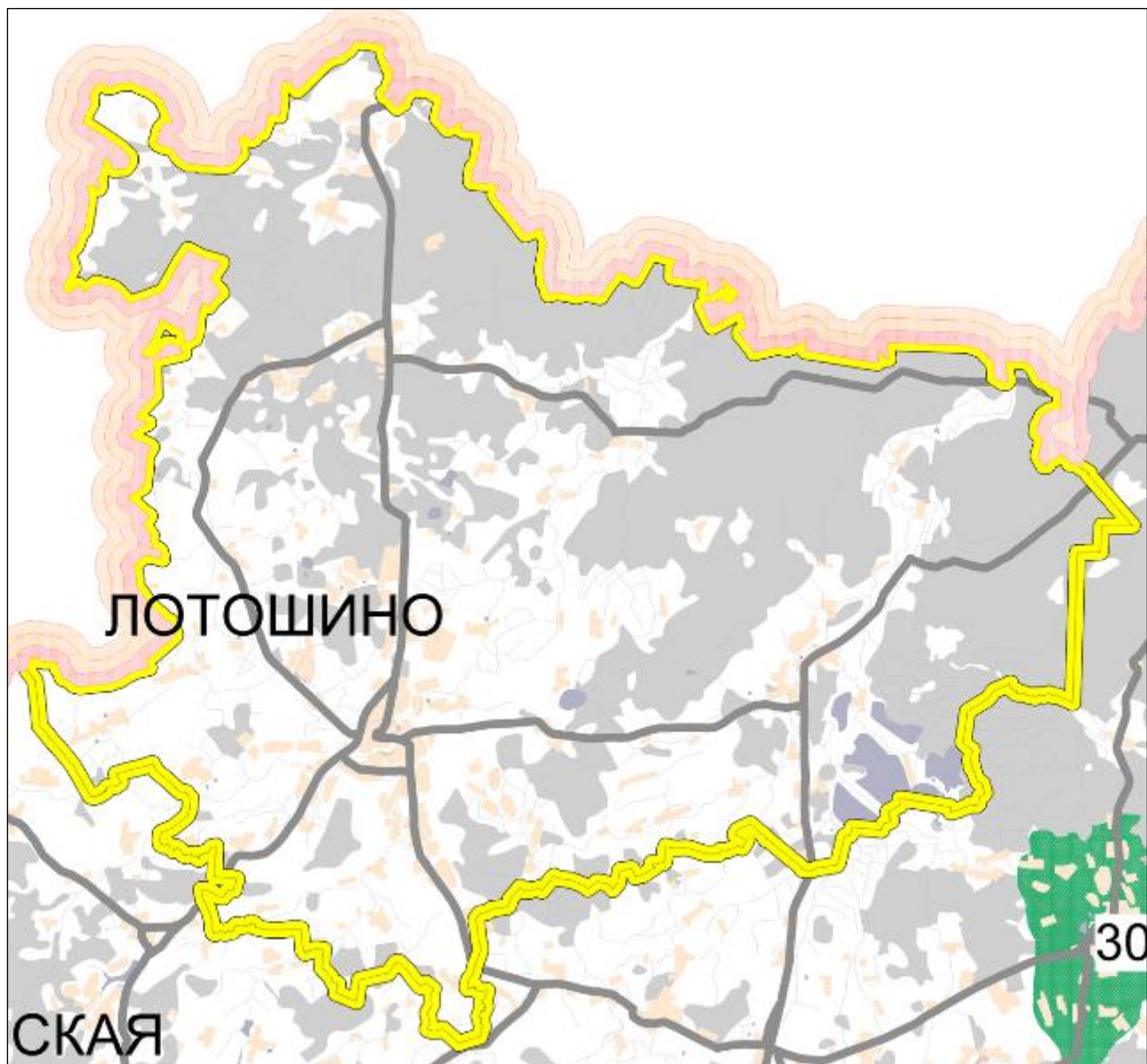
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Планируемые особо охраняемые природные территории
- областного значения-природные экологические территории

Рисунок 2.1.2.1 Фрагмент Карты (схемы) планируемых особо охраняемых природных территорий - природных экологических территорий с отображением границ городского округа Лотошино

Планируемые природно-исторические территории (ландшафты)

На территории городского округа Лотошино планируемые природно-исторические территории (ландшафты) отсутствуют. Ближайшей планируемой природно-исторической территорией (ландшафтом) является ландшафт 30. «Теряево и окрестности», расположенный на территории городского округа Волоколамск (рисунок 2.1.2.2).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Планируемые природно-исторические территории (ландшафты)

Перечень планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения.
Планируемые природно-исторические территории (ландшафты):

1. «Окрестности г. Волоколамска»

30. «Теряево и окрестности»

Рисунок 2.1.2.2 Фрагмент Карты (схемы) планируемых особо охраняемых природных территорий - природно-исторических территорий (ландшафтов) с отображением границ городского округа Лотошино

II. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения – территории концентрации градостроительной активности

Территории концентрации градостроительной активности – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения, должны играть роль своеобразных точек роста качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и роста экономики области. Для этих территорий характерны (преобладают) активное новое строительство и реконструкция (рисунок 2.1.2.3).

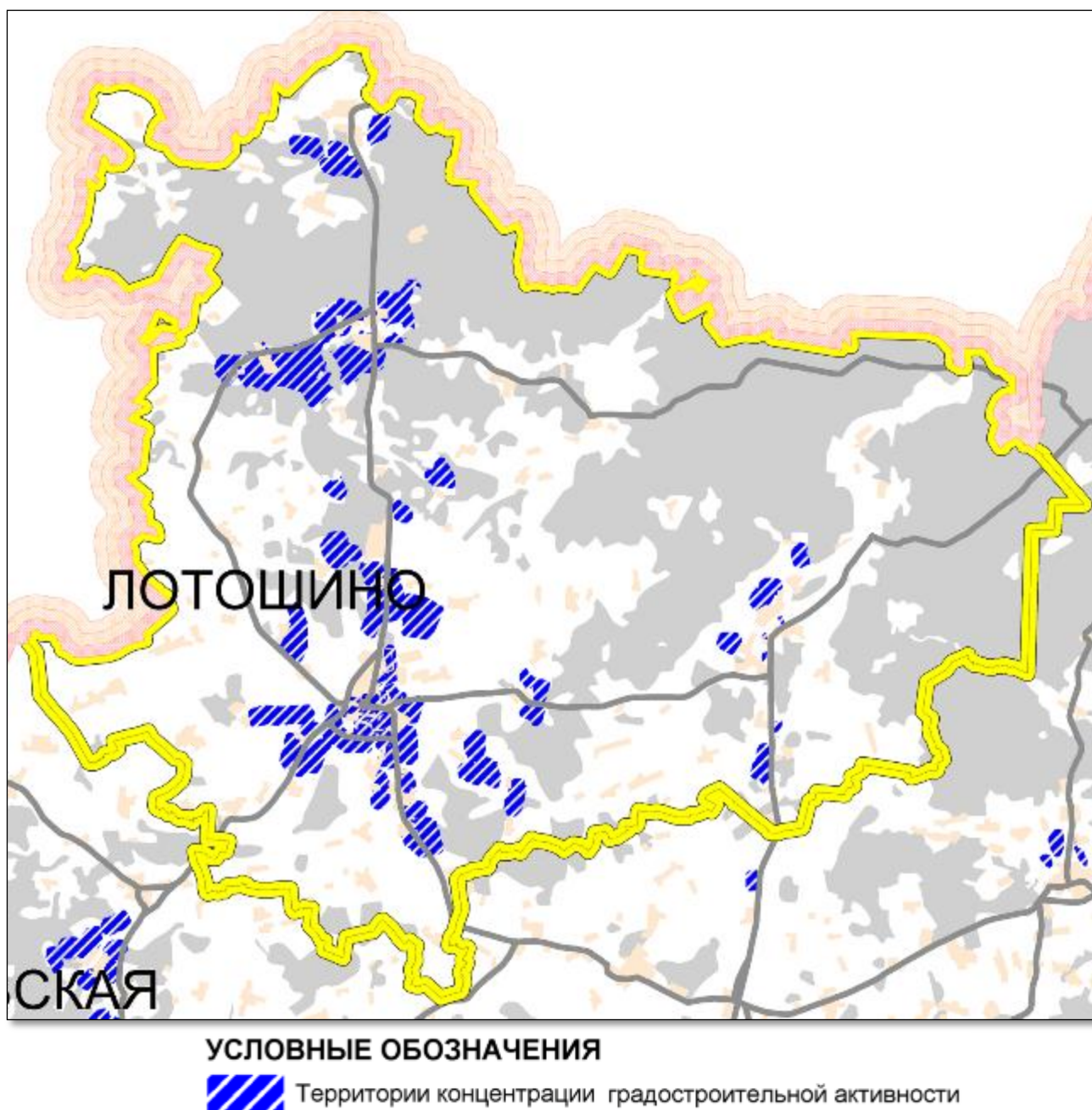


Рисунок 2.1.2.3. Фрагмент Схемы зон планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения - территорий концентрации градостроительной активности с отображением границ городского округа Лотошино



Рисунок 2.1.2.4. Фрагмент Карты (схемы) планируемого развития системообразующих инженерных коммуникаций и сооружений с отображением границ городского округа Лотошино

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

	ГРС - газораспределительная станция
	ЩПХГ - Щёлковское подземное хранилище газа
	КРП - Конечный распределительный пункт
	КС - Компрессорная станция
	Магистральный газопровод с обозначением диаметра и давления
	Теплоэлектростанция (ГРЭС, ТЭЦ) 220 кВ
	Электроподстанция напряжением 220кВ
	ВНС - Водопроводная насосная станция
	Площадка водозаборных сооружений
	Водовод с указанием диаметра
	КНС - Канализационная насосная станция
	ОС - Межрайонные очистные сооружения бытовой канализации
	Канализационный коллектор с указанием диаметра
	Трубопровод очищенной воды с указанием размера канала
	Илловод с указанием диаметра
	Существующие цифровые кабельные и радиорелейные внутризоновые линии передачи
	Существующие кабельные и радиорелейные внутризоновые линии передачи
	Существующая АТС - цифровая
	Автоматическая междугородная телефонная (АМТС)

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

	Теплоэлектростанция 220 кВ (реконструкция)
	Теплоэлектростанция 220 кВ (строительство до 2020 года)
	Электроподстанция напряжением 220 кВ (реконструкция)
	Электроподстанция 220 кВ (перевод на более высокое напряжение)
	Электроподстанция напряжением 220 кВ (строительство до 2020 года)
	Воздушная ЛЭП существующая с указанием напряжения
	Воздушная или кабельная ЛЭП проектируемая (трасса показана ориентировочно)
	Цифровые кабельные и радиорелейные внутризоновые линии передачи
	Цифровая АТС
	Проектируемые площадки водозаборов
	Проектируемые водоводы
	Проектируемые канализационные коллекторы

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ *

	Гидроаккумулирующая электроподстанция (расширение 500 кВ)
	Электроподстанция существующая напряжением 500 кВ
	Электроподстанция напряжением 500 кВ (реконструкция)
	Электроподстанция напряжением 750 кВ (реконструкция)
	Электроподстанция 500 кВ (перевод на более высокое напряжение)
	Электроподстанция напряжением 500 кВ (строительство до 2020 года)
	Воздушная ЛЭП существующая с указанием напряжения

Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020)¹⁴ утверждена Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (рисунки 2.1.2.5 и 2.1.2.6.).

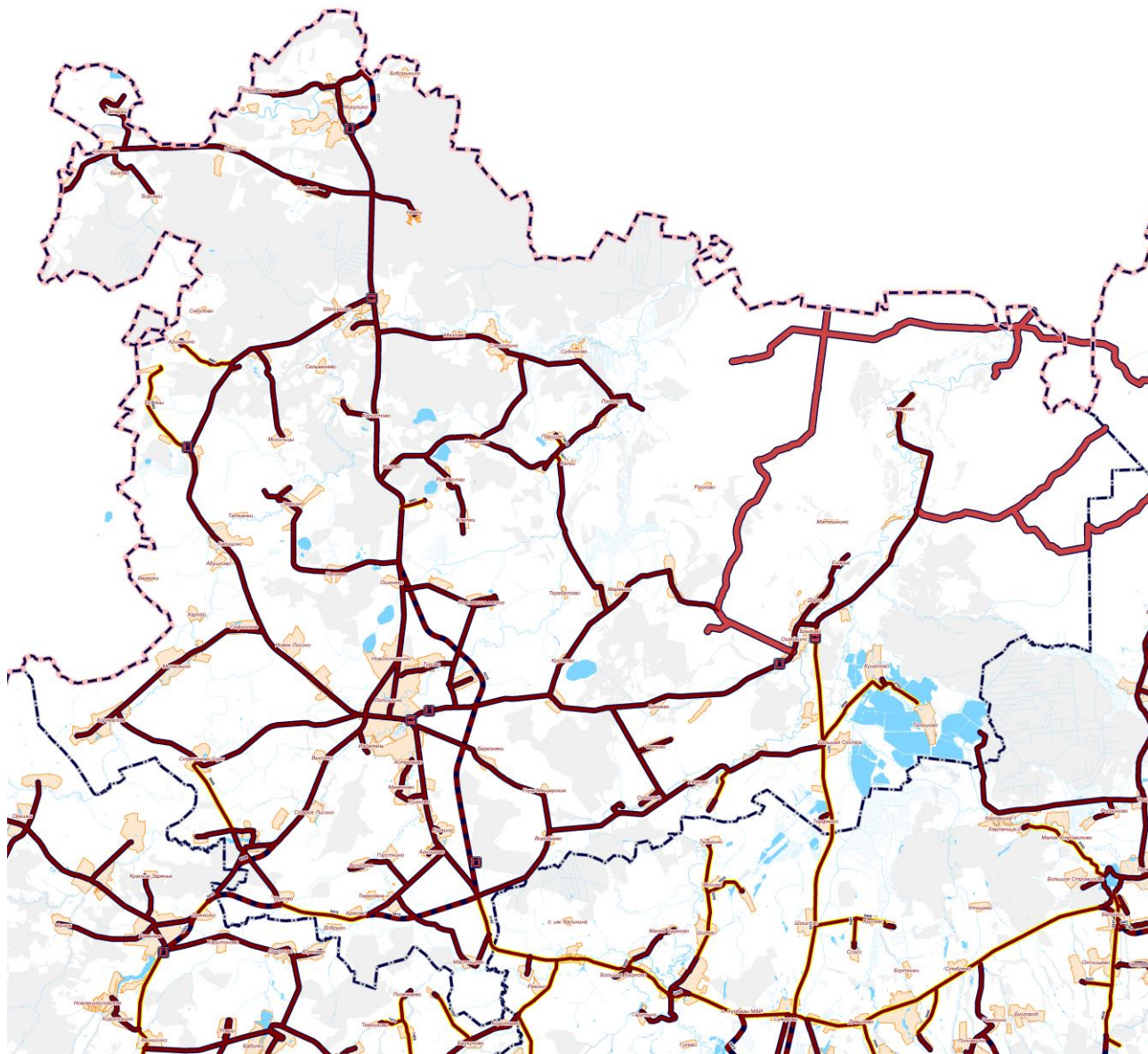


Рисунок 2.1.2.5. Фрагмент Карты (схемы) планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области из Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

¹⁴ Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

		Границы субъектов Российской Федерации	
		Границы городских округов	
		МКАД с планируемыми боковыми проездами и дублерами	
сущ	план	рекон	Железнодорожные пути
			Железнодорожный путь общего пользования
			Железнодорожный путь необщего пользования
			Автомобильные дороги
			Автомобильные дороги федерального значения
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Улично-дорожная сеть
			Магистральные улицы
			Линии общественного пассажирского транспорта
			Рельсовый скоростной пассажирский транспорт
			Линия метрополитена
			Объекты транспортного обслуживания
			Местного значения / регионального значения / федерального значения*/ иные
			Существующие / планируемые / реконструируемые / ликвидируемые
			Станция автозаправочная
			Стоянка (парковка) автомобилей
			Мотель
			Депо
			Электродепо метрополитена
			Станция метрополитена
			Мостовое сооружение
			Транспортная развязка в разных уровнях
			Пешеходный переход в разных уровнях
			Транспортно-логистический центр
			Транспортно-пересадочный узел
			Речной порт
			Объект инфраструктуры внутренних водных путей
			Причал
			Паромная переправа
			Наплавной мост
			Международный аэропорт
			Аэродром
			Вертодром
			Посадочная площадка

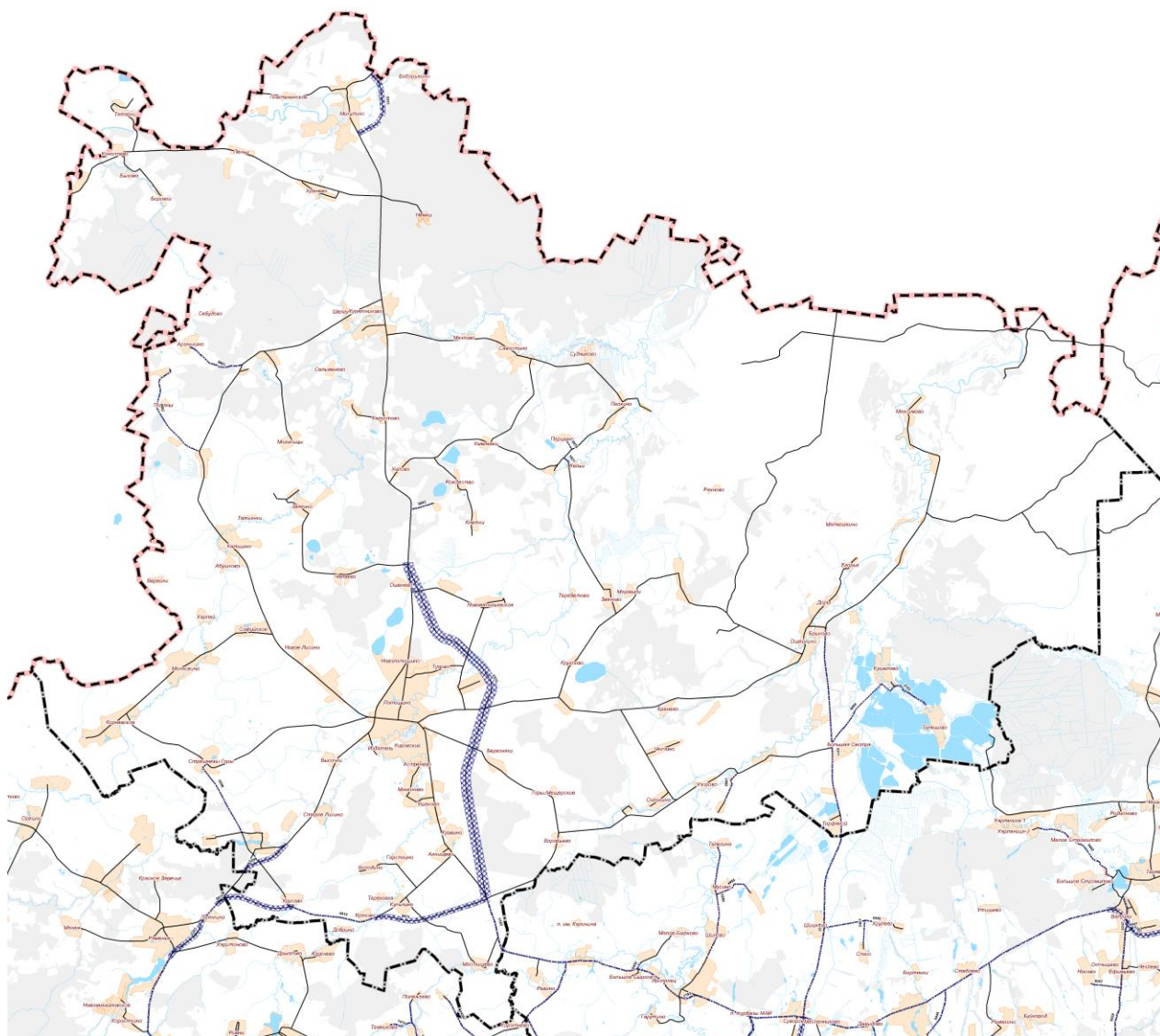


Рисунок 2.1.2.6. Фрагмент карты (схемы) зон с особыми условиями использования территорий, связанных с транспортными инфраструктурами в Московской области из Схемы территориального планирования и транспортного обслуживания Московской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
			Границы субъектов Российской Федерации
			Границы городских округов
сущ	план	реконт	Железнодорожные пути
			Железнодорожный путь общего пользования
			Железнодорожный путь необщего пользования
			Автомобильные дороги
			Автомобильные дороги
			Улицы
			Линии общественного пассажирского транспорта
			Рельсовый скоростной пассажирский транспорт
			Линия метрополитена
			Зоны линейных объектов
			Зона планируемого размещения объектов автомобильного транспорта
			Зона планируемого размещения линий рельсового скоростного пассажирского транспорта
			Зона планируемого размещения ВСМ
			Зона планируемого размещения железных дорог
			Зона планируемого размещения линий метрополитена
			Тридцатикиллометровая зона вокруг контрольной точки аэродрома*

*Границы тридцатикиллометровых зон от контрольной точки аэродромов действуют до момента утверждения уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти проектов решений об установлении приаэродромной территории аэродромов в порядке, установленном федеральным законодательством.

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения – автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч, с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта «опустынивания» освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и, тем самым, расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог

на расчетную скорость движения 60–100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами – в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, применительно к территории городского округа Лотошино предусмотрены следующие мероприятия по развития транспортной инфраструктуры Московской области.

Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Показатели						
				Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
									Ширина, м <13>	Площадь, га <14>
0182	32018206	Лотошино - Суворово - Клин (Лотошинский район)	Лотошино	Р	2,3	II	2	49	50	11,3
0309	32030901	Восточный обход д. Михалево	Лотошино	С	2,1	III	2	46	200	41,2
0310	32031001	Восточный обход р.п. Лотошино	Лотошино	С	14,7	III	2	46	400	589,6
0311	32031101	Суворово - Ошейкино - Максимово (Лотошинский район) (от а/д «Лотошино - Суворово - Клин» до а/д «Лотошино - Ошейкино»)	Лотошино	Р	8,3	III	2	46	40	33,2
0313	32031301	Восточный обход с. Микулино	Лотошино	С	3,0	III	2	46	200	60,0
0415	32041501	Южный обход р.п. Лотошино	Лотошино	С	7,4	III	2	46	200	148,4
0415	32041502	Южный обход р.п. Лотошино	Лотошино	Р	3,4	III	2	46	50	16,8
0878	32087801	«Хилово - Палкино - Введенское» - Паршино	Лотошино	Р	0,5	IV	2	35	40	1,8
0881	32088102	Канищево - Аринькино	Лотошино	Р	2,4	IV	2	35	50	12,2
0882	32088201	Афанасово - Раменье	Лотошино	Р	4,3	IV	2	35	40	17,1
0893	32089301	«Тверь - Лотошино - Шаховская - Уваровка» - Павловское	Лотошино	Р	0,8	IV	2	35	40	3,4
0894	32089401	«Суворово - Ошейкино - Максимово» - Кушелово	Лотошино	Р	3,8	IV	2	35	40	15,1
0897	32089701	«Лотошино - Ошейкино - Узорово» - Матвейково	Лотошино	Р	1,3	IV	2	35	40	5,4
0898	32089801	Агнищево - Кульпино - Стрешневы Горы	Лотошино	Р	3,3	IV	2	35	40	13,0
1821	32182101	Кельи - Званово (км 0,0 - км 0,42)	Лотошино	Р	0,4	IV	2	35	40	1,7
2103	32210301	Кушелово - Телешово	Лотошино	Р	1,6	IV	2	35	60	9,3

Примечание:

<13> Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров. Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

При реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширину зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).

<14> Приведено среднее значение площади зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

Перечень планируемых объектов ТЗК на автомобильных дорогах <19>

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности
21.38	Лотошинский муниципальный район, АЗС, Лотошино - Ошейкино, п. Кировский
21.39	Лотошинский муниципальный район, АЗС, Лотошино - Афанасово - Введенское, д. Афанасово
21.40	Лотошинский муниципальный район, АЗС, Лотошино - Ошейкино, д. Ошейкино
21.253	Лотошинский муниципальный район, АЗС, Тверь - Лотошино - Шаховская - Уваровка, с. Микулино
21.254	Лотошинский муниципальный район, МАЗК, Лотошино - Суворово - Клин, правая сторона, д. Ушаково

Примечание:

<19> Перечень объектов ТЗК может изменяться при внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 №863/36 «Об утверждении Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области».

При наличии достаточной территории, в комплексе с многофункциональным автозаправочным комплексом могут размещаться стоянки для большегрузного автотранспорта.

Данные по планируемым вертолётным площадкам авиации общего назначения (АОН)

№	Городской округ	Наименование вертолётной площадки	Местоположение
31	Лотошино	«Кировский»	центральная часть п. Кировский, ул. Кирова, рядом с пожарной частью
32	Лотошино	«Брыково»	южнее д. Брыково, а/д Суворово – Ошейкино – Максимово
30	Лотошино	«Введенское»	северо-западнее д. Введенское, пересечение а/д Лотошино – Афанасово – Введенское и а/д Тверь – Лотошино – Шаховская - Уваровка

Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.03.2021)¹⁵ утверждена Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области. Схема разработана на период до 2024 года.

На территории городского округа Лотошино организованы ООПТ федерального и регионального значения (рисунок 2.1.2.7).

¹⁵ Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.03.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

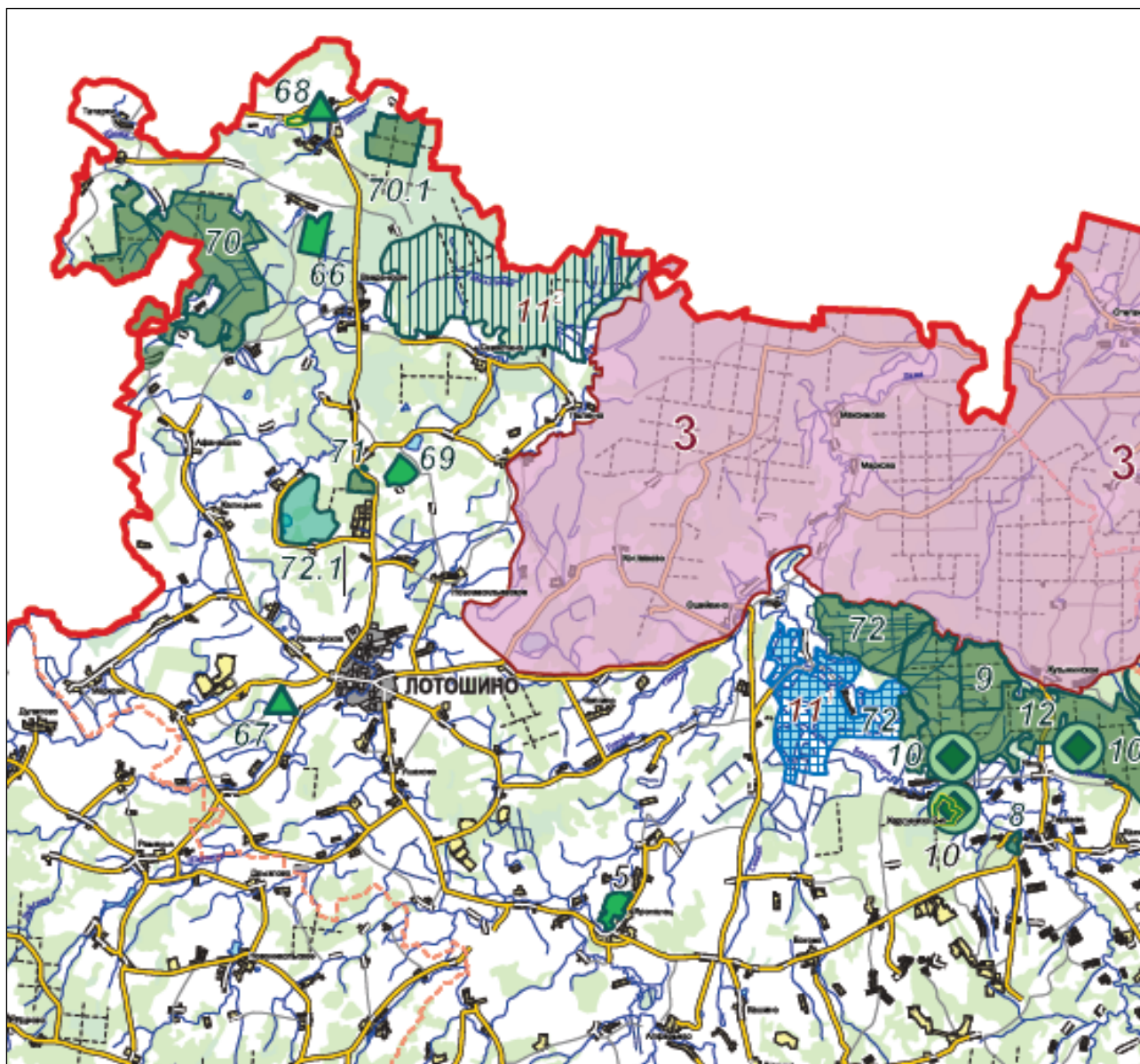


Рисунок 2.1.2.7. Фрагмент Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Перечень ООПТ федерального значения

№ на карте	Название	Категория	Местоположение (муниципальный район, городской округ)	Охранная зона
3	"Государственный комплекс "Завидово"	Национальный парк	Волоколамский Клин Лотошино	Имеется

Перечень ООПТ областного значения

№ на карте	Название	Категория	Местоположение (муниципальный район, городской округ)	Охранная зона
66	Верховое болото в кв. 37 Микулинского лесничества	Памятник природы	Лотошино	Отсутствует
67	Гнездо белого аиста в д. Высочки	Памятник природы	Лотошино	Отсутствует
68	Микулино городище на р. Шоша	Памятник природы	Лотошино	Отсутствует
69	Озеро Алпатово и его котловина	Памятник природы	Лотошино	Отсутствует
70	Аринкинский	Государственный природный заказник	Лотошино	Отсутствует
70.1	Боборыкинский	Государственный природный заказник	Лотошино	Отсутствует
71	Верховое болото с клюквой	Государственный природный заказник	Лотошино	Отсутствует
72	Лесные кварталы и междуречье рек Большая и Малая Сестра	Государственный природный заказник	Лотошино	Отсутствует
72.1	Озера Большое и Малое Соколово	Прибрежная рекреационная зона	Лотошино	Отсутствует

Перечень планируемых к организации ООПТ областного значения

№ на карте	Название	Местоположение (муниципальный район, городской округ)	Категория	Площадь, га	Обоснование создания
11.1	Лотошинские пруды	Лотошино	Государственный природный заказник	2100	Ценное водно-болотное угодье, место гнездования и остановки на пролете многих видов птиц, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Московской области
11.2	Малая Лобца	Лотошино	Государственный природный заказник	4500	Естественные сосновые леса, болота, луга, местообитания редких видов: серый журавль, глухарь, единственное место произрастания горца живородящего в Московской области

Существующие ООПТ федерального значения

площадью более 30 га



Государственные природные заповедники



Национальные парки

площадью менее 30 га



Памятники природы с охранными зонами



**Охранные зоны существующих ООПТ
федерального значения**

Существующие ООПТ областного значения:

площадью более 20 га



Государственные природные заказники



Памятники природы



Прибрежные рекреационные зоны

площадью менее 20 га



Государственные природные заказники



Государственные природные заказники с охранными зонами



Памятники природы



Памятники природы с охранными зонами



**Охранные зоны существующих ООПТ
областного значения**

Планируемые к организации ООПТ областного значения:

площадью более 20 га



Природные парки



Государственные природные заказники



Памятники природы



Особо охраняемые водные объекты



Прибрежные рекреационные зоны



Природно-исторические комплексы

площадью менее 20 га



Памятники природы



Природные микрозаповедники

для ООПТ площадью более 20 га



**Планируемые к организации охранные зоны ООПТ
областного значения**



**Планируемые расширения территорий существующих ООПТ
областного значения (более чем на 100 га,
либо более чем на 25% от площади ООПТ)**



**Планируемые существенные изменения границ существующих
охранных зон ООПТ областного значения**

для ООПТ площадью менее 20 га



**Планируемые к организации охранные зоны ООПТ
областного значения**

Постановление Правительства Московской области от 17.03.2016 № 199/8¹⁶

Постановлением Правительства Московской области от 17.03.2016 № 199/8 утверждены положения и паспорта об особо охраняемых природных территориях областного значения, расположенных, в том числе на территории городского округа Лотошино Московской области.

***Государственный природный заказник областного значения
«Верховое болото с клюквой»***

Заказник состоит из двух участков, разделённых автодорогой Р-90 «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка». Общая площадь заказника составляет 90,91 га. Участок № 1 (основной) – 90,26. Участок № 2 (северо-восточный) – 0,64 га.

Заказник создан без изъятия земель собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.

Режим особой охраны заказника

Разрешенные виды деятельности:

- а) регламентированный сбор грибов и ягод;
- б) охота.

Запрещенные виды деятельности:

- а) рубка леса, кроме санитарной;
- б) заготовка мха и торфа;
- в) устройство туристических стоянок;
- г) разведение костров;
- д) строительство мелиоративных сооружений, которые могут повлиять на режим болота.

***Памятник природы областного значения «Верховое болото
в кв. 37 Микулинского лесничества»***

Общая площадь памятника природы составляет 167,86 га.

Режим особой охраны памятника природы

Запрещенные виды деятельности:

- а) рубки леса, кроме выборочных санитарных;
- б) все виды мелиоративных работ, в том числе связанные с реконструкцией старой мелиоративной сети;
- в) добыча торфа и повреждение мохового покрова;
- г) прокладка дорог и других коммуникаций;
- д) всякое строительство;
- е) разведение костров и устройство туристических стоянок.

Памятник природы областного значения «Озеро Алпатово и его котловина»

Общая площадь памятника природы составляет 120,58 га.

Режим особой охраны памятника природы

Запрещенные виды деятельности:

- а) рубку леса, кроме санитарной и рубок ухода;
- б) заготовка мха на болоте;
- в) спуск воды из озера;

¹⁶ Постановление Правительства Московской области от 17.03.2016 № 199/8 «Об утверждении положений и паспортов об особо охраняемых природных территориях областного значения, расположенных в Клинском муниципальном районе Московской области и Лотошинском муниципальном районе Московской области».

- г) сбор грибов и ягод должен быть строго регламентирован;
- д) устройство туристических стоянок;
- е) разведение костров.

Постановление Правительства Московской области от 01.08.2016 № 552/25¹⁷

Постановлением Правительства Московской области от 1.08.2016 № 552/25 утверждены паспорта особо охраняемых природных территорий областного значения, расположенных на территории городского округа Лотошино Московской области"

Памятник природы «Гнездо белого аиста в д. Высочки»

Общая площадь памятника природы составляет 25 кв. м.

Режим особой охраны памятника природы

Запрещенные виды деятельности:

- а) разорение гнезда;
- б) изъятие или убийство взрослых птиц или птенцов;
- в) запрещается пугать птиц, в том числе стучать по стене башни (гнездовой опоре).

Памятник природы «Микулино городище на р. Шоша

Общая площадь памятника природы составляет 13,78 га.

Памятник природы создан без изъятия земель собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.

Режим особой охраны

Запрещенные виды деятельности:

- а) прогон и выпас скота;
- б) рубки;
- в) строительство.

Постановление Правительства Московской области от 13.06.2019 № 331/18¹⁸

Постановлением Правительства Московской области от 13.06.2019 № 331/18 реорганизован и переименован государственный природный заказник областного значения "Болото Святище" и утверждено положение о государственном природном заказнике областного значения "Аринкинский".

Общая площадь заказника составляет 2424,34 га. Участок 1 - 565,92 га, Участок 2 - 1858,42 га.

Заказник создан без изъятия земель собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.

Режим особой охраны

Допустимые виды деятельности:

- 1) деятельность, направленная на улучшение экологического состояния и сохранение объектов охраны заказника (в том числе установка информационных аншлагов природоохранной направленности), по согласованию с центральным исполнительным органом государственной власти Московской области в сфере

¹⁷ Постановление Правительства Московской области от 1.08.2016 № 552/25 «Об утверждении паспортов особо охраняемых природных территорий областного значения, расположенных в Лотошинском муниципальном районе Московской области»

¹⁸ Постановление Правительства Московской области от 13.06.2019 № 331/18 «О реорганизации и переименовании государственного природного заказника областного значения "Болото Святище" (вместе с "Положением о государственном природном заказнике областного значения "Аринкинский")».

- организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий областного значения (далее - уполномоченный орган);
- 2) выборочные санитарные рубки и рубки ухода в лесных культурах в возрасте молодняков, кроме рубок на болоте Святище;
 - 3) сбор грибов и ягод, кроме видов грибов, занесенных в Красную книгу Московской области;
 - 4) спортивная и любительская охота с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов;
 - 5) проведение работ по восстановлению нарушенных болотных комплексов (демелиорация) по согласованию с уполномоченным органом;
 - 6) организация экологических троп по согласованию с уполномоченным органом;
 - 7) эксплуатация, ремонт, регламентное обслуживание и реконструкция существующих инженерных объектов и коммуникаций без расширения занимаемых ими до организации заказника площадей, трасс и полос отвода.

Запрещенные виды деятельности:

- 1) любое строительство, прокладка дорог и других коммуникаций, кроме улучшения автодороги Канищево - Себудово (без расширения полотна автодороги согласно подпункту 7 пункта 1 настоящего раздела);
- 2) возведение некапитальных построек (беседок, пунктов хранения инвентаря и других построек), установка временных сооружений (кроме временных сооружений лесохозяйственного или охотхозяйственного назначения), а также кроме видов деятельности, разрешенных подпунктами 1 и 6 пункта 1 настоящего раздела;
- 3) предоставление земельных участков для ведения садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства;
- 4) любые рубки, кроме выборочных санитарных и выборочных рубок ухода за лесами (на участках лесных культур);
- 5) все виды рубок на болоте Святище;
- 6) любые рубки в период с 1 марта по 30 ноября;
- 7) вывоз древесины в период с 1 марта по 30 ноября;
- 8) использование на участках лесного фонда гусеничной техники в период с 1 марта по 30 ноября;
- 9) организация туристических станций, туристических троп и трасс, кроме организации экологических троп согласно подпункту 6 пункта 1 настоящего раздела;
- 10) проведение культурно-массовых мероприятий, спортивных соревнований, физкультурно-спортивных фестивалей и тренировочных сборов;
- 11) осуществление благоустройства лесных участков (размещение дорожно-тропиночной сети, скамей, навесов от дождя и другого), кроме видов деятельности, разрешенных подпунктами 1 и 6 пункта 1 настоящего раздела;
- 12) возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений;
- 13) разведение костров;
- 14) прослушивание аудиосредств без наушников;
- 15) проведение осушительной мелиорации;
- 16) разведка и добыча полезных ископаемых, за исключением научно-исследовательских работ по геологическому изучению недр для государственных нужд и государственному мониторингу состояния недр;
- 17) взрывные работы;
- 18) виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории, в том числе:

- проведение авиационно-химических работ;
 - применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников;
 - складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза и мусора;
 - захламление и замусоривание территории;
- 19) заезд на территорию заказника и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств, кроме проезда по автодороге Канищево - Себудово, а также кроме транспорта и спецтранспорта при необходимости его использования для природоохранного патрулирования, ведения лесного и охотничьего хозяйства, для поддержания правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей;
- 20) палы луговой травы и зарослей болотной растительности;
- 21) сбор дикорастущих растений на букеты и лекарственное сырье.

Постановление Правительства Московской области от 17.05.2016 № 372/15¹⁹

Постановлением Правительства Московской области от 17.05.2016 № 372/15 утверждено Положение о государственном природном заказнике областного значения "Лесные кварталы и междуречье рек Большая и Малая Сестра".

Режим особой охраны заказника

Разрешенные виды деятельности:

- а) санитарные рубки (без волоков) в период с сентября по март;
- б) охота в установленные сроки;
- в) рыбная ловля;
- г) сбор грибов и ягод.

Запрещенные виды деятельности:

- а) разработка и добыча торфа, заготовка мха;
- б) прокладка торфа и прочистка имеющихся мелиоративных канав;
- в) рубки леса (кроме санитарных в указанные сроки), в том числе - вырубка крупных отдельно стоящих живых и сухих деревьев;
- г) устройство туристских стоянок и лагерей, пикниковых площадок;
- д) выпас и прогон скота;
- е) устройство пикников, туристических стоянок, разведение костров.

***Постановление Правительства Московской области от 9.02.2016 № 72/4
(ред. от 15.06.2017)²⁰***

Постановлением Правительства Московской области от 9.02.2016 № 72/4 (ред. от 15.06.2017) организован государственный природный заказник областного значения «Боборыкинский».

Режим особой охраны заказника

Разрешенные виды деятельности:

- а) охрана, защита и воспроизводство лесов в соответствии с их целевым назначением (защитные леса) и категориями защитных лесов;

¹⁹ Постановление Правительства Московской области от 17.05.2016 № 372/15 «Об утверждении Положения о государственном природном заказнике областного значения «Лесные кварталы и междуречье рек Большая и Малая Сестра».

²⁰ Постановление Правительства Московской области от 9.02.2016 № 72/4 (ред. от 15.06.2017) «Об организации государственного природного заказника областного значения «Боборыкинский».

- б) выборочные санитарные рубки;
- в) расчистка, рубка кварталных, граничных просек;
- г) сбор грибов и ягод;
- д) сенокошение;
- е) пешие, лыжные, велосипедные и конные прогулки отдыхающих;
- ж) эксплуатация, ремонт, регламентное обслуживание существующих инженерных объектов и коммуникаций;
- з) любительская фото-, видео-, киносъемка;
- и) проведение научных исследований, соответствующих задачам заказника.

Запрещенные виды деятельности:

- а) любое строительство, прокладка дорог (кроме дорог лесохозяйственного назначения вне болот и мест произрастания охраняемых в заказнике растений и мест обитания охраняемых в заказнике животных) и других коммуникаций, возведение некапитальных построек (беседок, пунктов хранения инвентаря и другое), установка временных сооружений (кроме временных сооружений лесохозяйственного назначения вне болот и мест произрастания охраняемых в заказнике растений и мест обитания охраняемых в заказнике животных);
- б) любые рубки, кроме выборочных санитарных;
- в) любые рубки и вывоз древесины в период с 1 марта по 30 ноября;
- г) любые рубки деревьев с гнездами птиц и дуплами;
- д) организация туристических станций, бивуаков, туристических троп и трасс;
- е) проведение культурно-массовых мероприятий, спортивных соревнований, физкультурно-спортивных фестивалей и тренировочных сборов;
- ж) осуществление благоустройства (размещение дорожно-тропиночной сети, скамей, навесов от дождя и другое);
- з) возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений;
- и) разведение костров, сжигание мусора, устройство палов травы на лугах и болотах;
- к) прослушивание аудиоустройств без наушников;
- л) проведение осушительной мелиорации;
- м) изменение гидрологического режима территории;
- н) разведка и добыча полезных ископаемых;
- о) взрывные работы;
- п) любое уничтожение и повреждение древесно-кустарниковой растительности, не относящееся к деятельности по охране, защите и воспроизводству лесов, рубке, расчистке кварталных и граничных просек и существующих коммуникаций, а также к эксплуатации, ремонту, регламентному обслуживанию и реконструкции существующих инженерных объектов и коммуникаций;
- р) применение пиротехнических средств;
- с) ремонт и обслуживание транспортных средств;
- т) виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории, в том числе:
 - проведение авиационно-химических работ;
 - применение химических средств борьбы с вредителями (за исключением феромонных ловушек), болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников;
 - складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза и мусора;
 - захламление и замусоривание территории;
- у) заезд на территорию заказника и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств (в том числе мотоциклы, квадроциклы, снегоходы),

исключая спецтранспорт и транспорт при необходимости его использования для природоохранного патрулирования, иных природоохранных мероприятий, для ведения лесного хозяйства, поддержания правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей, а также эксплуатации, ремонта, регламентного обслуживания существующих инженерных объектов и коммуникаций;

ф) свободный выгул и натаска собак;

х) сбор дикорастущих растений и грибов, являющихся объектами охраны в заказнике, их пересаживание;

ц) изъятие из природы животных, являющихся объектами особой охраны в заказнике;

ч) подсадка экзотических пород деревьев и кустарников.

Постановление Правительства Московской области от 09.12.2019 № 931/42²¹

Постановление Правительства Московской области от 09.12.2019 № 931/42 организована прибрежная рекреационная зона областного значения «Озера Большое и Малое Соколово»

Площадь прибрежной рекреационной зоны составляет 533,70 га.

Прибрежная рекреационная зона создана без изъятия земель собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.

Прибрежная рекреационная зона подразделяется на три функциональные зоны:

Зону жестких ограничений хозяйственной и рекреационной деятельности площадью 145,84 га.

Зону умеренных ограничений хозяйственной и рекреационной деятельности площадью 380,70 га.

Зону мягких ограничений хозяйственной и рекреационной деятельности площадью 7,16 га с разделением на две подзоны:

- пикникового рекреационного использования площадью 2,18 га;
- туристского рекреационного использования площадью 4,98 га.

Режим особой охраны прибрежной рекреационной зоны

Зона жестких ограничений хозяйственной и рекреационной деятельности

Допустимые виды деятельности:

- 1) охрана, защита и воспроизводство лесов в соответствии с их целевым назначением (защитные леса) и категориями защитных лесов;
- 2) выборочные санитарные рубки;
- 3) расчистка, разрубка квартальных, граничных просек;
- 4) сбор грибов и ягод;
- 5) сенокошение ручным способом вне земель лесного фонда;
- 6) пешие и лыжные прогулки отдыхающих;
- 7) перемещение по акватории на гребных и парусных плавательных средствах;
- 8) проезд по существующей грунтовой дороге общего пользования от автодороги «Чапаево - Звягино – Пешки» к зоне мягких ограничений хозяйственной и рекреационной деятельности прибрежной рекреационной зоны;
- 9) эксплуатация, ремонт, регламентное обслуживание существующих инженерных объектов и коммуникаций без расширения занимаемых ими до организации прибрежной рекреационной зоны площадей, трасс и зон отчуждения, в том числе

²¹ Постановление Правительства Московской области от 09.12.2019 № 931/42 «Об организации прибрежной рекреационной зоны областного значения «Озера Большое и Малое Соколово».

улучшение покрытия грунтовой дороги, ведущей от автодороги «Чапаево - Звягино – Пешки» к зоне мягких ограничений хозяйственной и рекреационной деятельности прибрежной рекреационной зоны (за исключением иных стихийных грунтовых дорог и гидромелиоративных водотоков);

- 10) любительская фото-, видео- и киносъемка;
- 11) спортивная и любительская охота в установленные законодательством Российской Федерации сроки, кроме весенней охоты;
- 12) проведение целевых противоэпизоотических мероприятий по изъятию особей диких животных, инфицированных заразными болезнями, а также регулирование численности отдельных объектов животного мира в целях предотвращения ущерба здоровью граждан, ущерба хозяйственной деятельности, разрешенной режимом прибрежной рекреационной зоны, объектам животного мира и среде их обитания;
- 13) любительское и спортивное рыболовство на общих основаниях;
- 14) проведение научных исследований, соответствующих целям прибрежной рекреационной зоны.

Запрещенные виды деятельности:

- 1) любое строительство, прокладка новых дорог и иных коммуникаций (кроме дорог лесохозяйственного назначения вне заболоченных лесов и лугов, мест произрастания растений и мест обитания животных - объектов охраны прибрежной рекреационной зоны), возведение некапитальных, временных сооружений, установка малых архитектурных форм (кроме временных сооружений лесохозяйственного назначения вне заболоченных лесов и лугов, мест произрастания растений и мест обитания животных - объектов охраны прибрежной рекреационной зоны);
- 2) любые рубки, кроме выборочных санитарных;
- 3) любые рубки и вывоз древесины в период с 1 марта по 30 ноября;
- 4) любые рубки деревьев, на которых имеются гнезда хищных птиц и гнездовые дупла;
- 5) распашка земель;
- 6) выпас и прогон скота;
- 7) организация туристских станций, бивуаков, палаточных лагерей, туристских троп и трасс;
- 8) организация пикников;
- 9) осуществление благоустройства;
- 10) проведение культурно-массовых мероприятий, спортивных соревнований, физкультурно-спортивных фестивалей и тренировочных сборов (за исключением экологических и образовательных экскурсий);
- 11) возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений;
- 12) разведение костров, сжигание мусора, устройство палов травы и иной растительности;
- 13) прослушивание аудиоустройств без наушников;
- 14) любое изменение гидрологического режима, включая проведение мелиорации;
- 15) разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе подземных вод;
- 16) взрывные работы;
- 17) любое уничтожение и повреждение древесно-кустарниковой растительности, не относящееся к деятельности по охране, защите и воспроизводству лесов, расчистке квартальных просек, существующих коммуникаций, а также к эксплуатации, ремонту, регламентному обслуживанию и реконструкции существующих инженерных объектов и коммуникаций в пределах занимаемых ими до организации прибрежной рекреационной зоны площадей, трасс и зон отчуждения, в том числе грунтовой дороги, ведущей от автодороги «Чапаево - Звягино –

- Пешки» к зоне мягких ограничений хозяйственной и рекреационной деятельности прибрежной рекреационной зоны;
- 18) применение пиротехнических средств;
 - 19) ремонт и обслуживание транспортных средств;
 - 20) виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории, в том числе:
 - проведение авиационно-химических работ;
 - применение химических средств борьбы с вредителями (за исключением феромонных ловушек), болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников;
 - складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза и мусора;
 - сброс, складирование отходов производства и потребления;
 - захламление территории;
 - 21) заезд, перемещение, остановка, стоянка наземных моторных транспортных средств (в том числе автомобилей, мотоциклов, квадроциклов), перемещение водно-моторных плавательных средств (катера, гидроциклы), за исключением спецтранспорта и транспорта, используемого для проведения природоохранных мероприятий, вывоза мусора, ведения лесного хозяйства, поддержания правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей, а также совершения действий, разрешенных подпунктами 8, 9, 12, 14 пункта 1.1 "Допустимые виды деятельности" режима зоны жестких ограничений хозяйственной и рекреационной деятельности настоящего раздела;
 - 22) свободный выгул и натаска собак;
 - 23) сбор растений (и их частей), являющихся объектами особой охраны прибрежной рекреационной зоны, их пересаживание;
 - 24) изъятие из природы животных, являющихся объектами особой охраны прибрежной рекреационной зоны;
 - 25) посадка экзотических пород деревьев и кустарников;
 - 26) весенняя охота.

Зона умеренных ограничений хозяйственной и рекреационной деятельности

Допустимые виды деятельности:

- 1) спортивная и любительская охота в установленные законодательством Российской Федерации сроки, кроме весенней охоты;
- 2) проведение целевых противоэпизоотических мероприятий по изъятию особей диких животных, инфицированных заразными болезнями, а также регулирование численности отдельных объектов животного мира в целях предотвращения ущерба здоровью граждан, ущерба хозяйственной деятельности, разрешенной режимом прибрежной рекреационной зоны, объектам животного мира и среде их обитания;
- 3) пешие, лыжные, велосипедные и конные прогулки отдыхающих вне сырых и заболоченных лугов, мест произрастания растений и мест обитания животных - объектов охраны прибрежной рекреационной зоны;
- 4) эксплуатация, ремонт, регламентное обслуживание существующих инженерных объектов и коммуникаций без расширения занимаемых ими до организации прибрежной рекреационной зоны площадей, трасс и зон отчуждения, в том числе улучшение покрытия грунтовых дорог, ведущих от автодороги «Чапаево - Звягино – Пешки» и деревни Чапаево к зоне мягких ограничений хозяйственной и рекреационной деятельности прибрежной рекреационной зоны (за исключением иных стихийных грунтовых дорог и гидромелиоративных водотоков);

- 5) проезд по существующим грунтовым дорогам общего пользования от автодороги «Чапаево - Звягино – Пешки» и деревни Чапаево к зоне мягких ограничений хозяйственной и рекреационной деятельности прибрежной рекреационной зоны;
- 6) любительская фото-, видео- и киносъемка;
- 7) проведение научных исследований, соответствующих целям прибрежной рекреационной зоны;
- 8) сенокошение на залежах и лугах;
- 9) распашка залежей;
- 10) выпас скота научно обоснованными методами.

Запрещенные виды деятельности:

- 1) любое строительство, прокладка новых дорог и иных коммуникаций, возведение некапитальных, временных сооружений, установка малых архитектурных форм;
- 2) любые рубки деревьев, на которых имеются гнезда хищных птиц и гнездовые дупла;
- 3) распашка лугов;
- 4) проведение культурно-массовых мероприятий (за исключением экологических и образовательных экскурсий);
- 5) организация туристских станций, бивуаков, палаточных лагерей, туристских троп и трасс;
- 6) организация пикников;
- 7) возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений;
- 8) разведение костров, сжигание мусора, устройство палов травы и иной растительности;
- 9) прослушивание аудиоустройств без наушников;
- 10) любое изменение гидрологического режима, за исключением прочистки и поддержания функционирования существующей на момент организации прибрежной рекреационной зоны гидромелиоративной сети;
- 11) разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе подземных вод;
- 12) взрывные работы;
- 13) любое уничтожение и повреждение древесно-кустарниковой растительности, не относящееся к расчистке существующих коммуникаций, а также к эксплуатации, ремонту, регламентному обслуживанию и реконструкции существующих инженерных объектов и коммуникаций в пределах занимаемых ими до организации прибрежной рекреационной зоны площадей, трасс и зон отчуждения, в том числе грунтовых дорог, ведущих от автодороги «Чапаево - Звягино – Пешки» и деревни Чапаево к зоне мягких ограничений хозяйственной и рекреационной деятельности прибрежной рекреационной зоны;
- 14) применение пиротехнических средств;
- 15) ремонт и обслуживание транспортных средств;
- 16) виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории, в том числе:
 - проведение авиационно-химических работ;
 - применение химических средств борьбы с вредителями (за исключением феромонных ловушек), болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников;
 - складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза и мусора;
 - сброс, складирование отходов производства и потребления;
- 17) заезд и перемещение моторных транспортных средств (в том числе автомобилей, мотоциклов, квадроциклов), за исключением спецтранспорта и транспорта,

используемого для проведения природоохранных мероприятий, вывоза мусора, ведения лесного хозяйства, проведения допустимых режимом охраны сельскохозяйственных мероприятий, поддержания правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей, а также совершения действий, разрешенных подпунктами 2, 4, 5, 7 пункта 2.1 «Допустимые виды деятельности» режима зоны умеренных ограничений хозяйственной и рекреационной деятельности настоящего раздела;

- 18) свободный выгул и натаска собак;
- 19) сбор растений (и их частей), являющихся объектами особой охраны прибрежной рекреационной зоны, их пересаживание;
- 20) любое изъятие из природы животных, являющихся объектами особой охраны прибрежной рекреационной зоны;
- 21) посадка экзотических пород деревьев и кустарников;
- 22) весенняя охота.

Зона мягких ограничений хозяйственной и рекреационной деятельности

Подзона пикникового рекреационного использования

Допустимые виды деятельности:

- 1) охрана, защита и воспроизводство лесов в соответствии с их целевым назначением (защитные леса) и категориями защитных лесов;
- 2) проведение целевых противозoonотических мероприятий по изъятию особей диких животных, инфицированных заразными болезнями, а также регулирование численности отдельных объектов животного мира в целях предотвращения ущерба здоровью граждан, ущерба хозяйственной деятельности, разрешенной режимом прибрежной рекреационной зоны, объектам животного мира и среде их обитания;
- 3) сенокошение;
- 4) поддержание в надлежащем состоянии существующей рекреационной инфраструктуры подзоны пикникового рекреационного использования зоны мягких ограничений хозяйственной и рекреационной деятельности прибрежной рекреационной зоны и организация пикниковых площадок с их рекреационным обустройством, включающим создание навесов, столов, скамей, беседок, туалетов, мостков из экологически чистых и естественно сочетающихся с природным окружением материалов, установкой баков для мусора, мангалов, пляжных раздевалок, выделением мест для кострищ по согласованию с центральным исполнительным органом государственной власти Московской области в сфере организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий областного значения (далее - уполномоченный орган);
- 5) пешие, лыжные и велосипедные прогулки отдыхающих;
- 6) эксплуатация, ремонт, регламентное обслуживание существующих инженерных объектов и коммуникаций без расширения занимаемых ими до организации прибрежной рекреационной зоны площадей, трасс и зон отчуждения, в том числе улучшение покрытия грунтовых дорог (до улучшенных грунтовых дорог);
- 7) любительская фото-, видео- и киносъемка;
- 8) проведение научных исследований, соответствующих целям прибрежной рекреационной зоны;
- 9) прокладка улучшенных грунтовых дорог к местам отдыха.

Запрещенные виды деятельности:

- 1) любое капитальное строительство, прокладка дорог и иных коммуникаций, возведение некапитальных построек, установка временных сооружений, кроме рекреационного обустройства, предусмотренного подпунктом 4 пункта 3.1.1 «Допустимые виды деятельности» режима подзоны пикникового рекреационного

- использования зоны мягких ограничений хозяйственной и рекреационной деятельности прибрежной рекреационной зоны, а также за исключением подпункта 9 пункта 3.1.1 «Допустимые виды деятельности» режима данной подзоны настоящего раздела;
- 2) любые рубки деревьев, на которых имеются гнезда хищных птиц и гнездовые дупла;
 - 3) любая охота;
 - 4) организация туристских станций, бивуаков, палаточных лагерей;
 - 5) осуществление благоустройства, кроме обустройства пикниковых площадок без твердого покрытия;
 - 6) возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений;
 - 7) разведение костров (кроме специально выделенных мест на пикниковых площадках), сжигание мусора, устройство палов сухой травы и иной растительности;
 - 8) прослушивание аудиоустройств без наушников;
 - 9) проведение мелиорации;
 - 10) разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе подземных вод;
 - 11) взрывные работы;
 - 12) любое уничтожение и повреждение древесно-кустарниковой растительности, не относящееся к деятельности по охране, защите и воспроизводству лесов, расчистке существующих коммуникаций, а также к эксплуатации, ремонту, регламентному обслуживанию и реконструкции существующих инженерных объектов и коммуникаций без расширения занимаемых ими до организации прибрежной рекреационной зоны площадей, трасс и зон отчуждения, в том числе существующей рекреационной инфраструктуры и грунтовых дорог, а также к обустройству мест пикникового отдыха, улучшению покрытия подъездных дорог к местам отдыха;
 - 13) применение пиротехнических средств;
 - 14) ремонт и обслуживание транспортных средств;
 - 15) виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории, в том числе:
 - проведение авиационно-химических работ;
 - применение химических средств борьбы с вредителями (за исключением феромонных ловушек), болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников;
 - складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза и мусора;
 - сброс, складирование отходов производства и потребления;
 - 16) перемещение моторных транспортных средств (в том числе автомобилей, мотоциклов, квадроциклов), за исключением спецтранспорта и транспорта при необходимости его использования для природоохранного патрулирования, иных природоохранных мероприятий, поддержания правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей, для совершения действий, разрешенных подпунктами 2, 4, 6, 8, 9 пункта 3.1.1 "Допустимые виды деятельности" режима подзоны пикникового рекреационного использования зоны мягких ограничений хозяйственной и рекреационной деятельности прибрежной рекреационной зоны мягких ограничений хозяйственной и рекреационной деятельности прибрежной рекреационной зоны, а также для доставки людей, личных вещей к местам отдыха;
 - 17) сбор растений (и их частей), являющихся объектами особой охраны прибрежной рекреационной зоны, их пересаживание;

- 18) изъятие из природы животных, являющихся объектами особой охраны прибрежной рекреационной зоны;
- 19) посадка экзотических пород деревьев и кустарников.

Подзона туристского рекреационного использования

Допустимые виды деятельности:

- 1) охрана, защита и воспроизводство лесов в соответствии с их целевым назначением (защитные леса) и категориями защитных лесов;
- 2) сбор грибов и ягод;
- 3) проведение целевых противоэпизоотических мероприятий по изъятию особей диких животных, инфицированных заразными болезнями, а также регулирование численности отдельных объектов животного мира в целях предотвращения ущерба здоровью граждан, ущерба хозяйственной деятельности, разрешенной режимом прибрежной рекреационной зоны, объектам животного мира и среде их обитания;
- 4) пешие, лыжные и велосипедные прогулки отдыхающих;
- 5) эксплуатация, ремонт, регламентное обслуживание существующих инженерных объектов и коммуникаций без расширения занимаемых ими до организации прибрежной рекреационной зоны площадей, трасс и зон отчуждения, в том числе улучшение покрытия грунтовых дорог (до улучшенных грунтовых дорог);
- 6) сенокошение;
- 7) любительская фото-, видео- и киносъемка;
- 8) проведение научных исследований, соответствующих целям прибрежной рекреационной зоны;
- 9) устройство территории для палаточных лагерей согласно схеме рекреационной инфраструктуры зоны мягких ограничений хозяйственной и рекреационной деятельности прибрежной рекреационной зоны, приведенной в приложении 2 к Паспорту прибрежной рекреационной зоны, с закреплением на постоянно выделенных местах их элементов, таких как места установок палаток, навесов, мостков, кострищ, туалетов по согласованию с уполномоченным органом;
- 10) прокладка улучшенных грунтовых дорог к местам отдыха.

Запрещенные виды деятельности:

- 1) капитальное строительство, прокладка дорог с твердым покрытием и иных коммуникаций, за исключением подпункта 10 пункта 3.2.1 «Допустимые виды деятельности» режима подзоны туристского рекреационного использования зоны мягких ограничений хозяйственной и рекреационной деятельности прибрежной рекреационной зоны настоящего раздела;
- 2) рекреационное обустройство, установка временных сооружений и малых архитектурных форм, за исключением организации палаточных лагерей с закреплением на постоянно выделенных местах их элементов;
- 3) распашка земель, выпас скота;
- 4) любая охота;
- 5) организация пикников;
- 6) установка палаток вне территории палаточных лагерей, закрепленных на постоянно выделенных местах;
- 7) разведение костров вне специально выделенных палаточных лагерей и мест отдыха;
- 8) сжигание мусора, устройство палов сухой травы и иной растительности;
- 9) проведение мелиорации;
- 10) разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе подземных вод;
- 11) взрывные работы;
- 12) любое уничтожение и повреждение древесно-кустарниковой растительности, не относящиеся к деятельности по охране, защите и воспроизводству лесов, расчистке

существующих коммуникаций, к деятельности по эксплуатации, ремонту, регламентному обслуживанию и реконструкции существующих инженерных объектов и коммуникаций без расширения занимаемых ими до организации прибрежной рекреационной зоны площадей, трасс и зон отчуждения, в том числе существующих грунтовых дорог, а также устройство территории для палаточных лагерей, улучшению подъездных дорог к местам отдыха;

13) применение пиротехнических средств;

14) ремонт и обслуживание транспортных средств;

15) виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории, в том числе:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями (за исключением феромонных ловушек), болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников;
- складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза и мусора;
- сброс, складирование отходов производства и потребления;

16) перемещение моторных транспортных средств (в том числе автомобилей, мотоциклов, квадроциклов), за исключением спецтранспорта и транспорта при необходимости его использования для природоохранного патрулирования, иных природоохранных мероприятий, ведения лесного хозяйства, поддержания правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей, для совершения действий, разрешенных подпунктами 3, 5, 8, 9, 10 пункта 3.2.1 "Допустимые виды деятельности" режима подзоны туристского рекреационного использования зоны мягких ограничений хозяйственной и рекреационной деятельности прибрежной рекреационной зоны настоящего раздела, а также для доставки людей, личных вещей к местам отдыха;

17) сбор растений (и их частей), являющихся объектами особой охраны прибрежной рекреационной зоны, их пересаживание;

18) изъятие из природы животных, являющихся объектами особой охраны прибрежной рекреационной зоны;

19) посадка экзотических пород деревьев и кустарников.

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021–2025 годов

Постановлением губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПП²² утверждены схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021-2025 годов. Применительно к территории городского округа Лотошино сведения не приводятся.

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы

В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 15.12.2020)²³ применительно к городскому округу Лотошино приводятся следующие сведения:

²² Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПП «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021-2025 годов»

²³ Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 01.12.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и

- Строительство водопровода и станции обезжелезивания в д. Стрешневы Горы городского округа Лотошино Московской области (II этап) 2018 г. Производительность станции обезжелезивания - 7,52 куб. м/час.
- Модернизация очистных сооружений, д. Новошино, г.о. Лотошино.

№ п/п	Наименование муниципального образования/адрес объекта (наименование объекта)	Квартал, годы проектирования, строительства/реконструкции объектов/капитального ремонта (ремонта)	Проектная мощность (кв. метр, погонный метр, место, койко-место и т.д.)
Подпрограмма I «Чистая вода»:			
10.2	Реконструкция ВЗУ, городского поселения Лотошино (ПИР)	1/2024-4/2024	
Подпрограмма III «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами»			
28	Городской округ Лотошино		
28.1	Реконструкция котельной N 4 по адресу п. Лотошино, ул. Спортивная, д. 9 и тепловых сетей, г.о. Лотошино (в т.ч. ПИР)	1/2023-4/2024	4,07 МВт
28.2	Реконструкция котельной N 5 по адресу с. Микулино, ул. Школьная д. 18 и тепловых сетей, г.о. Лотошино (в т.ч. ПИР)	1/2023-4/2024	4,4 МВт
28.3	Реконструкция котельной N 6 по адресу п. Лотошино, ул. 2-я Ветеринарная, д. 23 и тепловых сетей, г.о. Лотошино (в т.ч. ПИР)	1/2023-4/2024	2,8 МВт
28.4	Реконструкция котельной N 14 по адресу д. Михалево, Микрорайон, д. 28, г.о. Лотошино (в т.ч. ПИР)	1/2023-4/2024	4,2 МВт
28.5	Реконструкция котельной N 16 по адресу: с. Микулино, Микрорайон, д. 19, г.о. Лотошино (в т.ч. ПИР)	1/2023-4/2024	4,2 МВт
21.1	Капитальный ремонт сетей ТС, г.о. Лотошино	1/2021-4/2024	

Подпрограмма VII «Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области»

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/реконструкции объектов государственной собственности	Мощность/прирост мощности объекта (заправок в сутки)
21	Резерв	2019-2022	-
21.34	АЗС, Лотошино - Ошейкино, п. Кировский	2019	-
21.35	АЗС, Лотошино - Афанасово - Введенское, д. Афанасово	2019	-
21.36	АЗС, Лотошино - Ошейкино, д. Ошейкино	2019	-
21.200	АЗС, Тверь - Лотошино - Шаховская - Уваровка, с. Микулино	2021	-

энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области».

N п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/реконструкции объектов государственной собственности	Мощность/прирост мощности объекта (заправок в сутки)
21.201	МАЗК, Лотошино - Суворово - Клин, правая сторона, д. Ушаково	2021	-

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 15.03.2021) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»

Постановлением Правительства Московской области 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 15.03.2021²⁴) утверждена Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года». В приложении приводится перечень мероприятий по газификации населенных пунктов Московской области на период до 2030 года. Применительно к территории городского округа Лотошино приводятся следующие сведения:

Перечень мероприятий по газификации населенных пунктов Московской области на период до 2030 года

N п/п	Наименование объекта Программы	Основные технические характеристики (км)	Срок исполнения (год)	
			ПИР	СМР
	Городской округ Лотошино	88,51		
279	Газопровод к д. Михалево - д. Монасеино городского поселения Лотошино <*>	13,57	2005-2007	2007-2008
280	Газопровод к д. Нововасильевское - д. Новошино городского поселения Лотошино <*>	5,08	-	2005-2006
281	Газопровод к с. Званово сельского поселения Ошейкинское <*>	4,80	2006-2007	2007-2008
282	Газификация д. Монасеино городского поселения Лотошино <*>	3,47	-	2014
283	Газификация д. Кульпино городского поселения Лотошино <*>	1,08	-	2017
284	Газификация п. Кировский городского поселения Лотошино <*>	2,60	-	2015
285	Газификация д. Введенское сельского поселения Микулинское <*>	4,26	-	2020
286	Газификация д. Акулово городского поселения Лотошино <*>	1,21	2015-2016	2016
287	Газификация д. Софийское городского поселения Лотошино <*>	1,76	2015-2016	2016-2017
288	Газификация д. Новое Лисино городского поселения Лотошино <*>	2,78	2015-2016	2016
289	Газификация д. Калицино городского поселения Лотошино <*>	3,11	2015-2017	2018
290	Газификация д. Афанасово сельского поселения Микулинское <*>	2,58	2015-2016	2016-2017
291	Газификация д. Канищево сельского поселения Микулинское <*>	0,66	2015-2017	2018

²⁴ Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 15.03.2021) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»

292	Газификация д. Вяхирево сельского поселения Микулинское <*>	2,20	2015-2017	2018
293	Газификация д. Марково и с. Корневское городского поселения Лотошино <*>	6,16	-	2015
294	Газификация д. Стрешневы Горы городского поселения Лотошино	3,34	-	2016
295	Газификация д. Мамоново и д. Астренево сельского поселения Ошейкинское <*>	7,15	2020-2021	2022
296	Газопровод высокого давления с. Микулино - д. Храново - д. Коноплево сельского поселения Микулинское <*>	13,80	2021-2023	2025
297	Газификация д. Храново сельского поселения Микулинское <*>	3,60	2021-2023	2026
298	Газификация д. Коноплево сельского поселения Микулинское <*>	2,00	2021-2023	2026
299	Газификация д. Круглово	1,00	2024-2025	2026
300	Газификация д. Максимово и д. Клусово	2,30	2027-2028	2029

Перечень мероприятий по газификации улиц и микрорайонов в газифицированных городах и сельских населенных пунктах Московской области на период до 2030 года

N п/п	Наименование объекта Программы	Основные технические характеристики (км)	Срок исполнения (год)	
			ПИР	СМР
	Городской округ Лотошино	1,50		
52	Газификация негазифицированной части д. Ушаково	1,50	2024-2025	2026

Перечень мероприятий по увеличению пропускной способности газораспределительной системы на период до 2030 года

N п/п	Наименование объекта Программы	Основные технические характеристики (км)	Срок исполнения (год)	
			ПИР	СМР
	Городской округ Лотошино	0,50		
37	Реконструкция газовой распределительной сети от ГРС «Лотошино» N 16/3, кадастровый номер 50:02:0000000:6203, в части газопровода высокого давления, проложенного по адресу: Лотошинский район, д. Михалево, пос. к-за «Заветы Ильича», котельная, бух. инв. N 20-013295 (B538)	0,50	2022-2023	2028

Перечень мероприятий по газификации населенных пунктов, строительство газопроводов источников к которым запланированы в рамках программы развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годов, реализуемой за счет инвестиций ПАО "ГАЗПРОМ"

N п/п	Наименование объекта Программы	Основные технические характеристики (км)	Ориентировочная стоимость работ (тыс. руб.)	Срок исполнения (год)	
				ПИР	СМР
	Городской округ Лотошино	5,00	25000,00		
55	Газификация д. Узорово и д. Сологино	5,00	25000,00	2021-2022	2024

Сроки реализации объектов раздела 7 синхронизирован со сроками Программы развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годов, реализуемой за счет инвестиций ПАО "Газпром" (Программа ПАО "Газпром"). Строительство внутрипоселковых газопроводов будет выполнено при условии строительства и ввода в эксплуатацию межпоселковых газопроводов-источников по Программе ПАО "Газпром".

2.1.3. Сведения об объектах, предусмотренных утверждённой документацией по планировке территории федерального значения

Документация по планировке территории, расположенной в границах Лотошинского муниципального района и городского округа Шаховская Московской области (шифр ВОЛС/ВКО-3.9)

Приказом руководителя департамента строительства Министерства обороны Российской Федерации от 19.06.2017 № 395²⁵ утверждена документация по планировке территории, расположенной в границах Лотошинского муниципального района и городского округа Шаховская Московской области (шифр ВОЛС/ВКО-3.9).

Выбранный вариант прохождения трассы ВОЛС не предусматривает снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

Для строительства ВОЛС в соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» необходим земельный участок в виде полосы земли шириной 6 метров. Для размещения буровой установки со вспомогательным оборудованием предусматривается площадка размером 20х10 м.

2.1.4. Сведения об объектах, предусмотренных утверждённой документацией по планировке территории регионального значения (Московской области)

Документация по планировке территории для реконструкции мостового перехода через реку Лобь у деревни Кельи на км 0,15 автомобильной дороги «Хилово – Палкино» - Кельи - Званово в Лотошинском муниципальном районе Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 27.02.2018 № 142/8²⁶ утверждена документация по планировке территории для реконструкции мостового перехода через реку Лобь у деревни Кельи на км 0,15 автомобильной дороги «Хилово – Палкино» - Кельи - Званово в Лотошинском муниципальном районе Московской области.

Реконструкция мостового перехода через реку Лобь у деревни Кельи на км 0,15 автомобильной дороги «Хилово – Палкино» - Кельи - Званово <1>²⁷ в Лотошинском муниципальном районе Московской области предусмотрена для обслуживания Национального парка «Государственный комплекс «Завидово» и обеспечения транспортной и пешеходной связи через реку Лобь с деревней Кельи Лотошинского муниципального района Московской области.

По мостовому переходу осуществляются транспортные и пешеходные связи с деревней Кельи, обслуживание Национального парка "Государственный комплекс «Завидово».

Планировочные решения по реконструкции мостового перехода предусмотрены с учетом сохранения транспортной и пешеходной связей через реку Лобь на период реконструкции мостового перехода, предусмотрено строительство нового мостового перехода параллельно существующему с последующим демонтажем существующего.

²⁵ Приказом руководителя департамента строительства Министерства обороны Российской Федерации от 19.06.2017 № 395 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах Лотошинского муниципального района и городского округа Шаховская Московской области (шифр ВОЛС/ВКО-3.9)».

²⁶ Постановление Правительства Московской области от 27.02.2018 № 142/8 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции мостового перехода через реку Лобь у деревни Кельи на км 0,15 автомобильной дороги «Хилово – Палкино» - Кельи - Званово в Лотошинском муниципальном районе Московской области».

²⁷ <1> В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области» автомобильная дорог «Хилово – Палкино» - Кельи – Званово» имеет наименование Кельи - Званово.

Проектом планировки учтена реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Кельи – Званово» по параметрам IV категории, две полосы движения.

Сохранены существующие остановки наземного общественного пассажирского транспорта (автобуса) и организованы подходы к ним.

Характеристики развития транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории предусмотрено:

- реконструкция мостового перехода по следующим параметрам: длина моста - 42,50 м, ширина моста - 11,75 м, ширина проезжей части - 8,0 м (две полосы движения), ширина тротуаров - 0,75 м и 1,5 м;
- реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Хилово – Палкино» - Кельи - Званово на подходах к мостовому переходу по параметрам IV категории, 2 полосы движения;
- организация одностороннего тротуара шириной 1,5 м вдоль автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Хилово – Палкино» - Кельи - Званово и «Хилово - Палкино – Введенское»;
- организация двух наземных пешеходных переходов: через автомобильную дорогу «Хилово - Палкино – Введенское» к востоку от остановки наземного общественного пассажирского транспорта; через автомобильную дорогу «Хилово – Палкино» - Кельи – Званово» в районе деревни Кельи;
- организация откосных лестниц для спуска к реке в начале и в конце мостового перехода.

Характеристики реорганизации инженерной инфраструктуры

В составе проекта планировки территории в отношении инженерной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия:

- наружное электроосвещение;
- сбор, отвод и очистка поверхностного стока;
- организация рельефа;
- переустройство и вынос инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.

Для нормального функционирования и ввода в эксплуатацию реконструируемого мостового перехода предусмотрено строительство:

- открытой и закрытой сети дождевой канализации;
- двух комплексов локальных очистных сооружений;
- сбросных коллекторов очищенных стоков;
- водопропускных труб;
- сети наружного освещения.

Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Воробьево - Узорово в сельском поселении Ошейкинское Лотошинского муниципального района Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 29.12.2015 № 1404/49²⁸ утвержден проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Воробьево – Узорово.

²⁸ Постановление Правительства Московской области от 29.12.2015 № 1404/49 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Воробьево - Узорово в сельском поселении Ошейкинское Лотошинского муниципального района Московской области».

Начало трассы автомобильной дороги в районе деревни Воробьево на примыкании к автомобильной дороге Лотошино - Горы Мещерские - Марково, конец дороги - в районе деревни Узорово. При реконструкции сохраняется существующая трассировка автомобильной дороги.

К автомобильной дороге прилегают территории сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов - деревень Воробьево, Шилово и Сологино городского округа Лотошино.

Реконструкция автомобильной дороги обеспечит безопасную транспортную связь деревень Воробьево, Шилово и Сологино Лотошинского муниципального района Московской области с автомобильными дорогами регионального значения Лотошино - Горы Мещерские - Марково и Лотошино - Ошейкино - Узорово.

Проектом планировки территории предусмотрены:

- реконструкция автомобильной дороги Воробьево - Узорово;
- организация Т-образного пересечения автомобильных дорог Воробьево - Узорово и Лотошино - Горы Мещерские - Марково;
- организация Т-образного пересечения автомобильных дорог Воробьево - Узорово и Лотошино - Ошейкино - Узорово;
- организация Т-образного пересечения автомобильных дорог Воробьево - Узорово и «Воробьево – Узорово» - Шилово.

Проектом планировки территории учтены объекты и зоны планируемого размещения транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечивающие функционирование автомобильной дороги, зоны с особыми условиями использования.

Характеристики развития транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории предусмотрена реконструкция автомобильной дороги Воробьево - Узорово протяженностью 5,07 км до параметров IV категории с 2 полосами движения. Ширина полосы движения принята равной 3,00 м. В связи с низкой интенсивностью движения пешеходов тротуары вдоль проезжей части не предусматриваются.

Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Лотошино – Стрешневы Горы – Корневское на участке км 7 + 100 - км 10 + 800 в городском поселении Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 29.12.2015 № 1399/49²⁹ утвержден проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Лотошино – Стрешневы Горы – Корневское на участке км 7 + 100 - км 10 + 800.

Реконструкция автомобильной дороги предусмотрена с целью приведения технических параметров автомобильной дороги к нормативным и обеспечения безопасного движения транспорта.

Проектом планировки территории предусмотрено:

- реконструкция автомобильной дороги "Лотошино - Стрешневы Горы - Корневское";
- организация Т-образного пересечения автомобильных дорог Лотошино - Стрешневы Горы - Корневское и Софийское - Моносеино - Корневское;

²⁹ Постановление Правительства Московской области от 29.12.2015 № 1399/49 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Лотошино - Стрешневы Горы - Корневское на участке км 7 + 100 - км 10 + 800 в городском поселении Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области».

- организация четырехстороннего пересечения автомобильной дороги Лотошино - Стрешневы Горы - Корневское с улично-дорожной сетью деревни Стрешневы Горы.

Проектом планировки территории учтены объекты и зоны планируемого размещения транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечивающие функционирование автомобильной дороги, зоны с особыми условиями использования.

Характеристики развития транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории предусмотрена реконструкция автомобильной дороги Лотошино - Стрешневы Горы - Корневское протяженностью 3,8 км до параметров IV категории с 2 полосами движения. Ширина полосы движения принята равной 3,00 м. В связи с низкой интенсивностью движения пешеходов тротуары вдоль проезжей части не предусматриваются.

2.1.5. Сведения об объектах, предусмотренных утверждённой документацией по планировке территории местного значения (городского округа Лотошино)

Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино

Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 07.12.2019 № П2/0079-19³⁰ в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования «Калицино – Абушково – Харпай» на участке от автомобильной дороги Лотошино – Афанасово - Введенское до КФХ Гайданский в д. Харпай утверждена документация по планировке территории.

Документация по планировке территории по адресу: Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино, д. Стрешневы горы

Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.12.2016 № П12/4070³¹ в целях размещения объектов коммунального обслуживания (водопровод и станция обезжелезивания) утверждена документация по планировке территории по адресу: Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино, д. Стрешневы горы.

³⁰ Распоряжение Министерства жилищной политики Московской области от 07.12.2019 № П2/0079-19 «Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, городское поселение Лотошино».

³¹ Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 01.12.2016 № П12/4070 «Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, Лотошинский муниципальный район, городское поселение Лотошино, д. Стрешневы горы».

2.2. Структура землепользования

По данным государственного кадастра недвижимости, площадь земельных участков на территории городского округа, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 88742,942 га.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2021. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (таблица 2.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 2.2.1. Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учёт.

Категории:	Площадь (га) с наложениями
Земли населённых пунктов	3132,98
Земли сельскохозяйственного назначения	49586,64
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1012,2
Земли особо охраняемых территорий и объектов	36,989
Земли лесного фонда	19118,359
Земли водного фонда	0,6
Категория не установлена	15888,224
Земли, не поставленные на кадастровый учет и земельные участки без координат границ	5974,579

Таблица 2.2.2. Земли не поставленные на кадастровый учёт.

Категория земель	Площадь, га
Лесной фонд включая земельные участки, в отношении которых изменена документальная информация Государственного лесного реестра не прошедших согласования Рослесхозом	26750,0
Лесной фонд за исключением земельных участков, в отношении которых изменена документальная информация Государственного лесного реестра и согласованные Рослесхозом	26740,0

Земли лесного фонда имеют пересечения (наложение земель лесного фонда) с земельными участками других категорий. Площадь земель лесного фонда с учётом двойного учёта земель, включая земельные участки прошедшие «амнистию» составляет – 6446,00 га.

По 18-ти земельным участкам, общей площадью 185,0342 га утверждены акты об изменении документальной информации Государственного лесного реестра и согласованы Рослесхозом таблица 2.2.3.

Таблица 2.2.2. Перечень земельных участков, в отношении которых изменена документальная информация Государственного лесного реестра и согласованные Рослесхозом

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
1.	50:02:0010601:33	Земли сельскохозяйственного назначения	15620	от 18.10.2019 № 3/2/03-06/2019
2.	50:02:0020103:13	Земли населенных пунктов	1769	от 04.03.2019 № 7/2/03-07/2019-ЛА
3.	50:02:0020103:23	Земли населённых пунктов	1000	от 01.11.2018 № 8/2/03-07/2018-ЛА
4.	50:02:0020103:26	Земли населённых пунктов	2890	от 14.02.2019 № 2/2/03-07/2019-ЛА
5.	50:02:0020103:30	Земли населённых пунктов	730	от 03.06.2019 № 10/2/03-07/2019-ЛА
6.	50:02:0020103:304	Земли населённых пунктов	400	от 04.03.2019 № 5/2/03-07/2019-ЛА
7.	50:02:0020103:305	Земли населённых пунктов	1644	от 06.03.2019 № 7/2/03-07/2019-ЛА
8.	50:02:0020103:306	Земли населённых пунктов	1555	от 08.05.2019 № 9/2/03-07/2019-ЛА
9.	50:02:0020103:32	Земли населённых пунктов	1100	от 04.03.2019 № 4/2/03-07/2019-ЛА
10.	50:02:0020103:68	Земли населённых пунктов	900	от 04.03.2019 № 6/2/03-07/2019-ЛА
11.	50:02:0020103:80	Земли населённых пунктов	808	от 01.11.2018 № 7/2/03-07/2018-ЛА
12.	50:02:0020103:81	Земли населённых пунктов	702	от 14.02.2019 № 1/2/03-07/2019-ЛА
13.	50:02:0020103:82	Земли населённых пунктов	1364	от 14.02.2019 № 3/2/03-07/2019-ЛА
14.	50:02:0030202:85	Земли населённых пунктов	200	от 14.08.2019 № 2/2/03-06/2019-ЛА
15.	50:02:0030202:86	Земли населённых пунктов	700	от 01.08.2019 № 1/2/03-06/2019-ЛА
16.	50:02:0020106:177	Земли населённых пунктов	2596	от 13.03.2019 № 46/2/03-04/2019-ЛА
17.	50:02:0040106:113	Земли населённых пунктов	2173	от 01.10.2019 № 86/2/03-04/2019-ЛА
18.	50:02:0010523:7	Земли сельскохозяйственного назначения	1814191	от 30.06.2020 № 27/2/03-04/2020-CBC

В приложении 7 приводится перечень земельных участков (общей площадью 274,3596 га), расположенных на территории городского округа Лотошино Московской области, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или об отсутствии в государственном лесном реестре пересечений границ лесного фонда, в том числе по которым отсутствует согласование Рослесхоза.

Баланс застроенных территорий

Сведения о функциональном использовании застроенных территорий подготовлены по данным топографических карт с учетом информации о современном состоянии территории, а также зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости (ГКН) данных об участках территории и объектах недвижимости.

Сведения о застроенных территориях обновлены с учетом данных космической съемки, опубликованной в сети интернет и в открытых источниках на начало 2015 года. Участки, для которых государственным кадастром недвижимости установлены виды разрешенного использования «многоэтажная застройка», «индивидуальная жилая застройка», «садоводство», «жилое и гражданское строительство» и подобные, но по данным космической съемки их градостроительное освоение не начато, не учитывались как застроенные территории.

Общая площадь застроенных территорий в городском округе составляет 4691,5 га. Площадь застроенных территорий, используемых для различных видов застройки, представлена в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3.

Вид разрешенного использования	Площадь, га
Территория городского округа Лотошино	97957
Застроенные территории, в том числе	4691,5
– территория жилой застройки	1979,3
– территории не жилой застройки	2712,2
Незастроенные территории	93265,5
Сельскохозяйственные	53500
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	1365,99
Общественно-деловой застройки	296,1

Земли сельскохозяйственного назначения

В настоящий момент на территории городского округа расположены 13521,3 га земель сельскохозяйственного назначения, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

Распоряжением Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 13.01.2021)³² утвержден Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается. На территории городского округа Лотошино расположены собо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодия (таблица 2.2.4) общей площадью 27263,6864 га.

Крупными собственниками земель сельскохозяйственного назначения являются:

- ОАО «Совхоз им. Кирова» (7301,95 га),
- ООО «Агролайт» (6451,38 га),
- Московская область 6143,7116 га),

³² Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 13.01.2021) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- ООО «Агротрейдинг» (4668,86 га),
- ЗАО «Доры» (4524 га),
- ООО «Агрогрин» (2855,69 га),
- ООО «Агро-Реформа» (3752,62 га),
- ООО «Агро-Альянс» (1971,57 га),
- ЗАО «Колхоз Заветы Ильича»,
- ЗАО «Рыбокомбинат «Лотошинский».

Таблица 2.2.4. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается, применительно к территории городского округа Лотошино

Поз.	№ ³³	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Кадастровая стоимость, руб.	Превышение кадастровой стоимости более 10 %	Наличие мелиорации
1	2	3	4	5	6	7
1.	640	50:02:0000000:47	96143	1250820,4	да	есть
2.	641	50:02:0000000:48	123075	1601205,8	да	-
3.	642	50:02:0000000:49	40798	530374	да	-
4.	643	50:02:0000000:7211	408482	5314350,8	да	есть
5.	644	50:02:0000000:7212	578059	7520547,6	да	есть
6.	645	50:02:0000000:7213	174056	2264468,6	да	есть
7.	646	50:02:0000000:7214	430015	5594495,2	да	есть
8.	647	50:02:0000000:7215	263206	3424310,1	да	есть
9.	648	50:02:0000000:7220	162954	2120031,5	да	есть
10.	649	50:02:0000000:7227	195393	2542062,9	да	есть
11.	650	50:02:0000000:7228	373368	4857517,7	да	есть
12.	651	50:02:0000000:7251	2197782	3032939,2	нет	есть
13.	652	50:02:0000000:7253	797135	10370726	да	есть
14.	653	50:02:0000000:7254	5036675	65527142	да	есть
15.	654	50:02:0000000:7255	437228	5688336,3	да	есть
16.	655	50:02:0000000:7257	6506250	10214813	нет	есть
17.	656	50:02:0000000:7258	43675	568211,75	да	есть
18.	657	50:02:0000000:7259	49464	643526,64	да	есть
19.	658	50:02:0000000:7260	38461	500377,61	да	есть
20.	659	50:02:0000000:7261	1252778	16298642	да	есть
21.	660	50:02:0000000:7262	1587470	20652985	да	есть
22.	661	50:02:0000000:7263	721161	9382304,6	да	есть
23.	662	50:02:0000000:7264	29812	387854,12	да	есть
24.	663	50:02:0000000:7272	381472	4962950,7	да	есть
25.	664	50:02:0000000:7273	80323	1045002,2	да	есть
26.	665	50:02:0000000:7274	550230	7158492,3	да	есть
27.	666	50:02:0000000:7276	8087787	105222109	да	есть
28.	667	50:02:0000000:7277	773487	10063066	да	есть
29.	668	50:02:0000000:7279	1764972	22962286	да	есть
30.	669	50:02:0000000:7280	1858649	24181023	да	есть
31.	670	50:02:0000000:7281	421911	5489062,1	да	есть
32.	671	50:02:0000000:7282	970551	12626869	да	есть
33.	672	50:02:0000000:7283	744478	9685658,8	да	есть
34.	673	50:02:0000000:7292	4140283	16643938	нет	есть
35.	674	50:02:0000000:7293	1021198	13285786	да	есть
36.	675	50:02:0000000:7294	128135	1667036,4	да	есть

³³ Нумерация в соответствии с Распоряжением Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 03.12.2020) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

1	2	3	4	5	6	7
37.	676	50:02:0000000:7295	403052	5243706,5	да	есть
38.	677	50:02:0000000:7297	64458	838598,58	да	-
39.	678	50:02:0000000:7299	672735	8752282,4	да	есть
40.	679	50:02:0000000:7301	1128157	14677323	да	есть
41.	680	50:02:0000000:7302	973009	12658847	да	есть
42.	681	50:02:0000000:7303	409864	5332330,6	да	есть
43.	682	50:02:0000000:7304	707515	9204770,2	да	есть
44.	683	50:02:0000000:7305	590236	1812024,5	нет	есть
45.	684	50:02:0000000:7306	2254669	29333244	да	есть
46.	685	50:02:0000000:7307	1814664	23608779	да	есть
47.	686	50:02:0000000:7309	331570	1458908	нет	есть
48.	687	50:02:0000000:7310	3487113	45367340	да	есть
49.	688	50:02:0000000:7311	975244	12687924	да	есть
50.	689	50:02:0000000:7313	647121	8419044,2	да	есть
51.	690	50:02:0000000:7314	20501	266718,01	да	есть
52.	691	50:02:0000000:7315	4208939	54758296	да	есть
53.	692	50:02:0000000:7317	3345250	43521703	да	есть
54.	693	50:02:0000000:7320	7538474	98075547	да	есть
55.	694	50:02:0000000:7321	393660	5121516,6	да	есть
56.	695	50:02:0000000:7322	130159	1693368,6	да	есть
57.	696	50:02:0000000:7323	208882	2717554,8	да	есть
58.	697	50:02:0000000:7325	5283172	21238351	нет	есть
59.	698	50:02:0000000:7326	1397558	4290503,1	нет	есть
60.	699	50:02:0000000:7328	3769692	49043693	да	есть
61.	700	50:02:0000000:7329	330132	4295017,3	да	есть
62.	701	50:02:0000000:7332	604509	7864662,1	да	есть
63.	702	50:02:0000000:7333	516396	6718312	да	есть
64.	703	50:02:0000000:7334	216750	2819917,5	да	есть
65.	704	50:02:0000000:7335	214803	2122253,6	да	-
66.	705	50:02:0000000:7336	305067	2946947,2	да	есть
67.	706	50:02:0000000:7358	2311111	30067554	да	есть
68.	707	50:02:0000000:7360	134471	1298989,9	да	-
69.	708	50:02:0000000:7362	205862	1988626,9	да	-
70.	709	50:02:0000000:7380	495906	5058241,2	да	есть
71.	710	50:02:0000000:7381	34404	447596,04	да	есть
72.	711	50:02:0000000:7382	91317	1188034,2	да	есть
73.	712	50:02:0000000:7383	28275	273136,5	да	есть
74.	713	50:02:0000000:7387	510351	6639666,5	да	есть
75.	714	50:02:0000000:7388	203973	2653688,7	да	есть
76.	715	50:02:0000000:7390	612709	7971331,1	да	есть
77.	716	50:02:0000000:7392	653793	8505846,9	да	есть
78.	717	50:02:0000000:7393	71757	933558,57	да	есть
79.	718	50:02:0000000:7394	332428	4324888,3	да	есть
80.	719	50:02:0000000:7395	899052	11696667	да	есть
81.	720	50:02:0000000:7397	41264	536844,64	да	есть
82.	721	50:02:0000000:7399	431779	5617444,8	да	есть
83.	722	50:02:0000000:7400	385518	5015589,2	да	есть
84.	723	50:02:0000000:7402	108952	1417465,5	да	есть
85.	724	50:02:0000000:7403	34362	447049,62	да	есть
86.	725	50:02:0000000:7404	139005	1808455,1	да	есть
87.	726	50:02:0000000:7405	24346	316741,46	да	есть
88.	727	50:02:0000000:7406	52239	679629,39	да	есть
89.	728	50:02:0000000:7407	139791	1818680,9	да	есть
90.	729	50:02:0000000:7414	617634	8035418,3	да	есть
91.	730	50:02:0000000:7415	131672	1713052,7	да	есть
92.	731	50:02:0000000:7420	594732	7737463,3	да	-
93.	732	50:02:0000000:7423	1096051	12429218	да	есть
94.	733	50:02:0000000:7424	138402	1336963,3	да	-

1	2	3	4	5	6	7
95.	734	50:02:0000000:7425	172071	2238643,7	да	есть
96.	735	50:02:0000000:7428	2742001	35673433	да	есть
97.	736	50:02:0000000:7429	95986	1248777,9	да	есть
98.	737	50:02:0000000:7430	46363	603182,63	да	есть
99.	738	50:02:0000000:7433	37219	359535,54	да	есть
100.	739	50:02:0000000:7434	162039	2108127,4	да	есть
101.	740	50:02:0000000:7435	223883	2162709,8	да	есть
102.	741	50:02:0000000:7437	1059405	7807814,9	да	есть
103.	742	50:02:0000000:7440	52890	688098,9	да	есть
104.	743	50:02:0000000:7441	47708	620681,08	да	есть
105.	744	50:02:0000000:7443	1616199	11313393	нет	есть
106.	745	50:02:0000000:7444	97341	1266406,4	да	есть
107.	746	50:02:0000000:7445	135192	1758847,9	да	есть
108.	747	50:02:0000000:7446	43719	568784,19	да	есть
109.	748	50:02:0000000:7447	777338	10113167	да	есть
110.	749	50:02:0000000:7448	282421	3674297,2	да	есть
111.	750	50:02:0000000:7449	3070157	4513130,8	нет	есть
112.	751	50:02:0000000:7450	40338	524394	да	есть
113.	752	50:02:0000000:7451	31703	412456,03	да	есть
114.	753	50:02:0000000:7452	32007	416411,07	да	есть
115.	754	50:02:0000000:7453	23034	299672,34	да	есть
116.	755	50:02:0000000:7454	95635	1244211,4	да	есть
117.	756	50:02:0000000:7456	668181	8693034,8	да	есть
118.	757	50:02:0000000:7457	2082701	27095940	да	есть
119.	758	50:02:0000000:7459	259771	3379620,7	да	есть
120.	759	50:02:0000000:7461	87638	1140170,4	да	есть
121.	760	50:02:0000000:7462	379286	4934510,9	да	-
122.	761	50:02:0000000:7463	182846	2378826,5	да	-
123.	762	50:02:0000000:7464	142579	1854952,8	да	есть
124.	763	50:02:0000000:7470	941430	12248004	да	есть
125.	764	50:02:0000000:7471	141071	1833923	да	-
126.	765	50:02:0000000:7472	521995	5157310,6	да	-
127.	766	50:02:0000000:7476	54687	711477,87	да	есть
128.	767	50:02:0000000:7478	129064	1679122,6	да	есть
129.	768	50:02:0000000:7479	158767	2065558,7	да	есть
130.	769	50:02:0000000:7480	4821819	7280946,7	нет	есть
131.	770	50:02:0000000:7481	314867	4096419,7	да	есть
132.	771	50:02:0000000:7484	175550	2283905,5	да	есть
133.	772	50:02:0000000:7485	48318	628617,18	да	есть
134.	773	50:02:0000000:7487	476830	6203558,3	да	есть
135.	774	50:02:0000000:7488	573202	7457358	да	есть
136.	775	50:02:0000000:7490	134054	1744042,5	да	есть
137.	776	50:02:0000000:7491	1037477	13497576	да	есть
138.	777	50:02:0000000:7492	441841	5748351,4	да	есть
139.	778	50:02:0000000:7495	302546	3936123,5	да	есть
140.	779	50:02:0000000:7497	290878	3784322,8	да	есть
141.	780	50:02:0000000:7567	609689	5889595,7	да	есть
142.	781	50:02:0010112:8	1164689	15152604	да	есть
143.	782	50:02:0010206:2	262456	2535325	да	-
144.	783	50:02:0010215:23	47801	461757,66	да	-
145.	784	50:02:0010215:24	77024	744051,84	да	-
146.	785	50:02:0010215:25	402338	3886585,1	да	-
147.	786	50:02:0010215:26	95480	922336,8	да	-
148.	787	50:02:0010216:10	58897	568945,02	да	-
149.	788	50:02:0010216:8	113693	1098274,4	да	-
150.	789	50:02:0010216:9	28192	272334,72	да	-
151.	790	50:02:0010308:1	250003	3252500	да	есть
152.	791	50:02:0010402:968	167900	2182700	да	-

1	2	3	4	5	6	7
153.	792	50:02:0010404:9	331781	4316470,8	да	есть
154.	793	50:02:0010424:5	52466	507150	да	-
155.	794	50:02:0010424:7	104249	1007538	да	-
156.	795	50:02:0010521:10	5792543	7993709,3	нет	есть
157.	796	50:02:0010521:4	226180	2942862	да	-
158.	797	50:02:0010521:6	34276	446243	да	-
159.	798	50:02:0010521:8	119574	1555996	да	-
160.	799	50:02:0010522:2	52867	688229	да	-
161.	800	50:02:0010719:5	72954	949131,54	да	есть
162.	801	50:02:0010719:6	486280	6326502,8	да	есть
163.	802	50:02:0020115:11	41069	534307,69	да	есть
164.	803	50:02:0020115:12	185752	2416633,5	да	есть
165.	804	50:02:0020117:2	150258	1954856,6	да	есть
166.	805	50:02:0020208:1	695166	9044552	да	есть
167.	806	50:02:0020208:2	1206700	1665246	нет	есть
168.	807	50:02:0020208:3	157127	2043871	да	есть
169.	808	50:02:0020208:4	687808	8948278	да	есть
170.	809	50:02:0020208:5	798421	10387184	да	есть
171.	810	50:02:0020324:1	599604	7800796	да	есть
172.	811	50:02:0020324:2	928968	12086290	да	есть
173.	812	50:02:0020324:3	2181400	3010332	нет	есть
174.	813	50:02:0020325:19	5128083	7076754,5	нет	есть
175.	814	50:02:0020326:26	10684225	17842656	нет	есть
176.	815	50:02:0020326:31	9302200	12837036	нет	есть
177.	816	50:02:0020326:35	1607702	4356872,4	нет	есть
178.	817	50:02:0020326:41	73858	960827,53	да	-
179.	818	50:02:0020326:42	70751	920418,47	да	есть
180.	819	50:02:0020417:2	285029	3707850	да	есть
181.	820	50:02:0020417:3	104978	1366050	да	есть
182.	821	50:02:0020420:1	1798222	20373493	да	-
183.	822	50:02:0020422:11	580667	7554907	да	есть
184.	823	50:02:0020422:12	34988	455350	да	-
185.	824	50:02:0020422:13	45991	444360	да	-
186.	825	50:02:0020422:14	20049	260200	да	-
187.	826	50:02:0020422:15	26236	340862	да	-
188.	827	50:02:0020422:18	66304	640458	да	-
189.	828	50:02:0020422:19	44942	433734	да	-
190.	829	50:02:0020422:21	64459	623070	да	-
191.	830	50:02:0020422:22	395916	3824394	да	-
192.	831	50:02:0020422:23	28758	278208	да	-
193.	832	50:02:0020422:24	160489	1550430	да	-
194.	833	50:02:0020422:26	125099	1208466	да	-
195.	834	50:02:0020422:27	129864	1254834	да	-
196.	835	50:02:0020422:28	1407255	18308973	да	есть
197.	836	50:02:0020422:29	113765	1479400	да	-
198.	837	50:02:0020422:3	64633	839800	да	-
199.	838	50:02:0020422:30	72411	699384	да	-
200.	839	50:02:0020422:31	115907	1119594	да	-
201.	840	50:02:0020422:32	78625	759276	да	-
202.	841	50:02:0020422:33	29886	288834	да	-
203.	842	50:02:0020422:34	92048	1196920	да	есть
204.	843	50:02:0020422:35	212428	2051784	да	-
205.	844	50:02:0020422:36	395979	3223440	да	-
206.	845	50:02:0020422:37	693209	6696312	да	-
207.	846	50:02:0020422:39	29369	284004	да	-
208.	847	50:02:0020422:4	160177	2082600	да	-
209.	848	50:02:0020422:40	25100	50702	нет	есть
210.	849	50:02:0020422:41	29778	287868	да	-

1	2	3	4	5	6	7
211.	850	50:02:0020422:42	24779	322648	да	есть
212.	851	50:02:0020422:43	29336	381193	да	есть
213.	852	50:02:0020422:44	32300	65246	нет	есть
214.	853	50:02:0020422:45	82044	1066820	да	есть
215.	854	50:02:0020422:46	38496	500885	да	-
216.	855	50:02:0020422:5	138520	1800500	да	-
217.	856	50:02:0020422:50	193652	2518100	да	-
218.	857	50:02:0020422:52	232718	3027427	да	-
219.	858	50:02:0020422:53	36466	474500	да	-
220.	859	50:02:0020422:54	35840	465758	да	-
221.	860	50:02:0020422:56	206793	1997688	да	-
222.	861	50:02:0020422:57	121890	1585919	да	-
223.	862	50:02:0020422:59	37536	487875	да	-
224.	863	50:02:0020422:6	50360	655704	да	-
225.	864	50:02:0020422:60	422605	5498026	да	есть
226.	865	50:02:0020422:61	589213	5691672	да	-
227.	866	50:02:0020422:63	630032	8196300	да	есть
228.	867	50:02:0020422:64	1418000	1956840	нет	есть
229.	868	50:02:0020422:65	2636564	34302166	да	есть
230.	869	50:02:0020422:66	842700	1449444	нет	есть
231.	870	50:02:0020422:67	80526	1047305	да	-
232.	871	50:02:0020422:68	69668	906797	да	есть
233.	872	50:02:0020422:69	1237079	16094671	да	есть
234.	873	50:02:0020422:7	115597	1116696	да	-
235.	874	50:02:0020422:71	3863589	50316175	да	есть
236.	875	50:02:0020422:72	264740	3443747	да	есть
237.	876	50:02:0020422:73	2723475	35432735	да	есть
238.	877	50:02:0020422:74	191791	2495318	да	-
239.	878	50:02:0020422:76	132326	1721223	да	есть
240.	879	50:02:0020422:78	1579400	2179572	нет	есть
241.	880	50:02:0020422:79	68348	888583	да	есть
242.	881	50:02:0020422:8	784928	10211549	да	-
243.	882	50:02:0020422:80	1759879	22896299	да	есть
244.	883	50:02:0020422:81	61406	798814	да	есть
245.	884	50:02:0020422:83	54601	710346	да	есть
246.	885	50:02:0020422:89	4202400	5799312	нет	есть
247.	886	50:02:0020422:9	173409	1675044	да	-
248.	887	50:02:0020422:90	2520900	3478842	нет	есть
249.	888	50:02:0020422:94	33800	68276	нет	есть
250.	889	50:02:0020422:95	391400	540132	нет	есть
251.	890	50:02:0020518:1	320074	3092166	да	есть
252.	891	50:02:0020518:10	182896	2379529	да	-
253.	892	50:02:0020518:16	791500	4329505	нет	есть
254.	893	50:02:0020518:17	748929	9743189	да	есть
255.	894	50:02:0020518:18	243325	3165333	да	есть
256.	895	50:02:0020518:2	298069	2879646	да	-
257.	896	50:02:0020518:3	122757	1186248	да	есть
258.	897	50:02:0020518:4	292550	3805425	да	есть
259.	898	50:02:0020518:5	803807	10457438	да	есть
260.	899	50:02:0020518:9	949134	12347791	да	есть
261.	900	50:02:0030205:15	132390	1278887,4	да	-
262.	901	50:02:0040112:8	4291847	14120177	нет	есть
263.	902	50:02:0040112:9	770188	10020159	да	есть
264.	903	50:02:0040223:14	2595333	10459192	нет	есть
265.	904	50:02:0040223:15	1459709	3839034,7	нет	есть
266.	905	50:02:0040223:16	157978	333333,58	нет	есть
267.	906	50:02:0040223:18	488662	6357505,6	да	есть
268.	907	50:02:0040223:21	66821	869341,21	да	есть

1	2	3	4	5	6	7
269.	908	50:02:0040223:24	199007	1966189,2	да	-
270.	909	50:02:0040223:27	6165120	80208081	да	есть
271.	910	50:02:0040224:43	27285	82400,7	нет	есть
272.	911	50:02:0040224:44	731965	2700950,9	нет	есть
273.	912	50:02:0040224:45	73710	958967,1	да	есть
274.	913	50:02:0040224:46	363672	4731372,7	да	есть
275.	914	50:02:0040224:47	183583	618674,71	нет	есть
276.	915	50:02:0040224:49	64552	839821,52	да	есть
277.	916	50:02:0040224:50	471195	1724573,7	нет	есть
278.	917	50:02:0040224:51	337531	945086,8	нет	есть
279.	918	50:02:0040224:52	739161	9616484,6	да	есть
280.	919	50:02:0040224:53	156261	2032955,6	да	есть
281.	920	50:02:0040224:54	579367	7537564,7	да	есть
282.	921	50:02:0040224:57	1648665	2275157,7	нет	есть
283.	922	50:02:0040224:69	4499933	16604753	нет	есть
284.	923	50:02:0040224:73	2732743	35552986	да	есть
285.	924	50:02:0040224:77	327770	4264287,7	да	есть
286.	925	50:02:0040306:38	7300971	94986010	да	есть
287.	926	50:02:0040306:41	2046799	26628855	да	есть
288.	927	50:02:0040306:47	113660	352346	нет	есть
289.	928	50:02:0040306:48	165702	926274,18	нет	есть
290.	929	50:02:0040306:50	227284	636395,2	нет	есть
291.	930	50:02:0040306:51	1059853	3910857,6	нет	есть
292.	931	50:02:0040306:52	239680	412249,6	нет	есть
293.	932	50:02:0040306:54	123612	716949,6	нет	есть
294.	933	50:02:0040306:55	99752	578561,6	нет	есть
295.	934	50:02:0040306:56	423540	5510268,4	да	есть
296.	935	50:02:0040306:58	212867	653501,69	нет	есть
297.	936	50:02:0040306:59	99698	1297071	да	есть
298.	937	50:02:0040306:61	1659314	6770001,1	нет	есть
299.	938	50:02:0040306:63	1216889	4490320,4	нет	есть
300.	939	50:02:0040306:64	106229	616128,2	нет	есть
301.	940	50:02:0040306:65	662758	1842467,2	нет	есть
302.	941	50:02:0040410:10	74738	721602	да	-
303.	942	50:02:0040410:12	21246	275812	да	-
304.	943	50:02:0040410:120	423674	5511998,7	да	есть
305.	944	50:02:0040410:124	1370985	17836515	да	есть
306.	945	50:02:0040410:15	7092800	92277328	да	есть
307.	946	50:02:0040410:2	425000	586500	нет	есть
308.	947	50:02:0040410:27	4767705	62027842	да	есть
309.	948	50:02:0040410:28	930600	5639436	нет	есть
310.	949	50:02:0040410:29	58395	576942,6	да	-
311.	950	50:02:0040410:3	386200	2610712	нет	есть
312.	951	50:02:0040410:4	106975	1392070	да	есть
313.	952	50:02:0040410:5	69695	688636	да	-
314.	953	50:02:0040410:6	202701	2637127	да	есть
315.	954	50:02:0040410:9	44645	430836	да	-
316.	955	50:02:0040510:4	784191	2705459	нет	есть
317.	956	50:02:0040512:26	4325656	56276785	да	есть
Всего:			272636864			

Распределение территории по видам собственности

Сведения о балансе территории по видам собственности получены на основе данных государственного кадастра недвижимости (публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2021).

Кроме того, были использованы сведения об участках, находящихся в муниципальной собственности, предоставленные органами управления имуществом муниципального

образования, сведения об участках, находящихся в региональной собственности, предоставленные органами управления имуществом Московской области, и сведения об участках, находящихся в федеральной собственности, полученные из открытых источников (таблица 2.2.5).

Таблица 2.2.5. Распределение территории по видам собственности

Вид собственности	Площадь
Территории в федеральной собственности	16262,18
Территории в региональной собственности (Московской области)	6813,0016
Территории в муниципальной собственности	8939,56
Территории в частной собственности (все виды)	28100,51
Территории неразграниченной собственности	261,59

В соответствии с распоряжением Правительства Московской области от 19.05.2020 № 297-РП/14 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2019 году» на территории городского округа Лотошино расположены земельные участки общей площадью 6813,0016 га региональной собственности (таблица 2.2.6.)

В таблице 2.2.7. приводятся перечень государственных учреждений Московской области, расположенных на территории городского округа Лотошино Московской области.

В таблицах 2.2.8 и 2.2.9 приводятся сведения о имуществе, передаваемого из собственности Московской области в собственность городского округа Лотошино Московской области в соответствии с распоряжением Правительства Московской области от 11.03.2021 № 130-РП.

Таблица 2.2.6. Перечень земельных участков, находящихся в собственности Московской области³⁴

Поз. ном	№	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
1.	513	50:02:0000000:7995	44051,00	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
2.	514	50:02:0000000:7996	17102,00	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
3.	515	50:02:0000000:7997	30215,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»
4.	516	50:02:0000000:7998	135293,00	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
5.	517	50:02:0000000:7999	42250,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»
6.	518	50:02:0000000:8000	10006,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»
7.	520	50:02:0000000:8001	11536,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»
8.	521	50:02:0000000:8002	22782,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»
9.	522	50:02:0000000:8003	97281,00	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
10.	523	50:02:0000000:8004	7460,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»
11.	524	50:02:0000000:8005	9342,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»
12.	525	50:02:0000000:8006	145175,00	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
13.	526	50:02:0000000:8007	43419,00	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
14.	527	50:02:0000000:8008	13082,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»
15.	528	50:02:0000000:8009	36909,00	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
16.	529	50:02:0000000:8010	22372,00	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
17.	530	50:02:0000000:8011	126808,00	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
18.	531	50:02:0000000:8012	35344,00	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
19.	532	50:02:0000000:8013	75640,00	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
20.	534	50:02:0000000:8014	40813,00	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
21.	535	50:02:0000000:8015	16858,00	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
22.	536	50:02:0000000:8016	86266,00	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
23.	537	50:02:0000000:8017	20596,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»
24.	538	50:02:0000000:8042	13028,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»
25.	539	50:02:0000000:8018	5047,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»
26.	540	50:02:0000000:8019	22990,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»
27.	541	50:02:0000000:8020	43071,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»
28.	542	50:02:0000000:8021	30157,00	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
29.	543	50:02:0000000:8022	6084,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»
30.	544	50:02:0000000:8023	5972,00	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
31.	545	50:02:0000000:8024	20982,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»

³⁴ В соответствии с распоряжением Правительства Московской области от 19.05.2020 № 297-РП/14 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2019 году».

³⁵ Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1	2	3	4	5	6	7
116.	630	50:02:0030102:945	17939,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»
117.	631	50:02:0030102:946	305,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»
118.	632	50:02:0040102:267	7689,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»
119.	633	50:02:0040103:876	28818,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»
120.	634	50:02:0040107:297	22478,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»
121.	635	50:02:0040112:12	26,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»
122.	636	50:02:0040204:970	12297,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»
123.	637	50:02:0040205:386	6070,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»
124.	638	50:02:0040211:156	8010,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»
125.	639	50:02:0040223:38	15136,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»
126.	640	50:02:0040223:39	1610,00	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
127.	641	50:02:0040502:343	7066,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»
128.	642	50:02:0040223:40	11706,00	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
129.	643	50:02:0040304:370	534,00	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
130.	644	50:02:0040304:371	14948,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»
131.	645	50:02:0040305:119	7117,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»
132.	646	50:02:0040405:368	27624,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»
133.	648	50:02:0040505:441	557,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»
134.	649	50:02:0040512:28	2062,00	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
135.	1623		393,00	Земли населённых пунктов	Трубопроводный транспорт	
136.	1782	50:02:0000000:7809	1601,00	Земли промышленности...	Для общего пользования (уличная сеть)	ГБУ МО «Мосавтодор»
137.	1846	50:02:0000000:7807	80113,00	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
138.	1997	50:02:0000000:7791	6284,00	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	ГБУ МО «Мосавтодор»
139.	2316	50:02:0040110:375	225,00	Земли населённых пунктов	связь	
140.	2321	50:02:0010402:999	145,00	Земли населённых пунктов	Трубопроводный транспорт	
141.	2472	50:02:0010703:536	7250,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
142.	2609	50:02:0040204:972	145,00	Земли населённых пунктов	Трубопроводный транспорт	
143.	2651	50:02:0020416:6	1950,00	Земли населённых пунктов	под реабилитационный центр для детей и подростков	ГКУ социального обслуживания МО "Лотошинский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних"
144.	2713	50:02:0010209:390	129,00	Земли населённых пунктов	Трубопроводный транспорт	
145.	2908	50:02:0010205:90	135400,00	Земли населённых пунктов	под объектами недвижимости, находящимися в оперативном управлении МОПБ-12	ГБУ здравоохранения МО "Психиатрическая больница №12"
146.	2995	50:02:0020325:13	8700,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
147.	3057	50:02:0020422:98	1381200,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»

1	2	3	4	5	6	7
148.	3085	50:02:0010205:91	1750,00	Земли населённых пунктов	под объектами недвижимости водозаборного узла и необходимый для его использования	ГБУ здравоохранения МО "Психиатрическая больница №12"
149.	3102	50:02:0040306:37	33600,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
150.	3230	50:02:0010402:809	300,00	Земли населённых пунктов	Для строительства фельдшерско-акушерского пункта	ГБУ здравоохранения МО "Лотошинская центральная районная больница"
151.	3231	50:02:0000000:7787	187154,00	Земли промышленности...	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	ГБУ МО «Мосавтодор»
152.	3287	50:02:0000000:7815	107320,00	Земли промышленности...	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	ГБУ МО «Мосавтодор»
153.	3352	50:02:0010102:309	6283,00	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	ГБУ МО «Мосавтодор»
154.	3484	50:02:0010402:968	167900,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
155.	3500	50:02:0000000:7797	9705,00	Земли промышленности...	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	ГБУ МО «Мосавтодор»
156.	3621	50:02:0020312:322	600,00	Земли населённых пунктов	для строительства фельдшерско-акушерского пункта	ГБУ здравоохранения МО "Лотошинская центральная районная больница"
157.	3642	50:02:0020422:115	6857,00	Земли промышленности...	для размещения гидротехнических сооружений для обводнения торфоместорождения "Чиклино"	ГКУ МО "Московская областная специализированная аварийно-восстановительная служба"
158.	3648	50:02:0010515:400	225500,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
159.	3680	50:02:0040306:39	1211200,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
160.	3766	50:02:0000000:7789	2090,00	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	ГБУ МО «Мосавтодор»
161.	3796	50:02:0040301:431	8698,00	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	ГБУ МО «Мосавтодор»
162.	3800	50:02:0010521:7	97200,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
163.	3962	50:02:0010521:4	226200,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
164.	4474	50:02:0000000:7788	36810,00	Земли промышленности...	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	ГБУ МО «Мосавтодор»
165.	4696	50:02:0000000:7827	528223,00	Земли промышленности...	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	ГБУ МО «Мосавтодор»
166.	4712	50:02:0030202:38	1634,00	Земли населённых пунктов	под комплекс зданий типографии	ГУП МО "Коломенская типография"
167.	4728	50:02:0020325:21	220100,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	

1	2	3	4	5	6	7
168.	4969	50:02:0010521:17	46700,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
169.	5066	50:02:0000000:7918	57225,00	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
170.	5110	50:02:0040410:15	7092800,00	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
171.	5301	50:02:0020325:22	715600,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
172.	5359	50:02:0020414:635_	4200,00	Земли населённых пунктов	под строительство быстровозводимого здания пожарного депо с предварительным согласованием места размещения	ГКУ МО "Московская областная противопожарно-спасательная служба"
173.	5384	50:02:0000000:7796	7192,00	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	ГБУ МО «Мосавтодор»
174.	5391	50:02:0040510:6	1182,00	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
175.	5450	50:02:0010523:8	104214,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
176.	5574	50:02:0010521:2	85500,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
177.	5835	50:02:0040410:7	6600,00	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
178.	5862	50:02:0040410:10	74700,00	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
179.	6098	50:02:0000000:7921	7208,00	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
180.	6359	50:02:0010521:12	26800,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
181.	6414	50:02:0000000:7808	13972,00	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
182.	6631	50:02:0010201:455	134000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
183.	6888	50:02:0010521:5	6100,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
184.	7165	50:02:0040306:36	32100,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
185.	7247	50:02:0040224:83	727,00	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
186.	7287	50:02:0000000:7828	128598,00	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
187.	7518	50:02:0000000:7813	11638,00	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	ГБУ МО «Мосавтодор»
188.	7573	50:02:0010424:31	40500,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	
189.	7575	50:02:0000000:7801	10462,00	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	ГБУ МО «Мосавтодор»
190.	7609	50:02:0020326:23	14200,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
191.	7616	50:02:0010521:14	8300,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
192.	7637	50:02:0010521:6	34300,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	

1	2	3	4	5	6	7
193.	7796	50:02:0010521:15	13100,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
194.	8041	50:02:0020325:24	14100,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
195.	8107	50:02:0010112:15	23942,00	Земли промышленности...	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	ГБУ МО «Мосавтодор»
196.	8125	50:02:0010805:95	148,00	Земли населённых пунктов	Трубопроводный транспорт	
197.	8150	50:02:0020315:669	152,00	Земли населённых пунктов	Трубопроводный транспорт	
198.	8153	50:02:0000000:7799	4593,00	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	ГБУ МО «Мосавтодор»
199.	8241	50:02:0000000:7802	4839,00	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	ГБУ МО «Мосавтодор»
200.	8330	50:02:0040204:966	14258,00	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
201.	8366	50:02:0000000:7812	132432,00	Земли промышленности...	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	ГБУ МО «Мосавтодор»
202.	8413	50:02:0020402:360	8512,00	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	ГБУ МО «Мосавтодор»
203.	8528	50:02:0000000:7819	26853,00	Земли промышленности...	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	ГБУ МО «Мосавтодор»
204.	8757	50:02:0020422:94	33800,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
205.	8855	50:02:0020422:84	16600,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
206.	8930	50:02:0020326:19	17700,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
207.	9026		148,00	Земли населённых пунктов	Трубопроводный транспорт	
208.	9078	50:02:0020416:710	20308,00	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	ОАО «Совхоз имени Кирова»
209.	9505	50:02:0000000:7814	246431,00	Земли промышленности...	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	ГБУ МО «Мосавтодор»
210.	9556	50:02:0040306:40	27500,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
211.	9686	50:02:0020414:626	304,00	Земли населённых пунктов	под зданием ветеринарного пункта и необходимый для его использования	ГБУ ветеринарии МО "Территориальное ветеринарное управление №1"
212.	9912	50:02:0040221:6	50236,00	Земли промышленности...	для размещения гидротехнических сооружений для обводнения торфоместорождения "Торфяное"	ГКУ МО "Московская областная специализированная аварийно-восстановительная служба"
213.	10047	50:02:0000000:7922	22248,00	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
214.	10160	50:02:0000000:7794	5218,00	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	ГБУ МО «Мосавтодор»
215.	10284	50:02:0010521:16	341500,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	

1	2	3	4	5	6	7
216.	10363	50:02:0040410:8	440100,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
217.	10365	50:02:0000000:7810	10411,00	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	ГБУ МО «Мосавтодор»
218.	10684	50:02:0010521:13	374600,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
219.	11033	50:02:0000000:7924	43581,00	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
220.	11109	50:02:0040502:341	5037,00	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
221.	11161	50:02:0020326:34	55000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
222.	11241	50:02:0000000:7826	12481,00	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	ГБУ МО «Мосавтодор»
223.	11280	50:02:0020422:97	44600,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
224.	11397	50:02:0000000:7795	6125,00	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	ГБУ МО «Мосавтодор»
225.	11436	50:02:0030202:110	2600,00	Земли населённых пунктов	Для пожарного депо	
226.	11448	50:02:0040106:160	8992,00	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
227.	11460	50:02:0000000:7953	5460,00	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
228.	11662	50:02:0000000:7830	263924,00	Земли промышленности...	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	ГБУ МО «Мосавтодор»
229.	11731	50:02:0000000:7923	107294,00	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
230.	11804	50:02:0020325:16	325200,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
231.	11941	50:02:0000000:7956	42948,00	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
232.	11999	50:02:0020416:7	110,00	Земли населённых пунктов	под реабилитационный центр для детей и подростков	ГКУ социального обслуживания МО "Лотошинский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних"
233.	12014	50:02:0000000:7792	6204,00	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	ГБУ МО «Мосавтодор»
234.	12152	50:02:0040106:133	750,00	Земли населённых пунктов	под зданием ветеринарного пункта и необходимый для его использования	ГБУ ветеринарии МО "Территориальное ветеринарное управление №1"
235.	12330	50:02:0010522:2	52900,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
236.	12343	50:02:0000000:7782	27223,00	Земли промышленности...	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	ГБУ МО «Мосавтодор»
237.	12349	50:02:0010521:11	63300,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
238.	12403	50:02:0040410:14	261300,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
239.	12623	50:02:0020105:955	127,00	Земли населённых пунктов	Трубопроводный транспорт	
240.	12724	50:02:0000000:7798	2133,00	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	ГБУ МО «Мосавтодор»

1	2	3	4	5	6	7
241.	12781	50:02:0020422:92	5900,00	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
242.	12968	50:02:0020326:29	20400,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
243.	13044	50:02:0020422:90	2520900,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
244.	13058	50:03:0060180:296	15652,00	Земли промышленности...	Размещение и реконструкция мостового перехода	ГБУ МО «Мосавтодор»
245.	13106	50:02:0040306:29	45400,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
246.	13167	50:02:0030102:27	19200,00	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	ГБУ ветеринарии МО "Территориальное ветеринарное управление №1"
247.	13248	50:02:0020326:31	9302200,00	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
248.	13279	50:02:0020325:15	87900,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
249.	13399	50:02:0030202:268	923,00	Земли населённых пунктов	под зданием конторы Лотошинского лесничества и необходимый для его использования	ГБУ МО «Мосавтодор»
250.	13456	50:02:0020105:956	75,00	Земли населённых пунктов	Трубопроводный транспорт	
251.	13553	50:02:0000000:7785	39143,00	Земли промышленности...	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	ГБУ МО «Мосавтодор»
252.	13754	50:02:0000000:7955	5593,00	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
253.	13768	50:02:0010522:9	10600,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
254.	13801	50:02:0020326:27	212600,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
255.	13907	50:02:0000000:7904	16882,00	Земли промышленности...	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	ГБУ МО «Мосавтодор»
256.	13909	50:02:0000000:7786	35983,00	Земли промышленности...	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	ГБУ МО «Мосавтодор»
257.	13962	50:02:0000000:7783	1807,00	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	ГБУ МО «Мосавтодор»
258.	13966	50:02:0000000:7845	2476,00	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	ГБУ МО «Мосавтодор»
259.	13997	50:02:0030102:948	152,00	Земли населённых пунктов	Трубопроводный транспорт	
260.	14291	50:02:0020326:20	80200,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	255,255,185.
261.	14362	50:00:0000000:1113	482956,00	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
262.	14515	50:02:0020326:21	55900,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
263.	14630	50:02:0010424:7	104300,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
264.	14676	50:02:0010402:236	235,00	Земли населённых пунктов	под зданием конторы Введенского лесничества и необходимый для его использования	ГБУ МО «Мосавтодор»

1	2	3	4	5	6	7
265.	14757	50:02:0040306:34	29500,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
266.	14771	50:02:0020422:93	35000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
267.	14778	50:02:0040224:24	3162700,00	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
268.	14782	50:02:0040306:31	42800,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
269.	14786	50:02:0000000:34	8418500,00	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
270.	14941	50:02:0020326:42	70747,00	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
271.	14972	50:02:0000000:7804	10182,00	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	ГБУ МО «Мосавтодор»
272.	15005	50:02:0020325:23	19100,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
273.	15122	50:02:0000000:7800	77576,00	Земли промышленности...	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	ГБУ МО «Мосавтодор»
274.	15201	50:02:0000000:7784	4270,00	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	ГБУ МО «Мосавтодор»
275.	15232	50:02:0000000:7805	70135,00	Земли промышленности...	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	ГБУ МО «Мосавтодор»
276.	15290	50:02:0020416:741	58,00	Земли населённых пунктов	Трубопроводный транспорт	
277.	15578	50:02:0010209:270	500,00	Земли населённых пунктов	для строительства модульного здания для пожарного депо	ГКУ МО "Московская областная противопожарно-спасательная служба"
278.	15721	50:02:0000000:7806	6549,00	Земли населённых пунктов	Общее пользование территории	ГБУ МО «Мосавтодор»
279.	15747	50:02:0020422:89	4202400,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
280.	15815	50:02:0020422:88	1342600,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
281.	15876	50:02:0000000:7803	40545,00	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
282.	15918	50:02:0020422:85	3187000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
283.	16188	50:02:0010521:8	119600,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
284.	16310	50:02:0000000:7954	22242,00	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
285.	16373	50:02:0000000:7817	171200,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
286.	16467	50:02:0040410:9	44600,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
287.	16530	50:02:0000000:7822	12347,00	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	ГБУ МО «Мосавтодор»
288.	16739	50:02:0000000:7793	5905,00	Земли населённых пунктов	Общее пользование территории	ГБУ МО «Мосавтодор»
289.	16815	50:02:0020313:293	3664,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»

1	2	3	4	5	6	7
290.	16826	50:02:0000000:7816	386657,00	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
291.	16849	50:02:0020422:100	59700,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
292.	17141	50:02:0020422:86	70300,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
293.	17169	50:02:0020326:41	73853,00	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
294.	17413	50:02:0020326:28	6048800,00	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
295.	17499	50:02:0000000:7811	9814,00	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	ГБУ МО «Мосавтодор»
296.	17515	50:02:0010424:4	12100,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
297.	17675	50:02:0040306:30	76100,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
298.	17746	50:02:0010521:1	532900,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
299.	17780	50:02:0010522:6	2142000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
300.	17781	50:02:0000000:7920	49954,00	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт	ГБУ МО «Мосавтодор»
301.	17833	50:02:0000000:7825	15850,00	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	ГБУ МО «Мосавтодор»
302.	17837	50:02:0000000:8095	613018,00	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ГБУ МО «Мосавтодор»
303.	17925	50:02:0020326:33	5900,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
304.	17932	50:02:0020422:96	45700,00	Земли сельскохозяйственного назначения		ОАО «Совхоз имени Кирова»
305.	17970	50:02:0000000:7790	14714,00	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	ГБУ МО «Мосавтодор»
306.	17978	50:02:0030202:106	40632,00	Земли населённых пунктов	Для больницы	ГБУ здравоохранения МО "Лотошинская центральная районная больница"
307.	17992	50:02:0020326:22	87700,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
308.	18061	50:02:0010505:568	573,00	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	ГБУ МО «Мосавтодор»
309.	18230	50:02:0020422:95	391400,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ОАО «Совхоз имени Кирова»
310.	18305	50:02:0000000:7823	4432,00	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	ГБУ МО «Мосавтодор»
311.	18317	50:02:0010424:8	45000,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
312.	18343	50:02:0000000:7824	23504,00	Земли промышленности...	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	ГБУ МО «Мосавтодор»

Таблица 2.2.7. Перечень государственных учреждений Московской области, расположенных на территории городского округа Лотошино Московской области

№ п/п	Наименование организации (полное)	Место нахождения	Цели и предмет деятельности	Наименование исполнительного органа государственной власти МО, государственного органа МО, территориального органа федерального органа исполнительной власти по МО, в ведомственном подчинении которого находится учреждение
1	2	3	4	5
50	Государственное автономное учреждение Московской области «Информационное агентство Лотошинского района Московской области»	143800, Московская область, Лотошинский район, рп Лотошино, ул. 1-ая Лынозаводская, д.19	Цель деятельности: обеспечение на территории Лотошинского района Московской области доступа к информации о деятельности органов государственной власти Московской области, событиях экономической, политической, духовной и культурной жизни Московской области. Предметом деятельности Агентства является информирование населения о деятельности органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, участие в формировании, размещении и обеспечении доступа к официальной и иной информации о деятельности органов государственной власти Московской области, обеспечение общества достаточным объемом информации, прежде всего о Московской области, доступной и понятной массовому потребителю, всем социальным категориям и слоям населения, исходя из сбалансированности журналистских материалов по тематике и жанрам, освещение событий экономической, политической, духовной и культурной жизни Московской области, других субъектов Российской Федерации, производство и выпуск печатной продукции государственной власти Московской области, непосредственно связанной с оказываемой государственной услугой.	Главное управление по информационной политике Московской области
276	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Психиатрическая больница № 12»	143822 Московская область Лотошинский район, село Микиулино, ул. Парковая, д.21	Оказание специализированной психиатрической и наркологической помощи населению (амбулаторно-поликлиническая помощь, стационарная помощь), оказание платных медицинских услуг (оказание населению дополнительных к гарантированному объему бесплатной медицинской помощи услуг)	Министерство здравоохранения Московской области
277	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Лотошинская центральная районная больница»	143800, Московская область, Лотошинский район, рабочий поселок Лотошино, ул. Спортивная, д.9	Сохранение и восстановление здоровья населения и оказание медицинской, консультативной, диагностической, лечебной, высококвалифицированной специализированной, профилактической и реабилитационной помощи населению Лотошинского муниципального района и жителям других регионов	Министерство здравоохранения Московской области

1	2	3	4	5
618	Государственное казенное учреждение социального обслуживания Московской области «Лотошинский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних»	Московская область, Лотошинский район, д. Ошейкино д.111	Предметом деятельности учреждения является оказание государственных услуг в сфере социального обслуживания семей и детей, обеспечение деятельности по профилактике безнадзорности несовершеннолетних, социальный патронаж семей, оказавшихся в социально опасном положении. Целями деятельности учреждения являются: профилактика безнадзорности и беспризорности, а также социальная реабилитация несовершеннолетних, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, в том числе детей-сирот, детей с девиантным поведением, детей-инвалидов, детей с органиченными физическими и умственными возможностями	Министерство социального развития Московской области
617	Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Московской области «Лотошинский центр социальной помощи семье и детям»	Московская область, Лотошинский муниципальный район, п.Лотошино, Микрорайон, д.11, пом.3	Мониторинг социальной и демографической ситуации, уровня социально-экономического благополучия семей и детей, граждан на территории обслуживания.	Министерство социального развития Московской области
617	Государственное казенное учреждение Московской области Лотошинский центр занятости населения	143800, Московская обл, Лотошинский район, рабочий пос. Лотошино, ул. Центральная, д.40, пом.5Б	Целями деятельности являются обеспечение на территории района государственных гарантий в области занятости населения и оказание в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области государственных услуг в сфере содействия занятости и защиты от безработицы, трудовой миграции. Для достижения уставных целей Центр занятости в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области порядке осуществляет следующие виды деятельности (предмет деятельности): - регистрация граждан в целях содействия в поиске подходящей работы, а также регистрация безработных граждан; - осуществление социальных выплат гражданам, признанным в установленном порядке безработными; - участие в осуществлении контроля за приемом на работу в пределах установленной квоты инвалидов и иных категорий граждан, определенных законом Московской области.	Министерство социального развития Московской области

Таблица 2.2.8. Перечень объектов капитального строительства, переданных в собственности городского округа Лотошино Московской области

Поз. ном	Кадастровый номер ОКС	Характеристика (Протяжённость)	Наименование ОКС	Назначение:
1.	50:02:0000000:8153	1541 м	а/д Палкино - Андрейково (46Н-05040)	7.4. сооружения дорожного транспорта
2.	50:02:0000000:8142	976 м	Щелгуново - Сельменеве (46Н-05058)	7.4. сооружения дорожного транспорта
3.	50:02:0000000:8132	924 м	"Лотошино - Ошейкино - Узорово" - Сологино (46Н-05046)	7.4. сооружения дорожного транспорта
4.	50:02:0000000:8130	1400 м	"Лотошино - Ошейкино - Узорово" - Чекчино (46Н-05052)	7.4. сооружения дорожного транспорта
5.	50:02:0000000:8129	752 м	"Воробьево - Узорово" - Шиловое (46Н-05045)	7.4. сооружения дорожного транспорта
6.	50:02:0000000:8128	1035 м	Подъезд к центральной усадьбе Нововасильевское (46Н-05043)	7.4. сооружения дорожного транспорта
7.	50:02:0000000:8141	888 м	"Новошино - Нововасильевское" - Новошино (46Н-05037)	7.4. сооружения дорожного транспорта
8.	50:02:0000000:8149	294 м	"Хилово - Палкино - Введенское" - Волково (46Н-05039)	7.4. сооружения дорожного транспорта
9.	50:02:0000000:8156	1618 м	Калистово - Ильинское (46Н-05048)	7.4. сооружения дорожного транспорта
10.	50:02:0000000:8154	1840 м	"Лотошино - Ошейкино - Узорово" - Матвейково (46Н-05044)	7.4. сооружения дорожного транспорта
11.	50:02:0000000:8147	2553 м	Коноплево - Быково - Боровки (46Н-05050)	7.4. сооружения дорожного транспорта
12.	50:02:0000000:8145	3648 м	Коноплево - Татарки (46Н-05051)	7.4. сооружения дорожного транспорта
13.	50:02:0000000:8152	534 м	"Лотошино - Суворово - Клино" - Агнищеве (46Н-05023)	7.4. сооружения дорожного транспорта
14.	50:02:0000000:8157	923 м	"Тверь - Лотошино - Шаховская - Уваровка" - Издатель (46Н-05054)	7.4. сооружения дорожного транспорта
15.	50:02:0000000:8143	538 м	"Хилово - Палкино - Введенское" - Паршино (46Н-05041)	7.4. сооружения дорожного транспорта

Таблица 2.2.9. Перечень земельных участков, переданных в собственности городского округа Лотошино Московской области

Поз. ном	Кадастровый номер з.у.	Площадь (кв.м)	Категория земель	Разрешенное использование
1.	50:02:0000000:8083	16721	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
2.	50:02:0000000:8040	7371	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
3.	50:02:0000000:8001	11536	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
4.	50:02:0000000:7996	17102	земли промышленности...	автомобильный транспорт
5.	50:02:0040211:156	7825	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
6.	50:02:0010107:77	11459	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
7.	50:02:0010102:317	5442	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
8.	50:02:0010111:2	17584	земли промышленности...	автомобильный транспорт
9.	50:02:0000000:8020	43071	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
10.	50:02:0020116:10	14221	земли промышленности...	автомобильный транспорт
11.	50:02:0040223:40	11706	земли промышленности...	автомобильный транспорт
12.	50:02:0040223:39	1610	земли промышленности...	автомобильный транспорт
13.	50:02:0040223:38	15136	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
14.	50:02:0040304:371	14948	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
15.	50:02:0040304:370	534	земли промышленности...	автомобильный транспорт

Поз. ном	Кадастровый номер з.у.	Площадь (кв.м)	Категория земель	Разрешенное использование
16.	50:02:0000000:8089	1647	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
17.	50:02:0000000:8023	5972	земли промышленности...	автомобильный транспорт
18.	50:02:0000000:8030	22144	земли промышленности...	автомобильный транспорт
19.	50:02:0020201:138	9000	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
20.	50:02:0020303:177	5448	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
21.	50:02:0020312:395	18292	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
22.	50:02:0000000:8034	28449	земли промышленности...	автомобильный транспорт
23.	50:02:0020319:591	15427	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
24.	50:02:0040305:119	7081	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
25.	50:02:0040405:368	27624	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
26.	50:02:0040502:343	6673	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
27.	50:02:0020108:225	3237	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
28.	50:02:0010402:994	18792	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
29.	50:02:0010112:19	35468	земли промышленности...	автомобильный транспорт

2.3. Основные приоритеты градостроительного развития территории городского округа Лотошино

Основные направления пространственно-планировочной организации территории основываются на приоритетах градостроительного развития Московской области и заключаются в следующем:

- формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства– планируемых территорий концентрации градостроительной активности (системы малоэтажной и индивидуальной застройки на основе сохраняемой застройки и нового жилищного и общественного строительства);
- развитие инфраструктуры обслуживания, организация общественно-деловых, коммерческих, торгово – развлекательных, оздоровительных и физкультурно-спортивных, историко – культурных центров в планировочных районах городского округа;
- определение мероприятий по размещению объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- преобразование сложившейся структуры сельских населённых пунктов на территории городского округа в комфортную систему расселения и формирование в них среды проживания, соответствующей современным стандартам качества в организации жилых, производственных, рекреационных территорий;
- реорганизация местной улично-дорожной сети с учётом перспективной интенсивности движения транспорта и мероприятий по развитию автомобильных дорог регионального значения, предусмотренных в СТП ТО МО;
- создание мест приложения труда как в промышленном и агропромышленном секторах экономики, так и в сервисном секторе, связанном с развитием сферы обслуживания;
- освоение новых территорий для размещения планируемых производственных предприятий, производственно-складских и инженерно-коммунальных объектов, а также центров придорожного сервиса;
- эффективное использование территориальных, природных и историко-культурных ресурсов, обеспечение потребностей населения в природных и сельских пейзажах, различных формах рекреации;
- активизация сельскохозяйственной деятельности на территории городского округа;
- совершенствование системы санитарной очистки территории;
- определение мероприятий по размещению новых мест захоронения и погребения.

2.4. Планируемое функциональное зонирование территории городского округа

Функциональное зонирование

Функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечёт за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
4. Зоны сельскохозяйственного использования,
5. Зоны рекреационного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,
8. Зона акваторий.

Параметры функциональных зон

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом Постановления Совмина РСФСР от 29.08.1967 № 651 №Об установлении зоны санитарной охраны Иваньковского водохранилища на реке Волге (источника водоснабжения г. Москвы)», картами влияния ЗСО и картой ЗОУИТ.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с постановлением Совмина РСФСР от 29.08.1967 № 651 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

В границе городского округа Лотошино устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В ней допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озеленённых территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств, при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов её обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озеленённых территорий общего пользования, объектов транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки жилыми домами и объектов её обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

2. Общественно-деловые зоны:

В состав общественно-деловых зон включены:

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны О1 предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования, гостиничного назначения;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянок автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озеленённых территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (О2)

В составе зоны О2 располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения - объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры,

- религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объекты транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озеленённые территории общего использования.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки (М)

Территория зоны М предназначена для размещения объектов различного функционального назначения. При этом в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил могут находиться участки жилой застройки, участки общественной застройки, участки размещения объектов рекреационного назначения, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включены:

Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Коммунально-складская зона (К)

Территория зоны К предназначена для размещения объектов коммунально-складского назначения, стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон, а также объектов складского назначения.

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Территория зоны занята площадными объектами и техническими зонами объектов инженерной инфраструктуры: объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов.

Зона транспортной инфраструктуры (Т)

В состав зоны входят территории объектов транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети, а также объектов придорожного сервиса и гаражей.

4. Зоны сельскохозяйственного использования:

В состав зон сельскохозяйственного использования включены:

Зона сельскохозяйственных угодий (С1)

Зона включает в себя территории сельскохозяйственных угодий.

Зона садоводческих или огородных некоммерческих товариществ (С2)

Зона включает территории садоводческих и огородных некоммерческих товариществ граждан, предназначенные для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для

собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, хозяйственных построек и гаражей.

В зоне возможно размещение жилых строений (домов, не предназначенных для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (С3)

Зона включает в себя производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

Иные зоны сельскохозяйственного назначения (С4)

Зона включает территории сельскохозяйственного назначения:

- для ведения личного подсобного хозяйства,
- для ведения крестьянского фермерского хозяйства,
- для целей аквакультуры (рыбоводства),
- предназначенные для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей,
- для создания защитных лесных насаждений.

5. Зоны рекреационного назначения:

В состав зон рекреационного назначения включены:

Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя *лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса*, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озеленённых территорий общего пользования.

На озеленённых территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией, а также обслуживанием отдыхающих.

На территориях зоны занимающих природные комплексы, с сохранившимися естественными ландшафтами возможно проведение работ с незначительной степенью благоустройства для обеспечения условий дня неорганизованного (самостоятельного) отдыха населения.

Зона отдыха (Р2)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских оздоровительных и (или) оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также иных объектов отдыха и туризма.

Зона лесов (Р5)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

6. Зоны специального назначения:

В состав зон специального назначения включены:

Зона кладбищ (СП1)

Территория зоны *СП1* предназначена для размещения кладбищ, стен скорби и других объектов похоронного назначения.

Зона озеленённых территорий специального назначения (СПЗ)

Территория зоны не застроена и занята зелёными насаждениями, выполняющими средозащитную функцию.

Иные зоны (рекультивации территории полигона ТКО) (СП6)

Зона включает в себя территорию закрытого полигона ТКО для последующей рекультивации.

7. Зона режимных территорий:

В состав зоны режимных территорий включается:

Иная зона специального назначения (СП5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, обеспечения внутреннего правопорядка, Федеральной службы охраны России.

8. Зона акваторий:

В состав зоны акваторий включена:

Зона акваторий (В)

Зона включает в себя территории акватории общего пользования.

Баланс функциональных зон

Наименование функциональных зон	Площадь	
	га	%
Территория городского округа, в т.ч.:	97957	100
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1) всего:	107,82	0,11
в том числе:		
существующая	95,00	
планируемая	12,82	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2) всего:	3426,63	3,50
в том числе:		
существующая	3370,88	
планируемая	55,75	
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) всего:	69,65	0,07
в том числе:		
существующая	57,59	
планируемая	12,06	
Зона специализированной общественной застройки (О2) всего:	92,15	0,94
в том числе:		
существующая	89,72	
планируемая	2,43	
Зона смешанной и общественно-деловой застройки (М) всего:	3,64	0,01
в том числе:		
существующая	0	
планируемая	3,64	
Производственная зона (П) всего:	485,55	0,50
в том числе:		
существующая	474,31	
планируемая	11,24	

Наименование функциональных зон	Площадь	
	га	%
Коммунально-складская зона (К) всего:	68,81	
в том числе:		
существующая	68,81	0,07
планируемая	0	
Зона инженерной инфраструктуры (И) всего:	89,65	
в том числе:		
существующая	89,65	0,092
планируемая	0	
Объектов транспортной инфраструктуры (Т) всего:	864,88	
в том числе:		
существующая	859,48	0,0883
планируемая	5,40	
Зона сельскохозяйственных угодий (С1) всего:	36364,15	
в том числе:		
существующая	27352,85	37,12
планируемая	9011,30	
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (С2) всего:	899,32	
в том числе:		
существующая	722,49	0,92
планируемая	176,83	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (С3) всего:	14435,20	
в том числе:		
существующая	9418,81	14,736
планируемая	5016,39	
Иные зоны сельскохозяйственного назначения (С4) всего:	1591,56	
в том числе:		
существующая	1591,56	1,62
планируемая	0	
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1) всего:	242,1	
в том числе:		
существующая	150,78	0,247
планируемая	91,32	
Зона отдыха (Р2) всего:	100,8	
в том числе:		
существующая	58,03	0,1
планируемая	42,77	
Зона лесов (Р5) всего:	20403,57	
в том числе:		
существующая	20209,98	20,83
планируемая	193,59	
Зона кладбищ (СП1) всего:	36,46	
в том числе:		
существующая	36,46	0,037
планируемая	0	

Наименование функциональных зон	Площадь	
	га	%
Зона озелененных территорий специального назначения (СПЗ) всего: в том числе: существующая планируемая	898,22 898,22	0,917
Зона режимных территорий (СП5) всего: в том числе: существующая планируемая	15893,44 15892,84 0,6	16,22
Иная зоны (рекультивации территории полигона ТКО) (СП6) в том числе: существующая планируемая	3,42 3,42 0	0,004
Зона акваторий (В) всего: в том числе: существующая планируемая	1879,98 1879,98 0	1,92

2.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территории

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с земельным кодексом Российской Федерации могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;

- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбоохранная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранный зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранный зона тепловых сетей.

Перечень зон с особыми условиями использования территории применительно к территории городского округа Лотошино приводится ниже.

<i>Зоны охраны объектов культурного наследия</i>
В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной

деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В настоящее время отсутствуют утверждённые зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Лотошино.

В настоящее время сведения о зонах с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости, в части касающейся зон охраны объектов культурного наследия, применительно к территории городского округа Лотошино отсутствуют

Защитная зона объекта культурного наследия

В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1. для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
2. для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 настоящего Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В настоящее время сведения о зонах с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости, в части касающейся Зон охраны объектов культурного наследия, применительно к территории городского округа Лотошино отсутствуют

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

На территории городского округа располагается ПС напряжением 35 кВ № 324 «Ошейкино», которая связана двумя воздушными линиями электропередачи (ВЛ) 35 кВ с ПС № 409 «Лотошино» и одной ВЛ-35 кВ с ПС № 350 «Шишково». По территории городского округа проходят транзитом ВЛ-750 кВ, ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ:

 ПАО «ФСК ЕЭС»

 – ВЛ-750 кВ Калининская АЭС – Грибово;

 ПАО «МОЭСК

 – ВЛ-110 кВ Грибово - Лотошино I цепь;

 – ВЛ-110 кВ Грибово - Лотошино II цепь;

 – ВЛ-35 кВ Лама - Лотошино;

 – ВЛ-35 кВ Лотошино – Ошейкино I цепь;

 – ВЛ-35 кВ Лотошино – Ошейкино II цепь;

 – ВЛ-35 кВ Ошейкино – Шишково;

 – ВЛ-35кВ Лотошино – Манеж.

Кабельные (в основном) и воздушные линии электропередачи напряжением 6 и 10 кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории городского округа, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии:

 – для ВЛ-750 кВ – 40 метров;

 – для ВЛ-110 кВ – 20 метров;

 – для ВЛ-35 кВ – 15 метров;

 – для ВЛ-10 кВ – 10 метров.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учета воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитных полей).

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

В пределах охранных зон, установленных для объектов электросетевого хозяйства, без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам

запрещаются:

- осуществлять строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос зданий и сооружений;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

Для получения письменного решения о согласовании осуществления действий, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к сетевой организации (ее филиалу, представительству или структурному подразделению), ответственной за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий.

В настоящее время внесены сведения о зонах с особыми условиями использования территории в Единый государственный реестр недвижимости, в части касающейся охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) применительно к территории городского округа Лотошино:

<i>Номер ЗОУИТ</i>	<i>Ограничения:</i>
50.00.2.163 Охранная зона ВЛ 35 кВ "Лама-Лотошино"; 50.00.2.177 Охранная зона ВЛ 110 кВ "Грибово-Лотошино 2"; 50.00.2.178 Охранная зона ВЛ 110 кВ "Грибово-Лотошино 1"; 50.00.2.219 Охранная зона ВЛ 35 кВ "Ошейкино-Шишково"; 50.00.2.271 Охранная зона ВЛ 35 кВ «Лотошино-Манеж»; 50.02.2.4 Охранная зона ВЛ 35 кВ "Лотошино-Ошейкино 1"; 50.02.2.5 Охранная зона ВЛ 35 кВ "Лотошино-Введенское 1"; 50.02.2.6 Охранная зона ВЛ 35 кВ "Лотошино-Ошейкино 2"; 50.02.2.7 Охранная зона ВЛ 35 кВ "Лотошино-Введенское 2".	Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать

	хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11)
50.00.2.520 Охранная зона группы ЛЭП 10 кВ между ПС №528, ЗТП 3293, АПС №1-(фидер 8); 50.00.2.522 Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №409-КТП 2147 д. Марково-охотобаза-ЗТП 2264 д. Узорово (фидер 2); 50.00.2.530 Охранная зона группы ЛЭП 10 кВ между ПС "Манеж" №528, КТП 3004 (фидер 7); 50.02.2.10 Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №324 - АПС 2172 д. Телешово, ЗТП 2022 д. Бородино, ПС №350 д. Шишково, АПС 2264 д. Узорово (фидер 6); 50.02.2.11 Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №324-ЗТП 2242, ЗТП 2022 д. Бородино (фидер 5); 50.02.2.13 Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №324-КТП 2075 д. Максимово, АПС 1 (фидер 4); 50.02.2.14 Наименование: Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №409-ЗТП 2192 д.Кряково-КТП 2137 д.Масищево (фидер 11); 50.02.2.15 Наименование: Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №324-Охотобаза, КТП 2165 (фидер 1); 50.02.2.16 Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №409-АПС 2302 р.п.Лотошино м/ферма-КТП 2034-АПС 2312 д. Нововасильевское-ЗТП 2049 д. Ильинское (Фидер 18); 50.02.2.17 Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №409-ЗТП 2123 р.п. Лотошино (фидер 8); 50.02.2.18 Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №409-ЗТП 2138 д. Монасеино (фидер 9); 50.02.2.19 Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №409-ЗТП 2206 р.п. Лотошино, (фидер 5); 50.02.2.20 Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №409-ЗТП 2206 р.п. Лотошино-ЗТП 2201 р.п. Лотошино (фидер 7); 50.02.2.21 Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №409-ЗТП 2249 д.Афанасово (фидер 16);	Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.10, 11.

50.02.2.22 Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №409-ЗТП 2283 р.п.Лотошино (фидер 19); 50.02.2.23 Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №409-КТП 2105 д. Марково-ЗТП 2138 д. Монасеино (фидер 4); 50.02.2.24 Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №409-КТП 2248 д. Володино (фидер 3); 50.02.2.25 Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №619-ЗТП 2068 д.Волково(фидер 7); 50.02.2.26 Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №619-ЗТП 2080 д.Коноплево-АПС 2139 п/лагерь (фидер 5). 50.02.2.27 Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №619-ЗТП 2236 с.Микулино (фидер 6); 50.02.2.28 Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №619-ЗТП 2102 д.Раменье-АПС 2082 д.Речки-АПС 22139 п/лагерь (фидер 3); 50.02.2.29 Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №619-КТП 2056 д.Савостино (фидер 8); 50.02.2.30 Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №619-КТП 2056 д.Савостино-ЗТП 2068 д.Волково (фидер 1); 50.02.2.31 Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №409-КТП 2012 д.Рахново-АПС 2312 д.Нововасильевское (фидер 21). 50.02.2.8 Охранная зона ЛЭП 10 кВ :ПС №324-АПС 2264 д.Узорово, опора 226 д.Круглово с отпайками (фидер 7); 50.02.2.9 Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №619-АПС 2043 д.Вяхирево (фидер2)	
50.00.2.658 Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ЦРП-11 фидер 3; 50.02.2.47 Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ЦРП-11 фидер 1; 50.02.2.48 Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ЦРП-11 фидер 2.	Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.8,9,10: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для

	доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); и т.д.
50.02.2.35 Охранная зона электрической подстанции: "Подстанция 110 кВ "Лотошино" № 409"; 50.02.2.36 Охранная зона электрической подстанции: "Подстанция 35 кВ "Ошейкино" №324»; 50.02.2.37 Охранная зона электрической подстанции: "Подстанция 35 кВ "Введенская" №619"	Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.8,9,10: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы

	(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); и т.д.
50.02.2.41 Охранная зона ЛЭП к СКЗ 01 000 237 01 1, 02:000:181:01:1, 22:000:435:01:1 и АЗ в границах Лотошинского района Московской области.	Запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически

	активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
50.02.2.42 Охранная зона подземной кабельной линии ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №324-Охотобаза, КТП 2165 (фидер 1); 50.02.2.43 Охранная зона подземной кабельной линии ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №409-КТП 2147 д. Марково-охотобаза-ЗТП 2264 д. Узорово (фидер 2); 50.02.2.44 Охранная зона подземной кабельной линии ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №409-ЗТП 2206 р.п. Лотошино-ЗТП 2201 р.п. Лотошино (фидер 7); 50.02.2.45 Охранная зона подземной кабельной линии ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №409-ЗТП 2206 р.п. Лотошино, (фидер 5); 50.02.2.46 Охранная зона подземной кабельной линии ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №409-ЗТП 2123 р.п. Лотошино (фидер 8);	Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.8,9,10: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев,

	спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); и т.д.
<i>Охранный зона железных дорог</i>	
В настоящее время по территории городского округа Лотошино линии железных дорог не проходят. В настоящее время сведения о зонах с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости, в части касающейся охранных зон железных дорог, применительно к территории городского округа Лотошино отсутствуют.	
<i>Придорожные полосы автомобильных дорог</i>	
В настоящее время по территории городского округа проходят трассы автомобильных дорог общего пользования. Придорожные полосы – это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги. Согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257/ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: - для автомобильных дорог I и II категории – 75 м; - для автомобильных дорог III и IV категории – 50 м; - для автомобильных дорог V категории – 25 м. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению). По территории городского округа проходят федеральные автомобильные дороги общего пользования. В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 27.06.1998 № 727 (ред. от 29.06.2013) "О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования" федеральная автомобильная дорога общего пользования имеет с каждой стороны придорожные полосы шириной не менее 50 метров считая от границы полосы отвода. В придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, а также зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания владельцев и пассажиров автотранспортных средств (объектов дорожного сервиса).	

Положения настоящего Указа не распространяются на находящиеся в эксплуатации, а также начатые строительством на день опубликования Указа упомянутые здания и сооружения.

Решения о предоставлении земельных участков для размещения объектов дорожного сервиса в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования или объектов, находящихся вне этих полос, но требующих для эксплуатации специального доступа к ним (подъездов, съездов, примыканий, площадок для стоянки автомобилей), принимаются уполномоченными на то органами в установленном порядке по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, в функции которых входит управление федеральными автомобильными дорогами общего пользования, а также федеральный государственный надзор в области безопасности дорожного движения.

Все расходы по обустройству, ремонту и содержанию подъездов, съездов, примыканий, площадок для стоянки автомобилей и других объектов, находящихся в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования, несут собственники и владельцы этих объектов.

В настоящее время сведения о зонах с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости, в части касающейся придорожных полос автомобильных дорог, применительно к территории городского округа Лотошино отсутствуют.

***Охранная зона трубопроводов
(газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)***

В настоящее время по территории городского округа проходят трассы трубопроводов – газопроводов.

Более подробная информация приведена в отдельной томе, в следствии содержания сведений ограниченного доступа.

В настоящее время внесены сведения о зонах с особыми условиями использования территории в Единый государственный реестр недвижимости, в части касающейся Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), применительно к территории городского округа Лотошино:

Номер ЗОУИТ	Ограничение:
50.02.2.3 Охранная зона газовой распределительной сети от ГРС "Введенское" № 16/2.	На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них.

50.02.2.32 Охранная зона газопровода-отвода к газораспределительной станции "Изоплит" в границах Лотошинского района Московской области; 50.02.2.33 Охранная зона газопровода-отвода к газораспределительной станции "Калинин-1" в границах Лотошинского района Московской области.	Запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
50.02.2.60 Охранная зона магистрального газопровода - "Серпухов-Ленинград". 50.02.2.61 Охранная зона магистрального газопровода - "Тула - Торжок", линейного сооружения магистрального газопровод - "Белоусово-Ленинград".	Ограничение: согласно "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9): В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и

	подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку фунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах: е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб фунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.
В соответствии с пунктом 4.1. Правил охраны магистральных газопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 24.04.1992 № 9) пунктом 3 Правил охраны магистральных газопроводов (утв. постановлением Правительства РФ 08.09.2017 № 1083) предусмотрена охранная зона (далее – ОЗ) – 25 метров от оси трубопровода в обе стороны и зона минимально допустимых расстояний для различных диаметров в обе стороны от его оси таблица № 4 и № 5 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».	
<i>Охранная зона линий и сооружений связи</i>	
В настоящее время по территории городского округа Лотошино проложены трассы линий и сооружений связи. В настоящее время сведения о зонах с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости, в части касающейся <i>Охранных зон линий и сооружений связи</i>, применительно к территории городского округа Лотошино отсутствуют.	
<i>Приаэродромная территория</i>	
В настоящее время сведения о зонах с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости, в части касающейся <i>Приаэродромной территории</i>, применительно к территории городского округа Лотошино отсутствуют.	
<i>Зона охраняемого объекта</i>	
В настоящее время сведения о зонах с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости, в части касающейся <i>Зон охраняемого объекта</i>, применительно к территории городского округа Лотошино отсутствуют.	
<i>Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов</i>	
В настоящее время сведения о зонах с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости, в части касающейся <i>Зон охраняемых военных объектов, охранных зон военного объекта, запретных и специальных зон, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов</i>, применительно к территории городского округа Лотошино отсутствуют.	
<i>Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)</i>	
Приказом Минприроды России № 293, ФСО России № 59 от 07.05.2019 "Об охранной зоне национального парка "Государственный комплекс "Завидово" (вместе с "Положением об охранной зоне национального парка "Государственный комплекс "Завидово") для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на национальный парк «Завидово» и прилегающие к нему земельные участки и водные объекты установлена охранная зона. Земельные участки, которые включены в границы охранной зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением особого правового режима, установленного для таких земельных участков в соответствии с настоящим Положением. Границы охранной зоны, а также режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны учитываются при осуществлении социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, проведении лесоустройства, осуществлении государственной инвентаризации лесов, разработке лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования. Государственный комплекс "Завидово" Федеральной службы охраны Российской Федерации (далее -	

Комплекс) в границах охранной зоны осуществляет:

- 1) охрану природных комплексов и объектов растительного и животного мира, историко-культурных объектов, уникальных и эталонных природных участков и объектов;
- 2) научные исследования;
- 3) экологическое просвещение;
- 4) государственный экологический мониторинг (государственный мониторинг окружающей среды);
- 5) реализацию иных функций в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

На территории охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы национального парка, в том числе:

- 1) деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима;
- 2) деятельность, влекущая за собой причинение вреда почвам как объекту охраны окружающей среды, а также нарушение геологических обнажений, пускание палов и выжигание растительности, за исключением случаев, связанных с проведением противопожарных мероприятий, осуществляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира;
- 4) разведка и разработка полезных ископаемых;
- 5) применение ядохимикатов, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста, за исключением случаев, связанных с защитой лесов от вредителей и болезней;
- 6) размещение радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 7) проведение сплошных рубок леса, выборочных рубок леса интенсивностью выше 30 процентов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 8) заготовка и сбор, а также уничтожение мха, лесной подстилки и других недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 9) подсочка лесных насаждений, заготовка живицы;
- 10) создание лесных плантаций;
- 11) строительство промышленных объектов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 12) создание объектов размещения и обезвреживания отходов производства и потребления любого класса опасности;
- 13) промысловая охота;
- 14) промышленное и прибрежное рыболовство;
- 15) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации.

На территории охранной зоны допускаются:

- 1) любительское и спортивное рыболовство в соответствии с законодательством Российской Федерации о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов;
- 2) сбор (заготовка) пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов) гражданами для собственных нужд;
- 3) размещение и эксплуатация линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Охота (за исключением промысловой охоты), а также проведение биотехнических и противоэпизоотических мероприятий на территории охранной зоны допускаются по согласованию с Комплексом.

Выделение в границах охранной зоны территорий, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не предусмотрено.

Убытки при ограничении прав в связи с установлением, изменением охранной зоны подлежат возмещению Федеральной службой охраны Российской Федерации в полном объеме с учетом особенностей, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок наступления обязанности Федеральной службы охраны Российской Федерации по возмещению убытков составляет не более пяти лет со дня установления, изменения охранной зоны либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать об установлении, изменении охранной зоны.

В границах охранной зоны хозяйственная деятельность осуществляется в соответствии с настоящим Положением и Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 г. N 997 "Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи".

Границы охранной зоны обозначаются на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками.

Организация и выполнение работ по обозначению границ охранной зоны на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками осуществляются Комплексом. В настоящее время внесены сведения о зонах с особыми условиями использования территории в Единый государственный реестр недвижимости, в части касающейся <i>Охранной зоны особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) - национального парка "Государственный комплекс "Завидово"</i> внесены соответствующие сведения.	
50.00.2.1119 Особо охраняемая природная территория государственный природный заказник областного значения "Боборыкинский"	Ограничение: Запрещенные виды деятельности прописаны в постановление Правительства Московской области № 72/4 от 09.02.2016 г.
50.02.2.66 - Особо охраняемая природная территория памятник природы областного значения "Микулино городище на реке Шоша"	Постановление Правительства Московской области № 525/25 от 2016-08-01 Ограничение: Запрещенные виды деятельности: а) прогон и выпас скота; б) рубки; в) строительство.
50.02.2.62 Особо охраняемая природная территория памятник природы областного значения "Верховое болото в кв. 37 Микулинского лесничества"	Постановление Правительства Московской области № 199/8 от 2016-03-17 Ограничение: Запрещенные виды деятельности: а) рубки леса, кроме выборочных санитарных; б) все виды мелиоративных работ, в том числе связанные с реконструкцией старой мелиоративной сети; в) добыча торфа и повреждение мохового покрова; г) прокладка дорог и других коммуникаций; д) всякое строительство; е) разведение костров и устройство туристических стоянок.
50.02.2.63: Особо охраняемая природная территория памятник природы областного значения "Озеро Алпатово и его котловина"	Постановление Правительства Московской области № 199/8 от 2016-03-17 Ограничение: Запрещенные виды деятельности: а) рубка леса, кроме санитарной и рубок ухода; б) заготовка мха на болоте; в) спуск воды из озера; г) сбор грибов и ягод должен быть строго регламентирован; д) устройство туристических стоянок; е) разведение костров.
50.02.2.64: Особо охраняемая природная территория государственный природный заказник областного значения "Верховое болото с клюквой"	Постановление Правительства Московской области № 199/8 от 2016-03-17 Ограничение: Запрещенные виды деятельности: а) рубка леса, кроме санитарной; б) заготовка мха и торфа; в) устройство туристических стоянок; г) разведение костров; д) строительство мелиоративных сооружений, которые могут повлиять
50.00.2.1010 Особо охраняемая природная территория государственный природный заказник областного значения "Лесные кварталы и междуречье рек Большая и Малая Сестра"	Постановление Правительства Московской области № 372/15 от 2016-05-17 Ограничение: Запрещенные виды деятельности: а) разработка и добыча торфа, заготовка мха; б) прокладка торфа и прочистка имеющихся мелиоративных канав; в) рубки леса (кроме санитарных в указанные сроки), в том числе – вырубка крупных отдельно стоящих живых и сухих деревьев; г) устройство туристических стоянок и лагерей, пикниковых площадок; д) выпас и прогон скота; е) устройство пикников, туристических стоянок, разведение костров.
В настоящее время сведения о зонах с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости, в части касающейся <i>Охранных зон особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)</i>, применительно к территории городского округа Лотошино отсутствуют.	
<i>Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением</i>	
В настоящее время внесены сведения о зонах с особыми условиями использования территории в Единый государственный реестр недвижимости, в части касающейся <i>Охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением</i>, применительно к территории городского округа Лотошино:	

50.02.2.67 Охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды	Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» № 972 от 27 августа 1999 г. и постановлением Совета Министров СССР «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды» № 19 от 6 января 1983 г.
Водоохранная (рыбоохранная) зона и прибрежная защитная полоса	
Водный кодексом Российской Федерации, Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для водных объектов, расположенных на территории городского округа Лотошино, в соответствии с статьи 6 и 65, составляет: - водоохранные зоны (в соответствии с Водным кодексом РФ, ст. 65): ✓ 200 м – Шоша, Лобь, Русса, Лама, Большая Сестра; ✓ 100 м – Издетель, Льгоща, Шерстня, Малая Лобца, Малая Сестра, Чёрная, Городня, Озерня; ✓ 50 м – остальные реки, ручьи длиной менее 10 км. - прибрежные защитные полосы (в соответствии с Водным кодексом РФ, ст. 65): ✓ 50 м – все реки, ручьи; - береговые полосы (в соответствии с Водным кодексом РФ, ст. 6): ✓ 20 м – Шоша, Лобь, Русса, Лама, Большая Сестра, Издетель, Льгоща, Шерстня, Малая Лобца, Малая Сестра, Чёрная, Городня, Озерня; ✓ 5 м – остальные реки, ручьи. Водоохранные зоны озёр и водохранилищ: ✓ 50 м – оз. Круглое (площадь 0,85 кв. км); ✓ 200 м – пруды ЗАО «Рыбокомбинат «Лотошинский». Рыбоохранные зоны совпадают по ширине с водоохранными зонами. Для дренажных и мелиоративных канав, прудов-копаней, карьерных прудов и озёр площадью менее 0,5 кв. км водоохранные зоны не устанавливаются.	В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации),

	централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. 16.1. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. 16.2. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов. 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 18. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.
В настоящее время сведения о зонах с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости, в части касающейся <i>Водоохранных (рыбоохранных) зон и прибрежных защитных полос</i>, применительно к территории городского округа Лотошино отсутствуют.	

Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов
В настоящее время сведения о зонах с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости, в части касающейся <i>Округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, применительно к территории городского округа Лотошино отсутствуют.</i>
<i>Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</i>
Источником централизованного водоснабжения городского округа Лотошино являются артезианские воды. В соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» для всех действующих и планируемых источников питьевого водоснабжения независимо от формы собственности и принадлежности организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе трёх поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – поясов ограничений. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. В каждом из трёх поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы (для водоводов) устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение истощения и ухудшения качества воды. Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта. Территории водозаборных узлов и отдельных скважин являются первым поясом ЗСО источников питьевого водоснабжения. Первый пояс ЗСО источников питьевого водоснабжения определяется в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения» и огораживается забором. Границы первого пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения от артезианских скважин при использовании защищенных подземных вод и от стен резервуаров чистой воды должны быть на расстоянии не менее 30 м; при использовании недостаточно защищённых подземных вод – не менее 50 м; от стволов водонапорных башен – не менее 15 м. Увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно производиться в соответствии с гидрогеологическим заключением при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. В настоящее время сведения о зонах с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости, в части касающейся <i>Зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны, применительно к территории городского округа Лотошино отсутствуют.</i>
<i>Зоны затопления и подтопления</i>
В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов (Росводресурсы) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления (далее – предложения) и карты (плана) объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.06.2011 «О землеустройстве», согласованных с МЧС России, Росприроднадзором, Росгидрометом и Роснедрами. В настоящий момент предложений органов исполнительной власти Московской области, органов местного самоуправления городского округа Лотошино об определении границ зон затопления, подтопления не поступало, сведения о внесении в кадастр недвижимости отсутствуют, следовательно, определённых в

установленном порядке границ зон затопления, подтопления для городского округа Лотошино не имеется.

В первоочередном порядке для городского округа Лотошино должны быть определены границы зон затопления и подтопления вдоль наиболее крупных рек – Шоша, Лобь, Русса, Лама, Большая Сестра.

Зоны затопления паводком 1% являются планировочным ограничением для размещения жилой и общественной застройки. Любое строительство в зоне затопления возможно только при условии сооружения дамб или подсыпки территории до уровня на 0,5 м выше линии паводка.

Возможность строительства в зонах подтопления определяется по результатам гидрогеологических исследований с применением специальных мероприятий по инженерной подготовке территории.

В настоящее время сведения о зонах с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости, в части касающейся Зон затопления и подтопления, применительно к территории городского округа Лотошино отсутствуют.

Санитарно-защитная зона

В целях соблюдения права граждан на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от участков промышленных, коммунальных и складских объектов, а также вдоль зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта установлен специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

Существующие объекты производственного назначения в городском поселении относятся преимущественно к 5–4 классам опасности с СЗЗ по 50 – 100 м, объекты сельскохозяйственного назначения – к 3–2 классам с СЗЗ по 300–500 м. Помимо предприятий, нормативные санитарно-защитные зоны имеются у некоторых коммунальных объектов, к которым относятся очистные сооружения и котельные.

Объекты торговли и обслуживания, а также сельские кладбища относятся к V классу с СЗЗ по 50 м, кладбище в р.п. Лотошино – к 4 классу с СЗЗ 100 м.

Планируемый к размещению агропромышленный комплекс может иметь в своем составе объекты максимально до 3 класса с СЗЗ до 300 м%; объекты транспортной инфраструктуры (автозаправочная станция и станции технического обслуживания автотранспорта) – к 5–4 классам опасности с СЗЗ по 50 – 100 м, новое кладбище на 10,0га – 100 м.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины

для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. В настоящее время сведения о зонах с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости, в части касающейся Санитарно-защитных зон, применительно к территории городского округа Лотошино отсутствуют.	
<i>Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства</i>	
В настоящее время сведения о зонах с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости, в части касающейся <i>Зон ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства</i>, применительно к территории городского округа Лотошино отсутствуют.	
<i>Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети</i>	
В настоящее время внесены сведения о зонах с особыми условиями использования территории в Единый государственный реестр недвижимости, в части касающейся <i>Охранной зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети</i>, применительно к территории городского округа Лотошино:	
50.02.2.83 Охранная зона пункта государственной геодезической сети; 50.02.2.82 Охранная зона пункта государственной геодезической сет;	Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 г. №1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. N 1170" В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним.
	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" (вместе с "Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"): – В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. – Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. – В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. – Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. – Отдельные ограничения использования земельных участков при

	установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.
<i>Зона наблюдения</i>	
В настоящее время сведения о зонах с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости, в части касающейся <i>Зон наблюдения</i>, применительно к территории городского округа Лотошино отсутствуют.	
<i>Зона безопасности с особым правовым режимом</i>	
50.00.2.591- Зона хозяйственного назначения № 2 Государственного комплекса "Завидово" Федеральной службы охраны Российской Федерации (национальный парк) Московская область Лотошинский район зона №1	Пункт 11 Приложения к Приказу № 362/329 "Об утверждении Положения о национальном парке "Государственный комплекс "Завидово" от 21.07.2015 г. ФСО России и Минприроды России "зона хозяйственного назначения 2 (включает в себя земли других собственников и пользователей), предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования национального парка и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории. В зоне хозяйственного назначения 2 дополнительно к ограничениям, установленным в пункте 9 настоящего Положения, запрещается предоставление садоводческих и дачных участков, а также отвод (продажа) земельных участков, находящихся в ведении других пользователей и собственников, без согласования с ФСО России. В зоне хозяйственного назначения 2 допускается: строительство, реконструкция, ремонт (по согласованию с Комплексом) и эксплуатация дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, существующих в границах национального парка и связанных с функционированием объектов, расположенных на землях других пользователей и собственников; строительство, реконструкция, ремонт (по согласованию с Комплексом) и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов для жизнедеятельности граждан, проживающих на землях населённых пунктов, а также на садовых (дачных) земельных участках, предоставленных до 18 августа 1996 г., за исключением здания, строений и сооружений, предназначенных для функционирования объектов туристической индустрии; распашка земель; сенокошение; временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем десять дней) в согласованных с начальником Комплекса местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения и транспортирования; работы по комплексному благоустройству территории."
50.02.2.68: Зона хозяйственного назначения № 2 Государственного комплекса "Завидово" Федеральной службы охраны Российской Федерации (национальный парк) Московская область Лотошинский район зона №2	Пункт 9 Приложения к Приказу № 362/329 "Об утверждении Положения о национальном парке «Государственный комплекс "Завидово" от 21.07.2015 г. ФСО России и Минприроды России.
<i>Рыбоохранная зона озера Байкал</i>	
В настоящее время сведения о зонах с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости, в части касающейся <i>Рыбоохранной зоны озера Байкал</i>, применительно к территории городского округа Лотошино отсутствуют.	
<i>Рыбохозяйственная заповедная зона</i>	
В настоящее время сведения о зонах с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости, в части касающейся <i>Рыбохозяйственных заповедных зон</i>, применительно к территории городского округа Лотошино отсутствуют.	

<i>Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</i>
В настоящее время сведения о зонах с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости, в части касающейся <i>Зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</i>, применительно к территории городского округа Лотошино отсутствуют.
<i>Охранная зона гидроэнергетического объекта</i>
В настоящее время сведения о зонах с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости, в части касающейся <i>Охранных зон гидроэнергетических объектов</i>, применительно к территории городского округа Лотошино отсутствуют.
<i>Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена</i>
В настоящее время сведения о зонах с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости, в части касающейся <i>Охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена</i>, применительно к территории городского округа Лотошино отсутствуют.
<i>Охранная зона тепловых сетей</i>
В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г., охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 74.13330.2012 «СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети» и СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В настоящее время сведения о зонах с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости, в части касающейся <i>Охранных зон тепловых сетей</i>, применительно к территории городского округа Лотошино отсутствуют.

Полезные ископаемые

Согласно Закону Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (ст. 25):

1. Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.
2. Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.
3. Самовольная застройка земельных участков, указанных в части второй настоящей статьи, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

Воинские захоронения

На территории городского округа Лотошино во время Великой Отечественной войны (1941 – 1945) велись боевые действия и расположены воинские захоронения.

В соответствии с законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» захоронения погибших при защите Отечества с находящимися на них надгробиями, памятниками, стелами, обелисками, элементами ограждения и другими мемориальными сооружениями и объектами являются **воинскими захоронениями**. К ним относятся: военные мемориальные кладбища, воинские кладбища, отдельные воинские участки на общих кладбищах, братские и индивидуальные могилы на общих кладбищах и вне кладбищ, колумбарии и урны с прахом погибших, места захоронений в акваториях морей и океанов, места гибели боевых кораблей, морских, речных и воздушных судов с экипажами.

Ответственность за содержание мест захоронения, оборудование и оформление могил и кладбищ погибших при защите Отечества возлагается на органы местного самоуправления, а в части отдания воинских почестей - на органы военного управления.

Воинские захоронения подлежат государственному учету.

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

Сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.

3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

3.1. Население. Трудовые ресурсы

Численность постоянного населения городского округа Лотошино по данным администрации городского округа Лотошино по состоянию на 01.01.2021 составила 16,089 тыс. чел.

Динамика численности постоянного населения городского округа Лотошино за период 2012-2021 гг. приведена в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1. Динамика численности постоянного населения городского округа Лотошино

Годы	Численность постоянного населения на начало года, тыс. человек	Общий прирост (убыль) населения, тыс. человек	Темпы прироста (убыли) населения, %
2012	17,67	-0,16	-0,90
2013	17,55	-0,12	-0,68
2014	17,32	-0,23	-1,31
2015	17,18	-0,14	-0,81
2016	16,92	-0,26	-1,51
2017	16,57	-0,35	-2,07
2018	16,34	-0,23	-1,39
2019	16,126	-0,21	-1,31
2020	16,084	-0,042	-0,26
2021	16,089	0,005	0,03

За период с 2012 по 2021 год численность постоянного населения городского округа Лотошино уменьшилась на 1,58 тыс. человек.

Динамика численности населения по планировочным районам городского округа Лотошино представлена в таблице 3.1.3.

Численность трудовых ресурсов городского округа составляет 10,04 тыс. человек, из неё трудоспособное население в трудоспособном возрасте – 8,312 тыс. человек. В экономике городского округа занято 4,691 тыс. чел., количество рабочих мест – 5,06 тыс. чел.

Прогноз баланса трудовых ресурсов (форма 2019 года) представлен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2. Прогноз баланса трудовых ресурсов

№ п/п	Наименование показателя	Текущий год	Очередной год
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	4,672	4,691
1	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	0,507	0,51
2	добыча полезных ископаемых	0	0
3	обрабатывающие производства	0,255	0,255
4	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	0	0
5	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	0,439	0,44
6	строительство	0,12	0,12
7	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	0,65	0,65
8	транспортировка и хранение	0,32	0,32

№ п/п	Наименование показателя	Текущий год	Очередной год
9	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	0,075	0,075
10	деятельность в области информации и связи	0,01	0,01
11	деятельность финансовая и страховая	0,077	0,077
12	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	0,058	0,06
13	деятельность профессиональная, научная и техническая	0,02	0,02
14	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	0,012	0,014
15	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	0,424	0,4
16	образование	0,53	0,53
17	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	0,656	0,657
18	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	0,204	0,204
19	предоставление прочих видов услуг	0,325	0,349

Прогноз численности населения

Прогноз перспективной численности постоянного населения выполнен на основе анализа проектных предложений – из расчёта предложенных площадок под жилищное строительство.

Первая очередь- 2025 год;

Расчётный срок -2040 год.

Численность постоянного населения на первую очередь увеличится до 18,56 тыс. человек; на расчётный срок– до 20,58 тыс. человек.

Численность сезонного населения по материалам экспертной оценки - составляет 21,5 тыс. чел.

На первую очередь и на расчётный срок сезонное население составит 22,295 тыс. человек.

Таблица 3.1.3. Динамика численности постоянного, и временного населения городского округа Лотошино по планировочным районам (тыс. человек)

Наименование планировочных районов	Постоянное население			Временное население			Всего		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Планировочный район Лотошино	10,32	10,52	12,11	9,2	9,2	9,2	19,52	19,72	21,31
Планировочный район Микулинское	3,29	4,92	5,20	9,0	9,7	9,7	12,29	14,62	14,90
Планировочный район Ошейкинское	2,49	3,12	3,27	3,3	3,395	3,395	5,79	6,51	6,66
ВСЕГО по городскому округу Лотошино	16,089	18,56	20,58	21,5	22,295	22,295	37,59	40,85	42,87

Планируемое в городском округе Лотошино создание новых рабочих мест приведёт к увеличению числа рабочих мест на территории городского округа Лотошино с существующих 5,06 тыс. рабочих мест до 10,8 тыс. рабочих мест - на расчётный срок.

3.2. Развитие жилых территорий

Жилищный фонд городского округа Лотошино на 01.01.2020 составил 593,37 тыс. кв. м.

По данным Министерства строительного комплекса Московской области ветхий и аварийный жилищный фонд в городском округе отсутствует.

Средняя жилищная обеспеченность населения в целом на 01.01.2021 составляет 36,88 кв. м/чел.

Структура жилищного фонда городского округа Лотошино представлена в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1. Структура жилищного фонда городского округа Лотошино по типам застройки

Планировочные районы	Жилищный фонд, тыс. кв. м					
	Всего		в том числе			
			Многokвартирный		Индивидуальный	
	тыс. кв. м	тыс. чел. человек	тыс. кв. м	тыс. чел.	тыс. кв. м	тыс. чел.
Планировочный район Лотошино	319,7	10,32	163,7	6,97	156,0	3,34
Планировочный район Микулинское	147,0	3,29	43,0	1,61	104,0	1,68
Планировочный район Ошейкинское	126,67	2,49	45,08	1,49	81,59	1,0
Всего по г.о. Лотошино	593,37	16,089	251,78	10,07	341,59	6,02

Обязательства по предоставлению жилья и земельных участков

Органы государственной власти и местного самоуправления имеют ряд обязательств по обеспечению граждан жильем или предоставлению возможности приобретения жилья, в том числе:

- в соответствии с положениями главы 7 Жилищного кодекса Российской Федерации – предоставляют жилые помещения по договору социального найма малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях;
- в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» – с целью завершения строительства проблемных объектов долевого строительства привлекают новых застройщиков и рассматривают вопрос о предоставлении им дополнительных земельных участков с целью компенсации затрат, связанных с удовлетворением требований пострадавших соинвесторов после завершения строительства проблемных объектов;
- в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 05.05.2014 № 315-12 «О внесении изменений в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2013–2015 годы» и муниципальными адресными программами предоставляют жилье гражданам, проживающим в ветхом и аварийном фонде;

- в соответствии с законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» – предоставляют многодетным семьям земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

На территории городского округа проживают граждане, нуждающиеся в жилых помещениях в количестве 191 семьи (581 чел.), многодетных семей в городском округе – 14.

Для обеспечения земельными участками многодетных семей из расчета не менее 0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории для целей индивидуального жилищного строительства общей площадью не менее 2,1 га.

В городском округе 14 человек, внесенные в Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Жилищное строительство является одним из самых важных аспектов социального развития населенных мест и повышения уровня жизни населения.

Генеральным планом городского округа Лотошино предусматривается дальнейшее развитие социальной инфраструктуры и, в частности, жилищного комплекса, с целью улучшения условий проживания жителей городского округа. В основу предлагаемой жилищной политики положено освоение территории городского округа Лотошино под многоквартирную, индивидуальную.

Перечень территорий планируемого размещения жилой застройки в городском округе Лотошино представлен в таблице 3.2.2.

В городском округе под размещение нового жилищного строительства планируется 123,13 га, в том числе:

- в планировочном районе Лотошино - 30,57 га ;
- в планировочном районе Микулинское - 61,25 га;
- в планировочном районе Ошейкинское - 31,3 га.

На расчетный срок в городском округе при условии проведения комплексной градостроительной реорганизации территории возможно строительство нового жилищного фонда в объёме 177,91 тыс. кв. м, в том числе:

- в планировочном районе Лотошино объём нового жилищного строительства составит 64,0 тыс. кв. м (на первую очередь- 8,3 тыс. кв. м),
- в планировочном районе Микулинское– 78,11 тыс. кв. м (на первую очередь - 67,57 тыс. кв. м),
- в планировочном районе Ошейкинское - 35,8 тыс. кв. м (на первую очередь - 30,1 тыс. кв. м).

На расчетный срок жилищный фонд городского округа Лотошино составит 798,88 тыс. кв. м (на первую очередь – 709,04 тыс. кв. м).

Динамика жилищного фонда и постоянного населения городского округа Лотошино в разрезе планировочных районов представлена в таблице 3.2.3.

Средняя жилищная обеспеченность населения на расчетный срок составит 38,8 кв. м/чел. (на первую очередь – 38,2 кв. м/чел).

Требования к земельным участкам, выделяемым в зоне минимально допустимых расстояний определяются: статьёй 32 Федерального закона от 31.03.1999 N 69-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О газоснабжении в Российской Федерации», пунктом 7.15 «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС) (ред. от 29.04.2019), пунктом 22

Правил охраны магистральных газопроводов (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019)). Законодательством предусмотрены минимальные расстояния, в пределах которых запрещено возводить здания, строения и сооружения, постановку их на кадастровый учёт, а также выполнять электрификацию участков без согласования с эксплуатирующей организацией ООО «Газпром трансгаз Москва».

Таблица 3.2.2. Перечень территорий планируемого размещения жилой застройки в городском округе Лотошино

№ п./п.	Планируемый тип жилой застройки, местоположение	Мероприятия	Территория, га.	Средняя этажность	Основание для размещения жилой застройки	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. человек				Очередность
							всего	многодетные семьи	очередники	отложенное население	
В планировочном районе Лотошино											
1	Многokвартирная жилая застройка в р.п. Лотошино, вблизи ул. Западная, севернее ул. Центральная	Новое строительство	7,87	4	Проект планировки, утверждённый постановлением Главы городского поселения Лотошино от 25.11.2009 № 464	36,28	1,3	-	0,211	1,085	Расчётный срок
2	Индивидуальная жилая застройка в рп. Лотошино	Новое строительство	6,3	3	Рекомендация администрации г.п. поселения Лотошино	6,54	0,17	-	-	0,17	Расчётный срок
3	Многokвартирная жилая застройка в п. Кировский	Новое строительство	4,0	3	Проект планировки, утверждённый постановлением Главы г.п. Лотошино от 13.04.2011 № 110	8,3	0,3	-	0,10	0,2	Первая очередь
4	Индивидуальная жилая застройка в д. Калицино	Новое строительство	11,2	2	Рекомендация администрации г.п. Лотошино	11,63	0,31	-	-	0,31	Расчётный срок
5	Индивидуальная жилая застройка в д. Ивановское	Новое строительство	1,2	2	Для многодетных семей городского поселения Лотошино	1,25	0,03	-	-	0,03	Расчётный срок
Итого			30,57			64,0	2,11	-	0,311	1,8	

№ п./п.	Планируемый тип жилой застройки, местоположение	Мероприятия	Территория, га.	Средняя этажность	Основание для размещения жилой застройки	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. человек				Очередность
							всего	многодетные семьи	очередники	отложенное население	
В планировочном районе Микулинское											
6	Многokвартирная жилая застройка в д. Введенское	Новое строительство	1,0	до 3	Предложение генплана сельского поселения Микулинское	4,2	0,15	-	0,15	-	Первая очередь
7	Индивидуальная жилая застройка в с. Микулино	Новое строительство	10,3	2-3	Предложение генплана сельского поселения Микулинское	10,7	0,3	-	-	0,3	Первая очередь
8	Индивидуальная жилая застройка в с. Микулино	Новое строительство	0,9	2-3	Предложение генплана сельского поселения Микулинское	1,2	0,03	0,03	-	-	Первая очередь
9	Индивидуальная жилая застройка в д. Афанасово	Новое строительство	0,82	2-3	Предложение генплана сельского поселения Микулинское	0,85	0,02	-	-	0,02	Первая очередь
10	Индивидуальная жилая застройка в д. Боровки	Новое строительство	1,2	2-3	Предложение генплана сельского поселения Микулинское	1,25	0,03	-	-	0,03	Первая очередь

№ п./п.	Планируемый тип жилой застройки, местоположение	Мероприятия	Территория, га.	Средняя этажность	Основание для размещения жилой застройки	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. человек				Очередность
							всего	многодетные семьи	очередники	отложенное население	
11	Индивидуальная жилая застройка в д. Татарки	Новое строительство	2,5	2-3	Предложение генплана сельского поселения Микулинское	2,6	0,07	-	-	0,07	Первая очередь
12	Индивидуальная жилая застройка в д. Хранёво	Новое строительство	0,8	2-3	Предложение генплана сельского поселения Микулинское	0,83	0,02	-	-	0,02	Первая очередь
13	Индивидуальная жилая застройка в д. Щеглятьево	Новое строительств	1,6	2-3	Предложение генплана сельского поселения Микулинское	1,66	0,04	-	-	0,04	Первая очередь
14	Индивидуальная жилая застройка в д. Савостино	Новое строительство	29,2	2-3	Предложение генплана	41,36	1,1	-	-	1,1	Первая очередь
15	Индивидуальная жилая застройка в с. Микулино	Новое строительство	2,8 (2 площ.)	2-3	Предложение генплана	2,94	0,08			0,08	Первая очередь
16	Индивидуальная жилая застройка в д. Боровки	Новое строительство	10,1	2-3	Предложение генплана	10,54	0,3			0,3	Расчётный срок
Итого			61,25		-	78,11	2,1	0,03	0,15	1,91	

№ п./п.	Планируемый тип жилой застройки, местоположение	Мероприятия	Территория, га.	Средняя этажность	Основание для размещения жилой застройки	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. человек				Очередность
							всего	многодетные семьи	очередники	отложенное население	
В планировочном районе Ошейкинское											
17	Многоквартирная жилая застройка в д. Ушаково	Новое строительство	0,6	до 3	Предложение генплана сельского поселения Ошейкинское	2,56	0,09	-	0,09	-	Первая очередь
18	Многоквартирная жилая застройка в д. Доры	Новое строительство	0,2	до 3	Предложение генплана сельского поселения Ошейкинское	0,85	0,03		0,03	-	Первая очередь
19	Индивидуальная жилая застройка в д. Телешово	Новое строительство	5,9	2-3	Предложение генплана сельского поселения Ошейкинское	6,13	0,16	-	-	0,16	Первая очередь
20	Индивидуальная жилая застройка в д. Котляково	Новое строительство	15,9	2-3	Предложение генплана сельского поселения Ошейкинское	16,5	0,43	-	-	0,43	Первая очередь
21	Индивидуальная жилая застройка в д. Доры	Новое строительство	1,9	2-3	Предложение генплана сельского поселения Ошейкинское	2,7	0,07	0,07	-	-	Первая очередь

№ п./п.	Планируемый тип жилой застройки, местоположение	Мероприятия	Территория, га.	Средняя этажность	Основание для размещения жилой застройки	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. человек				Очередность
							всего	многодетные семьи	очередники	отложенное население	
22	Индивидуальная жилая застройка в п. Большая Сестра	Новое строительство	5,5	2-3	Предложение генплана сельского поселения Ошейкинское	5,7	0,15	-	-	0,15	Расчётный срок
23	Индивидуальная жилая застройка в д. Кузьево	Новое строительство	1,31	2-3	Предложение генплана	1,36	0,04			0,04	Первая очередь
	Итого		31,3			35,8	0,94	0,07	0,12	0,78	
Всего по городскому округу Лотошино			123,13			177,91	5,14	0,1	0,581	4,49	

Таблица 3.2.3. Динамика жилищного фонда и населения городского округа Лотошино

№ п/п	Наименование планировочных районов и типов застройки	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок			
		Жилищ-ный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Существующий, охраняемый жилищ ный фонд тыс. кв. м	Новое строительство тыс. кв. м	Всего на конец первой очереди		Существующий, сохраняемый жилищный фонд тыс. кв. м	Новое строительство тыс. кв. м	Всего на конец расчётного срока	
						Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.			Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.
1	Лотошино – всего, в том числе	319,7	10,316	319,7	18	337,7	10,52	337,7	73,60	411,30	12,11
	много- квартирная	163,7	6,974	163,7	8,3	172	7,17	172	36,28	208,28	8,26
	индиви- дуальная	156	3,342	156	9,7 (реновация)	165,7	3,34	165,7	27,0 (в том числе 17,9- реновация)	203,01	3,85
2	Микулин- ское - всего, в том числе	147	3,285	147	67,57	214,57	4,92	214,57	10,54	225,11	5,20
	многоквар- тирная	43	1,609	43	4,2	47,20	1,61	47,2	0	47,20	1,61
	индиви- дуальная	104	1,676	104	63,37	167,37	3,31	167,374	10,54	177,91	3,59

№ п/п	Наименование планировочных районов и типов застройки	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок			
		Жилищ-ный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Существующий, охраняемый жилищ- ный фонд тыс. кв. м	Новое строительство тыс. кв. м	Всего на конец первой очереди		Существующий, сохраняемый жилищный фонд тыс. кв. м	Новое строительство тыс. кв. м	Всего на конец расчётного срока	
						Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.			Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.
3	Ошейков- ское – всего, в том числе	126,67	2,487	126,67	30,1	156,77	3,12	156,77	5,71	162,48	3,27
	многоквар- тирная	45,08	1,49	45,08	3,408	48,49	1,49	48,49	-	48,49	1,49
	индиви- дуальная	81,59	0,998	81,59	26,7	108,28	1,63	108,28	5,71	113,99	1,78
	Итого по городскому округу Лотошино, в том числе:	593,37	16,089	593,37	115,67	709,04	18,56	709,04	89,84	798,88	20,58
	многоквар- тирная	251,78	10,073	251,78	15,9	267,69	10,27	267,69	36,28	303,97	11,36
	индиви- дуальная	341,59	6,016	341,59	99,8	441,35	8,28	441,35	53,56	494,91	9,22

3.3. Развитие территории коллективного садоводства застройки

Генеральным планом городского округа Лотошино предлагается развитие территорий коллективного садоводства – всего 54,4 га, в том числе:

- в планировочном районе Микулинское – 42,4 га,
- в планировочном районе Ошейкинское – 12,0 га.

При освоении данных территориальных ресурсов объём нового строительства на расчётный срок составит 24,80 тыс. кв. м с расселением 0,795 тыс. человек.

Развитие территорий садово-дачных объединений представлено в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1. Территории планируемого размещения застройки территорий садоводства и огородничества

Поз. Местоположение		Первая очередь			Расчётный срок (включая первую очередь)		
		Территория, га	Планируемая площадь садово-дачных домов, тыс. кв. м	Планируемое сезонное население, тыс. человек	Территория, га	Планируемая площадь садово- дачных домов, тыс. кв. м	Планируемое сезонное население, тыс. человек
Планировочный район Микулинское							
1	Дачный посёлок «Зелёные просторы»	42,04	18,0	0,7	42,04	18,0	0,7
	Итого	42,04	18,0	0,7	42,04	18,0	0,7
Планировочный район Ошейкинское							
1	Восточнее Ошейкино	12,0	6,0	0,095	12,0	6,0	0,095
ВСЕГО на территории городского округа Лотошино		54,04	24,0	0,795	54,04	24,0	0,795

3.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Планируемое развитие сферы обслуживания в городском округе Лотошино основано на принципе максимального сохранения и использования материальной базы сложившейся системы обслуживания, реконструкции отдельных предприятий, использования встроено-пристроенных помещений для размещения новых объектов повседневного спроса.

Одним из направлений развития социальной сферы является совершенствование её территориальной организации, направленной на ликвидацию существующей неравномерности в размещении объектов. При этом, помимо увеличения ёмкости существующих объектов различных видов обслуживания предусматривается формирование сети новых предприятий различного типа, размещаемых как в первых этажах жилых домов, так и в отдельно стоящих зданиях.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания городского округа Лотошино приведён в таблице 3.4.1.

Помимо городского населения, на учреждения обслуживания, расположенные в городском округе, в летний период ложится дополнительная нагрузка по обслуживанию временного населения. Потребность в дополнительной ёмкости учреждений для обслуживания временного населения произведен на проектное сезонное население 22,3 тыс. человек. Расчёт произведен в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1 Прогноз потребности в дополнительной ёмкости учреждений для обслуживания временного населения

№ п/п	Наименование учреждений	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется по нормативу	
				Первая очередь	Расчётный срок
1	Больницы ¹⁾	коек	1,0	23	23
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения ¹⁾	посещений/смену	1,6	36	36
3	Пункт скорой медицинской помощи ¹⁾	автомобиль	0,1	3	3
4	Магазины ²⁾	кв.м торг. пл.	40	892	892
5	Учреждения бытового обслуживания ²⁾	раб. мест	1,6	36	36
6	Пожарные депо*	пож. автомоб.	0,2	5	5

1) размещаются в существующих учреждениях за счёт увеличения ёмкости;

2) дополнительное строительство в общественных центрах.

* Планируемые территории объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта.

Таблица 3.4.2. Прогноз потребности в основных учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания

Поз.	Наименование учреждений	Единица измерения	Существующие сохраняемые	Норматив на 1000 жителей	Требуется по нормативу. На расчётный срок / на первую очередь	Новое строительство. На расчётный срок / на первую очередь	Размещение новых объектов на территории городского округа Лотошино
I. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения							
1	Стационары	коек	148	8,1	167/150	-/30	Строительство одного стационара на 30 коек (по предложению администрации городского округа)
2	Амбулаторно - поликлинические учреждения	пос./см.	240	17,75	365/329	30/95	Строительство амбулатории в пл. р. Микулино на 20 посещений в смену на расчетный срок, реконструкция 8 ФАПов и двух амбулаторий общей ёмкостью 105 посещений в смену
3	Станции скорой медицинской помощи	машин	3	0,1	2/2	-/-	-
4	Учреждения социального обеспечения	количество/мест	-	1 на 25 жителей	1/1	1/1	Планируется размещение о УКЦСОНа, встроенного в 1этажи жилых зданий в р. п. Лотошино
II. Учреждения образования и дошкольного воспитания							
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	860	65	1338/1206	140/345	Строительство детского сада на 140 мест в пл. р. Лотошино на расчетный срок, строительство детского сада на 70 мест, реконструкция трех детских садов в пл. р. Микулинское и в пл. р. Ошейкинское общей вместимостью 275 мест на первую очередь
2	Общеобразовательные школы	мест	2962	135	2778/2505	-/184	Реконструкция существующей школы на 184 места в пл. р. Лотошино на первую очередь

Поз.	Наименование учреждений	Единица измерения	Существующие сохраняемые	Норматив на 1000 жителей	Требуется по нормативу. На расчётный срок / на первую очередь	Новое строительство. На расчётный срок / на первую очередь	Размещение новых объектов на территории городского округа Лотошино
III. Объекты дополнительного образования							
1	Детские школы искусств	мест	230	12% от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	247/223	20/-	Размещение детской школы искусств на 20 мест в д. Введенское на первом этаже дома планируемой жилой застройки
2	Детские спортивные школы	мест	337	20% от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	412/371	40/35	Предусмотрена организация секций в существующих и планируемых объектах капитального строительства в пл. р. Микулинское
IV. Спортивные сооружения							
1	Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	45,275	0,9483	19,52/17,6	17,868/-	Планируется размещение 7 хоккейных площадок, 4 футбольных поля, 3 площадки воркаут и 1 - с тренажерами
2	Спортивные залы	тыс. кв. м	3,630	0,106	2,18/1,97	-/-	-
3	Бассейны крытые	кв. м зеркала воды	499	9,96	205/185	-/-	-
V. Учреждения культуры							
1	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м	2777	20	412/371	-/-	-
	помещения для культурно-массовой работы	кв. м	8206	-	1348/1215	-/-	
	зрительные залы	мест	2475	70	1441/1299	-/-	
	зрительные залы	кв. м	2777	0,65/1 место	936/844	-/-	

Поз.	Наименование учреждений	Единица измерения	Существующие сохраняемые	Норматив на 1000 жителей	Требуется по нормативу. На расчётный срок / на первую очередь	Новое строительство. На расчётный срок / на первую очередь	Размещение новых объектов на территории городского округа Лотошино
VI. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
1	Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	18,67	1,53	31,49/28,4	3,09/9,73	в общественно-деловых центрах и во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов в жилых районах во всех планировочных районах
2	Предприятия общественного питания	пос. мест	498	40	823/742	81/244	в общественно-деловых центрах и во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов в жилых районах во всех планировочных районах
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	112	10,9	224/202	22/90	в общественно-деловых центрах и во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов в жилых районах во всех планировочных районах
4	Бани	Помывочные места	50	5	103/93	10/43	Размещение саун в существующем ФОКе
VII. Учреждения и предприятия коммунального обслуживания							
1	Пожарные депо	пож.авто.	7	-	-/-	-/-	-
2	Участковые пункты полиции	1 участковый	6	1 участковый на 3 тыс. чел.	7/6	1/-	Предусмотрено размещение участкового пункта полиции в планируемых объектах капитального строительства в пл. р. Микулинское
3	Многофункциональные центры (МФЦ)	кв. м	80	80	80/80	-/-	-
4	Кладбище	га	34,17	0,24	4,94/4,45	-/-	-

Здравоохранение

По данным администрации городского округа Лотошино на территории городского округа имеются следующие учреждения:

- больничные стационары (единицы) – 1, емкость (коек) – 148;
- амбулаторно-поликлинические учреждения (единицы) – 18, емкость (посещений в смену) – 240 посещений.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 койк на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 130, профицит (коек) – 17.

Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 286, дефицит (посещений в смену) – 46.

На первую очередь по предложению администрации городского округа предлагается строительство одного стационара на 30 койк.

Перечень планируемых амбулаторно-поликлинических учреждений представлен в таблице 3.4.3.

Таблица 3.4.3 Планируемые амбулаторно-поликлинические учреждения

Планировочные районы	Населённые пункты	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость, пос./смену	Очерёдность
Микулинское	д. Савостино	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	-	20	Расчетный срок
Ошейкинское	п. Большая Сестра	Реконструкция ФАПа	В существующих границах	15	Первая очередь
Ошейкинское	д. Марково	Реконструкция ФАПа	В существующих границах	10	Первая очередь
Ошейкинское	д. Узорово	Реконструкция ФАПа	В существующих границах	5	Первая очередь
Ошейкинское	д. Званово	Реконструкция ФАПа	В существующих границах	5	Первая очередь
Ошейкинское	д. Доры	Реконструкция амбулатории	В существующих границах	10	Первая очередь
Микулинское	д. Савостино	Реконструкция ФАПа	в существующих границах	22	Первая очередь
Микулинское	с. Микулино	Реконструкция амбулатории	в существующих границах	23	Первая очередь
Микулинское	д. Введенское	Реконструкция ФАПа	в существующих границах	5 ^П	Первая очередь
Лотошино	д. Калицино	Реконструкция ФАПа	В существующих границах	5 ^П	Первая очередь
Лотошино	д. Михалево	Реконструкция ФАПа	В существующих границах	5 ^П	Первая очередь
ИТОГО			-	125	

^П Размещение предусмотрено согласно государственной программе Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 22.12.2020), (на 160 кв.м каждый).

Общая ёмкость объектов здравоохранения к расчётному сроку составит: больничных стационаров – 178 коек, амбулаторно-поликлинических - 365 пос./см..

Образование и дошкольное воспитание

Дошкольные образовательные организации

На территории городского округа расположено 10 дошкольных образовательных организаций, с суммарной проектной вместимостью 860 мест. Их фактическая наполняемость составляет (количество мест) – 675.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения составляет (количество мест в дошкольных образовательных организациях) – 1046.

Разница между проектной вместимостью и нормативной потребностью (количество мест) – -186.

Перечень планируемых дошкольных образовательных организаций представлен в таблице 3.4.4.

Таблица 3.4.4. Планируемые дошкольные образовательные организации

Планировочные районы	Населённые пункты	Наименование объектов	Территория, га	Ёмкость, мест	Очередность
Лотошино	п. Кировский	Строительство детского сада	0,53	140	Расчётный срок
Микулинское	с. Микулино	Расширение детского сада	в существующих границах	85	Первая очередь
Микулинское	д. Введенское	Расширение детского сада	в границах существующего участка	120	Первая очередь
Микулинское	д. Савостино	Строительство детского сада	0,308	70	Первая очередь
Ошейкинское	д. Доры	Расширение детского сада	в существующих границах	70	Первая очередь
ИТОГО			0,84	485	

Общая ёмкость дошкольных образовательных организаций к расчётному сроку составит 1345 мест.

Общеобразовательные организации

На территории городского округа расположено 8 общеобразовательных организаций, с суммарной проектной вместимостью 2962 мест.

Фактически в общеобразовательных учреждениях округа обучается 1670 чел.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения (в количестве мест) – 2172.

Разница между проектной вместимостью и нормативной потребностью (количество мест) – 790.

На расчётный срок планируется реконструкция существующей общеобразовательной школы МОУ "Лотошинская средняя общеобразовательная школа №2" на 184 мест в р. п. Лотошино согласно государственной программе Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 22.12.2020).

Общая ёмкость общеобразовательных организаций к расчётному сроку составит 3146 мест.

Объекты социальной защиты населения

На территории городского округа Лотошино расположен ГБУ СО МО «Лотошинский центр помощи семье и детям» (планировочный район Лотошино) и ГКУ СО МО «Лотошинский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» (планировочный район Ошейкинское).

Генпланом городского округа предусматривается размещение одного универсального комплексного центра социального обслуживания населения, встроенного в 1 этажах жилых зданий в р. п. Лотошино (для населения всего городского округа Лотошино).

Объекты культуры

На территории городского округа Лотошино расположен МКУ «Лотошинский историко-краеведческий музей».

По данным Министерства культуры Московской области на территории городского округа Лотошино расположены:

- помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки площадью 5429 кв. м и зрительные залы на 2475 мест площадью 2777 кв. м; суммарная площадь – 8206 кв. м;
- детская школа искусств на 230 мест.

В соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (распоряжение от 02.08.2017 № Р-965) Министерства культуры РФ (далее: Методические рекомендации Министерства культуры РФ) нормативная потребность населения в объектах культуры каждого типа в городском округе составляет:

- общедоступных библиотек – 1 ед. (профицит составляет 15 ед.);
- учреждений клубного типа – 1126 мест (профицит составляет 1349 мест).

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения учреждениями клубного типа составляет – 20 кв.м на 1 тыс. чел. Нормативная потребность населения городского округа в досуговых центрах (кв.м) – 322. Дефицит по общей площади досуговых центров в г.о. Лотошино не выявлен.

Нормативная потребность в ДШИ -198 мест, профицит -32 места.

Потребность на расчетное население составляет:

- площадь помещений учреждений клубного типа – 412 кв. м, зрительный зал – 1441 места, 936 кв. м; суммарная необходимая площадь для помещений культурно-массовой работы, досуга, любительской деятельности и библиотеки – 1348 кв. м, профицит – 6858 кв. м;
- ДШИ – 247 мест, дефицит – 3 места.

На расчетный срок планируется размещение детской школы искусств на 20 мест в д. Введенское в первом этаже дома планируемой жилой застройки.

Объекты физической культуры и спорта

На территории городского округа Лотошино расположены спортивные сооружения следующих типов:

- спортивные залы – 3,63 тыс. кв. м площади пола;
- плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки) – площадью (тыс. кв. м) – 45,275;
- плавательные бассейны – площадью зеркала воды (кв. м) – 499;

- ДЮСШ – 337 мест;
- Единая пропускная способность спортивных объектов (ЕПС) – 1187 чел./час.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области в объектах физической культуры и спорта нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.;
- ДЮСШ – 20 % от численности детей от 6 до 15 лет;
- ЕПС- 122 человека на 1000 жителей в возрасте от 3 до 79 лет (норматив Министерства по физической культуре и спорту Московской области).

Нормативная потребность существующего населения городского округа в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- спортивные залы – 1,705 тыс. кв. м площади пола (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 1,925 тыс. кв. м);
- плоскостные сооружения – 15,257 тыс. кв. м (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 30,018 тыс. кв. м);
- плавательные бассейны – 160 кв. м зеркала воды (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 339 кв. м зеркала воды);
- ДЮСШ – 330 мест (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 7 мест);
- ЕПС -1962 чел./час (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – - 776).

В генеральном плане городского округа Лотошино планируется размещение следующих объектов физической культуры и спорта: 7 хоккейных площадок, 4 футбольных поля, 3 площадки воркаут и 1 - с тренажерами, общей площадью 17,868 тыс. кв. м; предусмотрена организация спортивных секций в существующих объектах капитального строительства на 75 мест.

На расчетный срок ЕПС всех спортивных объектов будет составлять 2322 чел./час, что полностью обеспечит нормативную потребность планируемого населения в объектах спорта.

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

На территории городского округа Лотошино расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия розничной торговли – 18,67 тыс. кв. м суммарной торговой площади;
- предприятия общественного питания – емкостью (посадочных мест) – 498;
- предприятия бытового обслуживания, в которых имеются рабочие места (рабочих мест) – 112.

Нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий розничной торговли – 1,53 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения городского округа в предприятиях каждого типа составляет:

- предприятия розничной торговли – 24,6 тыс. кв. м (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – - 5,9 тыс. кв. м);

- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 644 (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -146);
- предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 175 (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -63).

Размещение вышеперечисленных предприятий планируется в первых этажах планируемых и существующих жилых домов во всех планировочных районах, в зонах объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

Места погребения и захоронения

В соответствии с реестром кладбищ, крематориев, стен скорби, расположенных на территории Московской области - на территории городского округа Лотошино расположено 26 кладбищ, в том числе открытых – 24 (пл. 33,84 га) (таблица 3.4.5).

В настоящее время в ЕГРН внесены сведения в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020116:9 площадью 0,5 га категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов; разрешенное использование: для размещения кладбищ (прирезка к существующему кладбищу вблизи д. Щеглятьево). На территории рп. Лотошино расположен земельный участок площадью 0,0727 га, с видом разрешённого использования: Под кладбище (входная группа).

Фактическая площадь земельных участков под кладбища на территории ГО Лотошино составляет 34,17 га.

Вблизи д. Шубино расположен земельный участок пл. 0,15 га с видом разрешенного использования: для размещения культовых зданий.

Генеральным планом предлагается увеличение территории существующего кладбища вблизи с. Микулино на 1,63 га.

В населённом пункте д. Монасеино предлагается к оформлению под кладбище земельный участок пл. 0,17 га (закрытое для захоронения).

Вблизи населённого пункта д. Володино предлагается увеличению территории существующего кладбища на 0,075 га.

Вблизи д. Афанасово предлагается увеличение территории существующего кладбища на 0,32 га.

На территории ГО Лотошино общая площадь кладбищ составит – 36,37 га.

Территории общей площадью – 0,223 га под захоронения не используется, планируемое использование - для размещения объектов похоронного назначения.

Генеральным планом также определены кладбища, которые должны быть закрыты в планировочном районе Лотошино, в связи с расположением в водоохранных зонах рек: Лотошинское, Акуловское, Калицинское и Горсткинское (5,573 га).

Генеральным планом на территории планировочного района Микулино определено кладбище, которое частично должно быть закрыто в связи с расположением в водоохранной зоне - в с. Микулино (2,26 га).

Генеральным планом на территории планировочного района Ошейкинское определены кладбища, которые должны быть закрыты в связи с расположением в водоохранных зонах рек: в с. Егорье, Грибановское, Телешовское (1,8 га).

Таким образом, на территории городского округа остаётся 26 кладбищ.

В соответствии с РНГП МО нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. человек.

В соответствии с РНГП МО на расчётное население нормативный показатель площади территории кладбищ составляет 4,94 га.

Таблица 3.4.5. Фрагмент из реестра кладбищ, крематориев, стен скорби, расположенных на территории Московской области, применительно к городскому округу Лотошино

№ п/п	Общее количество кладбищ на территории городского округа всего (ед.)	Наименование кладбища	Местонахождение кладбища (адрес месторасположения кладбища)	Общая площадь кладбища (га)	Статус кладбища			Муниципальный правовой акт о закрытии, закрытии для свободного захоронения кладбища, открытии кладбища (реквизиты)	Расположение кладбища в границах водоохранной зоны водного объекта (да/)	Наложение земельного участка под кладбищем на земли лесного фонда (да/)	Наложение земельного участка под кладбищем на земли других категорий (да/)	Кадастровый номер земельного участка под кладбищем	Наличие стен скорби (да/нет)	Наличие крематория*** (да/нет)	Местонахождение крематория (адрес месторасположения крематория)
					Открытое (да/)	Закрытое для свободного захоронения* (да/)	Закрытое** (да/)								
581	26	Ошейкинское	д.Ошейкино	1,32	Да							50:02:0020416:216			
582		Егорьевское	южнее с.Егорье	0,44	Да							50:02:0020422:126			
583		Егорьевское	юго-восточнее с.Егорье	0,37	Да							50:02:0020422:2			
584		Грибановское	д.Грибаново	0,64	Да							50:02:0020408:9			
585		Телешовское	д.Телешово	0,31	Да							50:02:0020511:151			
586		Звановское	д.Званово	0,79	Да							50:02:0020313:39			
587		Шубинское	д.Шубино	1,04	Да							50:02:0040209:1			
588		Судниковское	д.Судниково	0,89	Да							50:02:0020116:1			
589		Щеглятьевское	д.Щеглятьево	0,32	Да							50:02:0020116:2			
590		Храневское	д.Хранево	2,24	Да							50:02:0010214:1			
591		Ильинское	д.Ильинское	0,56	Да							50:02:0010424:1			
592		Вяхиревское	д.Вяхирево	0,41	Да							50:02:0010313:1			
593		Боборыкинское	д.Боборыкино	0,19	Да							50:02:0020115:3			
594		Микулинское	с.Микулино	2,66	Да							50:02:0010201:225 50:02:0010215:22			
595		Введенское	д.Введенское	1,64	Да							50:02:0010402:187 50:020010402:830			
596		Афанасовское	д.Афанасово	0,56	Да							50:02:0010312:1			
597		Лотошинское	ул.Ветеринарная	3,86	Да				Да			50:02:0030102:243 ³⁶ (50:02:0030102:244)			
598		Редькинское	д.Редькино	0,38	Да							50:02:0010806:7			
599		Володинское	д.Володино	0,51	Да							50:02:0040112:2			
600		Горсткинское	д.Горсткино	0,15		Да		постановление о закрытии кладбищ от 23.11.2020 №1094	Да			50:02:0040501:79			
601		Калицинское	д.Калицино	1,35	Да							50:02:0010505:212			
602		Марковское	с.Корневское	0,62	Да							50:02:0010704:153			
603		Акуловское	д.Акулово	0,15		Да		постановление о закрытии кладбищ от 23.11.2020 №1094	Да			50:02:0010702:56			
604		Новошинское	д.Новошино	1,61	Да							50:02:0020318:1			
605		Нововасильевское	д.Нововасильевское	0,83	Да							50:020020312:82			
606		Лотошинское	севернее п.Лотошино	10,00	Да							50:02:0010518:1			

³⁶ Ошибка в ЕГРН.

Участковые пункты полиции

На территории городского округа расположены участковые пункты полиции на 6 участковых.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения участковыми пунктами полиции составляет 1 участковый на 2,8-3,0 тысяч человек постоянного населения.

Нормативная потребность существующего населения городского округа в участковых пунктах полиции - 5 участковый (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 1).

Нормативная потребность проектного населения городского округа в участковых пунктах полиции - 7 участковых (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 1).

В генеральном плане городского округа Лотошино планируется размещение участкового пункта полиции в д. Введенское в первом этаже дома планируемой жилой застройки.

Многофункциональные центры

На территории городского округа многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг населению (одно окно) расположены в каждом планировочном районе.

Дополнительного размещения объекта не требуется.

Объекты пожарной охраны

На территории городского округа Лотошино расположены: 1 пожарная часть (в рп. Лотошино) и 2 пожарно-спасательных поста (с. Микулинское, д. Доры) с общим количеством автомобилей - 7.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова (объектам, расположенным на территории городского округа) не должно превышать 10 минут согласно требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На территории городского округа размещение объектов пожарной охраны не планируется.

3.5. Производственно-хозяйственный комплекс

Промышленный комплекс

Промышленное производство является одной из отраслей экономики городского округа Лотошино.

Предприятия, производящие промышленную продукцию, расположены в основном на территории планировочного района Лотошино, в рабочем посёлке Лотошино. В планировочного района Ошейкинское находится одно предприятие по добыче и производству полезных ископаемых - ООО «Экоторф» и предприятие АПК – ЗАО «Лотошинский рыбокомбинат».

На территории планировочного района Микулинское промышленных предприятий не зарегистрировано.

Рабочий посёлок Лотошино – крупный полифункциональный промышленный центр городского округа Лотошино.

Основные предприятия (в том числе и малые):

- ООО «ТЕПСО» (производство машин специального назначения и их составных частей, монтаж, ремонт и техническое обслуживание спецмашин);
- ООО Лотошинский завод «ОПТОН-РТИ» (производство резинотехнических изделий);
- ОАО «Молот» (производство резинотехнических изделий);
- ООО «Фирма Завидовская водка» (производство водки, спирта, другой алкогольной промышленности);
- ООО «МАКОФАРМ» (производство безалкогольной продукции и минеральной воды);
- ООО «Лотошинский спиртовой завод» (производство спирта и другой алкогольной продукции);
- ООО «Лотошинская вода» (производство минеральной воды, бутилированной питьевой воды и другой безалкогольной продукции);
- ООО «Мебель» (производство корпусной мебели);
- ООО «Лотошинское ДОП» (производство бруса, досок, вагонки, хозблоков);
- ООО «Окна-Стройинжсервис» (производство окон, пластмассовых изделий);
- ГУП МО «Лотошинская типография».

Посёлок Торфяной – основное предприятие:

- ООО «Экоторф» (добыча и производство торфа);
- ОАО «Лотошиноторф» (добыча торфа);
- ПХ «Торфяное» (добыча торфа).

Деревня Ошенево:

- ООО «ФОРЕСТ БИМ» (обработка древесины и производство пиломатериалов).

За последние годы структура промышленного производства городского округа Лотошино района не претерпела существенные изменения.

Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс является важнейшей отраслью экономики городского округа Лотошино и представлено следующими предприятиями:

- ОАО «Совхоз им. С.М.Кирова»;
- ООО «РусМолоко», отделение «Вешние воды»;
- ООО «РусМолоко», отделение «Яровое»;
- ЗАО «Доры»;
- ЗАО «Колхоз «Заветы Ильича»

Предприятия ОАО «Совхоз им. С.М.Кирова» и ЗАО «Колхоз «Заветы Ильича» относятся к категории крупных и средних, предприятие ЗАО «Доры» и относятся к малым предприятиям. Предприятия «Вешние воды», «Яровое» являются отделениями предприятия, относящегося к категории крупных и средних - ООО «РусМолоко».

Основное производственное направление предприятий агропромышленного комплекса – производство молока, мяса скота и прудовой рыбы. Отрасль растениеводства в основном направлена на обеспечение кормами общественного поголовья.

Транспорт и связь

Автобусные перевозки – это единственный вид общественного транспорта на территории городского округа, от устойчивости которого зависит социальная и экономическая стабильность жизни населения.

В границах городского округа основной объем пассажирских перевозок осуществляется ЗАО «РегионАвтоТранс-Лотошино», кроме того, на территории городского округа осуществляет свою деятельность одно малое предприятие и три индивидуальных предпринимателя, оказывающих услуги такси.

Грузовые перевозки выполняют два малых предприятия: ЗАО «Метроном» и ООО «Метроном-Маэстро», а также более 190 индивидуальных предпринимателей.

Строительные организации

К строительным организациям, расположенным на территории городского округа Лотошино относятся следующие:

- ООО «Лотошинский автодор»;
- ООО «ПРАЗБМ»;
- ООО «Лотошинское ПМК»;
- ООО «Спецстрой»;
- МУП «УКС»;
- ООО «РИНАТА»;
- ОАО «БизнесИнвестСтрой».

3.6. Развитие территорий рекреационного, производственного, коммунального, общественно-делового, агропромышленного назначения

Основными направлениями развития производственно-хозяйственного комплекса городского округа Лотошино являются:

- развитие рекреационной деятельности на территории района за счёт реконструкции существующих и размещения новых объектов туризма и отдыха, туристско-рекреационных зон;
- развитие сферы услуг, включая все отрасли сервисного обслуживания (транспорт и связь, деловые услуги и т.д.) и объекты общественно-делового назначения регионального значения;
- развитие производственного комплекса за счёт размещения новых предприятий и интенсификации использования территорий существующих;
- развитие агропромышленной деятельности за счёт вновь организуемых сельскохозяйственных предприятий;

- формирование системы рабочих мест, ориентированной на эффективное использование имеющихся трудовых ресурсов и обеспечивающей рациональную занятость населения, на снижение трудовой миграции.

Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 466,83 га, в том числе территории производственного назначения – 16,138 га, общественно-делового назначения – 19,5 га, объектов обслуживания транспортных средств – 12,17 га, рекреационного назначения – 26,1 га, агропромышленного назначения – 391,5 га. Это позволит организовать около 4,44 тыс. рабочих мест.

Количество рабочих мест городского округа Лотошино составит:

- на первую очередь – 9,28 тыс. ед.;
- на расчётный срок – 10,8 тыс. ед.

Динамика структуры рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1 Динамика структуры рабочих мест по секторам экономики

Сектор экономики	Количество рабочих мест, тыс. ед.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Всего	5,06	9,278	10,809
Промышленность, строительство, транспорт	0,50	2,14	2,14
Логистика	0,01	0,01	0,01
Агросектор	0,89	2,08	2,85
Рекреация	-	0,31	0,31
Предоставление услуг, из них:	3,66	4,74	5,50
в бюджетном секторе, из них:	1,86	2,10	2,15
<i>в образовании</i>	<i>0,58</i>	<i>0,75</i>	<i>0,79</i>
<i>в здравоохранении</i>	<i>0,64</i>	<i>0,71</i>	<i>0,717</i>

Территории планируемого размещения объектов рекреационного, производственного, коммунального, общественно-делового назначения и агропромышленного назначения городского округа Лотошино представлена в таблице 3.5.2.

На территории городского округа предлагается размещение сельскохозяйственного предприятия по выращиванию сельскохозяйственных культур, что позволит организовать порядка 0,5 тыс. рабочих мест на расчетный срок.

Таблица 3.5.2. Территории планируемого размещения объектов социального, рекреационного, производственного, коммунального, общественно-делового назначения и агропромышленного назначения городского округа Лотошино

№ п/п	Функциональное назначение территории	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
Планировочный район Лотошино						
Социальные объекты						
1	Детский сад на 140 мест	п. Кировский	0,53	-	0,028	Расчётный срок
2	Расширение школы на 184 места	рп. Лотошино	в существующих границах	-	0,028	Расчётный срок
3	Расширение существующего стационара (дополнительный корпус) на 30 койко-мест	рп. Лотошино	в существующих границах		0,015	Первая очередь
4	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	рп. Лотошино	-	-	0,01	Первая очередь
5	Реконструкция ФАПа на 5 посещения в смену	д. Калицино	в существующих границах	-	0,002	Первая очередь
6	Реконструкция ФАПа на 5 посещения в смену	д. Михалево	в существующих границах	-	0,002	Первая очередь
Итого			0,53	-	0,085	
Объекты физической культуры и спорта						
1	Хоккейная площадка	рп. Лотошино, ул. Центральная	0,1768	-	0,002	Расчётный срок
2	Хоккейная площадка	п. Кировский, д.11	0,125	-	0,002	Расчётный срок
3	Хоккейная площадка	п. Новолотошино	0,08	-	0,002	Расчётный срок
4	Футбольное поле	рп. Лотошино, ул. Ветеринарная	0,18	-	0,002	Расчётный срок

№ п/п	Функциональное назначение территории	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемы е рабочие места, тыс. человек	Очередность
5	Площадка с тренажерами	рп. Лотошино, ул. Центральная, около д.25	0,04	-	0,001	Расчётный срок
6	Футбольное поле	д. Нововасильевское	0,18	-	0,002	Расчётный срок
Итого			0,7818	0	0,011	
Объекты общественно-делового назначения						
1	Многофункциональный центр (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	рп. Лотошино	0,7	0,8	0,43	Первая очередь
						Расчётный срок
2	Многофункциональный центр с объектами придорожного сервиса (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	п. Новолотошино	6	6,6	0,92	Первая очередь
						Расчётный срок
Итого			6,7	7,4	1,35	
Объекты производственного назначения						
1	Агропромышленный комплекс	д. Новое Лисино	20	21	0,52	Первая очередь
						Расчётный срок
Итого			20	21	0,52	
Всего по планировочному району Лотошино			28,17	28,4	1,966	

№ п/п	Функциональное назначение территории	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемы е рабочие места, тыс. человек	Очередность
Планировочный район Ошейкинское						
Социальные объекты						
1	Реконструкция ФАПа на 15 посещений в смену	п. Большая Сестра	в существующих границах	-	0,005	Первая очередь
2	Реконструкция ФАПа на 10 посещений в смену	д. Марково	в существующих границах	-	0,003	Первая очередь
3	Реконструкция ФАПа на 5 посещения в смену	д. Узорово	в существующих границах	-	0,002	Первая очередь
4	Реконструкция ФАПа на 5 посещения в смену	д. Званово	в существующих границах	-	0,002	Первая очередь
5	Реконструкция амбулатории на 10 посещений в смену	д. Доры	в существующих границах	-	0,003	Первая очередь
6	Расширение детского сада на 70 мест	д. Доры	в существующих границах	-	0,014	Первая очередь
Итого			-	-	0,029	
Объекты физической культуры и спорта						
1	Хоккейная площадка	д. Ушаково	0,045	-	0,002	Расчётный срок
2	Хоккейная площадка	д. Ошейкино	0,18	-	0,002	Расчётный срок
3	Футбольное поле	д. Ушаково	0,18	-	0,002	Расчётный срок
Итого			0,405	0	0,006	

№ п/п	Функциональное назначение территории	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемы е рабочие места, тыс. человек	Очередность
Объекты общественно-делового назначения						
1	Общественно-деловой центр (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	д. Ушаково	0,5	0,6	0,008	Первая очередь
2	Общественно-деловой центр (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	д. Борки	0,4	0,48	0,007	Первая очередь
3	Общественно-деловой центр (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	д. Ошейкино	0,5	0,6	0,008	Первая очередь
4	Общественно-деловой центр (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	п. Торфяной	0,7	0,84	0,01	Первая очередь
5	Общественно-деловой центр (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	д. Доры	0,5	0,6	0,008	Первая очередь

№ п/п	Функциональное назначение территории	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемы е рабочие места, тыс. человек	Очередность
6	Общественно-деловой центр (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	д. Воробьево	0,6	0,72	0,009	Первая очередь
7	Общественно-деловой центр (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	с. Званово	0,5	0,6	0,008	Первая очередь
Итого			3,7	4,44	0,058	
Объекты производственного назначения						
1	Технико-внедренческий центр	д. Ушаково	12,188	42,6	0,82	Первая очередь
2	Объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	д. Ушаково	0,15	0,6	0,02	Первая очередь
3	Промышленные объекты (торфоразработка) северо-западнее	п. Торфяной	3	1	0,04	Первая очередь
4	Растворобетонный узел	д. Агнищево	0,95	1,5	0,02	Первая очередь
Итого			16,288	45,7	0,9	
Всего по планировочному району Ошейкинское			20,393	50,14	0,993	
Планировочный район Микулинское						
Социальные объекты						
1	Реконструкция ФАПа на 22 посещения в смену	д. Савостино	в существующих границах	-	0,007	Первая очередь

№ п/п	Функциональное назначение территории	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемы е рабочие места, тыс. человек	Очередность
2	Реконструкция амбулатории на 23 посещения в смену	с. Микулино	в существующих границах	-	0,007	Первая очередь
3	Реконструкция ФАПа на 5 посещений в смену	д. Введенское	в существующих границах	-	0,003	Первая очередь
4	Амбулатория на 20 посещений в смену (во встроенно-пристроенных помещениях)	д. Савостино	-	-	0,006	Расчётный срок
5	Расширение детского сада на 85 мест	с. Микулино	в существующих границах	-	0,017	Первая очередь
6	Расширение детского сада на 120 мест	д. Введенское	в границах существующего участка	-	0,025	Первая очередь
7	Детский сад на 70 мест	д. Савостино	0,308	1,75	0,014	Первая очередь
8	Детская школа искусств на 20 мест	д. Введенское	-	0,15	0,005	Расчётный срок
9	Участковый пункт полиции	д. Введенское	-	0,09	0,002	Расчётный срок
Итого			0,308	3,24	0,086	
Объекты физической культуры и спорта						
1	Хоккейная площадка	д. Введенское	0,18	-	0,002	Расчётный срок
2	Хоккейная площадка	д. Савостино	0,18	-	0,002	Расчётный срок
3	Площадка воркаут	д. Савостино	0,02	-	0,001	Расчётный срок
4	Площадка воркаут	д. Введенское	0,02	-	0,001	Расчётный срок

№ п/п	Функциональное назначение территории	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемы е рабочие места, тыс. человек	Очередность
5	Площадка воркаут	с. Микулинское	0,02	-	0,001	Расчётный срок
6	Футбольное поле	с. Микулинское	0,18	-	0,002	Расчётный срок
Итого			0,6	-	0,009	
Объекты рекреации						
1	Объекты отдыха и туризма	д. Речки	17,4	15,6	0,23	Первая очередь
2	Реконструкция пионерского лагеря	д. Владимировка	8,7	6,2	0,08	Первая очередь
Итого			26,1	21,8	0,31	
Объекты общественно-делового назначения						
1	Общественно-деловой центр (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	с. Микулино	4,1	4,5	0,06	Первая очередь
2	Общественно-деловой центр (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	д. Введенское	2,6	2	0,03	Первая очередь
3	Общественно-деловой центр (в составе предприятия торговли, бытового обслуживания, общественного питания, учреждения общественно-делового назначения)	д. Савостино	0,9	1,2	0,02	Первая очередь

№ п/п	Функциональное назначение территории	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемы е рабочие места, тыс. человек	Очередность
Итого			7,6	7,7	0,11	
Объекты производственного назначения						
1	Объекты производственного назначения - предприятия по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции, пищевой промышленности	в д. Вяхирево	322	121	0,69	Первая очередь
2	Объекты производственного назначения - предприятия по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции	д. Коноплево	23,3	14	0,12	Первая очередь
3	Объекты производственного назначения - предприятия по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции	д. Ильинское	0,8	4,8	0,04	Первая очередь
4	Объекты производственного назначения - предприятия по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции	д. Пеньи	19,4	8,4	0,06	Первая очередь
5	Объекты производственного назначения - предприятия по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции	д. Татарки	6	3,3	0,02	Первая очередь
6	Объекты дорожного транспорта	с. Микулино	8,8	3	0,025	Первая очередь
7	Объекты дорожного сервиса	д. Введенское	3,22	1	0,015	Первая очередь
Итого			383,52	155,5	0,97	
Всего по планировочному району Микулинское			418,13	188,24	1,485	
Всего по городскому округу Лотошино			466,83	266,78	4,444	

3.7. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по развитию социальной инфраструктуры в городском округе Лотошино

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по развитию социальной инфраструктуры, необходимых для достижения значений, соответствующих нормативным требованиям, основывается на расчетах сметной стоимости строительства объектов различного назначения по соответствующим нормативам.

Сметные нормативы – это обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, применяемых для определения сметной стоимости строительства объектов (зданий и сооружений) различного назначения.

Сметная норма – это совокупность ресурсов, установленная на принятый измеритель строительных монтажных или других работ.

Сметная норма определяет нормативное количество ресурсов, минимально необходимых и достаточных для выполнения соответствующего вида работ, и является основой для перехода к стоимостным показателям.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры» в реестр (Раздел 1. Государственные сметные нормативы) внесен ряд укрупненных нормативов цены строительства (далее – НЦС), включая:

Укрупненные нормативы цены строительства «Административные здания» (НЦС 81-02-02-2020);

Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты народного образования» (НЦС 81-02-03-2020);

Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты здравоохранения» (НЦС НЦС 81-02-04-2020);

Укрупненные нормативы цены строительства «Спортивные здания и сооружения» (НЦС НЦС 81-02-05-2020);

Укрупненные нормативы цены строительства «Объекты культуры» (НЦС НЦС 81-02-06-2020).

НЦС рассчитаны в ценах на 2020 год для базового района (Московская область).

Укрупненные нормативы цены строительства представляют собой объем денежных средств (норматив цены строительства), необходимый и достаточный для возведения объектов капитального строительства соответствующего назначения в пересчете на установленную единицу измерения (1 место, 1 посещение в смену, 1 койко-место и т.п.).

Нормативы цены строительства в НЦС-2020 приводятся для фиксированных значений параметров объектов. Например, НЦС 81-02-03-2020 определяет норматив цены строительства для школ на 550, 800, 1100 и т.д. мест.

Соответствие показателей нормирования, используемых в НЦС-2020, показателям, применяемым в практике градостроительного нормирования и проектирования, отражено в таблице 3.7.1.

Показатели нормирования, используемые в укрупненных нормативах цены строительства (НЦС-2020), и соответствующие им значения показателей, применяемых в градостроительной практике.

Таблица 3.7.1.

Объекты социальной инфраструктуры	Тип учреждения	Обозначение соответствующей части НЦС-2017	Показатель нормирования НЦС-2017	Соответствующее значение показателя градостроительного нормирования
Здравоохранение	Стационар	НЦС 81-02-04-2020	1 койко-место	1 койко-место
	Амбулаторно-поликлинические учреждения		1 посещение в смену	1 посещение в смену
Образование	Дошкольные образовательные учреждения	НЦС 81-02-03-2020	1 место	1 место
	Общеобразовательные учреждения		1 учебное место	1 учебное место
Физкультурно-спортивные сооружения	Спортивные залы	НЦС 81-02-05-2020	1 пос. в смену	10 кв. м общей площади зала
	- стадионы		1 посадочное место	5 кв. м
	- площадки		1 площадка	375 кв. м (25x15)
	Крытые плавательные бассейны		1 пос. в смену	8,5 кв. м площади зеркала воды на 1 чел.
Культурно-досуговые учреждения	Библиотеки общедоступные	НЦС 81-02-06-2020	1 тыс. томов	1 тыс. томов
	Дома культуры		1 зрит. место	1 зрит. место

Сметная стоимость строительства объектов социальной инфраструктуры, определяемая в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства, не учитывает дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (удаленность от существующей инфраструктуры, стесненные условия производства). Связанные с этим затраты следует учитывать дополнительно.

При расчете стоимости строительства объектов учтен НДС 20%.

При определении сметной стоимости строительства в затраты на строительно-монтажные работы согласно НЦС включены затраты на приобретение оборудования, инструмента, мебели, инвентаря.

Помимо того, должны учитываться дополнительные работы и затраты, необходимые для полноценного функционирования объекта.

Объем дополнительных работ и, соответственно, их стоимость в значительной степени варьируются в зависимости от местоположения объекта на территории муниципального образования и планировочной структуры конкретного населенного пункта. В зависимости от уровня градостроительного освоения окружающих территорий, дополнительные затраты могут составлять от 10 % до 50 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Дополнительные затраты при строительстве объектов могут включать:

- стоимость выкупа земельного участка при строительстве новых объектов на землях, не находящихся в региональной или муниципальной собственности;
- затраты на транспортную инфраструктуру – строительство улиц и дорог, парковок и т. д.;
- затраты на инженерную инфраструктуру – проведение коммуникаций, создание генерирующих мощностей (водозабор, котельная);
- затраты на благоустройство и озеленение;

- затраты на перенос коммуникаций в условиях реконструкции и развития ранее застроенных городских/сельских территорий;
- затраты на рекультивацию территории при освоении площадок, ранее использовавшихся в производственных и коммунально-складских целях;
- другие затраты.

Затраты на выкуп земельного участка могут возникнуть при строительстве новых объектов социальной инфраструктуры на землях, не находящихся в региональной, муниципальной или нераспределенной государственной собственности.

Затраты на перенос коммуникаций, рекультивацию территории (при развитии застроенных территорий) – в расчетах не используются.

При реконструкции принимаются в расчет только затраты на проектирование и СМР, затраты на дополнительное инженерное и транспортное обслуживание, благоустройство исключаются.

Стоимость всех мероприятий указана суммарно с учетом бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры городского округа Лотошино Московской области в Генеральном плане направлены на организацию сети автомобильных дорог, способной обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского округа и транспортную связь с соседними муниципальными образованиями.

Развития железнодорожного, трубопроводного и водного транспорта на территории городского округа не планируется.

В основу развития сети автомобильных дорог городского округа положены изменения и дополнения существующей транспортной сети, учитывающие максимальное удовлетворение потребностей населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов и не нарушающие экологическую среду.

Проектные предложения выполнены с учётом:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (в ред. (ред. от 20.06.2020);
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 30.12.2020);
- постановления Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» (ред. от 15.12.2020);
- постановление Правительства Московской области от 29.12.2015 № 1404/49 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Воробьево – Узорово в сельском поселении Ошейкинское Лотошинского муниципального района Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 29.12.2015 № 1399/49 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Лотошино – Стрешневы Горы – Корневское на участке км 7+100 – км 10+800 в городском поселении Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 27.02.2018 № 142/8 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции мостового перехода через реку Лобь у деревни Кельи на км 0,15 автомобильной дороги «Хилово – Палкино» – Кельи – Званово в Лотошинском муниципальном районе Московской области»;
- распоряжение Министерства жилищной политики Московской области от 07.12.2019 № П2/0079-19 «Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, городское поселение Лотошино» (документацию по планировке территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования «Калицино – Абушково – Харпай» на участке от автомобильной дороги Лотошино – Афанасово – Введенское до КФХ Гайданский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района;

- распоряжение Правительства Московской области от 11.03.2021 № 130-РП «О передаче (приеме) в собственность городского округа Лотошино Московской области имущества, находящегося в собственности Московской области».

4.1. Автомобильные дороги

Транспортное обслуживание городского округа Лотошино Московской области осуществляется автомобильным транспортом. Городской округ Лотошино расположен в северо-западной периферийной части Московской области, граничит с Тверской областью. Административный центр городского округа Лотошино – рабочий посёлок Лотошино находится в 140,0 км к северо-западу от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД), на примыкании автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лотошино – Суворово – Клин» к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка».

Существующее положение

Классификация автомобильных дорог соответствует Федеральному закону Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в ред. от 01.03.2020 №39-ФЗ).

Все автомобильные дороги, проходящие по территории городского округа Лотошино Московской области, относятся к автомобильным дорогам общего пользования.

Сеть автомобильных дорог городского округа Лотошино, обеспечивающих межмуниципальные и межсубъектные транспортные связи, складывается из автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка», «Лотошино – Суворово – Клин», «Микулино – Нестерово», «Суворово – Ошейкино – Максимово», «Немки – Коноплево – Речки», и автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-111 подъездная дорога от автомобильной дороги М-10 «Россия» к государственному комплексу «Завидово».

Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка (Лотошинский район), учетный номер – 46К-1121 – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения. Дорога проходит по территориям городского округа Лотошино, городского округа Шаховская и Можайского городского округа, обслуживает населённые пункты, расположенные в зоне её тяготения, обеспечивает транспортную связь с административными центрами городских округов Лотошино и Шаховская (рп. Лотошино и рп. Шаховская), с рп. Уваровка Можайского городского округа, выход в Тверскую область (до г. Тверь).

В границах городского округа Лотошино проходит участок дороги протяжённостью 37,31 км, построенный по параметрам III категории. Ширина проезжей части 7,0 м. Покрытие асфальтобетонное в хорошем состоянии.

На всём протяжении дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами», на дороге организованы пешеходные переходы в одном уровне.

Лотошино – Суворово – Клин (Лотошинский район), учетный номер – 46К-9251 – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения. Дорога проходит по территориям городского округа Лотошино, Волоколамского городского округа и городского округа Клин Московской области, обслуживает населённые пункты, расположенные в зоне её тяготения, обеспечивает транспортную связь с административным центром городского округа Клин (г. Клин), выход на автомобильную дорогу общего пользования регионального значения «Суворово – Волоколамск – Руза», по которой осуществляется транспортная связь с административным центром Волоколамского городского округа (г. Волоколамск).

В границах городского округа Лотошино проходит участок дороги протяжённостью 11,72 км, построенный по параметрам III категории. Ширина проезжей части 7,0 м. Покрытие асфальтобетонное в хорошем состоянии.

На всём протяжении дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами», на дороге организованы пешеходные переходы в одном уровне.

Микулино – Нестерово, учетный номер – 46Н-05033 – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения. Дорога проходит по территории городского округа Лотошино Московской области и Калининского муниципального района Тверской области. Она является тупиковой и обеспечивает подъезд к деревням, расположенным в зоне её тяготения.

В границах городского округа Лотошино проходит участок дороги протяжённостью 3,43 км, построенный по параметрам IV категории. Ширина проезжей части 6,0 м. Покрытие асфальтобетонное в хорошем состоянии.

По дороге организовано движение общественного пассажирского транспорта. Остановочных пунктов и пешеходных переходов на рассматриваемом участке дороги нет.

Суворово – Ошейкино – Максимово (Лотошинский район), учётный номер – 46К-9292 – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения. Дорога проходит по территории городского округа Лотошино и Волоколамского городского округа Московской области, обслуживает населённые пункты, расположенные в зоне её тяготения, обеспечивает выход на автомобильные дороги общего пользования регионального значения «Суворово – Волоколамск – Руза» и «Лотошино – Суворово – Клин».

В границах городского округа Лотошино проходит участок дороги протяжённостью 20,26 км, построенный по параметрам IV (км 7,46 – км 26,91) и V (км 26,91 – км 27,72) категорий. Ширина проезжей части 6,0-4,5 м. Покрытие асфальтобетонное в удовлетворительном состоянии.

По дороге организовано движение общественного пассажирского транспорта.

Немки – Коноплёво – Речки, учётный номер – 46Н-05009 – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения. Дорога проходит по территории городского округа Лотошино Московской области и территории Тверской области, обслуживает населённые пункты, расположенные в зоне её тяготения, обеспечивает выход в Тверскую область на г. Старицу.

В границах городского округа проходит участок дороги протяжённостью 13,78 км, построенный по параметрам IV категории. Ширина проезжей части 6,0 м. Покрытие асфальтобетонное в хорошем состоянии.

По дороге организовано движение общественного пассажирского транспорта.

А-111 подъездная дорога от автомобильной дороги М-10 «Россия» к государственному комплексу «Завидово» – автомобильная дорога общего пользования федерального значения, находящаяся на балансе Федерального казённого учреждения «Управление автомобильной магистрали Москва – Санкт-Петербург Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Россия»), по которой осуществляется транспортное обслуживание территории государственного комплекса «Завидово» федеральной службы охраны Российской Федерации, в том числе со стороны Тверской области.

Основные параметры автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-111 подъездная дорога от автомобильной дороги М-10 «Россия» к государственному комплексу «Завидово» (по участкам) в границах городского округа Лотошино представлены в таблице 4.1.1.

Данные по дороге предоставлены Федеральным дорожным агентством (Росавтодор) Министерства транспорта Российской Федерации (письмо № 02-29/12420 от 17.04.2017).

Таблица 4.1.1.

№ п/п	Наименование участка	Протяжённость, км	Ширина проезжей части, м	Вид покрытия	Категория
201	Козлово – Бортница – Кайдиново (км 27+000 – км 29+300)	2,300	5,0	а/б	5
202	Лама – 3 кв (км 0+000 – км 0+820)	0,820	4,5	гравийное	5
203	Лама – 14 кв (км 0+000 – км 2+570)	2,570	4,5	гравийное	5
204	Крестцы – 29 кв (км 0+000 – км 6+000)	6,000	4,5	а/б	5
205	Лама – Крестцы – Ошейкино (км 0+360 – км 21+800)	21,440	4,5	а/б	5
206	Ошейкино – 77 кв (км 0+000 – км 3+803)	3,803	4,5	а/б	5
207	42 кв – 44 кв (км 0+000 – км 4+834)	4,834	4,5	гравийное	5
208	Крестцы – Костьково (км 0+000 – км 0+976)	0,976	4,5	а/б	5
209	Грибаново – Шалаш (км 0+000 – км 9+560)	9,560	5,0	а/б	5
	Итого	52,303			

а/б – асфальтобетонное.

Остальные дороги, проходящие по территории городского округа Лотошино, обеспечивают транспортные связи в его границах.

Полный перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения, проходящих по территории городского округа Лотошино, с их основными параметрами представлен в таблице 4.1.2.

Таблица 4.1.2.

№ п/п	Учётный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
1	46К-1121	Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка (Лотошинский район)	37,31	III	7,0	а/б
2	46К-9251	Лотошино – Суворово – Клин (Лотошинский район)	10,01	III	7,0	а/б
		Лотошино – Суворово – Клин (Лотошинский район) ул. Центральная	1,71	III	7,0	а/б
3	46К-9292	Суворово – Ошейкино – Максимово (Лотошинский район)	19,45	IV	6,0	а/б
			0,81	V	6,0	а/б
4	46Н-04998	«Лотошино – Суворово – Клин» – Лотошино	2,49	III	7,0	а/б
5	46Н-04999	Лотошино – Ошейкино	18,19	IV	6,0	а/б
6	46Н-05000	Хмелевки – Савостино	4,11	IV	6,0	а/б
7	46Н-05001	Лотошино – Афанасово – Введенское	23,59	IV	6,0	а/б
8	46Н-05002	Гаврилово – Званово – Ошейкино	10,94	IV	5,0	а/б
9	46Н-05003	Афанасово – Раменье	4,27	IV	7,0	а/б
10	46Н-05004	Лотошино – Стрешневы Горы – Корневское	7,52	IV	6,0	а/б
			3,41	IV	6,0	гравий

№ п/п	Учётный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
11	46Н-05005	Хилово – Палкино – Введенское	21,96	IV	6,0	а/б
12	46Н-05006	Лотошино – Горы Мещерские – Марково	11,59	IV	6,0	а/б
13	46Н-05007	Воробьево – Узорово	5,06	IV	6,0	гравий
14	46Н-05008	Софийское – Моносеино – Корневское	8,82	IV	6,0	а/б
15	46Н-05009	Немки – Коноплево – Речки	13,78	IV	6,0	а/б
16	46Н-05011	Ошейкино – Доры – Егорье	3,57	IV	5,0	а/б
17	46Н-05012	Агнищево – Кульпино – Стрешневы Горы	11,11	IV	5,0	а/б
			3,27	IV	6,0	щебень
18	46Н-05013	Чапаево – Звягино – Пешки	7,62	IV	4,5	а/б
			0,61	-	4,5	щебень
19	46Н-05014	«Лотошино – Ошейкино» – Узорово	11,13	IV	6,0	а/б
20	46Н-05010	«Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Немки	2,00	IV	6,0	а/б
21	46Н-05015	«Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Нововасильевское	4,21	IV	6,0	а/б
22	46Н-05016	Михалево – Натальино	2,92	IV	6,0	а/б
23	46Н-05019	«Суворово – Ошейкино – Максимово» – Кушелово	2,35	IV	6,0	а/б
			1,66	V	6,0	а/б
24	46Н-05020	«Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Павловское	0,92	IV	7,0	щебень
25	46Н-05022	Мастищево – Кульпино	2,00	IV	6,0	а/б
		Мастищево – Кульпино (уч-к 2)	3,91	IV	6,0	щебень
26	46Н-05024	«Лотошино – Суворово – Клино» – Курвино	0,30	V	4,5	ц/б сборн.
			0,08	-	3,0	грунт естеств .
27	46Н-05028	Кульпино – Володино	2,78	IV	5,5	а/б
28	46Н-05031	Канищево – Аринькино	0,96	V	3,7	гравий
			0,54	нет	3,7	грунт естеств .
29	46Н-05032	Вяхирево – Могильцы	0,89	V	4,0	а/б
			2,94	V	6,0	гравий
30	46Н-05033	Микулино – Нестерово	3,43	IV	6,0	а/б
31	46Н-05034	«Лотошино – Афанасово – Введенское» – Канищево	0,36	V	4,0	щебень
32	46Н-05035	«Суворово – Ошейкино – Максимово» – Торфяной	0,44	-	4,0	грунт профил .
33	46Н-05036	Новошино – Нововасильевское	4,25	IV	4,5	а/б
34	46Н-05038	Кельи – Званово	5,71	V	4,5	щебень
			1,20	V	5,0	а/б
35	46Н-05042	«Хилово – Палкино – Введенское» – Рождество – Клетки	2,19	V	6,0	гравий
			1,60	V	4,0	щебень

№ п/п	Учётный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
36	46Н-05047	Ушаково – Мамоново	2,68	IV	5,5	а/б
37	46Н-05049	«Немки – Коноплево – Речки» – Храново	1,86	IV	6,0	а/б
38	46Н-05053	Лотошино – Турово – Новошино	2,08	V	5,5	гравий
			0,30	V	4,5	а/б
		Итого	296,89			

Суммарная протяжённость автомобильных дорог регионального значения в границах городского округа составляет 296,89 км. Из них с усовершенствованным типом покрытия (асфальтобетонным) – 262,51 км или 88% от их общей протяжённости. Не все дороги имеют ширину проезжей части соответствующую категории.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения составлен на основании постановления Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области» и распоряжения Правительства Московской области от 11.03.2021 № 130-РП «О передаче (приеме) в собственность городского округа Лотошино Московской области имущества, находящегося в собственности Московской области».

Подъезд к населённым пунктам и другим объектам обслуживания, расположенным на удалении от автомобильных дорог общего пользования регионального значения, обеспечивают автомобильные дороги общего пользования местного значения. Суммарная протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах городского округа определена с графической части генерального плана и составляет 53,75 км. Автомобильные дороги общего пользования местного значения, как правило, имеют покрытие переходного или простейшего типа и ширину проезжей части не превышающую 4,5 м.

В соответствии с распоряжением Правительства Московской области от 11.03.2021 № 130-РП «О передаче (приеме) в собственность городского округа Лотошино Московской области имущества, находящегося в собственности Московской области» из собственности Московской области в собственность городского округа Лотошино Московской области переданы автомобильные дороги представленные в таблице 4.1.3.

Таблица 4.1.3.

№ п/п	Наименование имущества автомобильная дорога / учетный номер	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
1	Палкино – Андрейково / 46Н-05040	1,54	V	5,0	щебень
2	Щелгуново – Сельменев / 46Н-05058	0,98	V	4,5	щебень
3	«Лотошино – Ошейкино – Узорово» – Сологино / 46Н-05046	0,92	V	4,5	а/б
4	«Лотошино – Ошейкино – Узорово» – Чекчино / 46Н-05052	1,40	V	4,5	а/б

№ п/п	Наименование имущества автомобильная дорога / учетный номер	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
5	«Воробьево – Узорово» – Шиловое / 46Н-05045	0,75	V	8,0	гравий
6	Подъезд к центральной усадьбе Нововасильевское / 46Н-05043	1,04	V	6,0	а/б
7	«Новошино – Нововасильевское» – Новошино / 46Н-05037	0,89	V	7,0	а/б
8	«Хилово – Палкино – Введенское» – Волково / 46Н-05039	0,29	V	6,0	гравий
8	Калистово – Ильинское / 46Н-05048	1,62	IV	6,0	а/б
10	«Лотошино – Ошейкино – Узорово» – Матвейково / 46Н-05044	1,84	V	3,8	а/б
11	Коноплево – Быково – Боровки / 46Н-05050	2,55	V	4,0	а/б
12	Коноплево – Татарки / 46Н-05051	3,65	V	4,0	щебень
13	«Лотошино – Суворово – Клин» – Агнищево / 46Н-05023	0,53	V	3,0	а/б
14	«Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Издетель / 46Н-05054	0,92	IV	6,0	а/б
15	«Хилово – Палкино – Введенское» – Паршино / 46Н-05041	0,54	V	4,0	ц/б сборн
	Итого	19,46			

Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального и местного значения в границах городского округа – 408,23 км.

В том числе:

В том числе:

- федерального значения – 52,30 км;
- регионального значения – 296,89 км;
- местного значения – 53,75 км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (в ред. постановлений Правительства Московской области от 01.08.2017 № 623/27) расчётный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для Лотошинского муниципального района (его территория соответствует городскому округу Лотошино) должна быть не менее 0,38 км/км². Исходя из общей протяжённости автомобильных дорог общего пользования (408,23 км) и площади городского округа (979,57 км²) существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования в границах городского округа составляет 0,42 км/км², что соответствует нормативной.

Связность территорий городского округа Лотошино, на пересечениях автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального и местного значения с реками обеспечивают мосты.

На пересечении автомобильных дорог общего пользования федерального значения с реками имеется один мост:

- на пересечении автомобильной дороги А-111 подъездная дорога от автомобильной дороги М-10 «Россия» к государственному комплексу «Завидово» (участка Лама – Крестцы – Ошейкино (км 0+360 – км 21+800)) с р. Лама.

На пересечении автомобильных дорог общего пользования регионального значения – двадцать три моста. Их перечень (по данным РДУ № 1, ГБУ МО «Мосавтодор») с основными параметрами представлен в таблице 4.1.3.

Таблица 4.1.3.

№ п/п	ПК дороги, км	Препятствие	Ближайший населённый пункт	Длина, м	Габарит	Нагрузка	Оценка	Материал	Год строительства
Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка									
1	56,780	р. Шоша	с. Микулино	89,04	Г-10,00+2*1,00	А-11	4	ж/б	2002
2	64,800	р. Русса	д. Введенское	44,66	Г-10,00+2*1,00	А-11	4	ж/б	1998
3	86,600	р. Издатель	д. Высочки	39,04	Г-9,80+2*1,15	Н-30	3	ж/б	1986
Лотошино – Суворово – Клин									
4	1,449	р. Лобь	р.п. Лотошино	45,69	Г-11,30+2*1,10	Н-30	3	ж/б	1988
Суворово – Ошейкино – Максимово									
5	17,072	р. Б.Сестра	д. Бородино	50,96	Г-7,25+2*0,75	Н-13	3	ж/б	1968
6	18,503	р. М.Сестра	д. Степаньково	36,00	Г-7,30+2*0,75	Н-13	4	ж/б	1967
Лотошино – Ошейкино									
7	12,200	р. Озерная	д. Плаксино	30,16	Г-7,00+2*0,75	А-11	4	ж/б	2000
8	13,800	р. Озерная	д. Плаксино	30,16	Г-7,20+2*0,80	А-11	4	ж/б	1963
9	17,500	р. Лама	д. Ошейкино		Г-7,00+2*0,75	Н-13	3	ж/б	1964
Лотошино – Афанасово – Введенское									
10	9,550	р. Русса	д. Калицино	46,58	Г-7,50+0,80+0,60	А-11	4	ж/б	1971
Лотошино – Стрешневы Горы – Корневское									
11	10,400	р. Русса	с. Корневское	45,20	Г-8,00+2*0,75	А-11	4	ж/б	1972
Софийское – Моносеино – Корневское									
12	7,300	р. Русса	д. Акулово	38,86	Г-8,00+2*1,00	А-11	4	ж/б	1972
Агнищево – Кульпино – Стрешневы Горы									
13	4,700	р. Лобь	д. Кульпино	37,28	Г-7,75+2*0,90	Н-18	2	ж/б	1972
14	7,800	р. Шерстня	д. Урусово	25,87	Г-7,80+2*0,90	Н-18	2	ж/б	1972
15	11,000	р. Издатель	д. Михалево	34,68	Г-8,15+2*0,65	Н-30	2	ж/б	1975
Чапаево – Звягино – Пешки									
16	7,196	р. Русса	д. Звягино	53,80	Г-8,00+2*0,75	А-11	4	ж/б	1999
Лотошино – Ошейкино – Узорово									
17	9,000	р. Лама	д. Шубино	50,08	Г-8,00+2*1,00	А-11	4	ж/б	1975
«Суворово – Ошейкино – Максимово» – Кушелово									
18	1,500	р. Б.Сестра	д. Кушелово	62,38	Г-8,00+2*0,75	А-11	3	ж/б	1997
19	3,000	р. Сестра	д. Кушелово	30,90	Г-8,00+2*1,00	А-11	4	ж/б	2007
Кульпино – Володино									
20	1,850	р. Лобь	д. Володино	23,10	Г-8,35+2*0,80	А-11	3	ж/б	1995
Новошино – Нововасильевское									
21	0,500	р. Лобь	д. Новошино	35,20	Г-8,15+2*0,80	А-11	3	ж/б	1996
Кельи – Званово									
22	0,150	р. Лобь	д. Кельи	42,50	Г-6,00+2*0,65	Н-30	1	ж/б	1987
Ушаково – Мамоново									
23	0,600	р. Лобь	д. Ушаково	37,50	Г-7,10+2*0,75	Н-30	3	ж/б	1970

Для оценки технического состояние мостов приняты следующие показатели:

- «1» – неудовлетворительное состояние;
- «2» – «3» – удовлетворительное состояние;
- «4» – хорошее состояние.

На территории городского округа Лотошино данным показателям соответствует следующее количество мостов: «1» – 1 мост; «2» – 3 моста; «3» – 8 мостов; «4» – 11 мостов.

Оценка технического состояния показывает, что 50 % мостовых сооружений от их общего числа находятся в хорошем состоянии, остальные имеют удовлетворительное и неудовлетворительное состояние и требуют ремонта.

На пересечении автомобильных дорог общего пользования местного значения с реками на территории городского округа имеется четырнадцать мостов:

1. на пересечении автомобильной дороги «Палкино – Андрейково» с р. Лобь (длина – 36,79 м, габарит – Г-6,90+2*0,80, нагрузка – Н-30, оценка – 1, материал – ж/б, год строительства – 1975);
2. на пересечении автомобильной дороги «Коноплево – Татарки» с р. Шоша (длина – 59,20 м, габарит – Г-8,00+0,75+0,00, нагрузка – А-11, оценка – 4, материал – ж/б, год строительства – 1999);
3. на пересечении автомобильной дороги «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Издетель с р. Издетель (длина – 36,55 м, габарит – Г-8,20+2*0,85, нагрузка – Н-30, оценка – 1, материал – ж/б, год строительства – 1992);
4. на пересечении автомобильной дороги «Подъезд к д. Быково» с р. Шоша;
5. на пересечении автомобильной дороги «Калицино – Абушково – Харпай» с р. Русса;
6. на пересечении автомобильной дороги «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Лужки с р. Издетель (длина – 23,10 м, габарит – Г-8,00+2*0,75, нагрузка – А-11, оценка – 4, материал – ж/б, год строительства – 2005);
7. на пересечении дороги к МОПБ-12 с р. Зверинец в с. Микулино;
8. мост на пересечении автомобильной дороги местного значения с р. Русса в районе д. Сельменево;
9. мост на пересечении автомобильной дороги местного значения с р. Русса в районе д. Сельменево;
10. на пересечении полевой дороги с р. Русса в районе д. Афанасово;
11. на пересечении полевой дороги с р. Русса в д. Савостино;
12. на пересечении полевой дороги с р. Русса восточнее д. Судниково;
13. на пересечении подъездной дороги к туристической базе в районе д. Власово с р. Лама;
14. на пересечении полевой дороги с р. Лама в районе д. Максимово.

Пересечение ул. Лесной с ручьём в с. Микулино выполнено через трубу.

В целях определения загрузки автомобильных дорог в границах городского округа Лотошино было проведено обследование интенсивности движения транспорта. Обследование было проведено в вечерний час «пик» в пятницу, когда наблюдается наибольшая загрузка дорог автомобильным транспортом, связанная с активизацией поездок на дачи, в дома отдыха.

Наибольшие задержки на сети дорог возникают в транспортных узлах, которые и определяют пропускную способность той или иной дороги. Для определения загрузки дорог городского округа были проведены обследования на 8 транспортных узлах, в местах пересечения автомобильных дорог общего пользования регионального значения, обеспечивающих межмуниципальные транспортные связи и движение общественного пассажирского транспорта. В узлах фиксировалось количество машин, входящих в узел с каждого направления и их распределение по выходам. Результаты обследования представлены в таблице 4.1.4.

Таблица 4.1.4.

№ п/п	Автомобильная дорога / количество полос движения в сечении	Интенсивность движения транспорта				Доля грузового транспорта, %
		В час			среднегодовая суточная интенсивность в приведённых единицах	
		в транспортных единицах в сечении	в приведённых единицах в сечении	в приведённых единицах в максимальном направлении		
1а	Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка (на участке от р.п. Лотошино до д. Введенское) / 2	334	443	286	5274	18
1б	Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка (на участке от д. Введенское до а/д «Немки – Коноплево – Речки») / 2	282	391	255	4655	20
1в	Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка (на участке от а/д «Немки – Коноплево – Речки» до северной границы городского округа) / 2	260	374	237	4452	23
1г	Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка (на участке от р.п. Лотошино до юго-западной границы городского округа) / 2	249	338	211	4023	17
2а	Лотошино – Суворово – Клин (на участке в границах п. Кировский) / 2	664	754	444	9000	10
2б	Лотошино – Суворово – Клин (на участке от п. Кировский до южной границы городского округа) / 2	357	449	280	5341	14
3	Хмелевки – Савостино / 2	16	21	13	250	25
4а	Лотошино – Афанасово – Введенское (на участке от д. Введенское до д. Софийское) / 2	46	58	32	690	17
4б	Лотошино – Афанасово – Введенское (на участке от д. Софийское до р.п. Лотошино) / 2	96	114	90	1360	13
5	Хилово – Палкино – Введенское / 2	56	66	37	786	14
6	Немки – Коноплево – Речки / 2	106	129	72	1536	11
7	«Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Немки / 2	22	24	14	286	9
8	Микулино – Нестерово / 2	52	61	31	726	15
9а	Суворово – Ошейкино – Максимово на участке от а/д «Лотошино – Суворово – Клин» до а/д «Лотошино – Ошейкино» – Узорово» / 2	96	122	76	1450	17
9б	Суворово – Ошейкино – Максимово на участке от а/д «Лотошино – Ошейкино» – Узорово» до а/д «Лотошино – Ошейкино» / 2	64	80	50	948	15
9в	Суворово – Ошейкино – Максимово на участке от а/д «Лотошино – Ошейкино» до д. Максимово / 2	11	12	8	148	8
10а	Лотошино – Ошейкино на участке от р.п. Лотошино до д. Гаврилово / 2	49	58	36	689	10

№ п/п	Автомобильная дорога / количество полос движения в сечении	Интенсивность движения транспорта				Доля грузового транспорта, %
		В час			среднегодовая суточная интенсивность в приведённых единицах	
		в транспортных единицах в сечении	в приведённых единицах в сечении	в приведённых единицах в максимальном направлении		
106	Лотошино – Ошейкино на участке от д. Гаврилово до д. Ошейкино / 2	43	51	32	605	9
11	Гаврилово – Званово – Ошейкино / 2	32	38	24	449	15
12	Ошейкино – Доры – Егорье / 2	34	39	25	469	9
13	«Лотошино – Ошейкино» – Узорово / 2	34	42	26	495	14
14	Лотошино – Горы Мещерские – Марково / 2	11	12	7	141	2
15	Чапаево – Звягино – Пешки / 2	17	19	12	222	2
16а	Агнищево – Кульпино – Стрешневы Горы (на участке от а/д «Лотошино – Суворово – Клин» до а/д «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка») / 2	61	75	47	888	15
16б	Агнищево – Кульпино – Стрешневы Горы (на участке от а/д «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» до а/д «Лотошино – Стрешневы Горы – Корневское») / 2	19	21	13	251	5
17	Лотошино – Стрешневы Горы – Корневское / 2	64	82	50	980	13
18	Софийское – Монасеино – Корневское / 2	29	32	20	386	3
19	Мастищево – Кульпино / 2	59	74	46	877	17
20	Кельи – Званово / 2	25	30	19	353	15
21	Ушаково – Мамоново / 2	16	18	12	220	5

В результате проведенного обследования интенсивности движения транспорта выявлено, что из рассмотренных выше автомобильных дорог общего пользования регионального значения в максимальной степени загружены автомобильные дороги «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» и «Лотошино – Суворово – Клин», обеспечивающие транспортную связь городского округа Лотошино, с соседними муниципальными образованиями (Волоколамским городским округом, городским округом Шаховская, городским округом Клин, Можайским городским округом). По ним проходит значительный поток грузового транспорта, следующего транзитом через городской округ Лотошино в направлении на г. Тверь. В соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02.-85*», параметры данных автомобильных дорог достаточны для пропуска существующего потока автомобильного транспорта. По остальным автомобильным дорогам, представленным в таблице 4.1.4, движение транспорта осуществляется в свободном режиме.

По автомобильным дорогам общего пользования местного значения, прочим автомобильным дорогам общего пользования регионального значения, обеспечивающим подъезд к населённым пунктам, животноводческим фермам и предприятиям коммунального обслуживания, а также по автомобильным дорогам федерального значения, по которой осуществляется транспортное обслуживание территории государственного комплекса «Завидово», движение исчисляется одиночными автомобилями.

Транспортные развязки в разных уровнях на территории городского округа отсутствуют.

В трех транспортных узлах движение автомобильного транспорта регулируется светофором с пешеходной фазой. Их перечень представлен в таблице 4.1.5.

Таблица 4.1.5.

№ п/п	Местоположение светофорного объекта (автомобильная дорога, перекресток)	Тип светофора (транспортные, пешеходные)
1	В п. Кировский, на примыкании автомобильных дорог «Лотошино – Горы Мещерские – Марково» и «центральная усадьба с-за им.Кирова» к автомобильной дороге «Лотошино – Суворово – Клин»	Транспортный
2	В р.п. Лотошино, на примыкании ул. Калинина к ул. Центральной (примыкание автомобильной дороги «Лотошино – Суворово – Клин» – Лотошино к автомобильной дороге «Лотошино – Суворово – Клин»)	Транспортный
3	В р.п. Лотошино, на пересечении ул. Тверской с ул. Центральной (примыкание автомобильной дороги «Лотошино – Суворово – Клин» к автомобильной дорогой «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка»)	Транспортный

Проектные предложения

Развитие сети автомобильных дорог общего пользования городского округа Лотошино планируется с учётом сложившейся застройки и предложений Генерального плана городского округа Лотошино по освоению новых территорий, а также с учётом перспективных потоков автомобильного транспорта.

Развитие сети автомобильных дорог определяет площадь городского округа Лотошино, размеры освоенной территории, размещение центров тяготения – населённых пунктов, садоводческих некоммерческих товариществ (далее – СНТ), общественных центров, производственных площадок, мест массового отдыха, объектов транспорта.

Предложения по развитию сети автомобильных дорог на территории городского округа направлены на:

- создание транспортных связей, обеспечивающих наименьшие затраты времени на поездки для пассажирского и грузового транспорта;
- реконструкцию наиболее загруженных участков дорог;
- строительство обходов населённых пунктов для исключения проезда транзитного транспорта по их территории;
- реконструкцию дорог, не имеющих усовершенствованного типа покрытия (асфальтобетон);
- реконструкцию дорог, не имеющих нормативных параметров;
- строительство новых участков сети автомобильных дорог на вновь осваиваемых территориях городского округа, органически связанной с существующей сетью дорог;
- усиление транспортных связей через естественные и искусственные преграды (реки, овраги);
- обеспечение безопасности движения пешеходов и транспорта.

Классификация автомобильных дорог, соединяющих между собой населённые пункты городского округа Лотошино (регионального или межмуниципального, местного значения) принята в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ (в ред. от 01.03.2020 № 39-ФЗ) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Для улучшения транспортного обслуживания городского округа Генеральным планом намечена реконструкция существующих и строительство новых автомобильных дорог.

Для выявления необходимости организации дополнительных транспортных связей, строительства обходов населённых пунктов, определения ширины проезжей части (количества полос движения) автомобильных дорог городского округа, необходимых для пропуска перспективного потока автомобильного транспорта, в генеральном плане произведён расчёт перспективной интенсивности движения с учётом планируемого развития внешних автомобильных дорог и дорог в границах городского округа, перспективной численности населения и размещения новых объектов жилого, общественно-делового, производственного, агропромышленного и рекреационного назначения на его территории.

Расчёт выполнен программным комплексом, разработанным под общим руководством кандидата технических наук Н.А. Рябикова, реализующим методику прогнозирования интенсивности движения на сети автомобильных дорог, заложенную в «Отраслевая дорожная методика. Руководство по прогнозированию интенсивности движения на автомобильных дорогах» на расчётный срок. Результаты расчёта представлены в таблице 4.1.6.

Таблица 4.1.6.

Таблица 4.1.6.

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Интенсивность движения транспорта в сечении				Доля грузового транспорта, %
		в час		Среднегодовая суточная, в приведённых единицах	Среднегодовая суточная, в транспортных единицах	
		в транспортных единицах	в приведённых единицах			
1	Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка на участке от южной границы городского округа Лотошино Московской области до р.п. Лотошино	270	346	4118	3210	17
	Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка на участке от р.п. Лотошино до д. Введенское	370	502	5972	4402	21
	Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка на участке от а/д «Немки – Коноплево – Речки» до с. Микулино	305	411	4891	3630	20
	Восточный обход села Микулино (по направлению а/д «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка»)	155	234	2788	1847	29
	Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка на участке в границах с. Микулино	117	137	1634	1391	10
2	Лотошино – Суворово – Клин на участке от южной границы городского округа Лотошино Московской области до а/д «Восточный обход р.п. Лотошино»	1023	1328	15815	12180	21
	Лотошино – Суворово – Клин на участке от а/д «Восточный обход р.п. Лотошино» до р.п. Лотошино	603	781	9300	7178	21

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Интенсивность движения транспорта в сечении				Доля грузового транспорта, %
		в час		Среднегодовая суточная, в приведённых единицах	Среднегодовая суточная, в транспортных единицах	
		в транспортных единицах	в приведённых единицах			
3	Лотошино – Афанасово – Введенское	82	98	1168	973	13
4	Лотошино – Ошейкино на участке от р.п. Лотошино до д. Гаврилово	176	204	2429	2098	9
	Лотошино – Ошейкино на участке от д. Гаврилово до д. Ошейкино / 2	49	58	36	689	10
5	Лотошино – Горы Мещерские – Марково	37	40	477	438	3
6	Чапаево – Звягино – Пешки	130	152	1813	1548	10
7	Агнищево – Кульпино – Стрешневы Горы на участке от а/д «Лотошино – Суворово – Клин» до д. Михалево	125	158	1877	1485	20
	Агнищево – Кульпино – Стрешневы Горы на участке от д. Михалево до д. Стрешневы Горы	60	75	888	718	17
8	Лотошино – Стрешневы Горы – Корневское	50	60	709	593	14
9	Софийское – Монасеино – Корневское	47	55	651	556	11
10	Восточный обход р.п. Лотошино на участке от а/д «Лотошино – Суворово – Клин» до а/д «Лотошино – Ошейкино»	326	406	4837	3886	15
	Восточный обход р.п. Лотошино на участке от а/д «Лотошино – Ошейкино» до а/д «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка»	364	449	5344	4338	14
11	Хмелевки – Савостино	56	69	826	670	15
12	Афанасово – Раменье	25	28	334	296	6
13	Хилово – Палкино – Введенское на участке от а/д «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» до д. Хмелевки	81	97	1158	962	13
	Хилово – Палкино – Введенское на участке от д. Хмелевки до д. Введенское	47	52	619	565	4
14	«Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Немки	25	27	326	292	5
15	Немки – Коноплево – Речки	88	104	1233	1051	10
16	«Лотошино – Афанасово – Введенское» – Аринькино	11	12	142	128	5

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Интенсивность движения транспорта в сечении				Доля грузового транспорта, %
		в час		Среднегодовая суточная, в приведённых единицах	Среднегодовая суточная, в транспортных единицах	
		в транспортных единицах	в приведённых единицах			
17	Вяхирево – Могильцы	17	19	227	201	6
18	Микулино – Нестерово	54	62	740	642	8
19	«Лотошино – Афанасово – Введенское» – Канищево	5	5	57	54	2
20	Волково – Костино	12	13	160	140	7
21	«Хилово – Палкино» – Шестаково	7	8	94	83	6
22	«Хилово – Палкино» – Паршино	8	9	108	96	5
23	Калистово – Ильинское	45	53	625	538	9
24	«Немки – Коноплево – Речки» – Хранево	37	41	491	438	5
25	Коноплево – Быково – Боровки	51	59	707	612	8
26	Коноплево – Татарки	14	16	189	167	6
27	Подъезд к д. Сельменево со стороны д. Калистово	24	28	333	286	9
28	Проектируемая дорога № 1	31	35	414	374	4
29	Суворово – Ошейкино – Максимово на участке от а/д «Лотошино – Суворово – Клин» до а/д «Лотошино – Ошейкино» – Узорово» / 2	96	122	76	1450	17
	Суворово – Ошейкино – Максимово на участке от а/д «Лотошино – Ошейкино» – Узорово» до а/д «Лотошино – Ошейкино» / 2	64	80	50	948	15
	Суворово – Ошейкино – Максимово на участке от а/д «Лотошино – Ошейкино» до д. Максимово / 2	11	12	8	148	8
30	Гаврилово – Званово – Ошейкино / 2	32	38	24	449	15
31	Ошейкино – Доры – Егорье / 2	34	39	25	469	9
32	«Лотошино – Ошейкино» – Узорово / 2	34	42	26	495	14
33	«Суворово – Ошейкино – Максимово» – Кушелово / 2	10	11	7	137	9
34	Кельи – Званово / 2	25	30	19	353	15

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Интенсивность движения транспорта в сечении				Доля грузового транспорта, %
		в час		Среднегодовая суточная, в приведённых единицах	Среднегодовая суточная, в транспортных единицах	
		в транспортных единицах	в приведённых единицах			
35	«Лотошино – Ошейкино – Узорово» – Матвейково / 2	2	2	1	24	10
36	Ушаково – Мамоново / 2	16	18	12	220	5
37	Воробьево – Узорово / 2	7	8	5	94	7

Из таблицы 4.1.6 видно, что на расчётный срок наибольшая интенсивность движения сохраняется на автомобильных дорогах общего пользования регионального значения «Лотошино – Суворово – Клин» и «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка», обеспечивающих межмуниципальные транспортные связи и выход в Тверскую область, вследствие чего по ним следует значительных поток транзитного транспорта. На остальных автомобильных дорогах, проходящих по территории городского округа Лотошино, ожидается незначительное увеличение интенсивности движения автомобильного транспорта.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 20.06.2020) мероприятия в отношении автомобильных дорог федерального значения на территории городского округа Лотошино не предусмотрены.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 30.12.2020 № 1065/44), представлен в таблице 4.1.7.

Таблица 4.1.7

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Вид работ	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина ослосы отвода, м	Ширина ридорожной полосы, м	Зона планируемого размещения линейного объекта, ширина, м
1	Лотошино – Суворово – Клин (Лотошинский район)	Р	2,3	II	2	49	75,0	50
2	Восточный обход д. Михалево (по направлению автомобильной дороги «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка»)	С	2,1	III	2	46	50,0	200

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Вид работ	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина олосы отвода, м	Ширина ридорожной полосы, м	Зона планируемого размещения линейного объекта, ширина, м
3	Восточный обход р.п. Лотошино	С	14,7	III	2	46	50,0	400
4	Суворово – Ошейкино – Максимово (Лотошинский район) (от а/д «Лотошино – Суворово – Клин» до а/д «Лотошино – Ошейкино»)	Р	8,3	III	2	46	50,0	40
5	Восточный обход с. Микулино, в том числе: мост на пересечении с р. Шоша	С	3,0	III	2	46	50,0	200
6	Южный обход р.п. Лотошино	С	7,4	III	2	46	50,0	200
7	Южный обход р.п. Лотошино, в том числе: реконструкция двух мостов на пересечении с р. Шерстня и р. Лобь	Р	3,4	III	2	46	50,0	50
8	Канищево – Аринькино	Р	2,4	IV	2	35	50,0	50
9	Афанасово – Раменье	Р	4,3	IV	2	35	50,0	40
10	«Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Павловское	Р	0,8	IV	2	35	50,0	40
11	«Суворово – Ошейкино – Максимово» – Кушелово, в том числе: два моста на пересечении с р. Большая Сестра и р. Сестра	Р	3,8	IV	2	35	50,0	40
12	Агнищево – Кульпино – Стрешневы Горы (на участке от д. Михалево до д. Стрешневы Горы)	Р	3,3	IV	2	35	50,0	40
13	Кельи – Званово (км 0,0 – км 0,42), в том числе: мост на пересечении с р. Лобь	Р	0,4	IV	2	35	50,0	40
14	Кушелово – Телешово	Р	1,6	IV	2	35	50,0	60
	Итого	Р С	30,6 27,2					

С – строительство; Р – реконструкция.

Общая протяжённость планируемых к реконструкции и строительству автомобильных
дорог общего пользования регионального значения – 57,8 км.

Автомобильные дороги «Хилово – Палкино – Введенское» – Паршино и «Лотошино – Ошейкино – Узорово» – Матвейково исключены из перечня мероприятий Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, на основании распоряжения Правительства Московской области от 11.03.2021 № 130-РП «О передаче (приеме) в собственность городского округа Лотошино Московской области имущества, находящегося в собственности Московской области».

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, для обеспечения возможности размещения объектов транспортной инфраструктуры установлены зоны их планируемого размещения, которые являются ограничением использования данной территории в градостроительной деятельности до установления красных линий, границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры регионального и федерального значения в документации по планировке территории.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, планируемых к строительству и реконструкции, представлен в таблице 4.1.8.

Таблица 4.1.8

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Вид работ	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Протяжённость участка, км	Количество полос движения	Ширина проезжей части
1.	Подъезд к д. Себудово	Р	V	33,0	25,0	2,58	1 – 2	не менее 4,5 м
2.	Подъезд к д. Боборыкино	Р	V	33,0	25,0	1,30	1 – 2	не менее 4,5 м
3.	Подъезд к кладбищу в районе д. Боборыкино	С	V	33,0	25,0	0,39	1 – 2	не менее 4,5 м
4.	Подъезд к д. Быково в том числе: мост на пересечении с р. Шоша	Р	V	33,0	-	0,87	1 – 2	не менее 4,5 м
5.	Подъезд к д. Владимировка (западный участок)	С	V	33,0	25,0	0,98	1 – 2	не менее 4,5 м
6.	Плетенинское – Владимировка	Р	V	33,0	25,0	0,92	1 – 2	не менее 4,5 м
7.	Подъезд к кладбищу в районе с. Щеглятьево	Р	V	33,0	25,0	0,60	1 – 2	не менее 4,5 м
8.	Подъезд к СНТ «Боровичок» (в районе д. Боровки)	Р	V	33,0	25,0	0,26	1 – 2	не менее 4,5 м
9.	Введенское – Сельменево	С	IV	35,0	50,0	1,05	2	7,0
10.	Подъезд к агропарку «Вяхирево» (2 участка)	С	IV	35,0	50,0	0,52 0,31	2	7,0
11.	Межплощадочная автомобильная дорога агропарка «Вяхирево»	С	-	-	-	2,92	2	7,0
12.	Подъезд к д. Петровское	Р	V	33,0	25,0	0,15	1 – 2	не менее 4,5 м
13.	Подъезд к ферме (в районе деревни Введенское)	Р	V	33,0	25,0	0,57	1 – 2	не менее 4,5 м
14.	Ильинское – Сельменево, в том числе: два моста на пересечении с рекой Русса	Р	IV	35,0	50,0	2,22	2	7,0

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Вид работ	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Протяжённость участка, км	Количество полос движения	Ширина просека части
15.	Подъезд к братской могиле (в районе деревни Афанасово)	Р	V	33,0	25,0	0,25	1 – 2	не менее 4,5 м
16.	Подъезд к кургану (в районе деревни Афанасово)	Р	V	33,0	25,0	0,73	1 – 2	не менее 4,5 м
17.	Подъезд к кладбищу в районе д. Вяхирево	С	V	33,0	25,0	0,17	1 – 2	не менее 4,5 м
18.	Подъезд к кладбищу в районе д. Ильинское	С	V	33,0	25,0	0,55	1 – 2	не менее 4,5 м
19.	Проектируемая дорога № 1 в районе д. Афанасово, обеспечивающая подъезд к садоводческим некоммерческим товариществам (далее – СНТ) «Раздолье», «Темп» и «Оптимист» с автомобильной дороги «Лотошино – Афанасово – Введенское»	С	V	33,0	25,0	1,30	1 – 2	не менее 4,5 м
20.	Проектируемая дорога № 2 в районе д. Раменье, обеспечивающая подъезд к крестьянским (фермерским) хозяйствам	С	V	33,0	25,0	0,82	1 – 2	не менее 4,5 м
21.	Проектируемая дорога № 3 в районе д. Мазлово, обеспечивающая подъезд к планируемой базе для проведения научно-исследовательских и научно-практических работ по экологической и природоохранной тематике, в том числе: мост на пересечении с рекой Русса	С	V	33,0	25,0	3,02	1 – 2	не менее 4,5 м
22.	Проектируемая дорога № 4 к д. Введенское	С	V	33,0	25,0	0,92	1 – 2	не менее 4,5 м
23.	Проектируемая дорога № 5 в районе д. Пеньи, обеспечивающая подъезд к объекту рекреационного назначения	С	V	33,0	25,0	3,61	1 – 2	не менее 4,5 м
24.	Званово – Теребетово	С	V	35,0	25,0	1,14	1 – 2	не менее 4,5 м

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Вид работ	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Протяжённость участка, км	Количество полос движения	Ширина просежей части
25.	Егорье – Матюшкино	С	V	33,0	25,0	1,78	1 – 2	не менее 4,5 м
26.	Подъезд к д. Мармыли	P	V	33,0	25,0	0,20	1 – 2	не менее 4,5 м
27.	Егорье – Грибаново	С	V	33,0	25,0	1,91	1 – 2	не менее 4,5 м
28.	Подъезд д. Бородино	P	V	33,0	25,0	0,54	2	6,0
29.	Подъезд к д. Грибаново, в том числе: мост на пересечении с р. Лама	С	V	33,0	25,0	0,70	2	6,0
30.	Подъезд к д. Березняки	P	V	33,0	25,0	1,00	1 – 2	не менее 4,5 м
31.	Подъезд к д. Рахново	P	V	33,0	25,0	3,06	1 – 2	не менее 4,5 м
32.	Подъезд к п. Большая Сестра	P	IV	35,0	50,0	0,25	2	6,0
33.	Подъезд к ЗАО «Доры»	P	V	33,0	25,0	0,57	1 – 2	не менее 4,5 м
34.	Подъезд к д. Плаксино	P	V	33,0	25,0	0,45	2	не менее 4,5 м
35.	Подъезд к кладбищу в районе д. Узорово	P	V	33,0	25,0	0,29	1 – 2	не менее 4,5 м
36.	Подъезд к туристической базе в районе д. Власово, в том числе: мост на пересечении с р. Лама	P	V	33,0	25,0	0,43	1 – 2	не менее 4,5 м
37.	Подъезд к туристической базе в районе д. Телешово	P	V	33,0	25,0	3,87	1 – 2	не менее 4,5 м
38.	Подъезд к д. Матвейково	P	V	33,0	25,0	0,37	1 – 2	не менее 4,5 м
39.	Подъезд к очистным сооружениям в д. Доры	С	V	33,0	25,0	0,34	1 – 2	не менее 4,5 м
40.	Подъезд к д. Татьянки	P	V	33,0	25,0	1,64	1 – 2	не менее 4,5 м
41.	Калицино – Абушково – Харпай, в том числе: мост на пересечении с р. Русса	P	V	33,0	25,0	3,12	1	4,5 м
42.	Подъезд к д. Верейки	P	V	33,0	25,0	1,83	1 – 2	не менее 4,5 м
43.	Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Лужки, в том числе: мост на пересечении с р. Издатель	P	V	33,0	25,0	0,52	1 – 2	не менее 4,5 м
44.	Клетки – Нововасильевское	С	IV	35,0	50,0	2,50	2	6,0

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Вид работ	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Протяжённость участка, км	Количество полос движения	Ширина просежей части
45.	«Агнищево – Кульпино – Стрешневы Горы» – Тереховка	Р	V	33,0	25,0	0,60	1 – 2	не менее 4,5 м
46.	Подъезд к д. Добрино	Р	V	33,0	25,0	0,83	1 – 2	не менее 4,5 м
47.	Издатель – Кировский, в том числе: мост на пересечении с р. Лобь	С	V	33,0	25,0	0,30	1 – 2	не менее 4,5 м
48.	Подъезд к агропромышленному комплексу (в районе д. Софийское)	С	IV	35,0	50,0	0,15	2	6,0
49.	Подъезд к кладбищу в районе д. Редькино	С	V	33,0	25,0	0,43	1 – 2	не менее 4,5 м
50.	Подъезд к кладбищу в районе д. Володино	С	V	33,0	25,0	0,91	1 – 2	не менее 4,5 м
51.	Подъезд к кладбищу в районе д. Акулово	С	V	33,0	25,0	0,13	1 – 2	не менее 4,5 м
52.	Подъезд к кладбищу в районе д. Горсткино	С	V	33,0	25,0	0,30	1 – 2	не менее 4,5 м
53.	Подъезд к кладбищу в районе д. Новошино	С	V	33,0	25,0	0,48	1 – 2	не менее 4,5 м
54.	Подъезд к оз. Соколовское	С	V	33,0	25,0	0,21	1 – 2	не менее 4,5 м
55.	«Хилово – Палкино – Введенское» – Паршино	Р	V	33,0	25,0	0,54	1 – 2	не менее 4,5 м
56.	«Лотошино – Ошейкино – Узорово» – Матвейково	Р	IV	35,0	50,0	1,35	2	6,0
57.	Подъезд к кладбищу в районе д. Микулино	Р	V	33,0	25,0	0,54	1 – 2	не менее 4,5 м
	Итого	Р С				32,45 27,84		

Все автомобильные дороги, предлагаемые к строительству и реконструкции, планируются с асфальтобетонным покрытием.

В составе строительства и реконструкции автомобильных дорог планируются строительство и реконструкция мостовых сооружений, в том числе:

в составе автомобильных дорог общего пользования регионального значения (строительство одного моста; реконструкция пяти мостов):

- строительство моста на пересечении автомобильной дороги «Восточный обход села Микулино» с р. Шошей;
- реконструкция моста на пересечении автомобильной дороги «Южный обход р.п. Лотошино» с р. Шерстня;
- реконструкция моста на пересечении автомобильной дороги «Южный обход р.п. Лотошино» с р. Лобь;

- реконструкция моста на пересечении автомобильной дороги «Суворово – Ошейкино – Максимово» – Кушелово» с р. Большая Сестра;
- реконструкция моста на пересечении автомобильной дороги «Суворово – Ошейкино – Максимово» – Кушелово» с р. Сестра;
- реконструкция моста на пересечении автомобильной дороги «Кельи – Званово» с р. Лобь.

в составе автомобильных дорог общего пользования местного значения (строительство трех мостов; реконструкция шести мостов):

- реконструкция моста на пересечении автомобильной дороги «Подъезд к д. Быково» с р. Шоша;
- реконструкция двух мостов на пересечении автомобильной дороги «Ильинское – Сельменеве» с р. Русса;
- строительство моста на пересечении автомобильной дороги «Проектируемая дорога № 3» (в районе деревни Мазлово) с р. Руссой;
- строительство моста на пересечении автомобильной дороги «Подъезд к д. Грибаново» с р. Лама;
- реконструкция моста на пересечении подъездной дороги к туристической базе в районе д. Власово с р. Лама;
- реконструкция моста на пересечении автомобильной дороги «Калицино – Абушково – Харпай» с р. Русса;
- реконструкция моста на пересечении автомобильной дороги «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Лужки с р. Издатель;
- строительство моста на пересечении автомобильной дороги «Издатель – Кировский» с р. Лобь.

На автомобильные дороги регионального значения «Воробьево – Узорово», «Лотошино – Стрешневы Горы – Корневское на участке км 7+100 – км 10+800» и «Хилово – Палкино» – Кельи – Званово на участке в районе мостового перехода через р. Лобь, а также на автомобильную дорогу местного значения «Калицино – Абушково – Харпай», разработаны проекты планировки территорий и утверждены следующими документами:

- постановление Правительства Московской области от 29.12.2015 № 1404/49 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Воробьево – Узорово в сельском поселении Ошейкинское Лотошинского муниципального района Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 29.12.2015 № 1399/49 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Лотошино – Стрешневы Горы – Корневское на участке км 7+100 – км 10+800 в городском поселении Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 27.02.2018 № 142/8 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции мостового перехода через реку Лобь у деревни Кельи на км 0,15 автомобильной дороги «Хилово – Палкино» – Кельи – Званово в Лотошинского муниципального района Московской области»;
- распоряжение Министерства жилищной политики Московской области от 07.12.2019 № П2/0079-19 «Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, городское поселение Лотошино» (документация по планировке территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования «Калицино –

Абушково – Харпай» на участке от автомобильной дороги Лотошино – Афанасово – Введенское до КФХ Гайданский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района).

Зоны планируемого размещения данных автомобильных дорог (полосы отвода) отображены на «Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения» в соответствии с утверждёнными проектами планировки территории.

На «Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения» отображены придорожные полосы автомобильных дорог следующим образом: на существующих и планируемых к реконструкции автомобильных дорогах – от существующей полосы отвода, зарегистрированной в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН); на планируемых автомобильных дорогах – от полосы отвода принятой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», приложение № 18 «Средние нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода автомобильных дорог»: для II категории (2 полосы движения) – 49,0 м; для III категории – 46,0 м; для IV категории – 35,0 м; для V категории – 33,0 м.

Размеры придорожных полос (ширина) для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, установлены в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с учётом перспектив их развития в зависимости от категории дороги:

- для автомобильных дорог II категории – по 75 м в каждую сторону от полосы отвода;
- для автомобильных дорог III и IV категории – по 50 м в каждую сторону от полосы отвода;
- для автомобильных дорог V категории – по 25 м в каждую сторону от полосы отвода.

Строительство и реконструкция в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Общая протяжённость планируемой сети автомобильных дорог общего пользования в границах городского округа Лотошино – 463,27 км, в том числе:

- автомобильных дорог федерального значения – 52,30 км;
- автомобильных дорог общего пользования регионального значения – 324,09 км;
- автомобильных дорог общего пользования местного значения – 86,88 км.

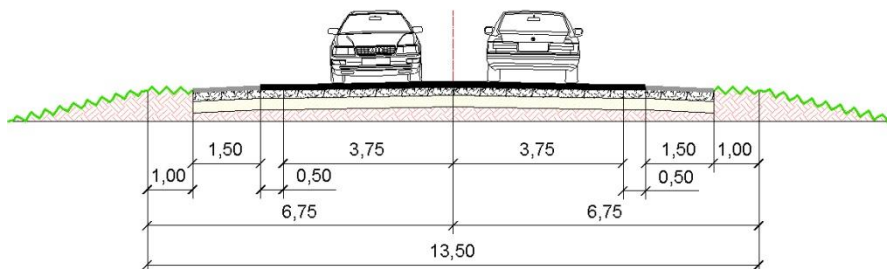
В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (в ред. постановлений Правительства Московской области от 01.08.2017 № 623/27) расчётный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для Лотошинского муниципального района (его территория соответствует городскому округу Лотошино) должна быть не менее 0,38 км/км². Исходя из общей протяжённости автомобильных дорог общего пользования (463,27 км) и площади городского округа

(979,57 км²) расчетная плотность сети автомобильных дорог общего пользования в границах городского округа составит 0,47 км/км², что соответствует нормативной.

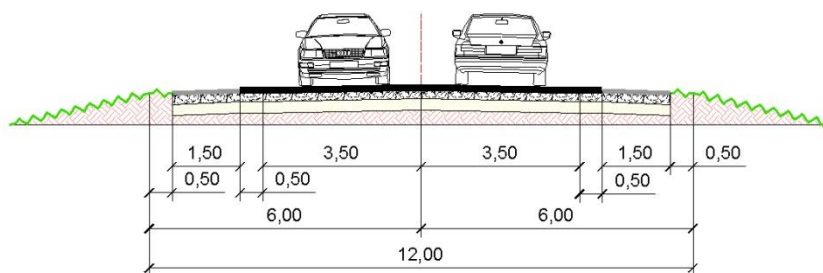
На следующей странице представлены рекомендуемые поперечные профили автомобильных дорог, в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02.-85*»; Национальный стандарт Российской Федерации. Геометрические элементы автомобильных дорог. ГОСТ Р 52399-2005.

Обычные автомобильные дороги регионального и местного значения

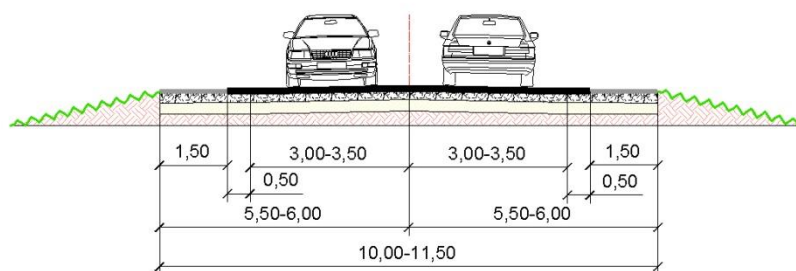
II категории



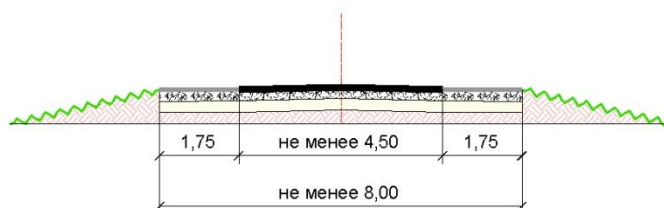
III категории



IV категории



V категории



4.2. Улично-дорожная сеть в границах населенных пунктов

Существующее положение

Административный центр городского округа Лотошино – рабочий поселок Лотошино. Остальные населенные пункты – это сельские населенные пункты (село, поселок, деревня). Классификация улично-дорожной сети в границах населенных пунктов городского округа Лотошино принята в соответствии СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», для сельских улиц и дорог: главная улица, улица в жилой застройке, хозяйственный проезд.

Транспортную связь между населенными пунктами городского округа на 90% выполняют автомобильные дороги регионального значения, находящиеся хорошо и удовлетворительном состоянии. Проходя через населенные пункты они выполняют роль главных улиц.

По улицам в жилой застройке было проведено визуальное обследование. В результате которого было выявлено, что ширина проезжей части большей их части ниже нормативной, состояние дорожного покрытия находится в удовлетворительном и неудовлетворительном состоянии, отсутствуют или находятся в неудовлетворительном состоянии тротуары.

Проектные предложения

Ввиду удовлетворительного и неудовлетворительного состояния большей части улиц местного значения, почти все они предлагаются к реконструкции. В местах планируемой жилой застройки предусмотрено строительство новых улиц.

Полный перечень планируемых к реконструкции и строительству улиц, включающий и две пешеходные улицы, представлен в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1.

№ п/п	Местоположение (населённый пункт)	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, км
1	рабочий поселок Лотошино			
1.1	улица Дачная	улица в жилой застройке	Р	0,19
1.2	дорога на картодром вдоль ул. Полевая 2-я	улица в жилой застройке	Р	0,85
1.3	улица Строителей	улица в жилой застройке	Р	0,59
		улица в жилой застройке	С	0,27
1.4	улица Тверская	улица в жилой застройке	Р	0,66
1.5	улица Молодежная	улица в жилой застройке	Р	0,54
1.6	улица Микрорайон	улица в жилой застройке	Р	0,15
1.7	улица Микрорайон (участок № 2)	улица в жилой застройке	Р	0,47
1.8	улица Парковая	улица в жилой застройке	Р	0,48

№ п/п	Местоположение (населённый пункт)	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, км
1.9	улица Советская	улица в жилой застройке	Р	0,28
1.10	улица 1-я Полевая	улица в жилой застройке	Р	0,53
1.11	улица 1-я Полевая (участок № 2)	улица в жилой застройке	Р	0,16
1.12	улица 1-я Полевая (участок № 3)	улица в жилой застройке	Р	0,16
1.13	улица 1-я Полевая (участок № 4)	улица в жилой застройке	Р	0,16
1.14	улица Новая Слободка	улица в жилой застройке	Р	0,52
1.15	улица Старая Слободка	улица в жилой застройке	Р	0,35
1.16	улица Красноармейская	улица в жилой застройке	Р	0,44
1.17	улица Колхозная	улица в жилой застройке	Р	1,43
1.18	улица Ветеринарная	улица в жилой застройке	Р	1,43
1.19	улица 1-я Льнозаводская	улица в жилой застройке	Р	0,37
1.20	улица Театральная	улица в жилой застройке	Р	0,30
1.21	улица Коммунальная	улица в жилой застройке	Р	0,27
1.22	улица Набережная	улица в жилой застройке	Р	1,03
1.23	улица Кооперативная	улица в жилой застройке	Р	0,55
1.24	улица Почтовая	улица в жилой застройке	Р	0,32
1.25	проезд Советский	улица в жилой застройке	Р	0,44
1.26	улица 1-ая Комсомольская	улица в жилой застройке	Р	1,00
1.27	улица ул. 2-ая Комсомольская	улица в жилой застройке	Р	0,67
1.28	улица ул. 3-ая Комсомольская	улица в жилой застройке	Р	0,31
1.29	улица Л.Зыкиной	улица в жилой застройке	Р	0,34
1.30	улица Заречная	улица в жилой застройке	Р	0,57
1.31	улица Калинина	улица в жилой застройке	Р	0,53

№ п/п	Местоположение (населённый пункт)	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, км
1.32	улица Николая Тряпкина	улица в жилой застройке	Р	0,59
1.33	улица 2-я Полевая	улица в жилой застройке	Р	0,21
1.34	улица 2-я Полевая (участок № 2)	улица в жилой застройке	Р	0,38
1.35	улица Марковская / улица 2- я Полевая (участок № 3)	улица в жилой застройке	Р	0,53
1.36	улица 2-я Полевая (участок № 4)	улица в жилой застройке	Р	0,08
1.37	проезд ул. Калинина – 1-я Ветеринарная	улица в жилой застройке	Р	0,24
1.38	пр. 2-й Комсомольский	улица в жилой застройке	Р	0,29
1.39	пр. 3-й Комсомольский	улица в жилой застройке	Р	0,41
1.40	Проезд Тверская - Строителей	улица в жилой застройке	Р	0,22
1.41	улица Западная	улица в жилой застройке	Р	0,30
1.42	улица Сушзаводская	улица в жилой застройке	Р	0,25
1.43	улица Школьная	улица в жилой застройке	Р	0,33
1.44	улица ул. 2-я Ветеринарная	улица в жилой застройке	Р	0,36
1.45	улица 1-ая Клубная	улица в жилой застройке	Р	0,32
1.46	улица 2-ая Клубная	улица в жилой застройке	Р	0,30
1.47	улица Преображенская	улица в жилой застройке	Р	0,31
		улица в жилой застройке	С	0,22
1.48	улица Метрономовская	улица в жилой застройке	Р	0,39
1.49	улица Парфенова А.П.	улица в жилой застройке	Р	0,69
1.50	улица Раи Ионовой	улица в жилой застройке	Р	0,25
1.51	улица Заводская	улица в жилой застройке	Р	0,52

№ п/п	Местоположение (населённый пункт)	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, км
1.52	улица Спортивная	улица в жилой застройке	Р	0,32
1.53	улица 1-я Ветеринарная	улица в жилой застройке	Р	0,22
1.54	улица Тепличная	улица в жилой застройке	Р	0,72
	<i>Итого по рабочему поселку Лотошино</i>		Р	24,32
			С	0,49
2.	деревня Абушково	улицы в жилой застройке	Р	0,48
3.	деревня Агнищево	улицы в жилой застройке	Р	0,17
		улицы в жилой застройке	С	1,78
4.	деревня Акулово	улицы в жилой застройке	Р	1,02
		улицы в жилой застройке	С	0,80
5.	деревня Андрейково			мероприятия не предусмотрены
6.	деревня Аринькино	улицы в жилой застройке	Р	0,26
7.	деревня Астренево			мероприятия не предусмотрены
8.	деревня Афанасово	улицы в жилой застройке	С	0,22
			Р	1,00
9.	деревня Березняки			мероприятия не предусмотрены
10.	деревня Боборыкино	улицы в жилой застройке	Р	0,83
11.	поселок Большая Сестра	главные улицы	Р	0,93
		улицы в жилой застройке	Р	0,93
			С	0,50
12.	деревня Борки	улицы в жилой застройке	Р	0,83
13.	деревня Боровки	улицы в жилой застройке	Р	0,54
14.	деревня Бородино	улицы в жилой застройке	Р	0,88
15.	деревня Бренево	улицы в жилой застройке	Р	1,03
16.	деревня Брыково	улицы в жилой застройке	Р	0,37
		улицы в жилой застройке	С	0,71

№ п/п	Местоположение (населённый пункт)	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, км
17.	деревня Быково	улицы в жилой застройке	Р	0,41
18.	деревня Введенское	главные улицы	Р	1,36
		улицы в жилой застройке	С	1,52
			Р	3,02
		пешеходные улицы, в том числе мост на пересечении с р. Русса	Р	0,67
19.	деревня Верейки	улицы в жилой застройке	Р	0,85
20.	деревня Владимировка	улицы в жилой застройке	Р	0,49
21.	деревня Власово	улицы в жилой застройке	Р	2,05
22.	деревня Волково	улицы в жилой застройке	Р	0,62
23.	деревня Володино			мероприятия не предусмотрены
24.	деревня Воробьево	улицы в жилой застройке	Р	0,42
25.	деревня Высочки	улицы в жилой застройке	С	0,08
			Р	0,60
26.	деревня Вяхирево	улицы в жилой застройке	Р	0,81
27.	деревня Гаврилово	улицы в жилой застройке	С	1,18
			Р	1,23
28.	деревня Горсткино	улицы в жилой застройке	Р	0,74
29.	деревня Горы-Мещерские	улицы в жилой застройке	Р	0,47
30.	деревня Грибаново	главные улицы	Р	0,57
		улицы в жилой застройке	Р	0,64
			С	0,12
31.	деревня Григорово	улицы в жилой застройке	С	1,21
			Р	2,40
32.	деревня Добрино	улицы в жилой застройке	Р	1,03
33.	деревня Доры	улицы в жилой застройке	С	0,63
			Р	1,57
34.	село Егорье	улицы в жилой застройке	Р	0,24
35.	село Званово	главные улицы	Р	0,43
		улицы в жилой застройке	С	0,52
			Р	0,88

№ п/п	Местоположение (населённый пункт)	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, км
36.	деревня Звягино	улицы в жилой застройке	Р	0,85
			С	2,17
37.	деревня Ивановское	улицы в жилой застройке	Р	0,72
			С	0,27
38.	деревня Издатель	улицы в жилой застройке	Р	0,52
			С	0,34
39.	деревня Ильинское	улицы в жилой застройке	С	0,51
			Р	1,00
		хозяйственный проезд	С	0,58
40.	деревня Калистово			мероприятия не предусмотрены
41.	деревня Калицино	улицы в жилой застройке	Р	1,01
			С	1,02
42.	деревня Канищево			мероприятия не предусмотрены
43.	деревня Кельи	улицы в жилой застройке	Р	0,74
44.	поселок Кировский	главные улицы	Р	0,96
		улицы в жилой застройке	Р	3,53
			С	0,16
45.	деревня Клетки	улицы в жилой застройке	С	0,01
			Р	0,93
46.	деревня Клусово	улицы в жилой застройке	Р	0,22
47.	деревня Коноплево	улицы в жилой застройке	Р	0,86
48.	село Корневское	улицы в жилой застройке	Р	0,85
49.	деревня Котляково	главные улицы	Р	0,61
		улицы в жилой застройке	С	0,97
50.	деревня Круглово			мероприятия не предусмотрены
51.	деревня Кряково	улицы в жилой застройке	Р	0,61
52.	деревня Кудрино	улицы в жилой застройке	Р	1,37
53.	деревня Кузеево	улицы в жилой застройке	Р	0,55
54.	деревня Кульпино	улицы в жилой застройке	Р	1,97
55.	деревня Курвино	улицы в жилой застройке	С	0,90
			Р	1,00
56.	деревня Курятниково	главные улицы	Р	0,54

№ п/п	Местоположение (населённый пункт)	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, км
57.	деревня Кушелово	главные улицы	Р	1,35
		улицы в жилой застройке	Р	2,50
58.	деревня Лужки	улицы в жилой застройке	С	0,90
			Р	0,98
59.	деревня Мазлово	улицы в жилой застройке	Р	0,81
60.	деревня Макарово	улицы в жилой застройке	Р	1,01
		улицы в жилой застройке	С	0,50
61.	деревня Максимово	улицы в жилой застройке	С	1,04
62.	деревня Мамоново	улицы в жилой застройке	Р	2,26
63.	село Марково	улицы в жилой застройке	Р	0,43
64.	деревня Марково	улицы в жилой застройке	Р	0,98
65.	деревня Мармыли	улицы в жилой застройке	Р	0,56
66.	деревня Мاستицево			мероприятия не предусмотрены
67.	деревня Матвейково			мероприятия не предусмотрены
68.	деревня Матюшкино	улицы в жилой застройке	Р	0,65
69.	село Микулино	улицы в жилой застройке, в том числе: два моста на пересечении с р. Зверинец	С	7,60
		улицы в жилой застройке в том числе: мост на пересечении с р. Зверинец	Р	12,62
		пешеходная улица	Р	0,95
70.	деревня Михалево	улицы в жилой застройке	Р	2,45
			С	0,80
71.	деревня Могильцы	улицы в жилой застройке	Р	0,70
72.	деревня Монасеино	улицы в жилой застройке	Р	2,13
			С	1,00

№ п/п	Местоположение (населённый пункт)	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, км
73.	деревня Натальино	улицы в жилой застройке	С	0,76
74.	поселок Немки	улицы в жилой застройке	С	0,37
			Р	1,39
75.	деревня Нововасильевское	улицы в жилой застройке	Р	0,60
76.	деревня Новое Лисино	улицы в жилой застройке	Р	1,17
77.	поселок Новолотошино	улицы в жилой застройке	Р	6,48
78.	деревня Новошино	улицы в жилой застройке	С	0,35
			Р	1,03
79.	деревня Орешково			мероприятия не предусмотрены
80.	деревня Ошейкино	улицы в жилой застройке	С	1,34
			Р	1,97
81.	деревня Ошенево	улицы в жилой застройке	Р	0,72
82.	деревня Павловское	улицы в жилой застройке	Р	0,36
83.	деревня Палкино	улицы в жилой застройке	Р	0,18
84.	деревня Паршино	улицы в жилой застройке	Р	0,48
			С	0,26
85.	деревня Пеньи	улицы в жилой застройке	Р	1,27
		хозяйственные проезды	Р	0,35
86.	деревня Петровское	главные улицы	Р	0,53
87.	деревня Пешки	улицы в жилой застройке	Р	0,63
88.	деревня Плаксино	улицы в жилой застройке	Р	1,19
89.	деревня Плетенинское	улицы в жилой застройке	Р	0,32
90.	деревня Поляны	главные улицы	Р	0,48
91.	деревня Раменье	улицы в жилой застройке	Р	1,25
92.	деревня Рахново	главные улицы	Р	0,53
93.	деревня Редькино			мероприятия не предусмотрены
94.	деревня Речки	улицы в жилой застройке	Р	2,18
95.	деревня Рождество	улицы в жилой застройке	Р	0,33
			С	0,23

№ п/п	Местоположение (населённый пункт)	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, км
96.	деревня Савостино	улицы в жилой застройке	С	0,26
			Р	2,18
97.	деревня Себудово	улицы в жилой застройке	Р	0,48
98.	деревня Сельменево	улицы в жилой застройке	Р	0,68
99.	деревня Сологино	улицы в жилой застройке	Р	0,22
100.	деревня Софийское	улицы в жилой застройке	Р	0,61
			С	0,36
101.	деревня Старое Лисино	улицы в жилой застройке	Р	1,00
102.	деревня Степаньково			мероприятия не предусмотрены
103.	деревня Стрешневы Горы	улицы в жилой застройке	Р	2,66
			С	1,14
104.	село Судниково	улицы в жилой застройке	Р	1,63
105.	деревня Татарки	улицы в жилой застройке	Р	1,24
			С	0,33
106.	деревня Татьянки	улицы в жилой застройке	Р	0,44
107.	деревня Телешово	главные улицы	Р	1,73
		улицы в жилой застройке	Р	1,45
			С	0,52
108.	деревня Теребетово	улицы в жилой застройке	Р	0,65
109.	деревня Тереховка	улицы в жилой застройке	Р	0,38
110.	поселок Торфяной	улицы в жилой застройке	Р	1,31
			С	0,54
111.	деревня Турово	улицы в жилой застройке	С	0,79
			Р	1,57
112.	деревня Узорово	улицы в жилой застройке	Р	0,13
113.	деревня Урусово	улицы в жилой застройке	Р	0,80
114.	деревня Ушаково	улицы в жилой застройке	Р	1,46
115.	деревня Харпай	улицы в жилой застройке	Р	0,12
116.	деревня Хилово			мероприятия не предусмотрены
117.	деревня Хмелевки			мероприятия не предусмотрены

№ п/п	Местоположение (населённый пункт)	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, км
118.	деревня Хранево	улицы в жилой застройке	С	0,50
119.	деревня Чапаево	улицы в жилой застройке	С	0,31
			Р	0,55
120.	деревня Чекчино			мероприятия не предусмотрены
121.	деревня Шелгуново	улицы в жилой застройке	Р	1,43
122.	деревня Шилово			мероприятия не предусмотрены
123.	деревня Шубино	улицы в жилой застройке	Р	1,57
124.	село Щеглятьево	улицы в жилой застройке	Р	1,10
	<i>Итого</i>		Р	128,05
			С	36,10

В составе реконструкции и строительства сельских улиц и дорог предусмотрена реконструкция одного моста и строительство двух:

- реконструкция моста на пересечении улицы в жилой застройке в селе Микулино с р. Зверинец;
- строительство моста на пересечении нового участка ул. Лесной в селе Микулино с р. Зверинец;
- строительство моста на пересечении улицы в жилой застройке в селе Микулино с р. Зверинец;

Также, планируется реконструкция пешеходного моста на пересечении пешеходной улицы в д. Введенское с р. Русса.

4.3. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Существующий уровень автомобилизации на территории городского округа Лотошино – в районе 400 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Исходя из существующей численности населения на территории района (16,089 тыс.чел.) и уровня автомобилизации (400 автомобилей на 1000 жителей) количество легковых автомобилей составит – 6436 единицы.

Проектные предложения

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (в ред. постановления Правительства Московской области от 01.08.2017 № 623/27) в генеральном плане городского округа Лотошино расчётные уровни автомобилизации приняты, как на первую очередь, так и на расчётный срок, – 420 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Количество индивидуальных легковых автомобилей на территории городского округа при соответствующих уровнях автомобилизации и численности населения составит:

- на первую очередь – 7795 единиц (при уровне автомобилизации 420 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей и планируемой численности постоянного населения 18,560 тыс. человек);
- на расчётный срок – 8644 единиц (при уровне автомобилизации 420 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей и планируемой численности постоянного населения 20,580 тыс. человек).

4.4. Организация пешеходного движения

Основные потоки пешеходного движения проходят по взаимоувязанной системе пешеходных улиц и дорожек, тротуаров, пешеходных переходов. Они направлены к местам приложения труда, объектам социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, остановочным пунктам общественного транспорта, зонам отдыха.

Для повышения безопасности движения пешеходов на территории городского округа Лотошино в составе реконструкции улично-дорожной сети в границах населенных пунктов необходимо проводить обустройство тротуаров и велосипедных дорожек, предусматривать пешеходные переходы на расстоянии 200 – 300 м друг от друга.

В лесопарковых и рекреационных зонах городского округа, необходимо предусматривать систему пешеходных и велосипедных дорожек. Трассировка пешеходных и велосипедных дорожек в комплексе со стоянками для хранения велосипедов разрабатывается в составе проектов планировок.

4.5. Гаражи и стоянки для легковых автомобилей

Существующее положение

На территории городского округа Лотошино гаражи для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей предусмотрены в населённых пунктах, в которых имеется среднеэтажная жилая застройка. В районах индивидуальной жилой застройки постоянное хранение индивидуальных легковых автомобилей осуществляется на земельных участках под их размещение.

Данных по количеству мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей (в гаражах, на стоянках) нет.

Перечень территорий для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей с ориентировочной вместимостью (определенной в результате визуального обследования).

Перечень существующих гаражей на территории планировочного района Лотошино представлен в таблице 4.5.1.

Таблица 4.5.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Количество машино-мест
1	гараж	д. Михалево	120
2	гараж	п. Новолотошино	180
3	гараж	п. Новолотошино	180
4	гараж	рп. Лотошино, ул. Тверская	60
5	гараж	рп. Лотошино, ул. Ветеринарная	40
6	гараж	рп. Лотошино, ул. Ветеринарная	40
7	гараж	рп. Лотошино, ул. Дачная	100
8	гараж	рп. Лотошино, ул. Почтовая	15
9	гараж	рп. Лотошино, ул. Набережная	500

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Количество машино-мест
10	гараж	рп. Лотошино, ул. Школьная	15
11	гараж	п. Кировский	100
12	гараж	п. Кировский	800
13	гараж	п. Кировский, ул. Рогова	30
	Итого		2180

На территории планировочного района Микулинское преобладает индивидуальная жилая застройка, поэтому в основном хранение индивидуальных легковых автомобилей осуществляется на территориях участков и на придомовых территориях. Гаражные комплексы официально не зарегистрированные имеются в с. Микулино, д. Введенское и д. Савостино. Общая вместимость гаражных комплексов – 226 машино-мест.

На территории планировочного районе Ошейкинское, также, преобладает индивидуальная жилая застройка, поэтому в основном хранение индивидуальных легковых автомобилей осуществляется на территориях участков и на придомовых территориях. Существующих (зарегистрированных) гаражей нет.

Количество индивидуальных легковых автомобилей, хранящихся на земельных участках под размещение индивидуальной жилой застройки, принято исходя из численности населения проживающего в ней (6,020 тыс. человек) и уровня автомобилизации (400 автомобилей на 1000 жителей) – 2528 шт.

При существующем количестве индивидуальных легковых автомобилей на территории городского округа Лотошино (6436 шт.), нормативная обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей составляет 5792 машино-места.

Следовательно, учитывая имеющиеся места для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, количество автомобилей хранящихся на территориях участков индивидуальной жилой застройки, а также приняв, что 10% автомобилей могут храниться на придомовых территориях, дефицит мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей составит 857 машино-места.

Проектные предложения

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения должна быть не менее 90% расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Пешеходная доступность до мест постоянного хранения индивидуального легкового автотранспорта должна быть не более 800 м, а в районах реконструкции – не более 1500 м.

Обеспеченность открытыми стоянками для временного хранения автотранспорта следует предусматривать из расчёта не менее чем для 70% расчётного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:

- в жилых районах – 25 %;
- в промышленных и коммунально-складских зонах (районах) – 25 %;
- в общегородских и специализированных центрах – 5 %;
- в зонах массового и кратковременного отдыха – 15 %.

В генеральном плане постоянное хранение индивидуального легкового автотранспорта предполагается:

- в районах индивидуальной жилой застройки – на приусадебных участках;
- в районах многоквартирной жилой застройки – в гаражах, на автостоянках или придомовых территориях.

Информация о дефиците мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей по планировочным районам и требуемой площади для их размещения (при условии строительства 1-этажных гаражей и хранения 10% автомобилей в районах многоквартирной застройки на придомовых территориях) представлена в таблице 4.5.2.

Таблица 4.5.2

№ п/п	Тип жилой застройки	Существующее положение. Уровень автомобилизации 400 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей				Первая очередь. Уровень автомобилизации 420 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей				Расчетный срок. Уровень автомобилизации 420 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей			
		Население, тыс. человек	Требуемое количество машино-мест	Имеется машино-мест	Дефицит машино-мест	Население, тыс. человек	Требуемое количество машино-мест	Дефицит машино-мест	Площадь под 1-этажные гаражи, га	Население, тыс. человек	Требуемое количество машино-мест	Дефицит машино-мест	Площадь под 1-этажные гаражи, га
1	Планировочный район Лотошино												
	многоквартирная	6,97	2258	2180	78	7,17	2439	259	0,8	8,26	2810	630	1,9
	индивидуальная	3,34	1202	хранение на участке		3,34	1403	хранение на участке		3,85	1617	хранение на участке	
	Итого	10,32	3461			10,52	3842			12,11	4427		10,32
2	Планировочный район Микулинское												
	многоквартирная	1,61	522	226	296	1,61	548	322	1,0	1,61	548	322	1,0
	индивидуальная	1,68	605	хранение на участке		3,31	1390	хранение на участке		3,59	1508	хранение на участке	
	Итого	3,29	1126			4,92	1938			5,20	2056		
3	Планировочный район Ошейкинское												
	многоквартирная	1,49	483	0	483	1,49	507	507	1,5	1,49	507	507	1,5
	индивидуальная	1,00	360	хранение на участке		1,63	685	хранение на участке		1,78	748	хранение на участке	
	Итого	2,49	843			3,12	1191			3,27	1254		

Требуемое количество мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок по городскому округу Лотошино в целом – 7737 машино-мест. Учитывая имеющиеся места для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, количество автомобилей хранящихся на территориях участков индивидуальной жилой застройки, а также приняв, что 10% автомобилей могут храниться на придомовых территориях, дефицит мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок составит 1459 машино-мест.

При размещении гаражей для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей необходимо учитывать нормативную пешеходную доступность до мест постоянного хранения индивидуального легкового автотранспорта.

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта следует предусматривать на придомовых территориях, на стоянках при общепоселковых центрах, при объектах обслуживания различного назначения, при въезде на территории предприятий, на подъездах к зонам отдыха, при других центрах тяготения населения. Их

вместимость (количество машино-мест) определяется на стадии проекта планировки в зависимости от соответствующей расчётной единицы.

В генеральном плане территории для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей планируются:

на территории планировочного района Лотошино

- в рп. Лотошино, вдоль автомобильной дороги «Лотошино – Турово – Новошино», вместимостью 240 машино-мест;
- в п. Кировский, в районе примыкания автомобильной дороги «Лотошино – Горы Мещерские – Марково» к автомобильной дороге «Лотошино – Суворово – Клин», вместимостью 200 машино-мест;
- в рп. Лотошино, вдоль автомобильной дороги «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка», на территории, планируемой под размещение среднеэтажной жилой застройки, вместимостью 240 машино-мест.

на территории планировочного района Микулинское

- в с. Микулино, в районе размещения существующих гаражей (включая их реконструкцию), вместимостью 200 машино-мест;
- в д. Введенское, в районе размещения существующих гаражей (включая их реконструкцию), вместимостью 100 машино-мест;
- в д. Савостино, в районе размещения существующих гаражей (включая их реконструкцию), вместимостью 200 машино-мест.

на территории планировочного района Ошейкинское

- в д. Ушаково, вместимостью 250 машино-мест;
- в д. Доры, вместимостью 100 машино-мест;
- в п. Большая Сестра – в районе размещения существующих гаражей (включая их реконструкцию), вместимостью 100 машино-мест;
- в п. Большая Сестра (новая площадка), вместимостью 100 машино-мест.

Общая вместимость планируемых гаражей составит 1730 машино-места, что обеспечит необходимое количество мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок.

4.6. Станции технического обслуживания

Существующее положение

На территории городского округа Лотошино имеются девять станций технического обслуживания (СТО) и автосервисов общей мощностью 10 постов. Их перечень представлен в таблице 4.6.1.

Таблица 4.6.1.

№ п/п	Наименование объекта	Фактический адрес	Количество постов
<i>На территории планировочного района Лотошино</i>			
1	В районе МАЗК «Лукойл» (ИП Соколова)	городской округ Лотошино, п. Новолотошино, Тверское шоссе, дом 3	2
2	Прометей-3	городской округ Лотошино, п. Новолотошино, дом 28	1
3	Лидер	городской округ Лотошино, рп. Лотошино, ул. Сушзаводская, дом 8а	1
4	ИП Маер	городской округ Лотошино, р.п. Лотошино, Туровский проезд, дом 5	1
5	Автосервис	городской округ Лотошино, п. Кировский, ул. Кирова, дом 3	1

№ п/п	Наименование объекта	Фактический адрес	Количество постов
6	Лидер Лотошино	городской округ Лотошино, рп. Лотошино, ул. Рогова, дом 9	1
На территории планировочного района Микулинское			
7	Автосервис	городской округ Лотошино, д. Введенское	1
На территории планировочного района Ошейкинское			
8	СТО	городской округ Лотошино, д. Григорово	1
9	Автомастерская	городской округ Лотошино, д. Ушаково	1
	Итого		10

Станции технического обслуживания, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», следует проектировать исходя из расчёта один пост на 200 легковых автомобилей. Следовательно, для обслуживания существующего количества автомобилей (6436 шт.) на территории городского округа Лотошино необходимы станции технического обслуживания общей мощностью 16 постов (при расчётах введены поправочные коэффициенты: использования парка – 0,8; самостоятельного обслуживания – 0,9; обслуживание в дилерских центрах – 0,7). С учётом существующих СТО и автомастерских общей мощностью 10 постов необходимо размещение дополнительных СТО и автомастерских общей мощностью 6 постов..

Проектные предложения

Требуемое количество станций технического обслуживания (далее – СТО) определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

При расчётах введены поправочные коэффициенты:

- использования парка – 0,8;
- самостоятельного обслуживания – 0,9;
- обслуживание в дилерских центрах – 0,7.

Расчет необходимого количества СТО на первую очередь и расчетный срок по планировочным районам представлен в таблице 4.6.2.

Таблица 4.6.2

Наименование планировочных районов	Первая очередь					Расчетный срок				
	Постоянное население, тыс. чел	количество автомобилей	требуется	имеется	дефицит	Постоянное население, тыс. чел	количество автомобилей	требуется	имеется	дефицит
<i>Планировочный район Лотошино</i>	10,52	4418	11,1	7	4,1	12,11	5086	12,8	7	5,8
<i>Планировочный район Микулинское</i>	4,92	2066	5,2	1	4,2	5,2	2184	5,5	1	4,5
<i>Планировочный район Ошейкинское</i>	3,12	1310	3,3	2	1,3	3,27	1373	3,5	2	1,5
Всего по городскому округу Лотошино	18,56	7795	20	10	10	20,58	8644	22	10	12

Дефицит СТО по городскому округу в целом составил:

- на первую очередь – 10 штук;
- на расчетный срок – 12 штук.

Для удобства обслуживания автотранспорта посты для технического обслуживания и мойки автотранспорта целесообразно размещать в комплексе с планируемыми автозаправочными станциями и гаражами.

В генеральном плане дополнительно к существующим планируются СТО общей мощностью – 12 постов:

- в рп. Лотошино, в районе примыкания автомобильной дороги «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Издатель» к автомобильной дороге «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка», в районе стоянки для большегрузного автотранспорта, мощность – 2 поста;
- в поселке Кировский, вдоль автомобильной дороги «Лотошино – Ошейкино», в районе планируемой АЗС, мощностью – 2 поста
- в селе Микулино, в районе планируемого МАЗК, мощностью – 2 поста;
- вблизи деревни Афанасово, в районе планируемой АЗС, мощностью – 2 поста.
- в районе д. Ошейкино, в районе планируемой АЗС, мощностью – 2 поста;
- в районе д. Ушаково, в районе планируемого МАЗК, мощностью – 2 поста.

4.7. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

На территории городского округа Лотошино имеется три объекта топливозаправочного комплекса общей мощностью 20 колонок: две автозаправочные станции (АЗС) и один многотопливный автозаправочный комплекс (МАЗК), перечень которых представлен в таблице 4.7.1.

Таблица 4.7.1.

№ п/п	Наименование (АЗС, МАЗК, АГЗС, АГНКС, нефтебазы и ГНС)	Адрес	Количество колонок, в т.ч. по видам топлива	Площадь участка, га	Виды услуг (бензин, дизельное топливо, газ)
1	АЗС «Элегант № 2»	городской округ Лотошино, рп. Лотошино, ул. Рогова, дом 5	4	0,564	бензин, дизтопливо
2	МАЗК «Лукойл»	городской округ Лотошино, п. Новолотошино, Тверское шоссе, дом 3	10	0,66	бензин, дизтопливо, газ
3	АЗС Нефто № 342	городской округ Лотошино, рп. Лотошино, ул. Молодежная, дом 19	6	-	бензин, дизтопливо
	Итого		20		

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» автозаправочные станции следует проектировать исходя из расчёта одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. Следовательно, для обслуживания существующего количества автомобилей на территории городского округа (6436 единиц), необходимы АЗС общей мощностью 6 колонок.

Следовательно, существующего количества объектов топливозаправочного комплекса достаточно для обслуживания существующего количества автомобилей.

Проектные предложения

Требуемое количество автозаправочных станций (АЗС) определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», из расчёта 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Исходя из парка индивидуальных легковых автомобилей на первую очередь – 7795 единицы и на расчётный срок – 8644 единица, необходимое количество топливораздаточных колонок составит:

- на первую очередь – 7 колонок;
- на расчётный срок – 8 колонок.

Следовательно, существующего количества объектов топливозаправочного комплекса общей мощностью 20 колонок достаточно для обслуживания расчётного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Необходимость дополнительного размещения объектов автозаправочного комплекса на территории городского округа обусловлена концентрацией существующих объектов топливозаправочного комплекса в центральной части городского округа (в районе рп. Лотошино, планировочного района Лотошино), и их отсутствием в планировочных районах Микулинское и Ошейкинское.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 30.12.2020 № 1065/44), разработанной с учетом постановления Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области», на территории городского округа Лотошино предусмотрено размещение пяти объектов топливозаправочного комплекса. Их перечень представлен в таблице 4.7.2.

Таблица 4.7.2.

№ п/п	№ п/п по СТП ТО МО	Тип объекта	Адрес объекта	Годы строительства/реконструкции	Ориентация (слева, справа)	Площадь участка, га
1	21.38	АЗС	Автозаправочная станция (АЗС), Лотошино – Ошейкино, п. Кировский	2019	слева	0,45
2	21.39	АЗС	Автозаправочная станция (АЗС), Лотошино – Афанасово – Введенское, д. Афанасово	2019	слева	0,70
3	21.40	АЗС	Автозаправочная станция (АЗС), Лотошино – Ошейкино, д. Ошейкино	2019	справа	0,70

№ п/п	№ п/п по СТП ТО МО	Тип объекта	Адрес объекта	Годы строительства/реконструкции	Ориентация (слева, справа)	Площадь участка, га
4	21.253	АЗС	Автозаправочная станция (АЗС), Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка, с. Микулино	2021	справа	1,50
5	21.254	МАЗК	Многотопливный автозаправочный комплекс (МАЗК), Лотошино – Суворово – Клин, д. Ушаково, (новое направление автомобильной дороги – Восточный обход р.п. Лотошино)	2021	справа	0,70

4.8. Стоянки большегрузного автотранспорта

Существующее положение

В настоящее время на территории городского округа стоянки для большегрузного автотранспорта отсутствуют.

Проектные предложения

Необходимость размещения на территории городского округа стоянок для большегрузного автотранспорта обусловлена прохождением по автомобильным дорогам общего пользования регионального значения «Лотошино – Суворово – Клин» и «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» значительного потока транзитного грузового транспорта, следующего в направлении г. Тверь.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 30.12.2020 № 1065/44), при наличии достаточной территории, в комплексе с многофункциональным автозаправочным комплексом могут размещаться стоянки для большегрузного автотранспорта.

На территории городского округа планируются две стоянки большегрузного автотранспорта:

- первая – на территории рабочего поселка Лотошино, вдоль автомобильной дороги «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка», в районе примыкания автомобильной дороги «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Издатель», земельный участок с кадастровым номером 50:02:0030204:797, справа;
- вторая – на южном въезде в с. Микулино, вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка», справа.

4.9. Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Лотошино объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 30.12.2020 № 1065/44), на территории городского округа Лотошино планируется размещение трёх вертолетных площадок:

- вертолетная площадка «Кировский», в центральной части п. Кировский, по ул. Кирова, рядом с пожарной частью;
- вертолетная площадка «Брыково», южнее д. Брыково, вдоль автомобильной дороги Суворово – Ошейкино – Максимово;
- вертолетная площадка «Введенское», северо-западнее д. Введенское, на примыкании автомобильной дороги Лотошино – Афанасово – Введенское к автомобильной дороге Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (в ред. постановлений Правительства Московской области от 01.08.2017 № 623/27) размещение объектов авиации общего назначения – вертолетных площадок осуществляется:

- из расчёта не менее 1 площадки на городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек;
- преимущественно на территориях придорожной полосы федеральных и (или) региональных автомобильных дорог.

Размещение трёх вертолетных площадок обусловлено большой площадью городского округа Лотошино.

Размещать вертолётную площадку необходимо в соответствии с требованиями приказа Минтранса Российской Федерации от 4.03.2011 № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».

4.10. Пассажирский транспорт

Существующее положение

Основной объём пассажирских перевозок на территории городского округа Лотошино выполняется пассажирскими автотранспортными предприятиями (далее – ПАТП) Волоколамским филиалом ГУП МО «Мострансавто» (Волоколамское ПАТП) и Шаховским филиалом ГУП МО «Мострансавто» (Шаховское ПАТП).

Пассажирские перевозки обслуживают пятнадцать муниципальных маршрутов общего пользования (пригородных), четыре межмуниципальных маршрутов общего пользования и три межсубъектных маршрута, выполняющих перевозки на договорной основе.

Перечень межмуниципальных и межсубъектных маршрутов общего пользования приведены в таблице 4.10.2.

Таблица 4.10.1.

№ маршрута	Наименование маршрута по Реестру маршрутов регулярных перевозок Московской области	Длина обратного рейса, км	Эксплуатационная скорость, км/ч
37	Лотошино – Максимово	66,7	33,7
38	Лотошино – Палкино	62,8	33,3

№ маршрута	Наименование маршрута по Реестру маршрутов регулярных перевозок Московской области	Длина оборотного рейса, км	Эксплуатационная скорость, км/ч
39	Лотошино – Микулино	53,4	34,6
40	Лотошино – с/х Введенский	52,8	33,9
47	Лотошино – Званово	22,6	30,8
52	Лотошино – Торфяной	48,4	33,6
53	Лотошино – Марково	30,4	33,8
54	Лотошино – Ошейкино	55,0	31,3
56	Лотошино – Нововасильевское	19,4	38,8
58	Лотошино – Коноплево	66,2	33,9
61	Лотошино – Михалево	35,6	34,2
64	Лотошино – Звягино	26,8	30,9
65	Лотошино – Орешково	9,8	32,7
68	Лотошино – Стрешневы Горы	16,6	33,2
70	Лотошино – Володино	23,8	33,8

Перечень межмуниципальных и межсубъектных маршрутов общего пользования приведены в таблице 4.10.2.

Таблица 4.10.2.

№ маршрута	Наименование маршрута по Реестру маршрутов регулярных перевозок Московской области	Длина оборотного рейса, км	Эксплуатационная скорость, км/ч
	<i>Межмуниципальные маршруты</i>		
28	Лотошино – ст. Волоколамск	85,6	35,5
50	Волоколамск (вокзал) – Ошейкино	55,0	33,5
57	Лотошино – Починки	39,2	32,2
66	Лотошино – Шаховская	-	-
	<i>Межсубъектные маршруты</i>		
467	Лотошино (автостанция) – Москва (а/с Тушинская)	168,2	45,2
963	Старица – Москва (а/с Тушинская)	-	-
927	Лотошино – Тверь	-	-

Линии общественного пассажирского транспорта в границах городского округа Лотошино проходят по следующим автомобильным дорогам: Лотошино – Суворово – Клин; «Лотошино – Суворово – Клин» – Лотошино; Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка; Лотошино – Афанасово – Введенское; Софийское – Монасеино – Корневское; Чапаево – Звягино – Пешки; «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» –

Нововасильевское; Лотошино – Ошейкино; Лотошино – Горы Мещерские – Марково (на участке от р.п. Лотошино до д. Орешково); Лотошино – Стрешневы Горы – Корневское (на участке от р.п. Лотошино до д. Стрешневы Горы); Агнищево – Кульпино – Стрешневы Горы (на участке от д. Агнищево до д. Михалево); Михалево – Натальино (на участке подъезда к д. Натальино); Михалево – Натальино (на участке подъезда к д. Михалево); Кульпино – Володино; Суворово – Ошейкино – Максимово; «Лотошино – Ошейкино» – Узорово; Ошейкино – Доры – Егорье (на участке от д. Ошейкино до д. Доры); Гаврилово – Званово – Ошейкино (на участке д. Гаврилово до с. Званово), Немки – Коноплево – Речки; «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Немки; Микулино – Нестерово; Хилово – Палкино – Введенское; Хмелевки – Савостино; Новошино – Нововасильевское (на участке от автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лотошино – Ошейкино» до д. Новошино), Щелгуново – Сельменеве.

Общая протяжённость линий общественного пассажирского транспорта в границах городского округа Лотошино – 217,00 км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (в ред. постановлений Правительства Московской области от 01.08.2017 № 623/27) расчётный показатель плотности сети общественного пассажирского транспорта для Лотошинского муниципального района (его территория соответствует городскому округу Лотошино) должна быть не менее 0,37 км/км². Исходя из площади территории городского округа Лотошино (979,57 км²), площади лесного фонда через которые не осуществляется подъезд к населённым пунктам (30000 га – 30% от площади территории городского округа) и общей протяжённости линий общественного пассажирского транспорта (217,00 км), существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 0,32 км/км². Что ниже нормативной.

Не все остановки оборудованы павильонами для ожидания пассажиров и заездными карманами.

На территории городского округа Лотошино имеется автостанция «Лотошино», она расположена в центральной части рабочего поселка Лотошино. Её местоположение и основные параметры представлены в таблице 4.10.3.

Таблица 4.10.3.

№ п/п	Наименования показателей	Единица измерения	Местоположение и основные параметры
1	Месторасположение	-	Московская обл., городской округ Лотошино, рп. Лотошино, ул. Центральная, 32
2	Площадь	га	0,36
3	Вместимость	пассажиров	50
4	Здание автостанции, автовокзала	м ²	315,8
5	Количество перронов прибытия	единиц	1
6	Количество перронов отправления	единиц	1
7	Вместимость площадки межрейсового отстоя	машино-мест	6
8	Вместимость стоянки для легковых автомобилей	машино-мест	-
9	Год ввода в эксплуатацию	-	1978

Проектные предложения

Внутригородской и пригородный пассажирский транспорт имеет важное значение, обеспечивая возможность вовлечения населения в производственную деятельность и способствуя удовлетворению его культурно-бытовых нужд.

В генеральном плане организация линий общественного пассажирского транспорта, дополнительно к существующим, планируется по мере освоения новых территорий городского округа из условия обеспечения рекомендуемой дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, не более 500 м (см. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

Новые линии общественного пассажирского транспорта дополнительно к существующим планируются:

- по внутрипоселковому участку автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» (ул. Тверская р.п. Лотошино) (2,71 км);
- по автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Издатель», далее по автомобильным дорогам общего пользования местного значения «Издатель – Кировский» и «Центральная усадьба с/за им. Кирова» (3,20 км);
- по автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Хилово – Палкино – Введенское» – Рождество – Клетки» (3,32 км);
- по автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Афанасово – Раменье» (4,34 км);
- по автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Калистово – Ильинское» (1,60 км);
- по автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Коноплево – Татарки» (3,03 км);
- по автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Гаврилово – Званово – Ошейкино» на участке от д. Званово до д. Котляково (4,37 км);
- по автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Ушаково – Мамоново» (2,60 км);
- по автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Лотошино – Горы Мещерские – Марково» на участке от д. Орешково до д. Воробьево (4,01 км);
- по автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Воробьево – Узорово» (5,04 км);
- по автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Суворово – Ошейкино – Максимово» – Кушелово», далее по автомобильной дороге местного значения «Кушелово – Телешово» до д. Телешово (5,45 км);
- по автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Ошейкино – Доры – Егорье» на участке от д. Доры до с. Егорье (1,10 км);
- по автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Лотошино – Ошейкино – Узорово» – Матвейково до д. Матвейково (1,36 км);
- по автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Подъезд к д. Бородино» до д. Бородино (0,53 км).

Общая протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (с учетом новых линий) в границах городского округа на расчётный срок составит 259,66 км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (в ред. постановления Правительства Московской области от 01.08.2017 № 623/27) расчётный показатель плотности сети общественного пассажирского транспорта для Лотошинского муниципального района (его территория соответствует городскому округу Лотошино) должна быть не менее 0,37 км/км². Исходя из площади территории городского округа Лотошино (979,57 км²), площади лесного фонда через которые не осуществляется подъезд к населённым пунктам (30000 га – 30% от площади территории городского округа) и расчётной протяжённости линий общественного пассажирского транспорта (259,66 км), расчётная плотность сети общественного пассажирского транспорта составит 0,38 км/км². Что соответствует нормативной.

По направлению планируемых линий общественного пассажирского транспорта, в районе населённых пунктов, планируются остановки общественного пассажирского транспорта. Все автобусные остановки необходимо оборудовать павильонами для ожидания пассажиров и заездными «карманами».

Автостанция вместимостью 50 пассажиров расположена в центральной части рабочего поселка Лотошино (ул. Центральная д. 32). Реконструкции и переноса не требует. Размещение автостанции в центральной части малых городов и рабочих поселков является целесообразным, так как находится в зоне пешеходной доступности для значительной части жителей населённого пункта и вблизи от объектов культурно-бытового и социального назначения, которые являются целью поездки для многих пассажиров.

4.11. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по реконструкции и строительству объектов транспортной инфраструктуры

4.11.1. Оценка затрат на реконструкцию и строительство сети автомобильных дорог и магистральных улиц

Для расчёта производных параметров данные по протяжённости автомобильных дорог и улиц общего пользования (регионального значения) приняты на основании Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (СТП ТО МО), утверждённой постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016, которая прошла согласования с муниципальными образованиями.

Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования в границах городского округа составляет 408,23 км: федерального значения – 52,30 км, регионального значения – 296,89 км, местного значения – 59,04 км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (в ред. постановлений Правительства МО от 22.12.2020 № 996/41) расчётный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для Лотошинского муниципального района (его территория соответствует городскому округу Лотошино) должна быть не менее 0,38 км/км². Существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования в границах района составляет 0,42 км/км², что соответствует расчётному показателю.

В соответствии с СТП ТО МО и предложениями генерального плана общая протяжённость планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального значения на расчётный срок составит 57,80 км, из которых:

протяжённость планируемых к реконструкции автомобильных дорог общего пользования – 30,60 км, что потребует суммы вложений в размере 1530,00 млн. руб.

протяженность планируемых к строительству автомобильных дорог общего пользования – 27,20 км, что потребует суммы вложений в размере 1496,00 млн. руб. (без учёта стоимости искусственных сооружений).

Подъезд к населённым пунктам и другим объектам обслуживания, расположенным на удалении от автомобильных дорог общего пользования регионального значения, обеспечивают автомобильные дороги общего пользования местного значения. Автомобильные дороги общего пользования местного значения, как правило, имеют покрытие переходного или простейшего типа, ширину проезжей части не превышающую 4,5 м.

В соответствии с предложениями генерального плана общая протяжённость планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения на расчётный срок составит 60,29 км, из которых:

протяженность планируемых к реконструкции автомобильных дорог общего пользования – 32,45 км, что потребует суммы вложений в размере 1460,25 млн. руб.

протяженность планируемых к строительству автомобильных дорог общего пользования – 27,84 км, что потребует суммы вложений в размере 1392,00 млн. руб. (без учёта стоимости искусственных сооружений).

В границах населённых пунктов планируется строительство и реконструкция главных улиц, улиц в жилой застройке и улиц в коммунально-производственной зоне (местного значения) общей протяжённостью 188,96 км:

протяженность планируемых к реконструкции улиц – 152,37 км, что потребует суммы вложений в размере 6856,65 млн. руб.;

протяженность планируемых к строительству улиц – 36,59 км, что потребует суммы вложений в размере 1829,50 млн. руб.

В соответствии с СТО ТО МО транспортные развязки в разных уровнях на территории городского округа не планируются.

В соответствии с СП ТО МО мосты и путепроводы, как и транспортные развязки, являются элементами автомобильных дорог. При строительстве и реконструкции автомобильных дорог технические параметры мостов и путепроводов приводятся в соответствии с нормативными требованиями.

На территории городского округа в составе строительства и реконструкции сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения планируется строительство одного моста и реконструкция пяти мостов, в составе строительства и реконструкции сети автомобильных дорог общего пользования и улиц местного значения – строительство трех мостов и реконструкция шести мостов.

Для обеспечения безопасности движения пешеходов планируется реконструкция одного пешеходного моста местного значения через реку.

Общая информация по объёмам строительства и реконструкции сети автомобильных дорог общего пользования и затратам на расчётный срок приведена в таблице 4.11.1.1.

Таблица 4.11.1.1. Прогнозируемые объёмы финансирования, необходимые для строительства улично-дорожной сети муниципального образования

№	Тип объекта	Количество	Затраты, млн. руб.
1	Объекты регионального значения		
1.1	Автомобильные дороги общего пользования, км, в том числе:		
1.1.1	- реконструкция	30,60	1530,00
1.1.2	- строительство	27,20	1496,00
1.2	Улицы, км		

№	Тип объекта	Количество	Затраты, млн. руб.
1.2.1	- реконструкция	в составе соответствующей автомобильной дороги	
1.2.2	- строительство		
1.3	Транспортные развязки, шт.	-	-
1.4	Путепроводы, шт.	-	-
1.5	Мосты, шт.		
1.5.1	- реконструкция	5	600,00
1.5.2	- строительство	1	150,00
	<i>Итого по объектам регионального значения</i>		3776,00
2	<i>Объекты местного значения</i>		
2.1	Автомобильные дороги общего пользования, км, в том числе:		
2.1.1	- реконструкция	32,45	1460,25
2.1.2	- строительство	27,84	1392,00
2.2	Улицы, км		
2.2.1	- реконструкция	152,37	6856,65
2.2.2	- строительство	36,59	1829,50
2.3	Транспортные развязки в разных уровнях, шт.	-	-
2.4	Путепроводы, шт.	-	-
2.5	Мосты, шт.		
2.5.1	- реконструкция	6	720,00
2.5.2	- строительство	3	450,00
2.6	Пешеходные улицы, км		
2.6.1	- реконструкция	1,62	64,80
2.6.2	- строительство	-	-
2.7	Мосты пешеходные, шт.	-	-
2.7.1	- реконструкция	1	40,00
2.7.2	- строительство	0	0
	<i>Итого по объектам местного значения</i>		12813,20
	<i>ИТОГО по объектам улично-дорожной сети</i>		16589,20

Общие затраты по объектам улично-дорожной сети составляют 16,60 млрд. руб.

4.11.2. Оценка затрат на строительство объектов обслуживания автотранспорта и пассажирского транспорта

В Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов (далее – ТПУ) на основе железнодорожных станций, платформ и остановочных пунктов, на которых обеспечивается пересадка пассажиров наземного пассажирского и индивидуального транспорта на железнодорожный транспорт.

В соответствии с СТП ТО МО на территории городского округа транспортно-пересадочные узлы (ТПУ) не планируются.

Расчётное количество мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей в границах городского округа на расчётный срок – 3865 машино-мест. Имеется 2406 машино-мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей. Дефицит составляет – 1459 машино-мест, для ликвидации которого потребуются капитальные вложения в размере 173,00 млн. руб.

Требуемые затраты на строительство объектов обслуживания автотранспорта и пассажирского транспорта приведены в таблице 4.11.2.1.

Таблица 4.11.2.1. Прогнозируемые объёмы финансирования, необходимые для строительства объектов обслуживания автомобильного транспорта и пассажирского транспорта

№ п/п	Тип объекта	Единицы измерения	Количество	Затраты, млн. руб.
1	Транспортно-пересадочные узлы (ТПУ)	единица	-	-
2	Объекты для хранения индивидуальных легковых автомобилей, из них:	машино- место		
2.1	- плоскостные	машино- место	1730	173,00
2.2	- многоэтажные	машино- место	-	-
	<i>Итого</i>			<i>173,00</i>

Общие затраты на достижение нормативной обеспеченности по транспортной инфраструктуре составляют 16,80 млрд. руб.

5. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

5.1. Водоснабжение

Городской округ Лотошино расположен в северо-западной части Московской области и граничит с Тверской областью, Волоколамским городским округом, городским округом Клин и городским округом Шаховская Московской области.

В районе эксплуатируются подземные воды подольско-мячковского, каширского и алексинско-протвинского водоносных горизонтов. Контроль качества подземных вод позволяет оценить воду как пригодную для хозяйственно-питьевых нужд и по всем характеристикам представляет нормативные показатели за исключением во всех скважинах повышенного содержания железа (от 0,4 до 8 мг/дм³) и в отдельных скважинах – жёсткости (до 7,2-8,6 ммоль/дм³). Сооружения водоподготовки на водозаборных узлах отсутствуют, за исключением ВЗУ №4 в п. Кировский (фильтры обезжелезивания «Аква-Рифайнер», производительностью 1600 куб. м/сут) и строящейся станции обезжелезивания на ВЗУ №2. Лицензия на право пользования подземными водами МСК №01450 ВЭ получена 06.06.2007 г. сроком на 10 лет, однако ряд артезианских скважин работают на неутверждённых запасах подземных вод, что отмечено в полученной лицензии.

Городской округ обслуживает предприятие коммунального хозяйства МП «ЖКС», предоставившее анкетные данные по водоснабжению района.

Всего на территории городского округа Лотошино действуют 27 артезианских скважин в составе 17 водозаборных узлов (ВЗУ), состоящих на балансе «ЖКС». Ряд населённых пунктов (д. Хранево, п. Немки, д. Палкино, д. Волково, д. Хилово, д. Ильинское) имеют ВЗУ частной принадлежности. Все артезианские скважины огорожены и имеют установленную зону санитарной охраны первого пояса, за исключением скважин на ВЗУ №4, №5 и №15.

Системы централизованного водоснабжения имеются в рп. Лотошино, п. Кировский, д. Монасеино, д. Ушаково, д. Михалёво, д. Кульпино, д. Савостино, д. Введенское, с. Микулино, д. Доры, п. Большая Сестра, п. Торфяной, п. Рождество, д. Афанасово.

Централизованным водоснабжением охвачено около 20% сельского населения городского округа Лотошино. Водопотребление по городскому округу составляет 4,7 тыс. куб. м/сутки, в том числе 1,22 тыс. куб. м/сутки – из частных скважин.

Общая протяжённость водопроводных сетей в городском округе составляет примерно 56 км. Состояние водопроводных сетей не удовлетворительное, требуется перекладка 75% существующих сетей.

Большинство сельских артезианских скважин исчерпали срок амортизации и требуют переобустройства или капитального ремонта. На водозаборных узлах отсутствуют установки очистки и обеззараживания воды. Ёмкость существующих резервуаров чистой воды недостаточна во всех населённых пунктах.

Данные по водозаборным сооружениям городского округа Лотошино представлены в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1. Существующие водозаборные узлы и артезианские скважины городского округа Лотошино

Поз.	Наименование узла и его местоположение	Принадлежность	Состав водозаборного узла	Марка насосов	Производительность, тыс. м ³ /сутки
<i>Планировочный район Лотошино</i>					
1	ВЗУ № 1 рп. Лотошино	Муниципальная	АС № 1 АС № 2 НС II подъёма РЧВ 2х500 м ³ ВБ V=150 м ³	ЭЦВ 10-65-110 ЭЦВ 10-65-110	5,7/1,17

Поз.	Наименование узла и его местоположение	Принадлежность	Состав водозаборного узла	Марка насосов	Производительность, тыс. м³/сутки
2	ВЗУ № 2 рп. Лотошино	Муниципальная	АС № 3 АС № 4 АС № 5 АС № 6	ЭЦВ 8-40-125 ЭЦВ 8-40-90	4,32/0,23
3	ВЗУ № 3 п. Кировский	Муниципальная	АС № 7 АС № 8 ВБ V=50 м³	н/д	1,92/-
4	ВЗУ № 4 п. Кировский	Муниципальная	АС № 9 станция водоподготовки	ЭЦВ 10-65-100	2,88/0,63
5	ВЗУ № 5 д. Монасеино	Муниципальная	АС № 22 ВБ V=15 м³	ЭЦВ 6-10-110	0,24/0,096
6	ВЗУ № 7 д. Михалево	Муниципальная	ЭЦВ 8-25-100 ЭЦВ 8-25-100	ЭЦВ 8-16-110	0,8/0,1
7	ВЗУ № 8 д. Кульпино	Муниципальная	АС № 14 ВБ V=25 м³	ЭЦВ 6-10-110	0,4/0,14
8	ВЗУ № 17 д. Рождество	Муниципальная	АС № 25 ВБ V=15 м³	ЭЦВ 6-10-80	0,24/0,01
9	ВЗУ СНТ «Черёмушки», Д. Редькино	Частная	1 артезианская скважина	н/д	до 0,5
10	ВЗУ ОАО «Совхоз им. Кирова», д. Нововасильевское	Частная	3 артезианские скважины	н/д	до 0,5
11	ВЗУ ОАО «Совхоз им. Кирова», п. Кировский	Частная	3 артезианские скважины	н/д	до 0,5
Планировочный район Микулинское					
12	ВЗУ №9 д. Савостино, ул. Центральная, 55	Муниципальная	1 артскважина №17, водонапорная башня	ЭЦВ 6-10-100	0,6
13	ВЗУ №10 д. Савостино, ул. Школьная, 21	Муниципальная	1 артскважина №18, водонапорная башня	ЭЦВ 6-10-100	0,4
14	ВЗУ №11 д. Введенское, д.12	Муниципальная	2 артскважины, №19, №20; водонапорная башня	ЭЦВ 8-25-100 ЭЦВ 6-16-100	0,6
15	ВЗУ №12 село Микулино, д.19а, лицензия МСК 02867 ВЭ до 01.01.2031 г.	Муниципальная	1 артскважина №21; водонапорная башня	ЭЦВ 4-2,5-35	0,5
16	ВЗУ №15 д. Афанасово, ул. Новая, д.13	Муниципальная	1 артскважина №23; водонапорная башня	н/д	0,06
17	ВЗУ с. Микулино, МОБ-12	Муниципальная	1 артскважин; водонапорная башня	н/д	0,04
18	ВЗУ д. Афанасово	Частная	1 артскважин;	н/д	0,06
19	ВЗУ д. Вяхирево	Частная	водонапорная башня	н/д	0,04

Поз.	Наименование узла и его местоположение	Принадлежность	Состав водозаборного узла	Марка насосов	Производительность, тыс. м³/сутки
20	ВЗУ д. Введенское	Частная	1 артскважин;	н/д	0,06
21	ВЗУ д. Ильинское	Частная	водонапорная башня	н/д	0,06
22	ВЗУ д. Савостино	Частная	1 артскважин;	н/д	0,04
23	ВЗУ д. Палкино	Частная	водонапорная башня	н/д	0,04
24	ВЗУ д. Волково	Частная	1 артскважин;	н/д	0,04
25	ВЗУ д. Коноплево	Частная	водонапорная башня	н/д	0,04
26	ВЗУ д. Хранево	Частная	1 артскважин;	н/д	0,06
Планировочный район Ошейкинское					
27	ВЗУ №6 д. Ушаково, д. 51/1	Частная	2 артскважины №10, №11 водонапорная башня	ЭЦВ 8-16-100	2,16/0,4
28	ВЗУ №13 д. Доры, д. 70	Частная	1 артскважина №15 водонапорная башня	ЭЦВ 8-25-100	0,6
29	ВЗУ №14 д. Большая Сестра, д. 33	Частная	1 артскважина, №16; водонапорная башня	ЭЦВ 8-40-90	0,96
30	ВЗУ №16 п. Торфяной, д. 50	Частная	2 артскважины; водонапорная башня	ЭЦВ 6-10-100	0,72/0,24
31	ВЗУ д. Узорово	Частная	2 артскважины; водонапорная башня	н/д	0,48
32	вблизи с. Званово, МСК 04588 ВЭ, до 01.05.2018 г.	Частная, ОАО «Славянка»	1 артскважина	н/д	до 0,5
33	в д. Березняки, МСК 90074 ВР, до 01.02.2021 г.	Частная, ОАО «Совхоз им. Кирова»	1 артскважина	н/д	до 0,5

Согласно реестру лицензий, на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения, на территории городского округа Лотошино зарегистрированы следующие лицензии:

Таблица 5.1.2. Перечень из реестра лицензий, на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения, на территории городского округа Лотошино

№ п/п	Дата регистрации и лицензии	Срок действия лицензии	Номер лицензии			Наименование участка недр	Наименование недропользователя		Количество скважин
1	25.11.2010	01.01.2031	МСК	02867	ВЭ	В с. Микулино Лотошинского района Московской области	ГУЗ	"Московская областная психиатрическая больница № 12"	1
2	10.09.2012	01.09.2022	МСК	04066	ВЭ	В д.д. Бородино и Степаньково Лотошинского района Московской области	ЗАО	"ДОРЫ"	2
3	09.01.2013	01.12.2022	МСК	04330	ВЭ	Вблизи д. Редькино Лотошинского района Московской области	СНТ	"Черёмушки"	1
4	12.04.2016	01.02.2021	МСК	90073	ВР	д. Нововасильевское, Лотошинский муниципальный район, Московская область	ОАО	Совхоз имени Кирова	3
5	12.04.2016	01.02.2021	МСК	90074	ВР	д. Березняки, Лотошинский муниципальный район, Московская область	ОАО	Совхоз имени Кирова	1
6	12.04.2016	01.02.2021	МСК	90075	ВР	п. Кировский, Лотошинский муниципальный район, Московская область	ОАО	Совхоз имени Кирова	3
7	18.06.2019	10.06.2044	МСК	90752	ВЭ	вблизи рабочего поселка Лотошино, городской округ Лотошино, Московская область	СНТ	Октябрь	1

Выводы:

1. Основным источником централизованного водоснабжения в городском округе Лотошино являются артезианские воды Подольско-Мячковского, Каширского и Алексинско-Протвинского водоносных горизонтов.

2. Городской округ относится к обеспеченному запасами артезианской воды. Требуется строительство на водозаборных узлах установок по очистке и обеззараживанию воды.

3. Централизованное водоснабжение в городском округе развито слабо (20 % населения пользуются централизованным водоснабжением). Существующие водопроводные сети требуют замены из-за большой степени износа (до 75 %).

4. Необходимо провести обследование всех выработавших амортизационный срок артезианских скважин на предмет их дальнейшего использования, либо тампонирувания и бурения новых.

5. Для всех водозаборных узлов и артезианских скважин на территории городского округа Лотошино требуется организация и благоустройство зон санитарной охраны в составе трёх поясов и оформление лицензии на право пользования недрами.

Предложения по развитию водоснабжения

Перспективным источником водоснабжения городского округа принимаются артезианские воды.

Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» по содержанию фтора, железа, солей жёсткости, которые должны устраняться на станциях водоочистки. До 85 % существующих источников водоснабжения подлежат реконструкции из-за выработанного эксплуатационного срока артезианских скважин.

Городской округ относится к обеспеченным водой питьевого качества, тем не менее, для дальнейшего увеличения отбора воды необходимо:

- выполнить переоценку запасов подземных вод, эксплуатируемых в районе горизонтов;
- разработать проекты зон санитарной охраны в составе трёх поясов для действующих источников водоснабжения, ВЗУ и магистральных водоводов, не имеющих таковые в соответствии с требованиями норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Нормы водопотребления и расчётные расходы

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с Постановлением главы администрации Московской области № 298-ПГ от 01.07.96 г.:

- для многоэтажной застройки – 230 л/сутки на 1 жителя;
- для среднеэтажной и малоэтажной застройки – 230 л/сутки на 1 жителя;
- для индивидуальной жилой застройки – 190 л/сутки на 1 жителя;

При расчётах максимального суточного водопотребления коэффициент суточной неравномерности, согласно СП 31.13330.2012, принят равным 1,3.

Полив улиц и зелёных насаждений не должен производиться водой питьевого качества, и в расчёте водопотребления не учитывается.

Расход воды на пожаротушение, количество одновременных пожаров, продолжительность тушения пожара и срок восстановления противопожарного запаса приняты в соответствии с пунктами 5.1, 5.2 (табл. 1, 2), 6.1, 6.2, 6.3 СП 8.13130 «Системы

противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и определён для каждого поселения индивидуально.

Расчётные расходы для промпредприятий определены ориентировочно, исходя из планируемых к застройке площадей участков, площадей зданий и численности работающего персонала и будут уточняться на следующих стадиях проектирования.

Результаты расчётов ориентировочного суммарного водопотребления для планировочных районов, а также планируемое водопотребление в городском округе в целом по этапам реализации приведены в таблице 5.1.3.

Таблица 5.1.3. Суммарные расчётные расходы воды питьевого качества по планировочным районам городского округа Лотошино

Поз.	Наименование водопотребителей	Водопотребление, тыс. куб. м/сутки	
		первая очередь	расчётный срок
1	Планировочный район Лотошино		
1.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	2,97	3,42
1.2	Существующие и планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	0,15	0,90
1.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды существующими объектами соцкультбыта, потери при транспортировке ~12% от суммарного водопотребления)	0,33	0,45
1.4	Противопожарные нужды	0,54	0,54
	Итого по планировочному району Лотошино	3,99	5,31
2	Планировочный район Микулинское		
2.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	1,3	1,37
2.2	Существующие и планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	0,95	0,95
2.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды существующими объектами соцкультбыта, потери при транспортировке ~12% от суммарного водопотребления)	0,15	0,15
2.4	Противопожарные нужды	0,11	0,11
	Итого по планировочному району Микулинское	2,51	2,58
3	Планировочный район Ошейкинское		
3.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	0,85	0,89
3.2	Существующие и планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	0,76	0,76

Поз.	Наименование водопотребителей	Водопотребление, тыс. куб. м/сутки	
		первая очередь	расчётный срок
3.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды существующими объектами соцкультбыта, потери при транспортировке ~10% от суммарного водопотребления)	0,16	0,57
3.4	Противопожарные нужды	0,32	0,32
	Итого по планировочному району Ошейкинское	2,09	2,54
	Всего по городскому округу Лотошино	8,59	10,43

Источники водоснабжения

На территории городского округа Лотошино сохраняются и будут развиваться существующие схемы централизованных систем водоснабжения в рп. Лотошино, п. Кировский, д. Монасеино, д. Ушаково, д. Михалево, д. Кульпино, д. Савостино, д. Введенское, с. Микулино, д. Доры, п. Большая Сестра, п. Торфяной, п. Рождество, д. Афанасово.

Расчётное потребление воды питьевого качества по округу составит:

- на первую очередь – 8,59 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 10,43 тыс. куб. м/сутки.

Существующие потребители, не подключённые к действующим системам водоснабжения и планируемые объекты общественно-делового назначения, малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, располагаемые вблизи вышеперечисленных населённых пунктов, предполагается подключать к уже имеющимся централизованным системам водоснабжения, при условии проведения работ по реконструкции существующих водозаборных узлов (далее - ВЗУ) и водопроводных сетей. Реконструкция ВЗУ предполагает:

- обследование, тампонирующее выработавших срок и бурение новых артезианских скважин;
- строительство сооружений очистки и обеззараживания воды;
- строительство дополнительных ёмкостей для хранения очищенной воды;
- реконструкцию либо строительство насосных станций второго подъёма;
- замену насосного оборудования (с установкой двигателей с частотными преобразователями).

В Генеральном плане городского округа Лотошино предусматривается максимальный охват населённых пунктов централизованным водоснабжением, для чего проектируются новые водозаборные сооружения ориентировочной производительностью от 50 до 200 м³/сутки, которые обеспечат водой как существующие, так и планируемые объекты жилой застройки.

Проектируемые объекты промышленного и агропромышленного назначения, располагаемые на территории всех планировочных районов, предлагается обеспечить водой от собственных ВЗУ ориентировочной производительностью от 50 до 500 м³/сутки.

Водозаборные узлы производительностью до 200 м³/сутки состоят, как правило, из двух скважин (рабочей и резервной) и водонапорной башни. В состав ВЗУ большей производительности входят скважины, резервуары запаса воды и насосные станции второго подъёма.

Для мелких населённых пунктов и для территорий, планируемых под размещение садовых товариществ, Генеральным планом предусматривается размещение скважин малой мощности.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Размещение новых ВЗУ должно производиться на основании лицензии на право пользование недрами. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Для новых и сохраняемых источников централизованного водоснабжения организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: 30 м при использовании защищенных подземных вод, 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строгого режима) для каждой существующей, реконструируемой и планируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60 х 60 м (радиус 30 м).

Первые пояса зоны санитарной охраны являются территориями водозаборных узлов, они огораживаются забором высотой не менее 2,5 м, планируются, благоустраиваются, по периметру обносятся канавами для отвода ливневых и талых вод. Подходы к артезианским скважинам асфальтируются. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений. На территории первого пояса зоны ЗСО запрещается проживание людей, выпас скота, разведение огородов, доступ посторонних людей, какое-либо строительства, не связанное с нуждами водопровода.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирующее устройство артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения городской территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются проектами ЗСО согласно требованиям, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*». Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам».

Мероприятия, предусмотренные в системе водоснабжения городского округа Лотошино

Для организации стабильного водоснабжения населения и предприятий городского округа *Лотошино* планируются следующие мероприятия местного значения:

1. Переоценка запасов подземных вод на территории городского округа Лотошино.
2. Разработка и утверждение «Схемы водоснабжения городского округа Лотошино».
3. Реконструкция всех ВЗУ, предусматривающая:
 - оборудование резервных скважин и строительство установок обезжелезивания и обеззараживания воды;
 - тампонаж скважин с истёкшим сроком амортизации и бурение новых скважин;
 - организацию нормативных размеров I пояса зон санитарной охраны для существующих водозаборных сооружений, при необходимости увеличение территории муниципальных ВЗУ.

Подключение планируемых объектов капитального строительства к действующим системам водоснабжения должно производиться по техническим условиям служб, эксплуатирующих эти водопроводные системы, с учетом проведения реконструкции водозаборных узлов и оформления лицензии на пользование подземными недрами.

4. Разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны для всех действующих и планируемых источников питьевого водоснабжения.

5. Строительство новых водозаборных узлов для водоснабжения существующих и планируемых объектов жилого, общественного, промышленного, сельскохозяйственного и рекреационного назначения осуществляется после получения гидрогеологических заключений на размещение водозаборных сооружений и оформления лицензии на право пользования недрами в установленном порядке.

Выбор площадок под новые водозаборные сооружения производится с учётом соблюдения зон санитарной охраны источников водоснабжения.

6. Строительство установок очистки и обеззараживания воды для новых водозаборных узлов для улучшения органолептических свойств питьевой воды.

7. Создание централизованных систем водоснабжения в населённых пунктах и крупных садоводческих объединениях для максимального обеспечения населения района централизованным хозяйственно-питьевым водоснабжением.

8. Внедрение на промышленных предприятиях водосберегающих мероприятий. Для снижения расходов воды на нужды производственных и сельскохозяйственных объектов необходимо создать оборотные системы водоснабжения, обеспечить использование дождевых очищенных стоков на поливочные нужды. Следует обеспечить возможность отбора воды из рек и прудов на поливочные нужды.

Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным её использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счётчики учёта расхода воды, в первую очередь в жилой застройке.

9. Организация строгого учёта расходов воды с установкой расходомеров у всех потребителей, в первую очередь в жилой застройке.

10. Плановая реконструкция существующих водопроводных сетей для минимизации потерь воды питьевого качества при транспортировке.

11. Создание новых и реконструкция существующих систем технического водоснабжения из поверхностных источников для нужд пожаротушения, полива территорий и зелёных насаждений и ряда технологических нужд промышленных и сельскохозяйственных предприятий района. Следует обеспечить возможность отбора воды из рек и прудов на поливочные нужды населённых пунктов и дачной застройки.

Мероприятия по планировочному району Лотошино

На I очередь строительства необходимо:

- разработать и утвердить «Схему водоснабжения городского округа Лотошино» на основе утверждённых решений генерального плана;
- провести переоценку запасов подземных вод в границах городского поселения и получить лицензии на использование питьевой воды вышеуказанных водоносных горизонтов;
- разработать проекты зон санитарной охраны для действующих и планируемых источников водоснабжения, и магистральных водоводов, не имеющих таковые в соответствии с требованиями норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- провести реконструкцию водозаборных узлов: – ВЗУ №1 в р. п. Лотошино, ВЗУ № 5 в д. Монасеино, ВЗУ №7 в д. Михалево, ВЗУ №8 в д. Кульпино;
- провести реконструкцию существующих водозаборных сооружений в деревнях Ивановское, Стрешневы Горы, Марково, Володино, Корневское, Высочки, Нововасильевское, Калицино;
- провести реконструкцию аварийных участков на существующих водопроводных сетях (5,2 км);
- построить ВЗУ ориентировочной производительностью до 700 м³/сутки вблизи д. Новое Лисино для планируемого агро-промышленного комплекса;
- строительство водопроводных сетей для существующей застройки и объектов первой очереди строительства диаметром 100 – 200 мм общей протяжённостью 2,0 км в п. Кировский.

На расчётный срок потребуется провести следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения:

- реконструкцию водозаборных узлов – ВЗУ № 2 в рп. Лотошино, ВЗУ №3, № 4 в п. Кировский, ВЗУ № 17 в д. Рождество;
- строительство артезианских скважин и сооружений очистки воды в деревнях Софийское, Звягино, Издатель, Кряково, Новошино, Новое Лисино, Акулово, Тереховка – всего 8 объектов;
- реконструкцию существующих водозаборных сооружений в деревнях Ивановское, Стрешневы Горы, Марково, Горсткино, Володино, Корневское;
- реконструкцию существующих сетей диаметром 100 – 200 мм, протяжённостью 8,0 км;
- подключить существующую и планируемую застройку к централизованным системам водоснабжения городского поселения, проложив водопроводные сети диаметром 100 – 200 мм общей протяженностью 9 км.

Мероприятия по планировочному району Микулинское

На первую очередь предусматривается:

- разработка проектов зон санитарной охраны для действующих источников водоснабжения, ВЗУ и магистральных водоводов, не имеющих таковые в соответствии с требованиями норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- реконструкция существующих ВЗУ в с. Микулино, д. Афанасово, д. Введенское, д. Савостино (6 объектов, суммарной производительностью 4,0 тыс. куб. м/сутки);
- реконструкция существующих водопроводных сетей в с. Микулино, д. Афанасово, д. Введенское, д. Савостино (4,1 км);
- подключение к системе централизованного водоснабжения части существующих и планируемых объектов капитального строительства первой очереди в с. Микулино и д. Введенское (4,0 км);
- строительство водозаборных узлов для планируемых объектов рекреационного и сельскохозяйственного назначения в планировочном районе производительностью до 0,3 тыс. куб. м/сутки (7 Объектов);
- строительство водозаборного узла для планируемого индустриального парка в д. Савостино производительностью 0,5 тыс. куб. м/сутки;
- строительство водозаборного узла для существующих и планируемых объектов жилого назначения в северной части с. Микулино ориентировочной производительностью до 0,5 тыс. куб. м/сутки.

На расчётный срок предусматривается:

- реконструкция существующих водозаборных сооружений в д. Вяхирево, д. Волково, д. Ильинское, д. Храново, д. Коноплево, д. Палкино (8 объектов, суммарная производительность 0,72 тыс. куб. м/сутки);
- реконструкция существующих водопроводных сетей в д. Вяхирево, д. Введенское (в связи со значительной степенью износа трубопроводов, всего 3,45 км);
- строительство водопроводных сетей для существующей застройки и планируемых объектов различного назначения в с. Микулино, д. Афанасово, д. Палкино, д. Храново протяжённостью 8,9 км;
- строительство водозаборных сооружений (артезианских скважин) для д. Владимировка, д. Плетенинское, д. Пеньи, п. Немки, д. Калистово, д. Могилыцы, д. Кельи, д. Хмелевки, д. Боровки планируемых объектов рекреационного и иного назначения (14 сооружений).

Мероприятия по планировочному району Ошейкинское

На первую очередь предусматривается:

- разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны для всех действующих и планируемых источников питьевого водоснабжения;
- реконструкция ВЗУ в д. Доры, п. Большая Сестра, п. Торфяной, д. Ушаково (суммарной производительностью 2,5 тыс. куб. м/сутки), со строительством РЧВ, сооружений очистки воды, заменой насосного оборудования;
- реконструкция существующих водопроводных сетей в д. Доры, п. Большая Сестра, п. Торфяной, д. Ушаково, д. Ошейкино в связи со значительной степенью износа трубопроводов (3,2 км);
- строительство ВЗУ в д. Телешово производительностью 0,2 тыс. куб. м/сутки;
- строительство ВЗУ для технико-внедренческого центра в д. Ушаково производительностью 0,7 тыс. куб. м/сутки;
- строительство водопроводных сети Ø 100 – 200 мм протяжённостью 5,5 км для существующей застройки (д. Телешово) планируемых объектов жилого и общественно-делового назначения в д. Борки, п. Торфяной, п. Большая Сестра;
- строительство водозаборных сооружений для объектов производственного назначения (2 артезианские скважины) производительностью 50 куб. м/сутки;
- расчистка существующих пожарных водоёмов на территориях деревень, садовых и дачных объединений.

На расчётный срок предусматривается:

- реконструкция ВЗУ в д. Узорово со строительством сооружений очистки воды (производительность 0,5 тыс. куб. м/сутки);
- реконструкция существующих водопроводных сетей в планировочном районе (ориентировочно 2,8 км);
- строительство ВЗУ для снабжения водой существующих объектов жилого назначения в с. Званово, д. Котляково, д. Кушелово, д. Клусово, д. Чекчино (всего 5 объектов производительностью 0,2 тыс. куб. м/сутки);
- прокладка водопроводных сетей для снабжения водой существующих и планируемых объектов расчётного срока строительства (ориентировочно 24 км);
- строительство артезианских скважин объектов дачного строительства и мелких населённых пунктов (11 объектов).

5.2. Водотведение

На территории городского округа Лотошино централизованные системы водоотведения развиты слабо. Часть индивидуальной застройки планировочного района Лотошино и большинство населённых пунктов не обеспечены централизованными системами отвода и очистки бытовых стоков.

В среднем по городскому округу обеспеченность населения услугами централизованного отвода и очистки бытовых стоков не значительна, причем на территорию планировочного района Лотошино в среднем приходится 68%, а на территории других планировочных районов не более 10-15% обеспеченности.

Наиболее крупные системы хозяйственно-бытового водоотведения, включающие сети, канализационные насосные станции (КНС) и очистные сооружения (КОС), находятся в п.р. Лотошино, п. Кировский, п. Большая Сестра, п. Торфяной, с. Микулино, д. Ушаково, д. Михалево, д. Кульпино, д. Узорово, д. Савостино, д. Введенское, д. Ошейкино, д. Доры, д. Афанасово. Основная часть населения городского округа пользуется выгребами.

В городском округе эксплуатируются 16 канализационная насосная станция, 10 очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков. Общая протяжённость канализационных сетей в районе составляет около 64 км. Сети и сооружения обслуживает муниципальное предприятие «ЖКС».

Всем очистным сооружениям необходима реконструкция, т.к. технология очистки не соответствует современным требованиям и не позволяет довести качество очистки сточных вод до требуемых показателей, установленных действующими санитарными нормами.

Восьми КНС необходима реконструкция с заменой насосного оборудования, существующие канализационные сети изношены на 70 - 75%.

Общее количество сточных вод по городскому округу Лотошино составляет примерно 2,54 тыс. куб. м/сут.

Имеющиеся канализационные сооружения (КНС и очистные сооружения бытовых стоков, кроме п.р. Лотошино) из-за низкой степени благоустройства (отсутствия канализования) населённых пунктов полностью не загружены.

В п. р Лотошино очистные сооружения значительно перегружены (дефицит мощности составляет около 2,0 тыс. куб. м/сутки).

Данные по канализационным сооружениям района представлены в таблице 5.2.1.

Выводы:

- система водоотведения городского округа Лотошино на сегодняшний день развита слабо и не отвечает современным требованиям благоустройства. Требуется дальнейшее её развитие, в частности, строительство новых канализационных сетей реконструкция существующих очистных сооружений и насосных станций (износ оборудования – 60%);

- в п.р. Лотошино необходима реконструкция очистных сооружений бытовых стоков с увеличением производительности до 5,0 тыс. куб. м/сутки;
- износ канализационных сетей в крупных населённых пунктах до 75%, в связи с чем необходима их реконструкция;
- при слабом развитии централизованной системы водоотведения большая часть существующих канализационных сооружений (КНС и КОС) работает с низким КПД.

Таблица 5.2.1. Сооружения бытового водоотведения городского округа Лотошино

Поз.	Место расположения сооружений	Проектная мощность, тыс. м ³ /сут	Метод очистки	Марка оборудования	Примечание
Планировочный район Лотошино					
1	п.р. Лотошино, КНС № 1 КНС № 3 КНС № 6 КНС № 7	3,5 1,5 0,6 0,1	—	СМ150 125-315 СМ125-80-315, СМ125-80-315 СМ80-50-200	требуется реконструкция станций
2	п. Кировский, КНС № 2 КНС № 4 КНС № 8 КНС № 9	3,5 0,4 1,54 1,15	—	СМ150-125-315 СМ125-80-315 СМ125-80-315 СМ125-80-315	требуется реконструкция станций
3	д. Кульпино, КНС №10	0,1	—	СМ100-65-250	требуется реконструкция станций
4	д. Михалево, КНС №11	0,08	—	СМ100-65-250	требуется реконструкция станций
5	КОС в рп. Лотошино (в д. Новошино)	3,2/5,0	Полная биологическая	—	КОС перегружены, требуется реконструкция
6	КОС, д. Михалево	0,4/0,05	биологическая очистка	—	требуется реконструкция
7	КОС, д. Кульпино	0,175/0,05	биологическая очистка	—	требуется реконструкция
Планировочный район Микулинское					
1	д. Савостино, КНС №12, КНС №13	0,4	—	СД 160/10 СМ 144/46	—
2	д. Введенское, КНС-14	0,2	—	К20/30-2шт	требуется реконструкция станций
3	КОС №5, п. Савостино	0,4	Полная биологическая очистка	—	требуется реконструкция КОС
4	КОС №6, д. Введенское	0,175	механическая очистка, поля фильтрации	—	требуется реконструкция (ликвидация полей фильтрации)

Поз.	Место расположения сооружений	Проектная мощность, тыс. м ³ /сут	Метод очистки	Марка оборудования	Примечание
5	КОС №7, с. Микулино	0,156	первичный отстойник, поля фильтрации	—	требуется реконструкция (ликвидация полей фильтрации)
6	КОС, с. Микулино, ул. Парковая, 21 (МОБ-12)	0,45	Полная биологическая очистка, хлорирование	—	
Планировочный район Ошейкинское					
1	КНС, п. Б. Сестра, 31	1,2	—	СМ 100-65-250	требуется реконструкция станции
2	КНС, д. Доры, д. 71	1,44	—	ФГ 57,5/9,5	требуется реконструкция станции
3	КНС, д. Ошейкино, д. 123	0,6	—	СМ80-50-200 2 насоса	требуется реконструкция станции
4	Очистные сооружения, п. Б. Сестра, д. 32	0,4/0,04	Полная биологическая очистка	—	требуется полная реконструкция КОС
5	Очистные сооружения, д. Доры, д. 72	0,232/0,09	первичный отстойник, поля фильтрации	—	требуется полная реконструкция КОС
6	Очистные сооружения, д. Ушаково, 61	0,65/0,175	полная биологическая очистка	—	требуется полная реконструкция КОС

Предложения по развитию водоотведения

В городском округе планируется сохранить и расширить действующие централизованные системы бытового водоотведения, обеспечив модернизацию сохраняемых и строительство новых очистных сооружений.

Вся существующая и планируемая застройка населённых пунктов городского округа, должна быть подключена к существующим или планируемым системам бытового водоотведения с очистными сооружениями полной биологической очистки.

Для определения расчётного объёма бытовых стоков в городском округе Лотошино нормы водоотведения приняты согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.03-85» равными нормам водопотребления без учёта расходов на полив, пожаротушение и восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения и системах теплоснабжения.

Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Расчётные расходы производственных стоков определены ориентировочно, исходя из расчётных расходов потребляемой воды питьевого и технического качества и принятых процентов безвозвратных потерь, и должны уточняться специализированными организациями на последующих стадиях проектирования.

Расчётное водоотведение планировочных районов городского округа Лотошино по этапам строительства представлены в таблице 5.2.2.

Таблица 5.2.2. Суммарное расчётное водоотведение от планировочных районов городского округа Лотошино

Поз.	Наименование объектов водоотведения	Водоотведение, тыс. м ³ /сутки	
		первая очередь	расчётный срок
1	<i>Планировочный район Лотошино</i>		
1.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	2,97	3,42
1.2	Планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	0,15	0,90
1.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды объектами соцкультбыта ~10% от суммарного водопотребления населения)	0,33	0,45
<i>Итого</i>		3,45	4,77
2	<i>Планировочный район Микулинское</i>		
2.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	1,3	1,37
2.2	Существующие и планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	0,65	0,65
2.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды объектами соцкультбыта ~12% от суммарного водопотребления населения)	0,15	0,15
<i>Итого</i>		2,4	2,47
3	<i>Планировочный район Ошейкинское</i>		
3.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	0,85	0,89
3.2	Планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	0,76	0,76
3.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды объектами соцкультбыта ~10% от суммарного водопотребления населения)	0,16	0,57
<i>Итого</i>		1,77	2,22
<i>Всего по городскому округу Лотошино</i>		7,62	9,46

Для организации стабильного водоотведения для населения и предприятий городского округа Лотошино планируются следующие мероприятия местного значения:

1. На территории городского округа Лотошино потребуется полная реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений полной биологической очистки с применением современных методов очистки сточных вод.

2. Ликвидация полей фильтрации с рекультивацией почв и строительством взамен современных очистных сооружений полной биологической очистки.

3. Реконструкция канализационных насосных станций с заменой насосного оборудования и прокладкой вторых ниток напорных коллекторов от всех КНС.

4. Строительство в населённых пунктах, на территориях индивидуальной жилой застройки и планируемых промзон модульных очистных сооружений блочного типа с полной биологической очисткой сточных вод с учётом обеспечения санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». При использовании современных методов очистки в закрытых ёмкостях возможно обеспечить сокращение СЗЗ. На сокращение СЗЗ необходимо оформить разрешение в установленном порядке.

Для мелких населённых пунктов и территорий дачного строительства возможно использование локальных компактных очистных сооружений для групп или отдельных домов при наличии водоприемника очищенных стоков.

5. Подключение существующей застройки в крупных населённых пунктах к существующим или проектируемым очистным сооружениям полной биологической очистки.

6. Для производственно-складских зон предусмотреть максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах. Перед сбросом в системы бытового водоотведения, производственные стоки подвергать локальной очистке.

7. Согласование площадок под размещение очистных сооружений и места выпуска очищенных стоков с Управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Московской области, Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей Московской области, Главным управлением природных ресурсов и охраны окружающей среды по Московской области необходимо произвести в установленном порядке до начала разработки проекта.

Мероприятия по планировочному району Лотошино

На первую очередь предлагается:

- разработать и утвердить «Схему водоотведения городского округа Лотошино» в соответствии с Федеральным законом №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- реконструкция существующих очистных сооружений (КОС №1) вблизи д. Новошино с увеличением производительности до 5,0 тыс. м³/сутки;
- реконструкция канализационных насосных станций (КНС №1, КНС №6) в п. р. Лотошино, (КНС №2, КНС №8) в п. Кировский;
- перекладка изношенных сетей водоотведения диаметром 150 – 300 мм протяжённостью 6,7 км;
- строительство канализационных очистных сооружений производительностью до 700 м³/сутки вблизи д. Новое Лисино для планируемого агро-промышленного комплекса;
- строительство сетей водоотведения для существующей застройки и объектов первой очереди строительства диаметром 150 – 200 мм общей протяжённостью 1,5 км.

На расчётный срок предусматривается:

- реконструкция канализационных сетей в п.р. Лотошино, п. Кировский, д. Кульпино, д. Михалево (~19 км);
- реконструкция канализационных насосных станций (КНС №3, КНС №7) в п.р. Лотошино, (КНС №4, КНС №9) в п. Кировский, (КНС №10, КНС №11) в д. Кульпино, д. Михалево;

- реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков в д. Кульпино, д. Михалево;
- строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков в д. Монасеино производительностью до 300 м³/сутки;
- строительство канализационных сетей для существующей и планируемой на расчётный срок жилой застройки в п.р Лотошино, пос. Кировский, д. Кульпино, д. Монасеино, диаметром 150 – 300 мм (~5,3 км);
- строительство канализационной насосной станции в д. Турово.

Мероприятия по планировочному району Микулинское

На первую очередь предусматривается:

- реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков с применением новых технологий и увеличением производительности в с. Микулино, д. Савостино, д. Введенское (до 1,2 тыс. куб. м/сутки);
- реконструкция существующих сетей водоотведения, находящихся в аварийном состоянии, в с. Микулино, д. Савостино и Введенское (2,4 км);
- реконструкция канализационных насосных станций (КНС) в д. Введенское, д. Савостино (2 объекта, 0,6 тыс. куб. м/сутки);
- подключение к централизованной системе водоотведения планируемых объектов в с. Микулино и д. Введенское (1,6 км);
- строительство блочно-модульных локальных очистных сооружений производственных стоков производительностью до 200 куб. м/сутки для объектов производственного назначения в планировочном районе (11 объектов).

На расчётный срок предусматривается:

- строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков для существующей жилой застройки производительностью до 0,2 тыс. куб. м/сутки в д. Коноплево, д. Хранево, д. Афанасово, д. Палкино (4 объекта);
- строительство сетей водоотведения в д. Коноплево, д. Хранево, д. Афанасово, д. Палкино, д. Боровки диаметром 200 мм и протяжённостью 9,4 км;

Мероприятия по планировочному району Ошейкинское

На первую очередь предусматривается:

- реконструкция очистных сооружений в п. Большая Сестра, д. Доры, д. Ушаково суммарной производительностью 2,0 тыс. куб. м/сутки;
- реконструкция канализационных насосных станций (в п. Большая Сестра, д. Доры, д. Ошейкино – 3 объекта) суммарной производительностью 0,7 тыс. куб. м/сутки;
- реконструкция существующих сетей водоотведения (3,2 км) в планировочном районе.
- строительство насосной станции (КНС) в д. Телешово производительностью до 0,2 тыс. куб. м/сутки;
- строительство блочно-модульных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков для существующих объектов жилого назначения (в д. Телешово, производительностью 0,2 тыс. куб. м/сутки, в п. Торфяной производительностью 0,6 тыс. куб. м/сутки) и планируемых объектов производственного назначения вблизи д. Ушаково производительностью 0,8 тыс. куб. м/сутки;
- строительство сетей водоотведения для объектов, расположенных на территориях первой очереди строительства в границах планировочного района (3,1 км).

На расчётный срок запланированы:

- реконструкция существующих сетей водоотведения на территории планировочного района (5,0 км);
- строительство КНС в д. Доры, д. Ошейкино, д. Агнищево, д. Курвино, д. Ушаково (всего 5 объектов суммарной производительностью 1,0 тыс. куб. м/сутки);
- строительство блочно-модульных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков для существующих и объектов жилого и общественно-делового назначения в д. Званово, д. Плаксино, д. Котляково, д. Кушелово, д. Клусово – д. Максимова производительностью до 0,2 тыс. куб. м/сутки (7 объектов);
- строительство магистральных коллекторов водоотведения (ориентировочной протяжённостью 24 км) от объектов различного назначения на территории планировочного района.

5.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Теплоснабжение потребителей городского округа Лотошино Московской области осуществляется как от централизованных, так и децентрализованных источников, преимущественно работающих на природном газе. Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирные жилые дома, объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, общественные организации, а также объекты производственно-складского, промышленного и рекреационного назначения.

Теплоснабжение многоквартирной жилой застройки населенных пунктов и промышленно-коммунальных предприятий городского округа Лотошино осуществляется от различных отопительных и промышленно-отопительных котельных.

В городском округе Лотошино действуют 24 котельных, суммарной тепловой мощностью 75,4 Гкал/час. Большая часть котельных городского округа Лотошино использует природный газ в качестве основного топлива.

Характеристика источников теплоснабжения приведена в таблице 6.3.1.

Общая протяженность тепловых сетей по городскому округу составляет в двухтрубном исчислении 50,4 км, средний процент износа тепловых сетей – 60 %.

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» «Схемы теплоснабжения» городского округа Лотошино Московской области утверждены.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов на территории городского округа Лотошино осуществляется децентрализованно – в основном от ёмкостных водонагревателей с отводом продуктов сгорания в дымоход типа АГВ, АОГВ (аппаратов отопительных газовых бытовых с водяным контуром), АКГВ (аппаратов комбинированных с водяным контуром для отопления и горячего водоснабжения) и пр. Для отопления и приготовления горячей воды, население в индивидуальных домах также использует теплогенераторы на жидком (дизельном) и твёрдом (пиллеты) топливе, дровяные печи и электроводонагреватели.

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г., охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых

сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 74.13330.2012 «СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети» и СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Планировочный район Лотошино

Теплоснабжение капитальной застройки населенных пунктов и промышленно-коммунальных предприятий п. р. Лотошино осуществляется от различных отопительных и производственно-отопительных котельных. Ряд котельных оборудован маломощными котлами «ЗИО» и другими.

В планировочном районе действуют 15 котельных, эксплуатируемых МП «Лотошинское ЖКХ». В качестве основного топлива в большинстве котельных используется природный газ.

Расход природного газа по котельным МП «Лотошинское ЖКХ» составляет 16730 нм³/час.

Перечень котельных представлен в таблице 5.3.1

Общая суммарная мощность отопительных котельных составляет 53,2 Гкал/час.

Наиболее крупные котельные расположены в рп. Лотошино (котельные № 3а; № 2а).

Тепловые нагрузки на теплоснабжение жилых зданий в 2019 г. составил 19,631 Гкал/час, на теплоснабжение коммунально-бытовых и других потребителей – 15,93 Гкал/час.

Системы теплоснабжения закрытые. Регулирование отпуска тепла в тепловые сети осуществляется качественным способом (посредством регулирования температуры теплоносителя).

В настоящее время в планировочном районе Лотошино эксплуатируются распределительные тепловые сети переменного диаметра (Ду300-Ду50 мм) проложенные от источников тепловой энергии «кустовым» способом (каждый источник обеспечивает свою зону теплоснабжения). Распределительные тепловые сети выполнены как в двухтрубном исполнении, так и в трёх- и четырехтрубном. Сети ГВС выполнены по двухтрубной схеме с циркуляционным трубопроводом.

Температурный график тепловых сетей в основном 95-70⁰С (температурный график тепловых сетей от котельной № 3а 130-80⁰С).

Жилой сектор усадебного типа и коттеджная застройка обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит природный газ, уголь, дрова и жидкое топливо.

Тепловые сети проложены подземно в непроходных каналах и бесканально. Общая протяженность тепловых сетей, в двухтрубном исполнении, в планировочном районе составляет, ориентировочно, 35,0 км, в том числе:

- подземная прокладка (в канале) – 8,6 км;
- подземная прокладка (бесканально) – 18,3 км;
- надземная прокладка – 8,1 км.

Износ тепловых сетей составляет 68%

Планировочный район Микулинское

Теплоснабжение многоквартирной жилой застройки планировочного района Микулинское и зданий социального и культурно-бытового назначения в с. Микулино, д. Введенское и д. Савостино осуществляется от отопительных котельных, эксплуатируемых МП «Лотошинское ЖКХ», и от индивидуальных источников теплоснабжения.

Суммарная тепловая мощность действующих отопительных котельных, приведенных в таблице 5.3.1, составляет ориентировочно 12,8 Гкал/час.

Тепловые нагрузки планировочного района на жилую застройку составляют 5,2 Гкал/час.

Потери тепла в тепловых сетях и расход на собственные нужды составляют около 23 %.

Все котельные используют в качестве топлива природный газ.

Теплоснабжение Московской областной психиатрической больницы № 12 осуществляется от тепловых сетей МП «Лотошинское ЖКХ». Собственная котельная тепловой мощностью 0,9 Гкал/час находится в резерве.

Оборудование котельных №5, №16, №17 находится в неудовлетворительном состоянии.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов осуществляется от индивидуальных источников тепла, работающих как на природном газе, так и на других видах топлива.

Распределение тепловых потоков от теплоисточников до потребителей осуществляется по тепловым сетям, теплоносителем в которых служит вода.

Система теплоснабжения котельных планировочного района Микулинское в основном «закрытая».

Регулирование отпуска тепла – качественное по температурному графику.

Температурные графики тепловых сетей 95 – 70⁰С. Тепловые сети проложены, преимущественно, подземно. Общая протяжённость тепловых сетей в двухтрубном исполнении, составляет, ориентировочно, 8,2 км,

в том числе:

- проложенные подземно в каналах – 1,2 км;
- бесканальной прокладки – 6,4 км.

Трубопроводы тепловых сетей проложены, в основном, условным диаметром Ду = 80 мм, Ду = 50 мм, при максимальном условном диаметре Ду = 200 мм.

Сети имеют высокую степень износа.

В настоящее время теплоснабжение жилой застройки в планировочном районе Микулинское, в основном, обеспечивает нормальные условия проживания населения

Планировочный район Ошейкинское

Теплоснабжение многоквартирной жилой застройки планировочного района Ошейкинское и зданий социального и культурно-бытового назначения в д. Ошейкино, д. Доры, д. Ушаково и п. Большая Сестра осуществляется от отопительных котельных, эксплуатируемых МП «Лотошинское жилищно-коммунальное хозяйство» (МП «Лотошинское ЖКХ»), и от индивидуальных источников теплоснабжения.

Суммарная тепловая мощность действующих отопительных котельных, приведённых в таблице 5.3.1, составляет, ориентировочно, 8,06 Гкал/час.

Все котельные используют в качестве топлива природный газ. Расход природного газа по котельным составляет 2138,0 тыс. м³/год.

Оборудование котельных, за исключением котельной № 18, находится в удовлетворительном состоянии.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов осуществляется от индивидуальных источников тепла, работающих как на природном газе, так и на других видах топлива.

Распределение тепловых потоков от теплоисточников до потребителей осуществляется по тепловым сетям, теплоносителем в которых служит вода.

Системы теплоснабжения от котельных планировочного района Ошейкинское «закрытые».

Регулирование отпуска тепла – качественное, по температурному графику.

Температурные графики тепловых сетей 95-70⁰С. Тепловые сети проложены, преимущественно, подземно. Общая протяжённость тепловых сетей в двухтрубном исполнении, составляет, ориентировочно, 7,2 км,

Трубопроводы тепловых сетей проложены, в основном, условным диаметром Ду = 80 мм, Ду = 50 мм, при максимальном условном диаметре Ду = 200 мм.

Сети имеют высокую степень износа.

В настоящее время теплоснабжение жилой застройки в планировочном районе Ошейкинское, в основном, обеспечивает нормальные условия проживания населения.

Таблица 5.3.1. Характеристика основных источников тепла

Наименование и адрес котельных	Количество и тип установленных котлов	Тепловая мощность, Гкал/час	Вид топлива	Схема теплоснабжения	Температурный график подачи теплоносителя, °С
Планировочный район Лотошино					
МП «Лотошинское ЖКХ» рп. Лотошино Котельная № 1 п. Лотошино Микрорайон, 9	ЗиОСаб-1600 2 котла ЗиОСаб-1000 2 котла	4,48	газ	закрытая	95-70 ⁰ С
Котельная № 2а п. Кировский ул. Волоколамское шоссе, 4	ЗиОСаб-3000 3 котла	7,74	газ	закрытая	95-70 ⁰ С
Котельная № 3а рп. Лотошино ул. Западная, 1	КВГМ-10-150 2 котла	20,0	газ	закрытая	130-80 ⁰ С
Котельная № 4 рп. Лотошино ул. Спортивная, 9	Е-1/9-Г 6 котлов	3,5 6 т. пара/час	газ	закрытая	95-70 ⁰ С
Котельная № 6 рп. Лотошино ул. 2-я Ветеринарная, 23	Братск-1Г 3 котла	2,4	газ	закрытая	95-70 ⁰ С

Наименование и адрес котельных	Количество и тип установленных котлов	Тепловая мощность, Гкал/час	Вид топлива	Схема теплоснабжения	Температурный график подачи теплоносителя, °С
Котельная № 7 п. Новолотошино, д. 35	ЗиОСаб-1600 2 котла ЗиОСаб-1000 2 котла	4,47	газ	закрытая	95-70 ⁰ С
Котельная № 8 д. Монасеино, ул. Территория школы, д. 3	ЗиОсаб-500 2 котла	0,86	газ	закрытая	95-70 ⁰ С
Котельная № 9 рп. Лотошино ул. Тепличная, д.2	Риелло 3900 1 котёл	0,3	газ	закрытая	95-70 ⁰ С
Котельная № 14 д. Михалёво Микрорайон, д. 9	ЗИО-60 4 котла	3,6	газ	закрытая	95-70 ⁰ С
Котельная № 15 д. Кульпино Микрорайон, 19	Факел 6 котлов	4,8	газ	закрытая	95-70 ⁰ С
Котельная № 19 д. Рождество д. 58/1	Kiturami 2 котла	0,06	жидкое топливо	закрытая	95-70 ⁰ С
Котельная № 20 рп. Лотошино ул. Центральная, д.4а	ЗиОСаб-500 2 котла	0,86	газ	закрытая	95-70 ⁰ С
Котельная № 21 п. Лотошино ул. Кирова, д. 22	ХОПЁР-100 1 котёл	0,086	газ	закрытая	95-70 ⁰ С
Котельная № 22 рп. Лотошино ул. Коммунальная, д. 6	АОГВ 2 котла	0,04	газ	закрытая	95-70 ⁰ С
Котельная № 23 рп. Лотошино ул. 1-я Льнозаводская, д. 11	АОГВ 2 котла	0,04	газ	закрытая	95-70 ⁰ С
Планировочный район Микулинское					
Котельная № 5 с. Микулино (школа) ул. Школьная, д. 18	«Факел-Г» 3 котла	2,4	газ	закрытая	95-70 ⁰ С
Котельная № 12 д. Савостино	ЗИОСА Б-1000 3 котла	2,6	газ	закрытая	95-70 ⁰ С

Наименование и адрес котельных	Количество и тип установленных котлов	Тепловая мощность, Гкал/час	Вид топлива	Схема теплоснабжения	Температурный график подачи теплоносителя, °С
Котельная № 16 с. Микулино Микрорайон, 19	ЗИО 60 4 котла	3,6	газ	закрытая	95-70 ⁰ С
Котельная № 17 д. Введенское Микрорайон, д.11а	«Минск – 1» 3 котла ЗИО 60 2 котла	4,2	газ	закрытая	95-70 ⁰ С
Котельная Московской областной психиатрической больницы № 12 с. Микулино ул. Парковая, 4 (является резервной для теплоснабжения больницы)	ЗИВ – 60 4 котла	0,9	дизельное топливо	закрытая	95-70 ⁰ С
Планировочный район Ошейкинское					
Котельная № 10 д. Ошейкино, д. 121	ЭВЖК-0,4 2 котла	0,7	газ	закрытая	95-70 ⁰ С
Котельная № 11 д. Ушаково, д. 57	ЗИОСАБ-1000 4 котла	3,44	газ,	закрытая	95-70 ⁰ С
Котельная № 13 пос. Большая Сестра, д. 30	ЗИОСАБ-1000 2 котла	1,72	газ	закрытая	95-70 ⁰ С
Котельная № 18 д. Доры, д. 67	КСВа-0,63Гн 4 котла	2,2	газ	закрытая	95-70 ⁰ С

Выводы:

- Состояние котельного оборудования, в основном, удовлетворительное, в то время как тепловые сети имеют большой процент износа. Износ объектов теплоснабжения и тепловых сетей составляет в целом 60%.
- Некоторые котельные эксплуатируются с котлами малой мощности и низким КПД типа «ЗИО-60» и другие, выпуск которых прекращён. Существующие на котельных установки химводоподготовки физически устарели.

В планировочных районах Микулинское и Ошейкинское имеются локальные системы централизованного теплоснабжения (с. Микулино, д. Введенское, д. Савостино д. Ошейкино, д. Доры, д. Ушаково и п. Большая Сестра), не имеющие резерва мощности, и требует модернизации котельных и сетей теплоснабжения.

Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей и для повышения энергоэффективности и надёжности централизованных систем теплоснабжения в городском округе Лотошино потребуется:

- строительство новых теплоисточников;
- реконструкция с модернизацией оборудования, увеличением мощности на существующих котельных, восстановление резервного топливного хозяйства;

- реконструкция тепловых сетей с применением труб в ППУ-изоляции с системой оперативного дистанционного контроля (СОДК);
- строительство трубопроводов горячего водоснабжения;
- установка приборов учёта тепловой энергии и ресурсов.

Предложения по развитию

ОБЩИЕ КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Средняя продолжительность отопительного периода: 216 суток.

Расчётная температура для расчёта отопления: -28°C

Средняя температура отопительного периода: $-3,1^{\circ}\text{C}$.

Градусосутки отопительного периода:

$D_{az} = (t_{int} - t_{ht}) \cdot Z_{ht}, ^{\circ}\text{C} \cdot \text{сут.}$, где

t_{in} – расчётная температура внутреннего воздуха зданий, $^{\circ}\text{C}$;

T_{ht} – средняя температура наружного воздуха в течении отопительного периода, $^{\circ}\text{C}$;

Z_h – продолжительность отопительного периода, сут.

$D_{az} = (18 + 3,1) \cdot 216 = 4557,6 ^{\circ}\text{C} \cdot \text{сут.}$

Прирост тепловой нагрузки ожидается за счёт размещения нового строительства и реконструкции существующей застройки. В генеральном плане городского округа Лотошино предлагается размещение многоквартирной и индивидуальной жилой застройки, дачного строительства, объектов капитального строительства общественно-делового, рекреационного назначения, социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, объектов промышленного, производственно-складского, коммунально-складского назначения, объектов обслуживания транспортных средств.

Подсчёт тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчёты произведены в соответствии с СП 50.13330.2010 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий» и ТСН ПЗП-99 МО (ТСН 30-303-2000 МО) «Планировка и застройка городских и сельских поселений». Для объектов социально-бытового назначения – в соответствии с «Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (издание 4-е) ГУП «Академии коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова» и по проектам-аналогам. Тепловые нагрузки по потребителям приведены в таблице 5.3.2.

Стратегия обеспечения теплом потребителей городского округа Лотошино – объединение зон действия котельных путём строительства переемычек между тепловыми сетями, реконструкция с модернизацией оборудования существующих тепловых источников, а так же строительство новых, в том числе с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, с использованием в качестве основного топлива природного газа с целью обеспечения надежного удовлетворения спроса на тепловую энергию наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду.

Тепловые нагрузки на централизованные системы за счёт нового строительства (много- и среднеэтажная застройка с объектами общественно-делового назначения и социальной сферы, объекты производственного и коммунально-складского назначения) ожидается на расчётный срок – 85,777 Гкал/час, в том числе на первую очередь – 77,173 Гкал/час.

Тепловые нагрузки на децентрализованные источники (подомовые теплогенераторы в индивидуальной жилой застройке), на расчётный срок 63,817 Гкал/час, в том числе на первую очередь строительства 60,000 Гкал/час.

В рамках генерального плана предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

- для теплоснабжения планируемой многоквартирной застройки, объектов общественно-делового, в том числе объектов обслуживания населения, могут быть использованы существующие источники централизованного теплоснабжения в зоне экономической целесообразности их использования после проведения их реконструкции с модернизацией оборудования и увеличением мощности (при необходимости). Для обеспечения централизованным теплоснабжением новых объектов потребуется строительство, как тепловых сетей, так и источников;
- для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения для объектов с расчётной тепловой нагрузкой до 5 МВт (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки проекта планировки территории и уточняются на этапе проектной документации;
- теплоснабжение малоэтажной многоквартирной застройки можно организовать как централизованно – от новых отдельно стоящих котельных, так и от поквартирных газовых теплогенераторов в соответствии СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;
- для индивидуальных жилых домов целесообразно применение теплогенераторов, устанавливаемых в каждом доме, работающих на природном газе в автоматическом режиме в соответствии с СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные» и СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем одноквартирных жилых домов». Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капиталовложения по их прокладке;
- теплоснабжение объектов производственного и коммунально-складского назначения предполагается осуществлять от собственных промышленных котельных, размещаемых на территории самих объектов.

На стадии разработки проекта планировки территории конкретных площадок, уточняются количество и единичная мощность теплоисточников.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников городского округа предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года» (разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11), предлагается в качестве топлива использовать пеллеты, сжиженный газ, дизельное топливо.

Помимо строительства новых питающих центров предусматривается комплекс преобразовательных мероприятий в отношении существующей системы теплоснабжения, направленных на повышение эффективности производства и транспортировки тепловой

энергии, снижение потребления энергоносителей, и как следствие, снижение удельной стоимости вырабатываемой тепловой энергии, а именно:

- замена ветхих и аварийных участков тепловых сетей с использованием труб в пенополиуретановой (ППУ);
- в существующих котельных замена, ремонт и реконструкция котлоагрегатов, насосного и тягодутьевого оборудования, теплообменных аппаратов, а также внедрение более современного и энергоэффективного оборудования, обладающего более высоким КПД (коэффициентом полезного действия);
- установка контрольно-измерительных приборов и автоматики безопасности и регулирования;
- установка приборов 100% учёта тепловой энергии на границе балансовой принадлежности эксплуатирующих предприятий и у потребителей.

Установка в процессе реконструкции источников теплоснабжения нового газоиспользующего оборудования позволяет повысить коэффициент полезного действия котлоагрегатов, снизить потребление газа и снизить выбросы в атмосферу продуктов горения. На новых и предлагаемых к реконструкции котельных должно быть предусмотрено автоматическое регулирование, контроль, сигнализация и управление технологическими процессами. Химводоподготовка на котельных должна осуществляться по схеме двухступенчатого натрий-катионирования с последующей деаэрацией.

В городском округе Лотошино предлагаются следующие мероприятия по развитию систем теплоснабжения:

Планировочный район Лотошино

Решения по теплоснабжению разработаны на основании планировочных решений и экономического раздела.

Стратегией развития городского округа Лотошино предполагается размещение на планируемой территории многоквартирной (среднеэтажной и малоэтажной) и индивидуальной жилой застройки. Площадь жилого фонда на первую очередь, возрастает с 593,370 тысяч квадратных метров до 709,04, а на расчётный срок до 798,88 тысяч квадратных метров, при этом численность планируемого населения возрастает с 16,089 тысячи человек до 18,560 и 20,580 тысячи человек соответственно.

Реализация программы жилищного строительства будет осуществляться преимущественно за счет нового строительства на свободных территориях. Также планируется строительство объектов общественно-делового и агропромышленного назначения.

Для расчётного срока определены следующие показатели по городскому округу Лотошино:

- население – 20,580 тыс. чел.;
- общая площадь жилого фонда – 798,88 тыс. м²;
- расход тепловой энергии составит 185,345 МВт (159,780 Гкал/час).

В том числе:

- многоквартирная жилая застройка – 42,629 МВт (36,749 Гкал/час);
- индивидуальная застройка – 86,272 МВт (74,372 Гкал/час);
- учреждения социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания – 22,751 МВт (19,613 Гкал/час).

Расход тепла на территории планируемого размещения объектов общественно-делового и агропромышленного назначения – 30,791 МВт (26,544 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по Лотошинскому городскому округу составит, ориентировочно, - 1728198,7 ГДж (а Гкал).

ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ

На первую очередь предполагаемые тепловые нагрузки составят 169,892 МВт, в основном за счет жилой застройки и объектов общественно-делового и производственного назначения. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих преимущественно на природном газе. Теплоснабжение многоквартирной жилой застройки и зданий производственного назначения – от блочно-модульных отопительных и отопительно-производственных котельных. Теплоснабжение зданий социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения осуществляется как от существующих тепловых сетей, так и от автономных источников тепла (АИТ).

Для первой очереди показатели по Лотошинскому городскому округу:

- население – 20,580 тыс. чел.;
- общая площадь жилого фонда – 709,04 тыс. м²;
- расход тепловой энергии составит 169,892 МВт (146,458 Гкал/час).

В том числе:

- многоквартирная жилая застройка – 37,957 МВт (32,721 Гкал/час);
- индивидуальная застройка – 76,933 МВт (66,321 Гкал/час);
- учреждения социально-культурного и
- коммунально-бытового обслуживания – 21,309 МВт (18,370 Гкал/час).

Расход тепла на территории планируемого размещения объектов общественно-делового и агропромышленного назначения – 30,791 МВт (26,544 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по Лотошинскому городскому округу составит, ориентировочно, - 1584111,4 ГДж (378340,4 Гкал).

Стратегия обеспечения теплоснабжением потребителей района – реконструкция и модернизация существующих источников тепла, реконструкция тепловых сетей, строительство новых тепловых сетей и источников теплоснабжения (блочно-модульных котельных, автономных источников теплоснабжения (АИТ)), использующих в качестве основного топлива природный газ.

Централизованным теплоснабжением на расчётный период предусматривается обеспечить новую и сохраняемую многоквартирную среднеэтажную и малоэтажную жилую застройку, учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, а также существующие и планируемые здания агропромышленного назначения.

Основным топливом проектируемых котельных является природный газ. Общий расход тепла на расчётный период возрастает на 55,6 МВт. Здания производственного назначения обеспечиваются теплом от собственных котельных тепловой мощностью от 0,3 до 6,0 МВт. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих преимущественно на природном газе, общей тепловой мощностью 76,9 МВт. Температурный график тепловых сетей от новых водогрейных котельных предполагается 110-70⁰С. Теплоноситель – вода. На первую очередь предусматривается реконструкция котельных № 3а; № 4; №5; № 6; № 9; № 14 - 18 с установкой современного оборудования общей тепловой мощностью 47,0 Гкал/час ориентировочной стоимостью 183 млн. руб. и тепловых сетей протяжённостью 4 км ориентировочной стоимостью 30 млн. руб.

РАСЧЁТНЫЙ СРОК

К расчётному сроку предполагаемое увеличение тепловых нагрузок составит 71,1 МВт по отношению к существующим расчётным, в основном за счет жилой застройки

и объектов общественно-делового и производственного назначения. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки увеличивается на 10 МВт по отношению к первой очереди и осуществляется от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих как на природном газе так и других видах топлива. Теплоснабжение многоквартирной жилой застройки и зданий производственного назначения – от блочно-модульных отопительных и отопительно-производственных котельных. Теплоснабжение зданий социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения осуществляется как от существующих тепловых сетей, так и от автономных источников тепла (АИТ). Для повышения надёжности и эффективности теплоснабжения городского поселения предусматривается строительство отопительной блочно-модульной котельной (или мини-ТЭЦ) тепловой мощностью 30,0 МВт ориентировочной стоимостью 224,7 млн. руб., 2-3 центральных тепловых пунктов и магистральных тепловых сетей обеспечивающих передачу тепловой энергии от проектируемой котельной до существующих тепловых сетей котельных №№ 1;2а;3а;4;6;7и 20. Магистральная тепловая сеть предполагается двухтрубной, тупиковой, переменного диаметра (2Ду400....2Ду150мм), суммарной протяжённостью (в двухтрубном исчислении) 4,1 км и ориентировочной стоимостью 112,5 млн. руб. Температурный график работы магистральной тепловой сети 95-70⁰С. Предусматривается реконструкции существующих тепловых сетей протяжённостью 12 км ориентировочной стоимостью 90 млн. руб.

Температурный график тепловых сетей от новых водогрейных котельных предполагается 110-70⁰С. Теплоноситель – вода. Тепловые сети в районах новой застройки, преимущественно, двухтрубные с установкой индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) для приготовления горячей воды у потребителей.

Таблица 5.3.2. Расчётные тепловые нагрузки городского округа Лотошино

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок					В том числе первая очередь		
	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	Население (рабочих мест), тыс. чел.	Расход тепла, МВт	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	Население (рабочих мест), тыс. чел	тепловые потоки, МВт			Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	Население (рабочих мест), тыс. чел	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
Жилая застройка											
Планировочный район Лотошино											
Многоквартирная жилая застройка	163,7	6,974	21,733	163,7	6,66	15,426	5,874	21,300	163,7	6,87	21,643
Индивидуальная жилая застройка	156,0	3,342	25,284	183,59	3,34	26,200	2,761	28,961	165,7	3,34	26,668
п. Кировский Многоквартирная жилая застройка (3 этажа)	–	–	–	8,3	0,30	0,782	0,270	1,052	8,3	0,30	1,052
вблизи ул. Западная, севернее ул. Центральная Многоквартирная жилая застройка (4 этажа)	–	–	–	36,28	1,3	3,418/	1,173	4,591	–	–	–
рп. Лотошино Индивидуальная жилая застройка	–	–	–	6,54	0,17	0,933	0,153	1,086	–	–	–
д. Калицино Индивидуальная жилая застройка	–	–	–	11,63	0,31	1,660	0,280	1,940	–	–	–
д. Ивановское Индивидуальная жилая застройка	–	–	–	1,25	0,03	0,178	0,270	0,448	–	–	–
Итого по жилой застройке	319,7	10,316	47,017	411,30	12,11	48,597	10,781	59,378	337,7	10,51	49,363
В том числе: многоквартирная жилая застройка,	163,7	6,974	21,733	208,28	8,26	19,626	7,317	26,943	172,0	7,17	22,695
индивидуальная жилая застройка	156,0	3,342	25,284	203,01	3,85	28,971	3,464	32,435	165,7	3,34	26,668
Планировочный район Микулинское											
Многоквартирная жилая застройка	43,0	1,61	5,505	43,0	1,46	4,050	1,317	5,367	43,0	1,46	5,367
Индивидуальная жилая застройка	104,0	1,68	16,357	103,98	1,62	14,838	1,462	16,300	103,98	1,62	16,300
д. Введенское Многоквартирная жилая застройка (3 этажа)	–	–	–	4,2	0,15	0,396	0,135	0,531	4,2	0,15	0,531
с. Микулино Индивидуальная жилая застройка	–	–	–	10,7	0,3	1,008	0,271	1,279	10,7	0,3	1,279
с. Микулино Индивидуальная жилая застройка	–	–	–	1,2	0,03	0,171	0,027	0,198	1,2	0,03	0,198

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок					В том числе первая очередь		
	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	Население (рабочих мест), тыс. чел.	Расход тепла, МВт	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	Население (рабочих мест), тыс. чел	тепловые потоки, МВт			Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	Население (рабочих мест), тыс. чел	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
д. Афанасово Индивидуальная жилая застройка	–	–	–	0,85	0,02	0,121	0,018	0,139	0,85	0,02	0,139
д. Боровки Индивидуальная жилая застройка	–	–	–	1,25	0,03	0,178	0,027	0,205	1,25	0,03	0,205
д. Татарки Индивидуальная жилая застройка	–	–	–	2,6	0,07	0,371	0,063	0,434	2,6	0,07	0,434
д. Хранёво Индивидуальная жилая застройка	–	–	–	0,83	0,02	0,118	0,018	0,136	0,83	0,02	0,136
д. Щеглятьево Индивидуальная жилая застройка	–	–	–	1,66	0,04	0,237	0,036	0,273	1,66	0,04	0,273
д. Савостино Индивидуальная жилая застройка	–	–	–	41,36	1,1	5,902	0,992	6,894	41,36	1,1	6,894
с. Микулино Индивидуальная жилая застройка	–	–	–	2,94	0,08	0,420	0,072	0,492	2,94	0,08	0,492
д. Боровки Индивидуальная жилая застройка	–	–	–	10,54	0,30	1,504	0,271	1,775	–	–	–
Итого по жилой застройке	147,0	3,29	21,862	225,11	5,20	29,314	4,709	34,023	214,57	4,92	32,248
В том числе: многоквартирная жилая застройка,	43,0	1,61	5,505	47,20	1,61	4,446	1,452	5,898	47,20	1,61	5,898
индивидуальная жилая застройка	104,0	1,68	16,357	177,91	3,59	24,868	3,257	28,125	167,37	3,31	26,350
<i>Планировочный район Ошейкинское</i>											
Многоквартирная жилая застройка	45,08	1,49	5,602	45,08	1,370	4,248	1,236	5,484	45,08	1,370	5,484
Индивидуальная жилая застройка	81,59	1,00	12,545	81,59	0,930	11,643	0,839	12,482	81,59	0,930	12,482
д. Ушаково Многоквартирная жилая застройка (3 этажа)	–	–	–	2,56	0,090	0,241	0,081	0,322	2,56	0,090	0,322
д. Доры Многоквартирная жилая застройка (3 этажа)	–	–	–	0,85	0,03	0,080	0,027	0,107	0,85	0,03	0,107
д. Телешово Индивидуальная жилая застройка	–	–	–	6,13	0,16	0,875	0,144	1,019	6,13	0,16	1,019

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок					В том числе первая очередь		
	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	Население (рабочих мест), тыс. чел.	Расход тепла, МВт	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	Население (рабочих мест), тыс. чел	тепловые потоки, МВт			Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	Население (рабочих мест), тыс. чел	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
д. Котляково Индивидуальная жилая застройка	–	–	–	16,5	0,43	2,354	0,388	2,742	16,5	0,43	2,742
д. Доры Индивидуальная жилая застройка	–	–	–	2,7	0,07	0,385	0,063	0,448	2,7	0,07	0,448
п. Большая Сестра Индивидуальная жилая застройка	–	–	–	5,7	0,15	0,813	0,135	0,948	–	–	–
д. Кузьево Индивидуальная жилая застройка	–	–	–	1,36	0,04	0,194	0,036	0,230	1,36	0,04	0,230
Итого по жилой застройке	126,67	2,49	18,147	162,48	3,27	20,833	2,949	23,782	156,77	3,12	22,834
В том числе: многоквартирная жилая застройка,	45,08	1,49	5,602	48,49	1,49	4,569	1,344	5,913	48,49	1,49	5,913
индивидуальная жилая застройка	81,59	1,00	12,545	113,99	1,78	16,264	1,605	17,869	108,28	1,63	16,921
Итого по жилой застройке городского округа	593,370	16,096	87,026	798,88	20,58	98,744	18,439	117,183	709,04	18,56	104,445
В том числе: многоквартирная жилая застройка,	251,780	10,074	32,840	303,97	11,36	28,641	10,113	38,754	267,69	10,27	34,506
индивидуальная жилая застройка	341,590	6,022	54,186	494,91	9,22	70,103	8,326	78,429	441,35	8,28	69,939
Дачная застройка											
<i>Планировочный район Микулинское</i>											
Дачный посёлок «Зелёные просторы»	–	–	–	18,0	0,7	1,800	0,210	2,010	18,0	0,7	2,010
Итого	–	–	–	18,0	0,7	1,800	0,210	2,010	18,0	0,7	2,010
<i>Планировочный район Ошейкинское</i>											
Восточнее д. Ошейкино	–	–	–	6,0	0,095	0,600	0,028	0,628	6,0	0,095	0,628
Итого	–	–	–	6,0	0,095	0,600	0,028	0,628	6,0	0,095	0,628
Итого по городскому округу	–	–	–	24,0	0,795	2,400	0,238	2,638	24,0	0,795	2,638
Учреждения социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения											
Учреждения образования											
Дошкольные образовательные организации	–	860 мест	1,500	–	1338 мест	1,232	1,018	2,250	–	1206 мест	1,726
Общеобразовательные школы	–	2962 мест	3,608	–	2962 мест	2,867	0,741	3,608	–	2962 мест	3,608

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок					В том числе первая очередь		
	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	Население (рабочих мест), тыс. чел.	Расход тепла, МВт	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	Население (рабочих мест), тыс. чел	тепловые потоки, МВт			Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	Население (рабочих мест), тыс. чел	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
Организации дополнительного образования детей	–	230 мест	0,273	–	247 мест	0,253	0,020	0,273	–	230 мест	0,273
Итого	–	–	5,381	–	–	4,352	1,779	6,131	–	–	5,607
Учреждения здравоохранения											
Больница	–	148 коек	0,569	–	178 коек	0,381	0,303	0,684	–	178 коек	0,684
Амбулаторно-поликлиническая сеть	–	240 пос. /см.	0,438	–	365 пос. /см.	0,508	0,134	0,642	–	335 пос. /см.	0,611
Станция скорой медицинской помощи	–	3 автомобиля	0,118	--	3 автомобиля	0,112	0,006	0,118	--	3 автомобиля	0,118
Итого	–	–	1,125	–	–	1,001	0,443	1,444	–	–	1,413
Учреждения культуры											
Культурно-досуговый центр	2,777	–	0,165	2,777	–	0,134	0,031	0,165	2,777	–	0,165
Помещения культурно-массовой работы0	8,206	–	0,488	8,206	–	0,396	0,092	0,488	8,206	–	0,488
Зрительные залы	–	2777 мест	2,342	–	2777 мест	2,184	0,158	2,342	–	2777 мест	2,342
Итого	–	–	2,995	–	–	2,714	0,281	2,995	–	–	2,995
Физкультурно-спортивные сооружения											
Спортивные залы	3,63 тыс. м ² площади зала	–	1,634	3,63 тыс. м ² площади зала	–	0,996	0,638	1,634	3,63 тыс. м ² площади зала	–	1,634
Бассейны	499 м ² зеркала воды	–	0,595	499 м ² зеркала воды	–	0,210	0,385	0,595	499 м ² зеркала воды	–	0,595
Итого	–	–	2,229	–	–	1,206	1,023	2,229	–	–	2,229
Предприятия торговли и общественного питания											
Предприятия торговли	18,67 тыс. м ² торговой площади	–	2,184	31,49 тыс. м ² торговой площади	–	2,775	0,596	3,371	28,40 тыс. м ² торговой площади	–	3,009
Предприятия общественного питания	–	498 мест	0,860	–	823 мест	0,718	0,584	1,302	–	742 мест	1,162
Итого	–	–	3,044	–	–	3,493	1,180	4,673	–	–	4,171
Предприятия бытового обслуживания											
Предприятия бытового обслуживания	–	112 раб. мест	0,643	–	224 раб. мест	0,876	0,307	1,183	–	202 раб. мест	1,057
Бани	–	50 помыв. мест	0,636	–	103 помыв. мест	0,355	0,841	1,196	–	93 помыв. мест	1,068

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок					В том числе первая очередь		
	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	Население (рабочих мест), тыс. чел.	Расход тепла, МВт	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	Население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	Население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
Пожарное депо	–	7 автомоб.	0,832	--	7 автомоб.	0,632	0,200	0,832	–	7 автомоб.	0,832
Итого	–	–	2,111	–	–	1,863	1,348	3,211	–	–	2,957
Итого по городскому округу	–	–	16,885	–	–	14,629	6,054	20,683	–	–	19,372
Территория планируемого размещения объектов общественно-делового и производственного назначения											
Планировочный район Лотошино											
рп. Лотошино Многофункциональный центр	–	–	–	0,8	0,43	0,101	0,146	0,247	0,8	0,43	0,247
п. Новолотошино Многофункциональный центр	–	–	–	6,6	0,92	0,833	0,313	1,146	6,6	0,92	1,146
д. Новое Лисино Агропромышленный комплекс	–	–	–	21,0	0,52	2,022	0,176	2,198	21,0	0,52	2,198
Итого по планировочному району	–	–	–	28,4	1,87	2,956	0,635	3,591	28,4	1,87	3,591
Планировочный район Ошейкинское											
д. Ушаково Общественно-деловой центр	–	–	–	0,6	0,008	0,076	0,002	0,078	0,6	0,008	0,078
д. Борки Общественно-деловой центр	–	–	–	0,48	0,007	0,060	0,002	0,062	0,48	0,007	0,062
д. Ошейкино Общественно-деловой центр	–	–	–	0,6	0,008	0,076	0,002	0,078	0,6	0,008	0,078
п. Торфяной Общественно-деловой центр	–	–	–	0,84	0,010	0,106	0,003	0,109	0,84	0,010	0,109
д. Доры Общественно-деловой центр	–	–	–	0,6	0,008	0,076	0,002	0,078	0,6	0,008	0,078
д. Воробьёво Общественно-деловой центр	–	–	–	0,72	0,009	0,091	0,003	0,094	0,72	0,009	0,094
с. Званово Общественно-деловой центр	–	–	–	0,6	0,008	0,076	0,002	0,078	0,6	0,008	0,078
д. Ушаково Технико-внедренческий центр	–	–	–	42,6	0,82 0,120	4,101	0,041	4,142	42,6	0,82 0,120	4,142
д. Ушаково Объекты технического обслуживания и ремонта	–	–	–	0,60	0,020	0,058	0,007	0,065	0,60	0,020	0,065

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок					В том числе первая очередь		
	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	Население (рабочих мест), тыс. чел.	Расход тепла, МВт	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	Население (рабочих мест), тыс. чел	тепловые потоки, МВт			Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	Население (рабочих мест), тыс. чел	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
транспортных средств, машин и оборудования											
п. Торфяной Промышленные объекты (торфоразработка) северо-западнее п. Торфяной	—	—	—	1,0	0,040	0,096	0,014	0,110	1,0	0,040	0,110
д. Агнищево Растворо-бетонный узел	—	—	—	1,5	0,020	0,144	0,200	0,344	1,5	0,020	0,344
Итого по планировочному району	—	—	—	50,14	0,258	4,960	0,278	5,238	50,14	0,258	5,238
Планировочный район Микулинское											
д. Речки Объекты отдыха и туризма	—	—	—	15,6	0,230	1,970	0,078	2,048	15,6	0,230	2,048
д. Владимировка Реконструкция пионерского лагеря	—	—	—	6,2	0,080	0,782	0,028	0,810	6,2	0,080	0,810
с. Микулино Общественно-деловой центр	—	—	—	4,5	0,060	0,568	0,020	0,588	4,5	0,060	0,588
д. Введенское Общественно-деловой центр	—	—	—	2,0	0,030	0,252	0,010	0,262	2,0	0,030	0,262
д. Савостино Общественно-деловой центр	—	—	—	1,2	0,020	0,152	0,007	0,159	1,2	0,020	0,159
д. Вяхирево Предприятия по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции, пищевой промышленности	—	—	—	121,0	0,690	11,648	0,234	11,882	121,0	0,690	11,882
д. Коноплёво Предприятия по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции	—	—	—	14,0	0,120	1,348	0,040	1,388	14,0	0,120	1,388
д. Ильинское Предприятия по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции	—	—	—	4,8	0,040	0,462	0,014	0,476	4,8	0,040	0,476

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок					В том числе первая очередь		
	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	Население (рабочих мест), тыс. чел.	Расход тепла, МВт	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	Население (рабочих мест), тыс. чел	тепловые потоки, МВт			Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м ²	Население (рабочих мест), тыс. чел	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
д. Пеньи Предприятия по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции	–	–	–	8,4	0,060	0,808	0,020	0,828	8,4	0,060	0,828
д. Татарки Предприятия по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции	–	–	–	3,3	0,020	0,318	0,007	0,325	3,3	0,020	0,325
с. Микулино Объекты дорожного транспорта	–	–	–	3,0	0,025	0,288	0,008	0,296	3,0	0,025	0,296
д. Введенское Объекты дорожного сервиса	–	–	–	1,0	0,015	0,096	0,005	0,101	1,0	0,015	0,101
Итого по планировочному району	–	–	–	185,0	1,390	18,692	0,471	19,163	185,0	1,390	19,163
Итого по разделу	–	–	–	263,54	3,518	26,608	1,384	27,992	263,54	3,518	27,992
Всего по городскому округу	–	–	103,911	–	–	142,381	26,115	168,496	–	–	154,447
Всего с коэффициентом к=1,1 учитывающим собственные нужды и неучтенных потребителей:	–	–	114,302	–	–	156,619	28,726	185,345	–	–	169,892
Г кал/час	–	–	98,536	–	–	135,016	24,764	159,780	–	–	146,458

В жилебной части городского округа Лотошино тепловые сети рекомендуется прокладывать подземно с применением труб в пенополиуретановой изоляции.

При наземной прокладке теплотрасс на территориях промышленных и коммунально-складских объектов применяются трубы в пенополиуретановой изоляции в оболочке из оцинкованной стали.

При прокладке тепловых сетей в ППУ-изоляции для фиксации и локализации мест возникновения дефектов, трубопроводы оснащаются проводниками системы оперативного дистанционного контроля (СОДК) увлажнения изоляции. Приёмно-контрольные приборы устанавливаются стационарно в тепловых пунктах.

Основными направлениями развития системы теплоснабжения городского округа Лотошино на расчётный срок являются:

- сохранение и развитие существующих систем централизованного теплоснабжения;
- модернизация действующих котельных с увеличением тепловой мощности и установкой высокопроизводительного котельного оборудования, насосных агрегатов;
- строительство новых распределительных тепловых сетей;
- реконструкция тепловых сетей с применением эффективной теплоизоляции (пенополиуретановой и пенополимерной, позволяющей длительную эксплуатацию при температурах выше 130⁰С и более устойчивую к старению);
- применение в обратных магистралях систем теплоснабжения и трубопроводах горячего водоснабжения пластмассовых трубопроводов с целью повышения их коррозионной стойкости;
- внедрение индивидуальных тепловых пунктов (ИТП);
- установка теплоисточников у потребителей тепла;
- организация дежурных режимов отопления для общественных зданий;
- повышение энергоэффективности существующих зданий и сооружений при проведении капитальных ремонтов зданий;
- внедрение частотного регулирования на насосах, дымососах и дутьевых вентиляторах в котельных и ЦТП.

После утверждения генерального плана городского округа Лотошино выполняется корректировка схем теплоснабжения городского округа Лотошино в соответствии с Федеральным законом № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Определение величины необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию централизованных систем теплоснабжения выполнено с целью повышения эффективности производства и транспортировки тепловой энергии, ликвидации дефицита тепловой мощности, снижения выбросов продуктов горения в атмосферу.

Анализ цен заводов-изготовителей на газовые блочно-модульные котельные показывает, что их стоимость в значительной степени зависит от тепловой мощности котельной, комплектации отечественным или импортным оборудованием и составляет от 1,75 до 8,75 млн. руб./МВт. При использовании двух видов топлива: природный газ и дизельное топливо цены возрастают на 15–25 %.

В зависимости от производительности, стоимость котельных для Московской области определяется с использованием следующих соотношений мощности и уровня цен:

- до 5 МВт – 5,25–8,40 млн. руб./МВт;
- от 5 до 10 МВт – 4,20–5,25 млн. руб./МВт;
- от 10 до 20 МВт – 3,50–4,20 млн. руб./МВт;
- более 20 МВт – 2,63–4,20 млн. руб./МВт.

Показателями цены строительства на устройство сетей теплоснабжения учтена прокладка инженерных сетей в две нитки.

Анализ цен заводов-изготовителей на трубы стальные с пенополиуретановой изоляцией в стальной оболочке показывает, что их стоимость в значительной степени зависит от диаметра и составляет от 10 000 до 50 000 руб./м.

В таблице 5.3.3 представлен необходимый объем инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию источников централизованного теплоснабжения, тепловых сетей и сооружений на них.

Таблица 5.3.3. Объем инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию источников централизованного теплоснабжения и тепловых сетей

Группа объектов, расчётный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
	1 очередь	расчётный срок	1 очередь	расчётный срок
Источники тепловой энергии, тепловая мощность, (Гкал/час), количество объектов (ед.)				
– реконструкция / модернизация (котельные)				
тепловая мощность, Гкал/час	48,74	–	207,0	–
количество объектов, ед.	11	–		
– строительство котельных				
тепловая мощность, Гкал/час	27,4	30,0	145,0	224,7
количество объектов, ед.	–	1		
Тепловые сети в двухтрубном исчислении, протяженность, км				
– реконструкция	8,9	18,1	98,5	175,4
– строительство	2,5	4,8	35,0	122,3

Примечание к таблице 5.3.3. Финансирование реконструируемых объектов планируется за счёт платы за подключение, за счёт прибыли в составе тарифа на услуги тепловой энергии; строительство новых объектов – средства инвесторов. Объемы и источники финансирования будут уточняться в актуализированных «Схемах теплоснабжения», в «Программах комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» и в «Инвестиционных программах».

5.4. Газоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11.

Территорию городского округа с юга на север пересекают магистральные газопроводы «Серпухов – Ленинград» условным диаметром $D_u = 700$ мм, «Белоусово – Ленинград» $D_u = 1000$ мм и Тула - Торжок $D_u = 1200$ мм и давлением $P_y = 5,4$ МПа, а также газопровод-отвод к ГРС Лотошино $D_u = 150$ мм $P_y = 5,4$ МПа и сама ГРС Лотошино, газопровод-отвод к ГРС Введенское $D_u = 200$ мм $P_y = 5,4$ МПа и сама ГРС Введенское, газопровод-отвод к ГРС с-з Шошинский $D_u = 200$ мм $P_y = 5,4$ МПа и сама ГРС Шошинский. В районе с. Микулино от магистрального газопровода имеется ответвление газопроводов отводов «Калинин 1» и «Изоплит» условным диаметром $D_u = 300$ мм давлением $P_y = 5,4$ МПа. Эксплуатирующей магистральные газопроводы и организацией является филиал ООО «Газпром трансгаз Москва» «Белоусовское ЛПУМГ».

Магистральные газопроводы, газораспределительные станции, а также газопроводы-отводы к ГРС имеют зоны минимально допустимых расстояний до объектов, в соответствии СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы», составляющие:

- от газопровода условным диаметром 300 мм и менее $P \leq 5,4$ МПа – по 100 м от оси газопровода в каждую сторону;
- от газопровода условным диаметром свыше 300 мм до 600 мм $P \leq 5,4$ МПа – по 150 м от оси газопровода в каждую сторону;
- от газопровода условным диаметром свыше 600 мм до 800 мм $P \leq 5,4$ МПа – по 200 м от оси газопровода в каждую сторону;
- от газопровода условным диаметром свыше 800 мм до 1000 мм $P \leq 5,4$ МПа – по 250 м от оси газопровода в каждую сторону;
- от газопровода условным диаметром свыше 1000 мм до 1200 мм $P \leq 5,4$ МПа – по 300 м от оси газопровода в каждую сторону;
- минимально допустимое расстояние от ГРС составляет 150 м (газопровод-отвод к ГРС диаметром 300 мм и менее);
- минимально допустимое расстояние от ГРС составляет 175 м (газопровод-отвод к ГРС диаметром свыше 300 мм до 600 мм).

«Правилами охраны магистральных трубопроводов», утверждёнными Госгортехнадзором Российской Федерации от 24.04.1992 г., установлены охранные зоны:

- для магистрального газопровода – 25 м от оси в каждую сторону;
- охранный зона для ГРС составляет – 100 м.

Эксплуатацией магистральных газопроводов, газопроводов-отводов и ГРС занимается филиал ООО «Газпром трансгаз-Москва» «Белоусовское ЛПУМГ».

Газоснабжение района осуществляется от:

- ГРС п. Лотошино, которая снабжается газом через газопровод-отвод $D_u=150$ мм давлением $P \leq 5,4$ МПа.;
- ГРС «Шошинский», через головной газорегуляторный пункт (ГГРП) по газопроводу условным диаметром $D_u=150$ мм давлением $P_y \leq 0,6$ МПа (газоснабжение с. Микулино);

- ГРС «Введенское», по газопроводу Ду=100 и 150 мм давлением $P \leq 1,2$ МПа (газоснабжение д. Введенское и д. Савостино).

Для ГРС охранная зона составляет 100 м от границ территории ГРС.

Имеющиеся нарушения зон минимально допустимых расстояний от магистральных газопроводов до населённых пунктов, коллективных садов с садовыми домиками и т.д. должны быть устранены в установленном законом порядке и приведены в соответствие к требованиям СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».

Планировочный район Лотошино

Населенные пункты, расположенные в границах планировочного района Лотошино частично газифицированы природным газом. Из 43 населенных пунктов планировочного района Лотошино газифицированы 12. Население не газифицированных сел и деревень обеспечиваются сжиженным газом, который поступает от Звенигородской газораздаточной станции.

Общий уровень газификации квартир по городскому поселению составляет 99,7%.

Сжиженным газом в поселках пользуется 6,4% квартир, а в сельской местности – 75,8% квартир.

Протяженность газопроводов высокого давления в городском поселении $P \leq 0,6$ МПа – 13,9 км, $P \leq 1,2$ МПа – 31,2 км.

В городском поселении имеется 16 ГРП и ШРП.

Планировочный район Микулинское

Система газоснабжения двухступенчатая с подачей газа высокого ($P \leq 0,6$ МПа, $P \leq 1,2$ МПа) и низкого давлений.

К газопроводам высокого давления подключены отопительные котельные. Жилищно-коммунальные потребители используют газ низкого давления.

Уровень газификации жилого фонда – 19,4 %.

Годовое потребление газа отопительными котельными составляет ориентировочно 3755,2 тыс. м^3 .

Протяжённость трубопроводов высокого давления системы газоснабжения составляет 13,3 км. Диаметры газопроводов колеблются от Ду=200 мм до Ду=50 мм. Состояние сетей удовлетворительное. В планировочном районе Микулинское действуют 3 ГГРП (головной газорегуляторный пункт), 2 ГРП (газорегуляторный пункт) и 1 ШРП (шкафной газорегуляторный пункт).

Значительная часть населения использует для приготовления пищи сжиженный газ, доставляемый с Звенигородской газораздаточной станции, расположенной в Одинцовском городском округе Московской области.

Планировочный район Ошейкинское

Источниками обеспечения планировочного района Ошейкинское природным газом являются:

- Газораспределительные станции (ГРС) «Лотошино», по газопроводу условным диаметром Ду=150 мм давлением $P_y \leq 0,6$ МПа (газоснабжение д. Ушаково) и газопроводу Ду=200 мм давлением $P_y \leq 1,2$ МПа (газоснабжение д. Ошейкино, д. Доры)

Система газоснабжения трёхступенчатая с подачей газа высокого ($P \leq 0,6$ МПа, $P \leq 1,2$ МПа), среднего и низкого давлений.

К газопроводам высокого и среднего давления подключены отопительные котельные. Жилищно-коммунальные потребители используют газ низкого давления.

Протяженность газопроводов высокого давления системы газоснабжения составляет, ориентировочно, 24,3 км. Диаметры газопроводов колеблются от Ду=200 мм до Ду=50 мм. Состояние газопроводов и оборудования удовлетворительное. Из 43 населённых пунктов входящих в планировочном районе Ошейкинское только в 5 (д. Доры, д. Гаврилово, п. Большая Сестра, д. Ошейкино и д. Ушаково) население пользуется природным газом. Значительная часть населения использует для приготовления пищи сжиженный газ, доставляемый с Звенигородской газораздаточной станции, расположенной в Одинцовском городском округе Московской области.

По газопроводам высокого ($P \leq 1,2$ МПа; $P \leq 0,6$ МПа) и среднего ($P \leq 0,3$ МПа) давления, $D = 250-200-150-100-80-50$ мм снабжаются газом населённые пункты городского округа Лотошино.

Природный газ поступает на отопительные котельные и объекты газоснабжения: газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРП), шкафные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРПШ).

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» минимально допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

- от газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа свыше $\varnothing 300$ мм – 20 м;
- от газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа до $\varnothing 300$ мм – 10 м;
- от газопроводов высокого давления $P \leq 0,6$ МПа – 7 м;
- от газопроводов среднего давления $P \leq 0,3$ МПа – 4 м;
- от газопроводов низкого давления $P \leq 0,005$ МПа – 2 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе свыше 0,6 МПа – 15 м.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад».

Расход природного газа по городскому округу Лотошино составляет 24,19 млн. м³/год.

Потребителями газа высокого давления являются котельные и предприятия, низкого – жилищно-коммунальная застройка.

Природный газ используется:

- в качестве основного топлива на котельных;
- для приготовления пищи в жилых домах на газовых плитах;
- для нужд отопления и горячего водоснабжения в индивидуальной жилой застройке, от газовых водонагревателей, устанавливаемых в каждом доме (квартире).

Система газоснабжения многоступенчатая, с транспортировкой газа высокого ($P \leq 1,2$ МПа; $P \leq 0,6$ МПа), среднего ($P \leq 0,3$ МПа) и низкого давления.

Газ низкого давления поступает к бытовым потребителям (газовые плиты, автоматические теплогенераторы).

Часть жителей индивидуальной жилой застройки и садоводческих объединений используют для хозяйственно-бытовых нужд сжиженный баллонный газ.

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором).

Выводы:

- Уровень газификации сельских и городских поселений городского округа Лотошино по обеспечению потребителей – средний.
- Существующие газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.
- Существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления.
- В планировочном районе Ошейкинское большинство населённых пунктов не обеспечено природным газом.

Предложения по развитию

На территории городского округа Лотошино планируется размещение многоквартирной и индивидуальной жилой застройки, объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, а также объектов промышленного, сельскохозяйственного, общественного и коммунального назначения, для которых предусматривается подача природного газа.

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013. № 11 в городском округе Лотошино планируется:

- закольцовка ГРС «Лотошино-30» и ГРС «Шаховская» газопроводом высокого давления 1 категории диаметра 219 мм;
- закольцовка ГРС «Лотошино-30» и ГРС с-з «Введенский» газопроводом высокого давления 1 категории диаметра 219 мм в районе н.п. Вяхирево;
- закольцовка ГРС «Лотошино-30» и ГРС с-з «Введенский» газопроводом высокого давления 1 категории диаметра 159 мм в районе н.п. Калицино;
- реконструкция ГРС с-з «Введенский» или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 21 тыс. м³/час (в долгосрочной перспективе).

В приложении к программе Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 15.03.2021) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года» приводится перечень мероприятий по газификации населённых пунктов. Применительно к городскому округу Лотошино приводятся следующие сведения:

N п/п	Наименование объекта Программы	Основные технические характеристики (км)	Ориентировочная стоимость работ (тыс. руб.)	Срок исполнения (год)	
				ПИР	СМР
	Городской округ Лотошино	83,75	378581,35		
279	Газопровод к д. Михалево – д. Монасеино ^Р	13,57	45839,00	2005-2007	2007-2008
280	Газопровод к д. Нововасильевское - д. Новошино ^Р	5,08	13708,70	-	2005-2006
281	Газопровод к с. Званово ^Р	4,80	18694,60	2006-2007	2007-2008
282	Газификация д. Монасеино ^Р	3,47	7593,05	-	2014
283	Газификация д. Кульпино ^Р	1,08	3240,67	-	2017
284	Газификация п. Кировский ^Р	2,60	3347,03	-	2015
285	Газификация д. Введенское ^Р	2,80	11200,00	-	2020
286	Газификация д. Акулово ^Р	1,21	8085,45	2015-2016	2016
287	Газификация д. Софийское ^Р	1,76	12631,21	2015-2016	2016-2017
288	Газификация д. Новое Лисино ^Р	2,78	14720,30	2015-2016	2016
389	Газификация д. Калицино ^Р	3,11	25150,09	2015-2017	2018
290	Газификация д. Афанасово ^Р	2,58	20248,37	2015-2016	2016-2017
291	Газификация д. Канищево ^Р	0,66	6988,29	2015-2017	2018
292	Газификация д. Вяхирево ^Р	2,20	7771,88	2015-2017	2018
293	Газификация д. Марково и с. Корневское ^Р	6,16	8268,55	-	2015
294	Газификация д. Стрешневы Горы ^Р	3,34	9694,16	-	2016
295	Газификация д. Мамоново и д. Астренево	7,15	45000,00	2020-2021	2022
296	Газопровод высокого давления с. Микулино - д. Храново – д. Коноплево	13,80	82800,00	2021-2022	2025
297	Газификация д. Храново	3,60	21600,00	2021-2022	2026
298	Газификация д. Коноплево	2,00	12000,00	2021-2022	2026
299	Газификация д. Круглово	1,00	5000,00	2024-2025	2026
300	Газификация д. Максимово и д. Клусово	2,30	11500,00	2027-2028	2029

Примечание: ^Р реализованные мероприятия.

Реализация запланированных мероприятий позволит увеличить степень надежности газоснабжения городского округа Лотошино в целом. Обеспечить газоснабжение ряда, не имеющих природного газа населённых пунктов, объектов перспективного жилищного строительства и новых производств, в том числе агропромышленного направления в зонах инвестиционной активности, создать условия для перевода котельных на природный газ, активизировать работу по использованию децентрализованных источников теплоснабжения и поквартирных систем отопления.

В генеральном плане городского округа Лотошино предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей – сохраняемую и новую жилую застройку, а также отопительные и промышленные котельные.

Приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергию и расход газа для этой цели не учитывался.

Система газоснабжения городского округа Лотошино остаётся многоступенчатой, с транспортировкой газа высокого ($P \leq 1,2$ МПа; 0,6 МПа), среднего (0,3 МПа) и низкого давления.

Для нового жилищного строительства подача газа предусматривается:

- как основное топливо для отопительных и производственных котельных;
- в индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке газ намечается использовать для приготовления пищи и горячей воды, а также на отопление.

С этой целью в каждом доме будут установлены автономные (поквартирные) источники тепла и газовая плита. В качестве источников тепла могут быть использованы отечественные аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения) или аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловым нагрузкам.

На расчётный срок в целом по району ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счёт размещения новых источников тепла (котельных), а также за счёт обеспечения газом новой индивидуальной, среднеэтажной, малоэтажной и многоэтажной застройки.

Ниже приведена таблица ориентировочных расходов природного газа в целом по категориям потребителей.

При определении расходов газа принято:

- теплотворная способность газа – 33,5 МДж/м³ (8000 Ккал/ м³);
- КПД промкотельных – 0,8;
- КПД отопительных котельных – 0,85;
- КПД систем местных водонагревателей – 0,9;
- обеспеченность потребителей централизованным теплоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение»;

Ожидаемый расход природного газа по городскому округу Лотошино составит: на расчётный срок – 22730 м³/час или 58941 тыс. м³/год, в том числе на первую очередь – 20860 м³/час или 51204 тыс. м³/год.

Планировочный район Лотошино

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие сетей газоснабжения городского округа Лотошино.

Природным газом намечено обеспечить основную часть потребителей – сохраняемую жилую застройку, а также производственные и отопительные котельные. В индивидуальной жилой застройке природный газ используется на приготовления пищи и в автономных источниках теплоснабжения для отопления и горячего водоснабжения.

Система газоснабжения сохраняется двухступенчатой, с подачей газа высокого и низкого давления.

Основным источником газоснабжения для населенных пунктов городского округа Лотошино остаются распределительные газопроводы условным диаметром Ду = 200 мм и менее давлением $P \leq 0,6$ МПа, $P \leq 1,2$ МПа от ГРС «Лотошино. Межпоселковые газопроводы, существующие и проектируемые, в основном, относятся к газопроводам высокого давления I ($P \leq 1,2$ МПа) и II ($P \leq 0,6$ МПа) категорий.

Система газоснабжения остается, в целом, двух ступенчатой, с транспортировкой газа высокого давления до ГРП и низкого, после ГРП, до потребителей (газовые плиты, индивидуальные отопительные агрегаты). В границах городского поселения сохраняются существующие газопроводы и газорегуляторные пункты. Достаточность пропускной способности и необходимость их реконструкции будут решаться на следующих стадиях проектирования.

Развитие системы газоснабжения предусматривает строительство межпоселковых газопроводов высокого давления, газопроводов вводов, пунктов редуцирования газа, сетей газоснабжения низкого давления.

Для обеспечения природным газом планируемой и существующей застройки предусматривается дальнейшее развитие системы газоснабжения включая:

ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ

строительство газопровода высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) к д. Лужки – д. Старое Лисино общей протяжённостью 2,0 км;

- строительство газопровода высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) к д. Горсткино – д. Володино общей протяжённостью 2,2 км;
- строительство газопроводов высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) к д. Стрешневы Горы и д. Редькино общей протяжённостью 3,1 км;
- строительство газопровода высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) д. Монасеино – д. Акулово – д. Софийское – д. Калицино общей протяжённостью 10,0 км;
- газопроводов-вводов высокого давления к планируемым территориям общей протяжённостью 1,2 км;
- строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ) в количестве 8-10 пунктов.

РАСЧЁТНЫЙ СРОК

- строительство газопровода высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) д. Калицино – д. Звягино – д. Кудрино общей протяжённостью 7,0 км;
- строительство газопровода высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) к д. Чапаево общей протяжённостью 2,3 км;
- газопроводов-вводов высокого давления к планируемым территориям общей протяжённостью 0,6 км;
- строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ) в количестве 3- 4 пунктов.

Количество пунктов редуцирования газа уточняется на последующих стадиях проектирования.

Планировочный район Микулинское

В генеральном плане предусматривается развитие сетей газоснабжения планировочного района Микулинское.

Основным источником газоснабжения населенных пунктов планировочного района остаются ГРС «Шошинский» и «Введенское», распределительные газопроводы условным диаметром $D_u = 150$ мм давлением $P \leq 0,6$ МПа от ГРС «Шошинский» на с. Микулино; условным диаметром $D_u = 150$ мм давлением $P \leq 1,2$ МПа от ГРС «Введенское» к д. Савостино, к д. Калистово. Межпоселковые газопроводы, существующие и проектируемые, в основном, относятся к газопроводам высокого давления I и II категории ($P \leq 1,2$ МПа, $P \leq 0,6$ МПа).

Система газоснабжения остается, в целом, двухступенчатой с транспортировкой газа высокого давления до ГРП и низкого, после ГРП, до потребителей (газовые плиты, индивидуальные газовые отопительные котлы). В сельском поселении сохраняются существующие газопроводы и газорегуляторные пункты. Достаточность пропускной

способности и необходимость их реконструкции будут решаться на следующих стадиях проектирования.

ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ

В проектных предложениях на первую очередь планируется:

- строительство межпоселкового газопровода «д. Монасеина – д. Акулово – д. Софийское – Калицино – д. Афанасово – д. Канищево – д. Вяхирево» условным диаметром $D_u = 200$ мм давлением $P \leq 1,2$ МПа (протяжённость газопровода по территории планировочного района Микулинское составляет 9,1 км.);
- строительство сети газопроводов низкого давления для обеспечения природным газом потребителей и дальнейшей газификации деревень Введенское, Вяхирево, Афанасово, Канищево.

Для обеспечения природным газом планируемой и существующей застройки предполагается строительство газопроводов высокого давления в с. Микулино и д. Введенское и межпоселковых газопроводов высокого давления:

- с. Микулино – д. Хранево – д. Коноплево.

Общая протяжённость газопроводов высокого давления ориентировочно составит 27,1 км. Ориентировочное количество пунктов редуцирования газа (ПРГ) на первую очередь – 4-6 единиц.

РАСЧЁТНЫЙ СРОК

На расчётный срок предусматривается значительное увеличение индивидуальной жилой застройки, строительство многоквартирных жилых домов, учреждений социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов производственного, общественно-делового, рекреационного и другого назначения.

Для обеспечения природным газом потребителей необходимо дальнейшее развитие распределительных межпоселковых газопроводов высокого давления, предусматривающее строительство газопроводов условным диаметром $D_u = 200$ мм и менее:

- д. Коноплево – д. Боровки;
- д. Коноплево – д. Татарки;
- д. Савостино -д. Судниково - д. Палкино - д. Щеглятьево - д. Волково;
- д. Волково - д. Хмелевки;
- д. Калистово - д. Хилово - д. Хмелевки;
- к д. Ильинское, д. Могильцы.

Общая протяжённость новых газопроводов высокого давления ориентировочно составит 27,3 км.

Кроме того необходимо строительство газопроводов вводов высокого давления к объектам строительства от распределительных сетей условным диаметром $D_u = 150$ мм и менее; пунктов редуцирования газа (12 – 14 единиц); сети газопроводов низкого давления к потребителям.

Филиалом ООО «Газпромтрансгаз Санкт-Петербург» в районе с. Микулино (на участке протяжённостью три километра) планируется проведение реконструкции магистральных газопроводов «Серпухов – Ленинград» и «Белоусово – Ленинград»..

Планировочный район Ошейкинское

Основным источником газоснабжения для населенных пунктов планировочного района Ошейкинское остаётся ГРС п. Лотошино и распределительные газопроводы условным диаметром $D_u=150$ мм давлением $P_u \leq 0,6$ МПа (газоснабжение д. Ушаково) и $D_u=200$ мм давлением $P_u \leq 1,2$ МПа (газоснабжение д. Ошейкино, д. Доры, п. Большая Сестра).

Межпоселковые газопроводы, существующие и проектируемые, в основном, относятся к газопроводам высокого давления I и II категории ($P \leq 1,2$ МПа, $P \leq 0,6$ МПа).

Система газоснабжения остается, в целом, трёхступенчатой, с транспортировкой газа высокого давления до ГРП и низкого, после ГРП, до потребителей (газовые плиты, индивидуальные отопительные агрегаты). В границах планировочного района сохраняются существующие газопроводы и газорегуляторные пункты. Достаточность пропускной способности и необходимость их реконструкции будут решаться на следующих стадиях проектирования.

Для обеспечения природным газом планируемой и существующей застройки предусматривается дальнейшее развитие системы газоснабжения включая:

ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ

- строительство газопроводов-вводов высокого давления к планируемым территориям и населённым пунктам (д. Бренево, д. Власово, д. Гаврилово, д. Круглово, д. Плаксино) общей протяжённостью 1,2 км;
- строительство газопроводов вводов среднего давления к планируемым территориям и населённым пунктам (д. Бородино, д. Грибаново, д. Клусово, д. Максимово, д. Марково, д. Степаньково) общей протяжённостью 1,5 км;
- строительство газопровода высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) д. Брыково – д. Телешово – 5,0 км, п. Большая Сестра – п. Торфяной – 3,0 км, к с. Званово – 0,8 км, к д. Котляково – 2,7 км;
- строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ) в количестве 11-12 пунктов.

РАСЧЁТНЫЙ СРОК

- строительство газопровода высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) от выходных сетей ГРС Лотошино к п. Большая Сестра протяжённостью, ориентировочно, 20 км, к д. Мармыли – 0,2 км;
- строительство газопроводов вводов высокого давления к планируемым территориям общей протяжённостью 3,2 км;
- строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ) в количестве 8-10 пунктов.

Для обеспечения природным газом потребителей необходимо строительство сети газопроводов низкого давления к потребителям.

Таблица 5.4.1. Расход природного газа потребителями городского округа Лотошино

Наименование потребителя	Первая очередь		Расчётный срок	
	м ³ /час	тыс. м ³ /год	м ³ /час	тыс.м ³ /год
Централизованное теплоснабжение	7380	19471	8150	21134
Местное отопление, горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки	9400	23704	10500	26955
Объекты производственного, общественно-делового назначения	4080	10852	4080	10852
ВСЕГО	20860	54027	22730	58941

Для обеспечения природным газом существующих и планируемых потребителей городского округа Лотошино необходимо дальнейшее строительство распределительных газопроводов высокого (1,2 МПа; 0,6 МПа), среднего (0,3 МПа) и низкого давления, а также строительство ГРП. Всего по району потребуется проложить газопроводов высокого и

среднего давления общей протяжённостью на расчётный срок 118,9 км, в том числе 59,9 км на первую очередь, а также строительство газорегуляторных пунктов на расчётный срок – 56 ГРП, в том числе на первую очередь – 28 ГРП. Стоимость мероприятий по строительству распределительных газопроводов высокого давления составляет 581,2 млн. руб. на расчётный срок, в том числе 263,4 млн. руб. на первую очередь строительства

5.5. Электроснабжение

Существующее положение

Для оценки существующих источников внешнего электроснабжения рассматриваемой территории, в сетях напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использованы материалы «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021-2025 годы», разработанной и выпущенной Министерством энергетики Московской области, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ.

Кроме этого при подготовке раздела были использованы материалы, предоставленные Лотошинским районом электрических сетей (РЭС) филиала Западные электрические сети (ЗЭС) ПАО «Московская объединённая электросетевая компания» (МОЭСК).

Муниципальное образование городской округ Лотошино Московской области своего собственного источника электроэнергии не имеет.

Электроснабжение потребителей в границах городского округа осуществляется от электрических подстанций (ПС) напряжением 110 кВ и 35 кВ, принадлежащих филиалу ЗЭС ПАО «МОЭСК»

Краткая характеристика электроподстанций представлена в таблице 5.5.1.

Таблица 5.5.1. Центры питания Московской энергосистемы, расположенные на территории городского округа Лотошино

№ п/п	Наименование и номер	Напряжение, кВ (трансформаторы)	Мощность трансформаторов, МВА	Процент загрузки, %	Год выпуска трансформаторов	Примечание
1	ПС № 409 «Лотошино»	110/35/10 110/35/10	Т 1 – 16 Т 2 – 16	45 43	1980 1979	ЗЭС ПАО «МОЭСК»
2	ПС № 619 «Введенская»	35/10 35/10	Т 1 – 5,6 Т 2 – 5,6	14 42	1959 1068	ЗЭС ПАО «МОЭСК»
3	ПС № 324 «Ошейкино»	35/10 35/10	Т 1 – 2,5 Т 2 – 2,5	23 67	1980 1980	ЗЭС ПАО «МОЭСК»

ПС № 409 110/10 кВ «Лотошино» является основной подстанции округа, получает питание по двухцепной воздушной линии ВЛ-110 кВ с шин 110 кВ ПС-750 кВ «Грибово», расположенной в Волоколамском городском округе. По двухцепной ВЛ-35 кВ от ПС «Лотошино» питаются ПС № 619 «Введенская» и ПС № 324 «Ошейкино». Две ВЛ-35 кВ отходят от ПС «Лотошино» к ПС № 528 «Манеж» и ПС № 642 «Лама», расположенным в городском округе Шаховская и Волоколамском городском округе. ПС «Ошейкино» связана ВЛ-35 кВ с ПС-35 кВ «Шишково», расположенной в Волоколамском городском округе.

Территорию городского округа с юга на север пересекает ВЛ-750 кВ, идущая транзитом от Калининской АЭС к недавно построенной ПС-750 кВ «Грибово», расположенной в Волоколамском городском округе Московской области.

Каждый из вышеназванных центров питания имеет свою зону обслуживания

По территории городского округа Лотошино проходят трассы воздушных линий электропередачи (ВЛ) напряжением 110 кВ и 35 кВ, связывающие питающие центры

городского округа Лотошино между собой и с питающими центрами, расположенными на территории других муниципальных образований Московской области, а также Тверской области. ВЛ находятся в основном на балансе МЭС Центра (филиал ПАО «ФСК ЕЭС») и ПАО «МОЭСК».

ПАО «ФСК ЕЭС»

– ВЛ 750 кВ Калининская АЭС – Грибово.

ПАО «МОЭСК»

- ВЛ 110 кВ Грибово – Лотошино I цепь;
- ВЛ 110 кВ Грибово – Лотошино II цепь;
- ВЛ 35 кВ Лама – Лотошино;
- ВЛ-35 кВ Ошейкино – Шишково;
- ВЛ 35 кВ Манеж – Лотошино;
- ВЛ 35 кВ Лотошино – Ошейкино I цепь;
- ВЛ 35 кВ Лотошино – Ошейкино II цепь;
- ВЛ 35 кВ Лотошино – Введенское I цепь;
- ВЛ 35 кВ Лотошино – Введенское II цепь.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории городского округа Лотошино, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ.

Все действующие линии электропередачи имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи, а также накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи ВЛ застройки.

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки.

Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии:

- для ВЛ-750 кВ – 40 метров;
- для ВЛ-110 кВ – 20 метров;
- для ВЛ-35 кВ – 15 метров;
- для ВЛ-10 кВ – 10 метров.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) напряжением 330 кВ и выше (в данном случае ВЛ напряжением 750 кВ), устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ). Санитарно-

защитной зоной ВЛ является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-ОЗ).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛ напряжением 330 кВ и выше устанавливаются путём натурных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах СЗЗ запрещается размещение: жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов. Для снижения размеров СЗЗ применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение любого объекта капитального строительства вблизи электроподстанций и ВЛ напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с эксплуатирующей организацией и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учёта воздействия на население неблагоприятных физических факторов: электромагнитного поля (ЭМП) и шума.

Жилищно-коммунальные потребности городского округа Лотошино в электроэнергии обеспечиваются в основном Лотошинским РЭС ПАО «МОЭСК».

Распределение электроэнергии по потребителям района осуществляется в основном на напряжение 10 кВ от действующих ПС по воздушным и кабельным сетям через распределительные устройства (РУ) питающих центров, центральный распределительный пункт ЦРП-11 и трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ закрытого (ТП), комплектного (КТП) и мачтового (МТП) типа, как правило небольшой мощности, расположенные на территории городского округа, а также крупных предприятий и организаций.

Некоторые технические характеристики действующих ТП приводятся ниже в таблице 5.5.2.

Распределительные сети напряжением 10 кВ на территории городского округа Лотошино обслуживаются в основном Лотошинским РЭС и предприятиями района, которые обслуживают свои сети сами. Техническое состояние действующих ТП удовлетворительное. Загрузка в пределах нормы.

В целом техническое состояние электрического оборудования и действующих электрических сетей системы электроснабжения городского округа Лотошино может быть оценено, как удовлетворительное. Часть ТП требуют капитального ремонта и замены физически и морально устаревшего оборудования, 30% всех электрических сетей также требуют ремонта.

На данный момент, нагрузки потребителей электроэнергии городского округа Лотошино покрываются имеющимися источниками питания.

Электропотребление в городском округе Лотошино за 2019 г. Составило 87 млн кВт×час.

Выводы:

На данный момент нагрузки потребителей электроэнергии в городском округе Лотошино покрываются имеющимися центрами питания, которые резервом мощности не обладают. Техническое состояние оборудования и действующих электрических сетей Лотошинского РЭС ПАО «МОЭСК» на территории района оценивается в целом как удовлетворительное. Часть ТП и КТП, а также воздушных и кабельных линий 10 кВ требуют капитального ремонта с заменой физически и морально устаревшего оборудования и сетей. Для дальнейшей нормальной работы системы электроснабжения района требуется реконструкция и модернизация оборудования питающих центров и трансформаторных подстанций, а также замена и усиление электрических сетей.

Таблица 5.5.2. Краткая характеристика ЦРП, ТП, КТП и МТП местного значения, расположенных в городском округе Лотошино

Поз.	Питающий центр, номер и название	Кол-во и номер питающих фидеров	Номер ТП, КТП, МТП, подключённые к фидеру	Напряжение кВ	Адрес РП, РТП, ЦРП, ТП	Мощность трансформаторов, кВА	Год ввода	Техническое состояние	Ведомственная принадлежность
<i>Планировочный район Лотошино</i>									
1	ПС № 409 «Лотошино»	3	ЗТП-2001	10/0,4	КЗС с-за Кирова	2×630	1974	Удовл.	Лотошинский РЭС
2	ПС № 409 «Лотошино»	7	ЗТП-2004	10/0,4	рп. Лотошино, ул. Калинина	2×630	1962	Удовл.	Лотошинский РЭС
3	ПС № 409 «Лотошино»	7	ЗТП-2006	10/0,4	рп. Лотошино, ул. Коммунальная	2×400	1979	Удовл.	Лотошинский РЭС
4	ПС № 409 «Лотошино»	21	КТП-2013	10/0,4	д. Новошино	100	2009	Удовл.	Лотошинский РЭС
5	ПС № 409 «Лотошино»	18	КТП-2034	10/0,4	д. Турово	100	1986	Удовл.	Лотошинский РЭС
6	ПС № 409 «Лотошино»	21	КТП-2038	10/0,4	д. Ново-Васильевское	30	1985	Удовл.	Лотошинский РЭС
7	ПС № 409 «Лотошино»	18	КТП-2039	10/0,4	д. Макарово	100	1990	Удовл.	Лотошинский РЭС
8	ПС № 409 «Лотошино»	18	МТП-2041	10/0,4	д. Чапаево	100	2008	Удовл.	Лотошинский РЭС
9	ПС № 409 «Лотошино»	18	КТП-2042	10/0,4	д. Ошенево	100	1980	Удовл.	Лотошинский РЭС
10	ПС № 619 «Введенская»	1	КТП-2044	10/0,4	д. Клетки	50	1986	Удовл.	Лотошинский РЭС
11	ПС № 619 «Введенская»	1	КТП-2045	10/0,4	д. Павловское	63	1987	Удовл.	Лотошинский РЭС
12	ПС № 619 «Введенская»	1	КТП-2046	10/0,4	д. Рождествено	50	1996	Удовл.	Лотошинский РЭС
13	ПС № 409 «Лотошино»	11	ЗТП-2062	10/0,4	д. Горсткино-фермы	2×400	1978	Удовл.	Лотошинский РЭС

Поз.	Питающий центр, номер и название	Кол-во и номер питающих фидеров	Номер ТП, КТП, МТП, подключённые к фидеру	Напряжение кВ	Адрес РП, РТП, ЦРП, ТП	Мощность трансформаторов, кВА	Год ввода	Техническое состояние	Ведомственная принадлежность
14	ПС № 409 «Лотошино»	4	КТПП-2069	10/0,4	д. Стрешневы Горы	250	1986	Удовл.	Лотошинский РЭС
15	ПС № 409 «Лотошино»	18	ЗТП-2085	10/0,4	с-з. Лотошинский	320	1966	Удовл.	Лотошинский РЭС
16	ПС № 409 «Лотошино»	18	ЗТП-2086	10/0,4	п. Новолотошино	400	1971	Удовл.	Лотошинский РЭС
17	ПС № 409 «Лотошино»	16	КТП-2088	10/0,4	д. Новое Лисино	160	1967	Удовл.	Лотошинский РЭС
18	ПС № 409 «Лотошино»	9	КТП-2089	10/0,4	д. Софийское	100	1980	Удовл.	Лотошинский РЭС
19	ПС № 409 «Лотошино»	9	КТП-2090	10/0,4	д. Акулово	100	1979	Удовл.	Лотошинский РЭС
20	ПС № 409 «Лотошино»	16	КТП-2091	10/0,4	д. Харпай	50	1987	Удовл.	Лотошинский РЭС
21	ПС № 409 «Лотошино»	16	КТП-2092	10/0,4	д. Вережки	30	1990	Удовл.	Лотошинский РЭС
22	ПС № 409 «Лотошино»	16	КТП-2093	10/0,4	д. Абушково	30	1982	Удовл.	Лотошинский РЭС
23	ПС № 409 «Лотошино»	16	КТП-2094	10/0,4	д. Калицино	100	1984	Удовл.	Лотошинский РЭС
24	ПС № 409 «Лотошино»	18	КТП-2095	10/0,4	д. Звягино	100	1986	Удовл.	Лотошинский РЭС
25	ПС № 409 «Лотошино»	9	ЗТП-2103	10/0,4	д. Монасеино	250	1964	Удовл.	Лотошинский РЭС
26	ПС № 409 «Лотошино»	4	КТПП-2104	10/0,4	с. Корневское	180	1986	Удовл.	Лотошинский РЭС
27	ПС № 409 «Лотошино»	4	КТП-2105	10/0,4	д. Марково	100	1982	Удовл.	Лотошинский РЭС

Поз.	Питающий центр, номер и название	Кол-во и номер питающих фидеров	Номер ТП, КТП, МТП, подключённые к фидеру	Напряжение кВ	Адрес РП, РТП, ЦРП, ТП	Мощность трансформаторов, кВА	Год ввода	Техническое состояние	Ведомственная принадлежность
28	ПС № 409 «Лотошино»	5	ЗТП-2107	10/0,4	с-з. Кирова, Ц.У.	400	1968	Удовл.	Лотошинский РЭС
29	ПС № 409 «Лотошино»	3	ЗТП-2110	10/0,4	рп. Лотошино, Хлебзавод	100	1969	Удовл.	Лотошинский РЭС
30	ПС № 409 «Лотошино»	3	ЗТП-2112	10/0,4	д. Высочки	250	1969	Удовл.	Лотошинский РЭС
31	ПС № 409 «Лотошино»	3	КТП-2113	10/0,4	д. Старое Лисино	160	1983	Удовл.	Лотошинский РЭС
32	ПС № 409 «Лотошино»	3	КТП-2114	10/0,4	д. Лужки	160	1991	Удовл.	Лотошинский РЭС
33	ПС № 409 «Лотошино»	16	КТП-2115	10/0,4	д. Татьянки	30	1990	Удовл.	Лотошинский РЭС
34	ПС № 409 «Лотошино»	3	ЗТП-2116	10/0,4	д. Михалёво	630	1971	Удовл.	Лотошинский РЭС
35	ПС № 528 «Манеж»	8	ЗТП-2117	10/0,4	д. Урусово	250	1972	Удовл.	Лотошинский РЭС
36	ПС № 409 «Лотошино»	11	КТП-2122	10/0,4	д. Горсткино	100	1985	Удовл.	Лотошинский РЭС
37	ПС № 409 «Лотошино»	8	УЗТП-2123	10/0,4	рп. Лотошино, котельная новая	2×630	1995	Удовл.	Лотошинский РЭС
38	ПС № 528 «Манеж»	8	МТП-2124	10/0,4	д. Кряково	50	2008	Удовл.	Лотошинский РЭС
39	ПС № 528 «Манеж»	8	МТП-2125	10/0,4	д. Добрино	160	1989	Удовл.	Лотошинский РЭС
40	ПС № 409 «Лотошино»	11	ЗТП-2126	10/0,4	д. Кульпино	630	1972	Удовл.	Лотошинский РЭС
41	ПС № 409 «Лотошино»	11	КТПП-2127	10/0,4	д. Мостищево	100	1985	Удовл.	Лотошинский РЭС

Поз.	Питающий центр, номер и название	Кол-во и номер питающих фидеров	Номер ТП, КТП, МТП, подключённые к фидеру	Напряжение кВ	Адрес РП, РТП, ЦРП, ТП	Мощность трансформаторов, кВА	Год ввода	Техническое состояние	Ведомственная принадлежность
42	ПС № 409 «Лотошино»	7	ЗТП-2128	10/0,4	рп. Лотошино, больница	630+400	1984	Удовл.	Лотошинский РЭС
43	ПС № 409 «Лотошино»	3	МТП-2129	10/0,4	д. Издетель	30	1984	Удовл.	Лотошинский РЭС
44	ПС № 528 «Манеж»	8	УЗТП-2133	10/0,4	д. Кульпино	2×250	1992	Удовл.	Лотошинский РЭС
45	ПС № 409 «Лотошино»	11	КТПП-2137	10/0,4	д. Мостищево	100	1988	Удовл.	Лотошинский РЭС
46	ПС № 409 «Лотошино»	9	ЗТП-2138	10/0,4	д. Монасеино, ферма.	2×400	1981	Удовл.	Лотошинский РЭС
47	ПС № 409 «Лотошино»	9	ЗТП-2150	10/0,4	рп. Лотошино, ул. Комсомольская	400+315	1967	Удовл.	Лотошинский РЭС
48	ПС № 409 «Лотошино»	5	ЗТП-2151	10/0,4	ЛУАД	400	1975	Удовл.	Лотошинский РЭС
49	ПС № 528 «Манеж»	8	КТП-2157	10/0,4	д. Михалёво	160	1990	Удовл.	Лотошинский РЭС
50	ПС № 409 «Лотошино»	16	ЗТП-2159	10/0,4	рп. Лотошино, ул. Калининская	250	1968	Удовл.	Лотошинский РЭС
51	ПС № 409 «Лотошино»	9	ЗТП-2160	10/0,4	д. Монасеино	320	1970	Удовл.	Лотошинский РЭС
52	ПС № 409 «Лотошино»	5	КТП-2173	10/0,4	Лотошинское лесничество	50	1983	Удовл.	Лотошинский РЭС
53	ПС № 409 «Лотошино»	16	ЗТП-2174	10/0,4	д. Калицино	560	1969	Удовл.	Лотошинский РЭС
54	ПС № 409 «Лотошино»	4	КТП-2175	10/0,4	д. Марково-с. Корневское	100	1982	Удовл.	Лотошинский РЭС
55	ПС № 409 «Лотошино»	5	ЗТП-2177	10/0,4	с-з Кирова	250	1969	Удовл.	Лотошинский РЭС

Поз.	Питающий центр, номер и название	Кол-во и номер питающих фидеров	Номер ТП, КТП, МТП, подключённые к фидеру	Напряжение кВ	Адрес РП, РТП, ЦРП, ТП	Мощность трансформаторов, кВА	Год ввода	Техническое состояние	Ведомственная принадлежность
56	ПС № 409 «Лотошино»	16	ЗТП-2183	10/0,4	д. Ивановское	320	1971	Удовл.	Лотошинский РЭС
57	ПС № 409 «Лотошино»	3	ЗТП-2185	10/0,4	д. Михалёво	2×250	1975	Удовл.	Лотошинский РЭС
58	ПС № 409 «Лотошино»	4	КТП-2186	10/0,4	Слободка-гаражи	160	1971	Удовл.	Лотошинский РЭС
59	ПС № 409 «Лотошино»	4	КТП-2187	10/0,4	рп. Лотошино ул. Центральная	160	1994	Удовл.	Лотошинский РЭС
60	ПС № 409 «Лотошино»	7	ЗТП-2190	10/0,4	рп. Лотошино, больница	2×250	1972	Удовл.	Лотошинский РЭС
61	ПС № 409 «Лотошино»	7	ЗТП-2191	10/0,4	рп. Лотошино, ресторан	400	1972	Удовл.	Лотошинский РЭС
62	ПС № 528 «Манеж»	8	ЗТП-2192	10/0,4	д. Кряково	400	1972	Удовл.	Лотошинский РЭС
63	ПС № 409 «Лотошино»	3	ЗТП-2193	10/0,4	с-з Кирова, фермы	250+180	1972	Удовл.	Лотошинский РЭС
64	ПС № 409 «Лотошино»	7	ЗТП-2197	10/0,4	рп. Лотошино, ул. Полевая	400	1971	Удовл.	Лотошинский РЭС
65	ПС № 409 «Лотошино»	5	ЗТП-2201	10/0,4	рп. Лотошино, типография	400+250	1973	Удовл.	Лотошинский РЭС
66	ПС № 409 «Лотошино»	4	ЗТП-2202	10/0,4	с. Корневское, ферма	30	1973	Удовл.	Лотошинский РЭС
67	ПС № 409 «Лотошино»	9	ЗТП-2205	10/0,4	рп. Лотошино, микрорайон	250+400	1975	Удовл.	Лотошинский РЭС
68	ПС № 409 «Лотошино»	19	ЗТП-2208	10/0,4	Очистные сооружения	2×400	1977	Удовл.	Лотошинский РЭС
69	ПС № 409 «Лотошино»	6	КТПП-2211	10/0,4	База РРС	250	1976	Удовл.	Лотошинский РЭС

Поз.	Питающий центр, номер и название	Кол-во и номер питающих фидеров	Номер ТП, КТП, МТП, подключённые к фидеру	Напряжение кВ	Адрес РП, РТП, ЦРП, ТП	Мощность трансформаторов, кВА	Год ввода	Техническое состояние	Ведомственная принадлежность
70	ПС № 409 «Лотошино»	11	КТПП-2212	10/0,4	д. Кульпино, К.З.С.	250	1981	Удовл.	Лотошинский РЭС
71	ПС № 409 «Лотошино»	9	ЗТП-2214	10/0,4	рп. Лотошино, холодильник	400	1976	Удовл.	Лотошинский РЭС
72	ПС № 409 «Лотошино»	9	ЗТП-2216	10/0,4	д. Ивановское, ферма		1976	Удовл.	Лотошинский РЭС
73	ПС № 409 «Лотошино»	4	МТП-2220	10/0,4	рп. Лотошино, стройдвор	160	2015	Удовл.	Лотошинский РЭС
74	ПС № 409 «Лотошино»	7	ЗТП-2221	10/0,4	рп. Лотошино, школа	2×250	1977	Удовл.	Лотошинский РЭС
75	ПС № 409 «Лотошино»	4	ЗТП-2223	10/0,4	д. Стрешневы Горы, комплекс	2×400	1978	Удовл.	Лотошинский РЭС
76	ПС № 528 «Манеж»	8	ЗТП-2224	10/0,4	д. Стрешневы Горы, комплекс	2×250	1978	Удовл.	Лотошинский РЭС
77	ПС № 409 «Лотошино»	5	ЗТП-2225	10/0,4	с-з. Кирова Ц.У.	2×400	1981	Удовл.	Лотошинский РЭС
78	ПС № 409 «Лотошино»	7	ЗТП-2227	10/0,4	рп. Лотошино, детский комбинат	2×400	1979	Удовл.	Лотошинский РЭС
79	ПС № 409 «Лотошино»	3	ЗТП-2228	10/0,4	д. Михалёво, фермы	2×400	1981	Удовл.	Лотошинский РЭС
80	ПС № 409 «Лотошино»	5	ЗТП-2237	10/0,4	с-з Кирова, котельная	2×400	1981	Удовл.	Лотошинский РЭС
81	ПС № 409 «Лотошино»	18	КТП-2239	10/0,4	рп. Лотошино, ул. Ветеринарная	160	1981	Удовл.	Лотошинский РЭС
82	ПС № 409 «Лотошино»	21	КТП-2240	10/0,4	д. Новошино	160	1981	Удовл.	Лотошинский РЭС

Поз.	Питающий центр, номер и название	Кол-во и номер питающих фидеров	Номер ТП, КТП, МТП, подключённые к фидеру	Напряжение кВ	Адрес РП, РТП, ЦРП, ТП	Мощность трансформаторов, кВА	Год ввода	Техническое состояние	Ведомственная принадлежность
83	ПС № 409 «Лотошино»	16	КТП-2241	10/0,4	д. Калицино	160	1982	Удовл.	Лотошинский РЭС
84	ПС № 409 «Лотошино»	4	КТПП-2245	10/0,4	рп. Лотошино, АЗС	200	1982	Удовл.	Лотошинский РЭС
85	ПС № 409 «Лотошино»	18	ЗТП-2246	10/0,4	с-з Лотошинский, Ц.У	2×250	1982	Удовл.	Лотошинский РЭС
86	ПС № 409 «Лотошино»	16	КТП-2247	10/0,4	д. Калицино, овощехранилище	100	1982	Удовл.	Лотошинский РЭС
87	ПС № 528 «Манеж»	8	КТП-2248	10/0,4	д. Володино	160	1984	Удовл.	Лотошинский РЭС
88	ПС № 409 «Лотошино»	11	ЗТП-2250	10/0,4	д. Кульпино	2×250	1983	Удовл.	Лотошинский РЭС
89	ПС № 409 «Лотошино»	3	ЗТП-2254	10/0,4	с-з Кирова, коттеджи	2×400	1985	Удовл.	Лотошинский РЭС
90	ПС № 409 «Лотошино»	3	КТПП-2255	10/0,4	с-з Кирова, КЗС	400	1985	Удовл.	Лотошинский РЭС
91	ПС № 409 «Лотошино»	11	ЗТП-2259	10/0,4	с-з Кирова, фермы	2×250	1985	Удовл.	Лотошинский РЭС
92	ПС № 409 «Лотошино»	16	ЗТП-2260	10/0,4	д. Калицино, фермы	30	1985	Удовл.	Лотошинский РЭС
93	ПС № 409 «Лотошино»	7	ЗТП-2262	10/0,4	рп. Лотошино, столовая	2×400	1987	Удовл.	Лотошинский РЭС
94	ПС № 409 «Лотошино»	5	ЗТП-2263	10/0,4	с-з Кирова, «Дубки»	2×250	1986	Удовл.	Лотошинский РЭС
95	ПС № 409 «Лотошино»	4	КТП-2265	10/0,4	с-з Кирова, теплицы	160	1986	Удовл.	Лотошинский РЭС
96	ПС № 528 «Манеж»	8	ЗТП-2266	10/0,4	д. Михалёво, Ц.У.	2×400	1987	Удовл.	Лотошинский РЭС

Поз.	Питающий центр, номер и название	Кол-во и номер питающих фидеров	Номер ТП, КТП, МТП, подключённые к фидеру	Напряжение кВ	Адрес РП, РТП, ЦРП, ТП	Мощность трансформаторов, кВА	Год ввода	Техническое состояние	Ведомственная принадлежность
97	ПС № 409 «Лотошино»	3	КТП-2267	10/0,4	д. Михалёво, сен.сар.	160	1987	Удовл.	Лотошинский РЭС
98	ПС № 409 «Лотошино»	7	ЗТП-2271	10/0,4	рп. Лотошино, РУС	2×400	1987	Удовл.	Лотошинский РЭС
99	ПС № 409 «Лотошино»	7	ЗТП-2272	10/0,4	рп. Лотошино, театр	160	1988	Удовл.	Лотошинский РЭС
100	ПС № 409 «Лотошино»	21	ЗТП-2273	10/0,4	Овощехранилище	250	1988	Удовл.	Лотошинский РЭС
101	ПС № 409 «Лотошино»	18	КТП-2274	10/0,4	рп. Лотошино, МПМК	250	1988	Удовл.	Лотошинский РЭС
102	ПС № 409 «Лотошино»	4	КТПП-2282	10/0,4	д. Моносеино	160	1990	Удовл.	Лотошинский РЭС
103	ПС № 409 «Лотошино»	19	КТП-2283	10/0,4	с/т «Лотос»	200	1989	Удовл.	Лотошинский РЭС
104	ПС № 409 «Лотошино»	5	КТП-2284	10/0,4	п. Кировский, ВЗУ, Ц.У.	20	1988	Удовл.	Лотошинский РЭС
105	ПС № 409 «Лотошино»	7	ЗТП-2289	10/0,4	рп. Лотошино, новый кинотеатр	2×630	1989	Удовл.	Лотошинский РЭС
106	ПС № 528 «Манеж»	8	УЗТП-2290	10/0,4	д. Натальино, фермы	2×400	1989	Удовл.	Лотошинский РЭС
107	ПС № 409 «Лотошино»	3	КТПП-2291	10/0,4	д. Михалёво, очистные	250	1989	Удовл.	Лотошинский РЭС
108	ПС № 409 «Лотошино»	16	КТП-2292	10/0,4	рп. Лотошино, ул. Комсомольская	100	1989	Удовл.	Лотошинский РЭС
109	ПС № 409 «Лотошино»	9	КТПП-2294	10/0,4	д. Ивановское, селение	160	1989	Удовл.	Лотошинский РЭС
110	ПС № 409 «Лотошино»	18	КТП-2300	10/0,4	д. Нововасильевское	160	1990	Удовл.	Лотошинский РЭС

Поз.	Питающий центр, номер и название	Кол-во и номер питающих фидеров	Номер ТП, КТП, МТП, подключённые к фидеру	Напряжение кВ	Адрес РП, РТП, ЦРП, ТП	Мощность трансформаторов, кВА	Год ввода	Техническое состояние	Ведомственная принадлежность
111	ПС № 409 «Лотошино»	18	ЗТП-2302	10/0,4	Русилково-фермы	2×400	1990	Удовл.	Лотошинский РЭС
112	ПС № 409 «Лотошино»	18	КТПП-2308	10/0,4	д. Нововасильевское, коттедж	400	1995	Удовл.	Лотошинский РЭС
113	ПС № 409 «Лотошино»	4	КТП-2310	10/0,4	д. Марково	100	1992	Удовл.	Лотошинский РЭС
114	ПС № 409 «Лотошино»	9	КТПП-2315	10/0,4	рп. Лотошино, коттеджи	250	1992	Удовл.	Лотошинский РЭС
115	ПС № 409 «Лотошино»	16	КТП-2318	10/0,4	рп. Лотошино, ул. Калинина, ж/д	250	1994	Удовл.	Лотошинский РЭС
116	ПС № 409 «Лотошино»	5	КТП-2319	10/0,4	рп. Лотошино, льнозавод, ж/дома	180	1993	Удовл.	Лотошинский РЭС
117	ПС № 409 «Лотошино»	18	КТП-2320	10/0,4	д. Звягино восток-2	160	1996	Удовл.	Лотошинский РЭС
118	ПС № 619 «Введенская»	1	КТП-2328	10/0,4	д. Рождествено	180	1995	Удовл.	Лотошинский РЭС
119	ПС № 409 «Лотошино»	18	КТП-2335	10/0,4	д. Звягино, восток	100	1997	Удовл.	Лотошинский РЭС
120	ПС № 409 «Лотошино»	9	КТП-2338	10/0,4	рп. Лотошино, ул. Раи Ионовой	100	1998	Удовл.	Лотошинский РЭС
121	ПС № 409 «Лотошино»	21	КТП-2340	10/0,4	д. Новошино, УКЗ	10	1997	Удовл.	Лотошинский РЭС
122	ПС № 409 «Лотошино»	7	КТП-2362	10/0,4	рп. Лотошино ул. Полевая	160	2005	Удовл.	Лотошинский РЭС
123	ПС № 528 «Манеж»	8	МТП-2402	10/0,4	д. Урусово	100	2014	Удовл.	Лотошинский РЭС
124	ПС № 409 «Лотошино»	5	КТП-2366	10/0,4	Максимов В П	160	2005	Удовл.	Лотошинский РЭС

Поз.	Питающий центр, номер и название	Кол-во и номер питающих фидеров	Номер ТП, КТП, МТП, подключённые к фидеру	Напряжение кВ	Адрес РП, РТП, ЦРП, ТП	Мощность трансформаторов, кВА	Год ввода	Техническое состояние	Ведомственная принадлежность
125	ПС № 409 «Лотошино»	18	МТП-2404	10/0,4	д. Турово	100	2012	Удовл.	Лотошинский РЭС
126	ПС № 409 «Лотошино»	4	МТП-2405	10/0,4	рп. Лотошино, слободка МЕТРОНОМ	30	2012	Удовл.	Лотошинский РЭС
127	ПС № 409 «Лотошино»	16	МТП-2406	10/0,4	п. Новолотошино, дачи	160	2012	Удовл.	Лотошинский РЭС
128	ПС № 409 «Лотошино»	4	МТП-2410	10/0,4	п. Кировский, ул. Дубравная	100	2013	Удовл.	Лотошинский РЭС
129	ПС № 409 «Лотошино»	9	МТП-2411	10/0,4	д. Монасеино	63	2013	Удовл.	Лотошинский РЭС
130	ПС № 409 «Лотошино»	9	МТП-2413	10/0,4	д. Софийское	160	2013	Удовл.	Лотошинский РЭС
131	ПС № 409 «Лотошино»	18	МТП-2416	10/0,4	рп. Лотошино, Туровский пр-д, д. 5б, стр. 1	100	2013	Удовл.	Лотошинский РЭС
132	ПС № 409 «Лотошино»	4	МТП-2426	10/0,4	д. Стрешневы Горы	40	2014	Удовл.	Лотошинский РЭС
133	ПС № 409 «Лотошино»	5	МТП-2427	10/0,4	п. Кировский	100	2014	Удовл.	Лотошинский РЭС
134	ПС № 409 «Лотошино»	16	МТП-2430	10/0,4	д. Ивановское	63	2014	Удовл.	Лотошинский РЭС
135	ПС № 409 «Лотошино»	5	КТП-2433	10/0,4	п. Кировский	2×400	2016	Удовл.	Лотошинский РЭС
136	ПС № 409 «Лотошино»	4	МТП-2441	10/0,4	с/т «Ветеран», д. Стрешневы Горы	30	2019	Удовл.	Лотошинский РЭС

Поз.	Питающий центр, номер и название	Кол-во и номер питающих фидеров	Номер ТП, КТП, МТП, подключённые к фидеру	Напряжение кВ	Адрес РП, РТП, ЦРП, ТП	Мощность трансформаторов, кВА	Год ввода	Техническое состояние	Ведомственная принадлежность
Планировочный район Микулинское									
1	ПС № 619 «Введенская»	1	ТП-2161	10/0,4	с-з Введенский ЦУ	250	1966	Удовл.	Лотошинский РЭС ПАО «МОЭСК»
2	ПС № 619 «Введенская»	1	КТП-2048	10/0,4	д. Калистово	160	1992	Удовл.	Лотошинский РЭС
3	ПС № 619 «Введенская»	2	ЗТП-2049	10/0,4	д. Ильинское	250	1973	Удовл.	Лотошинский РЭС
4	ПС № 619 «Введенская»	1	КТП-2047	10/0,4	д. Хилово	100	1986	Удовл.	Лотошинский РЭС
5	ПС № 409 «Лотошино»	18	КТП-2037	10/0,4	д. Хилово, дом ЛУАД	30	1987	Удовл.	Лотошинский РЭС
6	ПС № 619 «Введенская»	1	МТП-2076	10/0,4	д. Хмелевки	50	1983	Удовл.	Лотошинский РЭС
7	ПС № 619 «Введенская»	1	ЗТП-2068	10/0,4	д. Волково	250	1970	Удовл.	Лотошинский РЭС
8	ПС № 619 «Введенская»	2	ЗТП-2288	10/0,4	д. Введенское	2х250	1989	Удовл.	Лотошинский РЭС
9	ПС № 619 «Введенская»	2	ЗТП-2162	10/0,4	д. Введенское	320	1966	Удовл.	Лотошинский РЭС
10	ПС № 619 «Введенская»	2	УЗТП-2314	10/0,4	д. Введенское	2х400	1991	Удовл.	Лотошинский РЭС
11	ПС № 619 «Введенская»	2	КТП-2051	10/0,4	д. Сельменево	50	1998	Удовл.	Лотошинский РЭС
12	ПС № 619 «Введенская»	2	КТП-2050	10/0,4	д. Могильцы	30	1982	Удовл.	Лотошинский РЭС
13	ПС № 619 «Введенская»	3	КТП-2222	10/0,4	д. Шелгуново	160	1989	Удовл.	Лотошинский РЭС

Поз.	Питающий центр, номер и название	Кол-во и номер питающих фидеров	Номер ТП, КТП, МТП, подключённые к фидеру	Напряжение кВ	Адрес РП, РТП, ЦРП, ТП	Мощность трансформаторов, кВА	Год ввода	Техническое состояние	Ведомственная принадлежность
14	ПС № 619 «Введенская»	3	ЗТП-2052	10/0,4	д. Вяхирево	160	1975	Удовл.	Лотошинский РЭС
15	ПС № 619 «Введенская»	2	МТП-2373	10/0,4	д. Вяхирево	100	2006	Удовл.	Лотошинский РЭС
16	ПС № 619 «Введенская»	2	КТПП-2203	10/0,4	д. Вяхирево, фермы	30	1975	Удовл.	Лотошинский РЭС
17	ПС № 619 «Введенская»	3	КТП-2053	10/0,4	д. Канищево	160	1990	Удовл.	Лотошинский РЭС
18	ПС № 619 «Введенская»	3	МТП-2443	10/0,4	д. Канищево, ОАО «Автодор»	160	2020	Удовл.	Лотошинский РЭС
19	ПС № 619 «Введенская»	3	ЗТП-2164	10/0,4	д. Афанасово	250	1965	Удовл.	Лотошинский РЭС
20	ПС № 619 «Введенская»	3	ЗТП-2249	10/0,4	д. Афанасово	2х250	1982	Удовл.	Лотошинский РЭС
21	ПС № 619 «Введенская»	3	КТП-2279	10/0,4	д. Афанасово	250	1989	Удовл.	Лотошинский РЭС
22	ПС № 619 «Введенская»	3	КТПП-2296	10/0,4	д. Афанасово	400	1989	Удовл.	Лотошинский РЭС
23	ПС № 619 «Введенская»	3	КТП-2100	10/0,4	д. Петровское	100	1985	Удовл.	Лотошинский РЭС
24	ПС № 619 «Введенская»	3	КТП-2101	10/0,4	д. Поляны	160	1984	Удовл.	Лотошинский РЭС
25	ПС № 619 «Введенская»	3	КТП-2102	10/0,4	д. Раменье	63	1987	Удовл.	Лотошинский РЭС
26	ПС № 619 «Введенская»	3	МТП-2424	10/0,4	д. Раменье (Пепелыш)	25	2014	Удовл.	Лотошинский РЭС
27	ПС № 619 «Введенская»	3	КТП-2054	10/0,4	д. Аринькино	20	1957	Удовл.	Лотошинский РЭС

Поз.	Питающий центр, номер и название	Кол-во и номер питающих фидеров	Номер ТП, КТП, МТП, подключённые к фидеру	Напряжение кВ	Адрес РП, РТП, ЦРП, ТП	Мощность трансформаторов, кВА	Год ввода	Техническое состояние	Ведомственная принадлежность
28	ПС № 619 «Введенская»	3	КТП-2055	10/0,4	д. Себудово	30	1988	Удовл.	Лотошинский РЭС
29	ПС № 619 «Введенская»	3	КТП-2084	10/0,4	д. Боровки	100	1988	Удовл.	Лотошинский РЭС
30	ПС № 619 «Введенская»	3	КТП-2337	10/0,4	СНТ «Боровичок»	100	–	Удовл.	Абонентская
31	ПС № 619 «Введенская»	3	КТП-2083	10/0,4	д. Быково	40	1996	Удовл.	Лотошинский РЭС
32	ПС № 619 «Введенская»	5	МТП-2057	10/0,4	д. Введенское	160	2009	Удовл.	Лотошинский РЭС
33	ПС № 619 «Введенская»	5	МТП-2005	10/0,4	д. Введенское	63	2008	Удовл.	Лотошинский РЭС
34	ПС № 619 «Введенская»	5	СТП-2437	10/0,4	д. Введенское	40	2017	Удовл.	Лотошинский РЭС
35	ПС № 619 «Введенская»	5	КТП-2070	10/0,4	д. Храново	180	1983	Удовл.	Лотошинский РЭС
36	ПС № 619 «Введенская»	5	КТП-2184	10/0,4	д. Храново	160	–	Удовл.	Абонентская
37	ПС № 619 «Введенская»	5	УЗТП-2305	10/0,4	д. Храново, скотные дворы	2х400	1990	Удовл.	Лотошинский РЭС
38	ПС № 619 «Введенская»	5	КТП-2035	10/0,4	д. Храново	50	1982	Удовл.	Лотошинский РЭС
39	ПС № 619 «Введенская»	5	ЗТП-2080	10/0,4	д. Коноплево	400	1982	Удовл.	Лотошинский РЭС
40	ПС № 619 «Введенская»	5	КТПП-2149	10/0,4	д. Коноплево	160	1988	Удовл.	Лотошинский РЭС
41	ПС № 619 «Введенская»	5	КТП-2369	10/0,4	д. Коноплево	25	–	Удовл.	Абонентская

Поз.	Питающий центр, номер и название	Кол-во и номер питающих фидеров	Номер ТП, КТП, МТП, подключённые к фидеру	Напряжение кВ	Адрес РП, РТП, ЦРП, ТП	Мощность трансформаторов, кВА	Год ввода	Техническое состояние	Ведомственная принадлежность
42	ПС № 619 «Введенская»	5	КТП-2081	10/0,4	д. Татарки	63	1985	Удовл.	Лотошинский РЭС
43	ПС № 619 «Введенская»	5	КТП-2082	10/0,4	д. Речки	160	1983	Удовл.	Лотошинский РЭС
44	ПС № 619 «Введенская»	5	МТП-2079	10/0,4	д. Пеньи	100	2006	Удовл.	Лотошинский РЭС
45	ПС № 619 «Введенская»	5	ТП-2139	10/0,4	–	160	–	Удовл.	Абонентская
46	ПС № 619 «Введенская»	5	МТП-2166	10/0,4	с. Микулино, ГУЗ «Московская областная психиатрическая больница № 12» (ГУЗ МОПБ № 12)	160	1966	Удовл.	Лотошинский РЭС
47	ПС № 619 «Введенская»	5	ЗТП-2179	10/0,4	с. Микулино, ГУЗ МОПБ № 12	2×250	1970	Удовл.	Лотошинский РЭС
48	ПС № 619 «Введенская»	5	ТП-2078	10/0,4	с. Микулино-школа	180	1960	Удовл.	Лотошинский РЭС
49	ПС № 619 «Введенская»	5	ЗТП-2178	10/0,4	с. Микулино-школа	400	1969	Удовл.	Лотошинский РЭС
50	ПС № 619 «Введенская»	5	КТП-2327	10/0,4	с. Микулино	250	1995	Удовл.	Лотошинский РЭС
51	ПС № 619 «Введенская»	5	МТП-2414	10/0,4	с. Микулино, МПБ	100	2013	Удовл.	Лотошинский РЭС
52	ПС № 619 «Введенская»	5	МТП-2417	10/0,4	с. Микулино, ул. Школьная	63	2014	Удовл.	Лотошинский РЭС
53	ПС № 619 «Введенская»	5	МТП-2439	10/0,4	с. Микулино, ул. Школьная	63	2017	Удовл.	Лотошинский РЭС

Поз.	Питающий центр, номер и название	Кол-во и номер питающих фидеров	Номер ТП, КТП, МТП, подключённые к фидеру	Напряжение кВ	Адрес РП, РТП, ЦРП, ТП	Мощность трансформаторов, кВА	Год ввода	Техническое состояние	Ведомственная принадлежность
54	ПС № 619 «Введенская»	5	МТП-2425	10/0,4	с. Микулино, МПБ Остронос	160	2014	Удовл.	Лотошинский РЭС
55	ПС № 619 «Введенская»	5	КТП-2074	10/0,4	д. Плетенинское	160	1989	Удовл.	Лотошинский РЭС
56	ПС № 619 «Введенская»	5	КТП-2293	10/0,4	д. Владимировка	100	1989	Удовл.	Лотошинский РЭС
57	ПС № 619 «Введенская»	5	КТП-2200	10/0,4	с. Микулино, ГЭС	30	1979	Удовл.	Лотошинский РЭС
58	ПС № 619 «Введенская»	5	КТП-2061	10/0,4	с. Микулино	100	1994	Удовл.	Лотошинский РЭС
59	ПС № 619 «Введенская»	6	ЗТП-2167	10/0,4	д. Введенское	2х400	–	Удовл.	Абонентская
60	ПС № 619 «Введенская»	6	ЗТП-2182	10/0,4	с-з Введенское	160	1971	Удовл.	Лотошинский РЭС
61	ПС № 619 «Введенская»	6	ЗТП-2195	10/0,4	п. Немки, пилорама	630	1973	Удовл.	Лотошинский РЭС
62	ПС № 619 «Введенская»	6	КТП-2135	10/0,4	п. Немки	160	2001	Удовл.	Лотошинский РЭС
63	ПС № 619 «Введенская»	6	МТП-2252	10/0,4	с. Микулино, лесничество	63	2007	Удовл.	Лотошинский РЭС
64	ПС № 619 «Введенская»	6	КТП-2071	10/0,4	с. Микулино, пилорама	100	1956	Удовл.	Лотошинский РЭС
65	ПС № 619 «Введенская»	6	ЗТП-2168	10/0,4	с. Микулино, ЦУ	160+400	1965	Удовл.	Лотошинский РЭС
66	ПС № 619 «Введенская»	6	ЗТП-2236	10/0,4	с. Микулино, ЦУ	2×250	1981	Удовл.	Лотошинский РЭС
67	ПС № 619 «Введенская»	6	КТП-2073	10/0,4	д. Боборыкино	100	1956	Удовл.	Лотошинский РЭС

Поз.	Питающий центр, номер и название	Кол-во и номер питающих фидеров	Номер ТП, КТП, МТП, подключённые к фидеру	Напряжение кВ	Адрес РП, РТП, ЦРП, ТП	Мощность трансформаторов, кВА	Год ввода	Техническое состояние	Ведомственная принадлежность
68	ПС № 619 «Введенская»	6	КТП-2280	10/0,4	–	10	–	Удовл.	Абонентская
69	ПС № 619 «Введенская»	6	КТП-2230	10/0,4	с. Микулино	160	1981	Удовл.	Лотошинский РЭС
70	ПС № 619 «Введенская»	6	КТП-2210	10/0,4	с. Микулино	160	–	Удовл.	Абонентская
71	ПС № 619 «Введенская»	6	КТПП-2234	10/0,4	с. Микулино	250	1981	Удовл.	Лотошинский РЭС
72	ПС № 619 «Введенская»	6	ЗТП-2215	10/0,4	с. Микулино, фермы	250+400	1976	Удовл.	Лотошинский РЭС
73	ПС № 619 «Введенская»	7	КТП-2217	10/0,4	д. Введенское	30	1988	Удовл.	Лотошинский РЭС
74	ПС № 619 «Введенская»	7	КТП-2058	10/0,4	д. Мазлово	100	1982	Удовл.	Лотошинский РЭС
75	ПС № 619 «Введенская»	7	ЗТП-2059	10/0,4	д. Савостино	250+160	1968	Удовл.	Лотошинский РЭС
76	ПС № 619 «Введенская»	7	ЗТП-2301	10/0,4	д. Савостино	2х400	1990	Удовл.	Лотошинский РЭС
77	ПС № 619 «Введенская»	7	ЗТП-2097	10/0,4	д. Савостино, школа	2×160	1980	Удовл.	Лотошинский РЭС
78	ПС № 619 «Введенская»	7	ЗТП-2219	10/0,4	д. Савостино, КЗС	2х400	1977	Удовл.	Лотошинский РЭС
79	ПС № 619 «Введенская»	7	ЗТП-2251	10/0,4	д. Савостино, котельная	2х400	1984	Удовл.	Лотошинский РЭС
80	ПС № 619 «Введенская»	7	КТП-2353	10/0,4	с. Судниково	100	2003	Удовл.	Лотошинский РЭС
81	ПС № 619 «Введенская»	7	ЗТП-2064	10/0,4	д. Палкино	160	1972	Удовл.	Лотошинский РЭС

Поз.	Питающий центр, номер и название	Кол-во и номер питающих фидеров	Номер ТП, КТП, МТП, подключённые к фидеру	Напряжение кВ	Адрес РП, РТП, ЦРП, ТП	Мощность трансформаторов, кВА	Год ввода	Техническое состояние	Ведомственная принадлежность
82	ПС № 619 «Введенская»	7	ЗТП-2286	10/0,4	д. Палкино, МТФ	2х400	–	Удовл.	Абонентская
83	ПС № 619 «Введенская»	7	МТП-2066	10/0,4	д. Андрейково	100	2012	Удовл.	Лотошинский РЭС
84	ПС № 619 «Введенская»	7	КТП-2356	10/0,4	д. Палкино	–	–	Удовл.	Абонентская
85	ПС № 619 «Введенская»	7	МТП-2063	10/0,4	с. Щеглятьево	100	2010	Удовл.	Лотошинский РЭС
86	ПС № 619 «Введенская»	7	КТП-2065	10/0,4	д. Паршино	100	1984	Удовл.	Лотошинский РЭС
87	ПС № 619 «Введенская»	7	КТП-2067	10/0,4	д. Кельи	100	1983	Удовл.	Лотошинский РЭС
88	ПС № 619 «Введенская»	8	КТП-2270	10/0,4	д. Савостино	400	–	Удовл.	Абонентская
89	ПС № 619 «Введенская»	8	ЗТП-2238	10/0,4	д. Савостино, комплекс	2х400	1981	Удовл.	Лотошинский РЭС
90	ПС № 619 «Введенская»	8	ЗТП-2056	10/0,4	д. Савостино, комплекс	2х400	1979	Удовл.	Лотошинский РЭС
Планировочный район Ошейкинский									
1	ПС № 324 «Ошейкино»	1	КТП-2165	10/0,4	д. Ошейкино, охотбаза	100	1966	Удовл.	Лотошинский РЭС ПАО «МОЭСК»
2	ПС № 409 «Лотошино»	2	КТПП-2313	10/0,4	д. Березняки	30	1991	Удовл.	Лотошинский РЭС
3	ПС № 409 «Лотошино»	2	КТП-2132	10/0,4	д. Орешково	100	1987	Удовл.	Лотошинский РЭС
4	ПС № 409 «Лотошино»	2	МТП-2131	10/0,4	д. Горы-Мещерские	63	2009	Удовл.	Лотошинский РЭС
5	ПС № 409 «Лотошино»	2	МТП-2130	10/0,4	д. Воробьево	160	2011	Удовл.	Лотошинский РЭС

Поз.	Питающий центр, номер и название	Кол-во и номер питающих фидеров	Номер ТП, КТП, МТП, подключённые к фидеру	Напряжение кВ	Адрес РП, РТП, ЦРП, ТП	Мощность трансформаторов, кВА	Год ввода	Техническое состояние	Ведомственная принадлежность
6	ПС № 409 «Лотошино»	2	КТП-2342	10/0,4	СНТ «Березка», д. Агнищево	250	1998	Удовл.	Абонентская
7	ПС № 409 «Лотошино»	2	КТП-2343	10/0,4	с/т «Сокол»	160	–	Удовл.	Абонентская
8	ПС № 409 «Лотошино»	2	КТП-2341	10/0,4	с/т «Сокол»	250	2004	Удовл.	Лотошинский РЭС
9	ПС № 409 «Лотошино»	2	КТП-2348	10/0,4	с/т «Русса»	160	2001	Удовл.	Лотошинский РЭС
10	ПС № 409 «Лотошино»	2	КТП-2147	10/0,4	д. Марково, охотбаза	30	1974	Удовл.	Лотошинский РЭС
11	ПС № 409 «Лотошино»	2	КТП-2153	10/0,4	д. Матвейково	100	1994	Удовл.	Лотошинский РЭС
12	ПС № 409 «Лотошино»	2	МТП-2016	10/0,4	д. Шилово	100	2013	Удовл.	Лотошинский РЭС
13	ПС № 409 «Лотошино»	2	КТП-2015	10/0,4	д. Сологино	100	1986	Удовл.	Лотошинский РЭС
14	ПС № 409 «Лотошино»	2	ЗТП-2257	10/0,4	д. Узорово, фермы	2×400	1985	Удовл.	Лотошинский РЭС
15	ПС № 409 «Лотошино»	2	ЗТП-2176	10/0,4	д. Узорово	400	1969	Удовл.	Лотошинский РЭС
16	ПС № 409 «Лотошино»	18	КТП-2323	10/0,4	д. Пешки	30	1988	Удовл.	Лотошинский РЭС
17	ПС № 409 «Лотошино»	2	ЗТП-2264	10/0,4	д. Узорово, коттеджи	2×400	1986	Удовл.	Лотошинский РЭС
18	ПС № 409 «Лотошино»	21	КТП-2009	10/0,4	д. Теребетово	100	1991	Удовл.	Лотошинский РЭС
19	ПС № 409 «Лотошино»	21	КТП-2007	10/0,4	д. Круглово	250	1987	Удовл.	Лотошинский РЭС

Поз.	Питающий центр, номер и название	Кол-во и номер питающих фидеров	Номер ТП, КТП, МТП, подключённые к фидеру	Напряжение кВ	Адрес РП, РТП, ЦРП, ТП	Мощность трансформаторов, кВА	Год ввода	Техническое состояние	Ведомственная принадлежность
20	ПС № 409 «Лотошино»	21	КТП-2008	10/0,4	с. Званово-фермы	250	2003	Удовл.	Лотошинский РЭС
21	ПС № 409 «Лотошино»	21	КТП-2087	10/0,4	с. Званово	160	1984	Удовл.	Лотошинский РЭС
22	ПС № 409 «Лотошино»	21	КТП-2010	10/0,4	д. Мармыли	40	1984	Удовл.	Лотошинский РЭС
23	ПС № 409 «Лотошино»	21	КТП-2011	10/0,4	д. Котляково	160	1985	Удовл.	Лотошинский РЭС
24	ПС № 409 «Лотошино»	21	МТП-2431	10/0,4	д. Котляково	160	2015	Удовл.	Лотошинский РЭС
25	ПС № 409 «Лотошино»	21	КТП-2012	10/0,4	д. Рахново	160	1971	Удовл.	Лотошинский РЭС
26	ПС № 409 «Лотошино»	–	ТП-2218	10/0,4	д. Астренево	–	–	Удовл.	Абонентская
27	ПС № 409 «Лотошино»	3	КТП-2109	10/0,4	д. Астренево	160	1986	Удовл.	Лотошинский РЭС
28	ПС № 409 «Лотошино»	3	КТП-2389	10/0,4	д. Астренево	40	2009	Удовл.	Лотошинский РЭС
29	ПС № 409 «Лотошино»	3	ЗТП-2156	10/0,4	д. Мамоново	160	1969	Удовл.	Лотошинский РЭС
30	ПС № 409 «Лотошино»	3	ЗТП-2098	10/0,4	д. Мамоново	630+400	1980	Удовл.	Лотошинский РЭС
31	ПС № 528 «Манеж»	8	КТП-2096	10/0,4	д. Тереховка	100	1984	Удовл.	Лотошинский РЭС
32	ПС № 409 «Лотошино»	11	КТП-2281	10/0,4	д. Мамоново	160	1990	Удовл.	Лотошинский РЭС
33	ПС № 409 «Лотошино»	11	МТП-2407	10/0,4	д. Мамоново	100	2012	Удовл.	Лотошинский РЭС

Поз.	Питающий центр, номер и название	Кол-во и номер питающих фидеров	Номер ТП, КТП, МТП, подключённые к фидеру	Напряжение кВ	Адрес РП, РТП, ЦРП, ТП	Мощность трансформаторов, кВА	Год ввода	Техническое состояние	Ведомственная принадлежность
34	ПС № 409 «Лотошино»	11	КТП-2119	10/0,4	д. Григорово	50	1985	Удовл.	Лотошинский РЭС
35	ПС № 409 «Лотошино»	11	ЗТП-2099	10/0,4	д. Ушаково	2×250	1984	Удовл.	Лотошинский РЭС
36	ПС № 409 «Лотошино»	11	ЗТП-2158	10/0,4	д. Ушаково, ЦУ	400	1964	Удовл.	Лотошинский РЭС
37	ПС № 409 «Лотошино»	11	ЗТП-2209	10/0,4	д. Ушаково, фермы	2×400	1976	Удовл.	Лотошинский РЭС
38	ПС № 409 «Лотошино»	11	КТП-2213	10/0,4	д. Ушаково	250	1991	Удовл.	Лотошинский РЭС
39	ПС № 409 «Лотошино»	11	ЗТП-2120	10/0,4	д. Ушаково	315	1967	Удовл.	Лотошинский РЭС
40	ПС № 409 «Лотошино»	11	КТП-2295	10/0,4	д. Курвино	–	–	Удовл.	Абонентская
41	ПС № 409 «Лотошино»	11	КТП-2111	10/0,4	д. Курвино	100	1978	Удовл.	Лотошинский РЭС
42	ПС № 409 «Лотошино»	11	КТП-2121	10/0,4	д. Агнищево	100	1985	Удовл.	Лотошинский РЭС
43	ПС № 409 «Лотошино»	11	КТП-2155	10/0,4	д. Агнищево	100	1975	Удовл.	Лотошинский РЭС
44	ПС № 324 «Ошейкино»	3	КТП-2033	10/0,4	д. Ошейкино	–	–	Удовл.	Абонентская
45	ПС № 324 «Ошейкино»	3	ЗТП-2163	10/0,4	д. Доры, ЦУ	2×400	1984	Удовл.	Лотошинский РЭС
46	ПС № 324 «Ошейкино»	3	ЗТП-2180	10/0,4	д. Доры	250	1970	Удовл.	Лотошинский РЭС
47	ПС № 324 «Ошейкино»	3	КТП-2024	10/0,4	с. Егорье	100	1987	Удовл.	Лотошинский РЭС

Поз.	Питающий центр, номер и название	Кол-во и номер питающих фидеров	Номер ТП, КТП, МТП, подключённые к фидеру	Напряжение кВ	Адрес РП, РТП, ЦРП, ТП	Мощность трансформаторов, кВА	Год ввода	Техническое состояние	Ведомственная принадлежность
48	ПС № 324 «Ошейкино»	3	КТП-2025	10/0,4	д. Матюшкино	160	1960	Удовл.	Лотошинский РЭС
49	ПС № 324 «Ошейкино»	4	ЗТП-2199	10/0,4	д. Ошейкино, школа	250	1973	Удовл.	Лотошинский РЭС
50	ПС № 324 «Ошейкино»	4	КТПП-2023	10/0,4	д. Доры	100	1981	Удовл.	Лотошинский РЭС
51	ПС № 324 «Ошейкино»	4	УЗТП-2307	10/0,4	д. Степаньково, ферма	400+200	1990	Удовл.	Лотошинский РЭС
52	ПС № 324 «Ошейкино»	4	ЗТП-2189	10/0,4	д. Степаньково	250	1972	Удовл.	Лотошинский РЭС
53	ПС № 324 «Ошейкино»	4	МТП-2030	10/0,4	д. Грибаново, хутора	160	2010	Удовл.	Лотошинский РЭС
54	ПС № 324 «Ошейкино»	4	КТП-2136	10/0,4	д. Грибаново	100	60	Удовл.	Лотошинский РЭС
55	ПС № 324 «Ошейкино»	4	КТП-2028	10/0,4	д. Марково, Лама	100	1983	Удовл.	Лотошинский РЭС
56	ПС № 324 «Ошейкино»	4	МТП-2029	10/0,4	д. Клусово	100	2014	Удовл.	Лотошинский РЭС
57	ПС № 324 «Ошейкино»	4	МТП-2003	10/0,4	д. Максимово	100	2007	Удовл.	Лотошинский РЭС
58	ПС № 324 «Ошейкино»	4	КТП-2075	10/0,4	д. Максимово	160	1989	Удовл.	Лотошинский РЭС
59	ПС № 324 «Ошейкино»	4	МТП-2072	10/0,4	д. Максимово	160	2007	Удовл.	Лотошинский РЭС
60	ПС № 324 «Ошейкино»	4	МТП-2419	10/0,4	д. Грибаново (Завидовский заповедник)	16	2014	Удовл.	Лотошинский РЭС

Поз.	Питающий центр, номер и название	Кол-во и номер питающих фидеров	Номер ТП, КТП, МТП, подключённые к фидеру	Напряжение кВ	Адрес РП, РТП, ЦРП, ТП	Мощность трансформаторов, кВА	Год ввода	Техническое состояние	Ведомственная принадлежность
61	ПС № 324 «Ошейкино»	4	МТП-2420	10/0,4	д. Грибаново (Завидовский заповедник)	16	2014	Удовл.	Лотошинский РЭС
62	ПС № 324 «Ошейкино»	4	МТП-2421	10/0,4	д. Грибаново (Завидовский заповедник)	16	2014	Удовл.	Лотошинский РЭС
63	ПС № 324 «Ошейкино»	4	МТП-2422	10/0,4	д. Грибаново (Завидовский заповедник)	16	2014	Удовл.	Лотошинский РЭС
64	ПС № 324 «Ошейкино»	4	МТП-2442	10/0,4	д. Грибаново (Завидовский заповедник)	160	2019	Удовл.	Лотошинский РЭС
65	ПС № 324 «Ошейкино»	4	КТП-2136	10/0,4	д. Грибаново (Завидовский заповедник)	100	1987	Удовл.	Лотошинский РЭС
66	ПС № 324 «Ошейкино»	4	КРН-214	10	д. Максимова	–	–	Удовл.	Лотошинский РЭС
67	ПС № 324 «Ошейкино»	5	КТП-2357	10/0,4	д. Брыково	–	–	Удовл.	Абонентская
68	ПС № 324 «Ошейкино»	5	КТП-2021	10/0,4	д. Брыково	63	1990	Удовл.	Лотошинский РЭС
69	ПС № 324 «Ошейкино»	5	КТП-2206	10/0,4	д. Доры - КЗС	30	1976	Удовл.	Лотошинский РЭС
70	ПС № 324 «Ошейкино»	5	ЗТП-2242	10/0,4	д. Доры, АВМ	30	1982	Удовл.	Лотошинский РЭС
71	ПС № 324 «Ошейкино»	5	ЗТП-2188	10/0,4	д. Бородино	400	1972	Удовл.	Лотошинский РЭС
72	ПС № 324 «Ошейкино»	5	ЗТП-2022	10/0,4	д. Бородино	250+400	1977	Удовл.	Лотошинский РЭС

Поз.	Питающий центр, номер и название	Кол-во и номер питающих фидеров	Номер ТП, КТП, МТП, подключённые к фидеру	Напряжение кВ	Адрес РП, РТП, ЦРП, ТП	Мощность трансформаторов, кВА	Год ввода	Техническое состояние	Ведомственная принадлежность
73	ПС № 324 «Ошейкино»	5	МТП-2060	10/0,4	д. Кушлово	100	2004	Удовл.	Лотошинский РЭС
74	ПС № 324 «Ошейкино»	5	КТП-2326	10/0,4	д. Кушлово-большое	160	1995	Удовл.	Лотошинский РЭС
75	ПС № 324 «Ошейкино»	5	МТП-2026	10/0,4	д. Кушлово	160	2012	Удовл.	Лотошинский РЭС
76	ПС № 324 «Ошейкино»	5	КТП-2031	10/0,4	д. Кушлово	63	2006	Удовл.	Лотошинский РЭС
77	ПС № 324 «Ошейкино»	5	КТП-2403	10/0,4	д. Б. Кушелево, дачи	100	2012	Удовл.	Лотошинский РЭС
78	ПС № 324 «Ошейкино»	5	КТП-2171	10/0,4	–	–	–	Удовл.	Абонентская
79	ПС № 324 «Ошейкино»	5	КТП-2233	10/0,4	д. Телешово	100	1981	Удовл.	Лотошинский РЭС
80	ПС № 324 «Ошейкино»	5	КТП-2027	10/0,4	д. Телешово	180	1988	Удовл.	Лотошинский РЭС
81	ПС № 324 «Ошейкино»	5	МТП-2231	10/0,4	д. Телешово	100	2004	Удовл.	Лотошинский РЭС
82	ПС № 324 «Ошейкино»	5	КТП-2324	10/0,4	д. Телешево, «Жур-ка»	100	1995	Удовл.	Лотошинский РЭС
83	ПС № 324 «Ошейкино»	5	МТП-2428	10/0,4	д. Телешево-2	63	2014	Удовл.	Лотошинский РЭС
84	ПС № 324 «Ошейкино»	5	КТП-2172	10/0,4	ЗАО «Рыбокомбинат «Лотошински»	–	–	Удовл.	Абонентская
85	ПС № 324 «Ошейкино»	5	КТП-2204	10/0,4	ЗАО «Рыбокомбинат «Лотошинский»	–	–	Удовл.	Абонентская

Поз.	Питающий центр, номер и название	Кол-во и номер питающих фидеров	Номер ТП, КТП, МТП, подключённые к фидеру	Напряжение кВ	Адрес РП, РТП, ЦРП, ТП	Мощность трансформаторов, кВА	Год ввода	Техническое состояние	Ведомственная принадлежность
86	ПС № 324 «Ошейкино»	6	КТПП-2140	10/0,4	д. Доры, мастерские	250	1986	Удовл.	Лотошинский РЭС
87	ПС № 324 «Ошейкино»	6	КТП-2141	10/0,4	д. Власово	50	1984	Удовл.	Лотошинский РЭС
88	ПС № 324 «Ошейкино»	6	КТП-2142	10/0,4	д. Власово, больница	30	2003	Удовл.	Лотошинский РЭС
89	ПС № 324 «Ошейкино»	6	КТП-2352	10/0,4	д. Власово	160	2003	Удовл.	Лотошинский РЭС
90	ПС № 324 «Ошейкино»	6	МТП-2415	10/0,4	д. Ошейкино	100	2013	Удовл.	Лотошинский РЭС
91	ПС № 324 «Ошейкино»	7	КТП-2276	10/0,4	д. Ошейкино	100	1988	Удовл.	Лотошинский РЭС
92	ПС № 324 «Ошейкино»	7	КТП-2020	10/0,4	д. Ошейкино	100	1987	Удовл.	Лотошинский РЭС
93	ПС № 324 «Ошейкино»	7	СТП-2440	10/0,4	д. Ошейкино	100	2018	Удовл.	Лотошинский РЭС
94	ПС № 324 «Ошейкино»	7	КТП-2134	10/0,4	д. Плаксино	100	1981	Удовл.	Лотошинский РЭС
95	ПС № 324 «Ошейкино»	7	МТП-2418	10/0,4	д. Гаврилово	63	2014	Удовл.	Лотошинский РЭС
96	ПС № 324 «Ошейкино»	7	КТП-2019	10/0,4	д. Бренево	160	1974	Удовл.	Лотошинский РЭС
97	ПС № 324 «Ошейкино»	7	КТП-2014	10/0,4	д. Чекчино	100	1984	Удовл.	Лотошинский РЭС
98	ПС № 324 «Ошейкино»	7	КТП-2232	10/0,4	д. Чекчино	160	1981	Удовл.	Лотошинский РЭС
99	ПС № 324 «Ошейкино»	7	КТПП-2287	10/0,4	д. Гаврилово, коттеджи	160	1988	Удовл.	Лотошинский РЭС

Поз.	Питающий центр, номер и название	Кол-во и номер питающих фидеров	Номер ТП, КТП, МТП, подключённые к фидеру	Напряжение кВ	Адрес РП, РТП, ЦРП, ТП	Мощность трансформаторов, кВА	Год ввода	Техническое состояние	Ведомственная принадлежность
100	ПС № 324 «Ошейкино»	7	КТП-2032	10/0,4	д. Гаврилово	250	1973	Удовл.	Лотошинский РЭС
101	ПС № 409 «Лотошино»	12	ЗТП-2226	10/0,4	в/ч, спец.связь	2×160	1978	Удовл.	Абонентская
102	ПС № 324 «Ошейкино»	1	ЦРП-11	10	д. Борки	–	25	Удовл.	Лотошинский РЭС
103	ПС № 324 «Ошейкино»	3	ЦРП-11	10	д. Борки	–	60	Удовл.	Лотошинский РЭС
104	ПС № 324 «Ошейкино»	4	ЦРП-11	10	д. Борки	–	70	Удовл.	Лотошинский РЭС
105	ПС № 324 «Ошейкино»	5	ЦРП-11	10	д. Борки	–	65	Удовл.	Лотошинский РЭС
106	ПС № 324 «Ошейкино»	6	ЦРП-11	10	д. Борки	–	60	Удовл.	Лотошинский РЭС
107	ПС № 324 «Ошейкино»	7	ЦРП-11	10	д. Борки	–	70	Удовл.	Лотошинский РЭС
108	ЦРП - 11	1	СТП-2438	10/0,4	п. Большая Сестра	25	2017	Удовл.	Лотошинский РЭС
109	ЦРП - 11	1	МТП-2434	10/0,4	п. Большая Сестра	25	2016	Удовл.	Лотошинский РЭС
110	ЦРП - 11	2	КТП-2017	10/0,4	д. Шубино	250	1974	Удовл.	Лотошинский РЭС
111	ЦРП - 11	2	КТП-2325	10/0,4	д. Шубино, ресурс машин	320	1995	Удовл.	Абонентская
112	ЦРП - 11	2	КТП-2018	10/0,4	д. Шубино	100	1989	Удовл.	Лотошинский РЭС
113	ЦРП - 11	2	КТП-2349	10/0,4	д. Узорово, ул. Заречная	40	2001	Удовл.	Лотошинский РЭС
114	ЦРП - 11	3	КТП-2143	10/0,4	д. Борки	100	1990	Удовл.	Лотошинский РЭС
115	ЦРП - 11	3	КТП-2144	10/0,4	д. Кузеево	63	1989	Удовл.	Лотошинский РЭС
116	ЦРП - 11	3	КТП-2145	10/0,4	п. Торфяной	100	1982	Удовл.	Лотошинский РЭС

Поз.	Питающий центр, номер и название	Кол-во и номер питающих фидеров	Номер ТП, КТП, МТП, подключённые к фидеру	Напряжение кВ	Адрес РП, РТП, ЦРП, ТП	Мощность трансформаторов, кВА	Год ввода	Техническое состояние	Ведомственная принадлежность
117	ЦРП - 11	3	КТП-2229	10/0,4	п. Торфяной	160	1981	Удовл.	Лотошинский РЭС
118	ЦРП - 11	3	КТП-2339	10/0,4	п. Торфяной, зоопитомник	100	2005	Удовл.	Лотошинский РЭС
119	ЦРП - 11	3	КТП-2361	10/0,4	п. Торфяной	63	2005	Удовл.	Лотошинский РЭС
120	ЦРП - 11	3	КТП-2363	10/0,4	п. Торфяной, "Экоторф"	100	1982	Удовл.	Лотошинский РЭС
121	ЦРП - 11	4	КТП-2334	10/0,4	п. Большая Сестра	–	–	Удовл.	Абонентская
122	ЦРП - 11	5	ТП-2146	10/0,4	п. Большая Сестра	–	–	Удовл.	Абонентская
123	ЦРП - 11	5	ТП-2169	10/0,4	ЗАО «Рыбокомбинат «Лотошинский»	–	–	Удовл.	Абонентская
124	ЦРП - 11	5	КТП-2243	10/0,4	ЗАО «Рыбокомбинат «Лотошинский»	–	–	Удовл.	Абонентская
125	ЦРП - 11	5	КТП-2181	10/0,4	ЗАО «Рыбокомбинат «Лотошинский»	–	–	Удовл.	Абонентская

Предложения по развитию

Подсчёт электрических нагрузок планируемой застройки в городском округе Лотошино выполнен в соответствии с принятыми в генеральном плане функционально-планировочными решениями, объёмами нового строительства, реконструкции и сноса ветхих строений.

Прирост электрической нагрузки определён для объектов жилищно-коммунального сектора (планируемый жилфонд, объекты коммунально-бытового назначения и социального обслуживания населения) и объектов капитального строительства разного назначения (общественно-делового, производственного, рекреационного), планируемых к размещению на территории городского округа Лотошино.

Удельные показатели для расчётных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» Министерства топлива и энергетики РФ и «Изменений и дополнений» к разделу 2 РД 34.20.185-94.

Удельные расчётные электрические нагрузки общественных зданий приняты по таблице 2.2.1 РД 34.20.185-94.

Кроме того, в размере 10% от суммарной электрической нагрузки новой жилой застройки приняты нагрузки на неучтённые нужды (освещение, инженерные, коммунальные, транспортные сооружения, возможность установки электроплит в жилой застройке и частичного использования электроэнергии на цели теплофикации).

Удельные показатели для расчётов электрических нагрузок объектов капитального строительства разного назначения приняты исходя из электрических нагрузок существующих объектов подобного рода и по проектам-аналогам, разработанным ранее.

Оценка прироста электрической нагрузки на развитие территорий сельскохозяйственного назначения и зон рекреации выполнена в значительной степени условно, ввиду отсутствия в настоящее время необходимых для расчетов исходных данных (вид деятельности и характер застройки).

Ориентировочные расчеты, представленные в таблицах, не являются окончательными и подлежат уточнению на последующих стадиях территориального планирования и градостроительного проектирования.

Результаты расчётов приводятся в таблицах 5.5.3÷5.5.4.

Таблица 5.5.3. Прирост электрической нагрузки планируемой жилой и дачной застройки в городском округе Лотошино

Поз.	Местоположение, тип жилой застройки	Первая очередь		Расчётный срок (включая первую очередь)	
		жилищный фонд, тыс. кв. м	расчётная электричес- кая нагрузка, кВт	жилищный фонд, тыс. кв. м	расчётная электричес- кая нагрузка, кВт
Жилая застройка					
1. Планировочный район Лотошино					
1	рп. Лотошино, среднеэтажная, вблизи ул. Западная, севернее ул. Центральная	—	—	36,28	1000
2	рп. Лотошино, индивидуальная	—	—	6,54	200
3	п. Кировский, малоэтажная	8,3	220	8,3	220
4	д. Калицыно, индивидуальная	—	—	11,63	350
5	д. Ивановское, индивидуальная	—	—	1,25	50

Поз.	Местоположение, тип жилой застройки	Первая очередь		Расчётный срок (включая первую очередь)	
		жилищный фонд, тыс. кв. м	расчётная электричес- кая нагрузка, кВт	жилищный фонд, тыс. кв. м	расчётная электричес- кая нагрузка, кВт
Всего по планировочному району с 10 % на неучтённых потребителей		8,3	240	64,0	2000
2. Планировочный район Микулинское					
6	д. Введенское, малоэтажная	4,2	130	4,2	130
7	с. Микулино, индивидуальная	10,7	330	10,7	330
8	с. Микулино, индивидуальная	1,2	50	1,2	50
9	д. Афанасово, индивидуальная	0,85	30	0,85	30
10	д. Боровки, индивидуальная	1,25	50	1,25	50
11	д. Татарки, индивидуальная	2,6	80	2,6	80
12	д. Хранёво, индивидуальная	0,83	30	0,83	30
13	д. Щеглятьево индивидуальная	1,66	60	1,66	60
14	д. Савостино, индивидуальная	41,36	1240	41,36	1240
15	с. Микулино, индивидуальная	2,94	90	2,94	90
16	д. Боровки, индивидуальная	–	–	10,54	320
Всего по планировочному району с 10 % на неучтённых потребителей		67,59	2300	78,13	2650
3. Планировочный район Ошейкинское					
17	д. Ушаково, малоэтажная	2,56	80	2,56	80
18	д. Доры, малоэтажная	0,85	30	0,85	30
19	д. Телешово, индивидуальная	6,13	190	6,13	190
20	д. Котляково, индивидуальная	16,5	500	16,5	500
21	д. Доры, индивидуальная	2,7	80	2,7	80
22	п. Большая сестра, индивидуальная	–	–	5,7	180
23	д. Кузьево, индивидуальная	1,36	50	1,36	50
Всего по планировочному району с 10 % на неучтённых потребителей		30,1	1060	35,8	1220
ИТОГО по жилой застройке в городском округе Лотошино			3600	–	5870
Дачная застройка					
Планировочный район Микулинское					
1	Дачный посёлок «Зелёные просторы»	18,0	270	18,0	270
Планировочный район Ошейкинское					
1	Восточнее д. Ошейкино	6,0	90	6,0	90
ИТОГО по дачной застройке в городском округе Лотошино			360		360

Таблица 5.5.4. Прирост электрической нагрузке по объектам социального, рекреационного, производственного, коммунального, общественно-делового назначения и агропромышленного назначения в городском округе Лотошино

Поз.	Местоположение, тип жилой застройки	Первая очередь		Расчётный срок (включая первую очередь)	
		площадь, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	площадь, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт
Планировочный район Лотошино					
Социальные объекты					
1	Детский сад на 140 мест, п. Кировский	—	—	—	70
2	Расширение школы на 184 места, рп. Лотошино	—	50	—	50
3	Расширение существующего стационара (дополнительный корпус) на 30 койко-мест, рп. Лотошино	—	50	—	50
4	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения, рп. Лотошино	—	50	—	50
5	Реконструкция ФАПа на 5 посещения в смену, д. Калицино	—	10	—	10
6	Реконструкция ФАПа на 5 посещения в смену, д. Михалёво	—	10	—	10
Всего		—	170	—	240
Объекты общественно-делового назнаения					
1	Многофункциональный центр рп. Лотошино	0,8	50	0,8	50
2	Многофункциональный центр с объектами придорожного сервиса, п. Новолотошино	—	—	6,6	360
Всего		—	50	—	410
Объекты производственного назначения					
1	Агропромышленный комплекс, д. Новое Лисино	21	600	21	600
Всего		—	600	—	600
ИТОГО по планировочному району			820	—	1250
Планировочный район Микулинское					
Социальные объекты					
1	Реконструкция ФАПа на 22 посещений в смену, д. Савостино	—	30	—	30
2	Реконструкция ФАПа на 23 посещений в смену, с. Микулино	—	30	—	30
3	Реконструкция ФАПа на 5	—	10	—	10

Поз.	Местоположение, тип жилой застройки	Первая очередь		Расчётный срок (включая первую очередь)	
		площадь, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	площадь, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт
	пос. в смену, д. Введенское				
4	Расширение детского сада на 20 мест, д. Савостино	–	–	–	30
5	Расширение детского сада на 85 мест, с. Микулино	–	40	–	40
6	Расширение детского сада на 120 мест, д. Введенское	–	60	–	60
7	Детский сад на 70 мест, в д. Савостино	–	40	–	40
8	Детская школа искусств на 20 мест в д. Введенское	–	–	–	10
9	Участковый пункт полиции в д. Введенское	–	–	–	20
Всего		–	210	–	270
Объекты рекреации					
1	Объект отдыха и туризма д. Речка	15,6	600	15,6	600
2	реконструкция пионерского лагеря, д. Владимировка	6,2	250	6,2	250
Всего		21,8	850	21,8	850
Объекты общественно-делового назначения					
1	Общественно-деловой центр, с. Микулино	4,5	250	4,5	250
2	Общественно-деловой центр, д. Введенское	2,0	120	2,0	120
3	Общественно-деловой центр, д. Савостино	1,2	80	1,2	80
Всего		7,7	450	7,7	450
Объекты производственного назначения					
1	Объекты производственного назначения - предприятия по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции, пищевой промышленности, д. Вяхирево	121,0	3000	121,0	3000
2	Объекты производственного назначения - предприятия по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции, д. Коноплево	14,0	450	14,0	450

Поз.	Местоположение, тип жилой застройки	Первая очередь		Расчётный срок (включая первую очередь)	
		площадь, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	площадь, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт
3	Объекты производственного назначения - предприятия по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции, д. Ильинское	4,8	180	4,8	180
4	Объекты производственного назначения - предприятия по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции, д. Пеньи	8,4	350	8,4	350
5	Объекты производственного назначения - предприятия по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции, д. Татарки	3,3	150	3,3	150
6	Объекты дорожного транспорта, с. Микулино	3,0	120	3,0	120
7	Объекты дорожного сервиса, д. Введенское	1,0	40	1,0	40
Всего		—	4290	—	4290
ИТОГО по планировочному району			5800		5860
<i>Планировочный район Ошейкинское</i>					
Социальные объекты					
1	Реконструкция ФАПа на 15 посещений в смену, п. Большая Сестра	—	10	—	10
2	Реконструкция ФАПа на 10 посещений в смену, д. Марково	—	10	—	10
3	Реконструкция ФАПа на 5 посещений в смену, д. Узорovo	—	10	—	10
4	Реконструкция ФАПа на 5 посещений в смену, д. Звановo	—	10	—	10
5	Реконструкция амбулатории на 10 посещений в смену, д. Доры	—	10	—	10
6	Расширение детского сада на 70 мест, д. Доры	—	40	—	40
Всего		—	90	—	90
Объекты общественно-делового назначения					
1	Общественно-деловой центр, с. Ушаково	0,6	40	0,6	40
2	Общественно-деловой центр, д. Борки	0,48	30	0,48	30

Поз.	Местоположение, тип жилой застройки	Первая очередь		Расчётный срок (включая первую очередь)	
		площадь, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	площадь, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт
3	Общественно-деловой центр, д. Ошейкино	0,6	40	0,6	40
4	Общественно-деловой центр, п. Торфяной	0,84	50	0,84	50
5	Общественно-деловой центр, д. Доры	0,6	40	0,6	40
6	Общественно-деловой центр, д. Воробьёво	0,72	50	0,72	50
7	Общественно-деловой центр, с. Званово	0,6	40	0,6	40
Всего		4,44	290	4,44	290
Объекты производственного назначения					
1	Технико-внедренческий центр, д. Ушаково	42,6	1700	42,6	1700
2	Объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, д. Ушаково	0,6	50	0,6	50
3	Промышленные объекты (торфоразработка) на северо- западе, п. Торфяной	1,0	50	1,0	50
4	Растворобетонный узел, д. Агнищево	1,5	60	1,5	60
Всего		46,7	1880	46,7	1880
ИТОГО по планировочному району			2260	–	2260
Итого по планируемой застройке в городском округе Лотошино		–	8880	–	9370

Таблица 5.5.5. Прирост электрической нагрузки планируемой застройки по группам потребителей и по этапам реализации генерального плана городского округа Лотошино

№ п/п	Поселения и категории потребителей	Электрическая нагрузка, на шинах 0,4 кВ ТП, МВт/МВА	
		первая очередь	расчётный срок, включая первую очередь
1 Планировочный район Лотошино			
1.1	Жилая застройка	0,24	2,00
1.2	Объекты социального, рекреационного, производственного, коммунального, общественно-делового назначения и агропромышленного назначения	0,82	1,25
ВСЕГО по планировочному району Лотошино		1,06/1,13	3,25/3,46
То же, на шинах 6(10) кВ, кВА		0,96/1,05	2,77/3,01
2. Планировочный район Микулинское			
2.1	Жилая и дачная застройка	2,57	2,92

№ п/п	Поселения и категории потребителей	Электрическая нагрузка, на шинах 0,4 кВ ТП, МВт/МВА	
		первая очередь	расчётный срок, включая первую очередь
2.2	Объекты социального, рекреационного, производственного, коммунального, общественно-делового назначения и агропромышленного назначения	5,80	5,86
ВСЕГО по планировочному району Микулинское, кВт/кВА		8,37/8,91	8,78/9,34
То же, на шинах 6(10) кВ, кВА		5,86/6,37	6,15/6,69
<i>3. Планировочный район Ошейкинское</i>			
3.1	Жилая и дачная застройка	1,15	1,31
3.2	Объекты социального, рекреационного, производственного, коммунального, общественно-делового назначения и агропромышленного назначения	2,26	2,26
ВСЕГО по планировочному району Ошейкинское		3,41/3,63	3,57/3,80
То же, на шинах 6(10) кВ, кВА		2,39/2,60	2,50/2,72
ИТОГО по городскому округу Лотошино на шинах 0,4 кВ ТП		12,84/13,67	15,6/16,60
ИТОГО по городскому округу Лотошино на шинах 6(10) кВ ЦП		9,21/10,02	11,42/12,42

По итогам выполненных расчётов, суммарный прирост электрической нагрузки планируемой застройки на территории городского округа Лотошино, приведённый к шинам 10 кВ центров питания (ЦП), составит:

- на первую очередь строительства – 9,21 МВт/10,02 МВА;
- на расчётный срок, включая первую очередь – 11,42 МВт/12,42 МВА.

Приведенные показатели распределения прироста нагрузок и данные по размещению новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки проектной и рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

«Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021-2025 годы» утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ, на территории городского округа Лотошино планируется мероприятий не предусмотрены.

В соответствии с объёмом капитального строительства на первую очередь и расчетный срок, предлагается осуществить поэтапно следующие мероприятия регионального (Московская область) (*) и местного значения:

- реконструкция электрических подстанций и электрических сетей напряжением 110 кВ и 35 кВ, расположенных на территории городского округа Лотошино и соседних муниципальных образований;
- строительство высоковольтных питающих и распределительных электрических сетей напряжением 10 кВ и реконструкция сетей напряжением 10 кВ;

- строительство новых и реконструкция существующих распределительных пунктов (ЦРП, РП, РТП), трансформаторных подстанций различного типа (ТП, КТП, МТП), а также высоковольтных питающих и распределительных (воздушных и кабельных) линий электропередачи с учетом использования их на перспективную расчётную нагрузку;
- обеспечение незначительного объёма нового строительства на территории некоторых участков планируемой застройки от действующих ТП и КТП 10/0,4 кВ, возможно после проведения реконструкции;
- перекладка кабельных линий электропередачи, отработавших ресурс, с увеличением пропускной способности;
- вынос существующих ЛЭП попадающих под застройку за пределы площадок или их переустройство в соответствии с требованиями технических условий владельцев.

По данным, предоставленным Лотошинским РЭС ПАО «МОЭСК», для более надёжной и бесперебойной работы электрических сетей и сооружений городского округа, в сети электроснабжения необходимо:

- устройство резервирования питания ПС № 409 «Лотошино», питающей весь городской округ со строительством ВЛ-110 кВ Шаховская – Лотошино и использованием трассы ВЛ-35 кВ Лотошино – Манеж - Шаховская;
- провести реконструкцию ПС № 619 «Введенское»;
- построить ВЛЗ-10 кВ (2,1 км) между ф. 1 ПС № 324 «Ошейкино» и ф. 21 ПС № 409 «Лотошино» (закольцовка ф. 21 ПС № 409 и ф. 1 ПС № 324);
- построить ВЛЗ-10 кВ (0,9 км) от ЗТП-2128 до ЗТП-2214 (закольцовка ф. 9 и ф. 7 ПС № 409);

Далее приводятся основные принципиальные решения по электроснабжению новой застройки на территории городского округа по этапам реализации генерального плана.

Мероприятия по развитию электрических сетей напряжением 35 кВ и выше регионального значения, которые приводятся в генеральном плане городского округа Лотошино в целях информационной целостности документа, не являются предметом утверждения органами местного самоуправления.

Принципиальные решения по электроснабжению новой застройки по планировочным районам

Планировочный район Лотошино

Электроснабжение объектов нового строительства предлагается осуществить от действующей ПС № 409 «Лотошино».

Мероприятия местного значения.

на I очередь – строительство 2 ТП с трансформаторами расчётной мощности для планируемой застройки.

на расчётный срок – строительство 5 ТП с трансформаторами расчётной мощности для планируемой застройки.

Прокладка к проектируемым ТП питающих кабелей 10 кВ расчетного сечения в соответствии с техническими условиями энергоснабжающих организаций, оформляемыми на стадии разработки проектов планировки и рабочей документации.

Планировочный район Микулинское

Для электроснабжения планируемых потребителей планировочного района Микулинское генеральным планом предлагается: проведение реконструкции действующей ПС № 419 «Введенское» с увеличением мощности трансформаторов.

Мероприятия местного значения

на I очередь – строительство 12 ТП с трансформаторами расчётной мощности для планируемой застройки.

Прокладка к проектируемым ТП питающих кабелей 10 кВ расчетного сечения в соответствии с техническими условиями энергоснабжающих организаций, оформляемыми на стадии разработки проектов планировки и рабочей документации.

Планировочный район Ошейкинское

Электроснабжение объектов нового строительства предлагается осуществить от ПС № 324 «Ошейкино». Для этого необходимо проведение реконструкции ПС с увеличением мощности трансформаторов.

Мероприятия местного значения

на I очередь – строительство 7 ТП с трансформаторами расчётной мощности для планируемой застройки.

Прокладка к проектируемым ТП питающих кабелей 10 кВ расчетного сечения в соответствии с техническими условиями энергоснабжающих организаций, оформляемыми на стадии разработки проектов планировки и рабочей документации.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, трассировка) уточняются по техническим условиям энергоснабжающих организаций на последующих стадиях проектирования, с учётом существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

5.6. Связь

5.6.1. Телефонизация

Существующее положение

Абонентам городского округа Лотошино предоставляются различные услуги связи:

- доступ в сеть Интернет (проводной и беспроводной связи);
- телевидение, в том числе кабельное и спутниковое телевидение в цифровом качестве;
- доступ к телефонной сети проводных и беспроводных телефонов;
- услуги операторов сотовой связи.

Несмотря на появление интернета и информационных технологий, проводная телефонная сеть все же остается весьма востребованной. В городском округе Лотошино она представлена как государственными автоматическими телефонными станциями (АТС), так и частными компаниями, предлагающими еще и множество других дополнительных услуг связи. АТС соединены волоконно-оптическими каналами связи с высокой пропускной способностью.

В настоящее время основным оператором телефонной связи на территории городского округа Лотошино является Макрорегиональный филиал (МРФ) «Центр» ПАО «Ростелеком», осуществляющий свою деятельность на территории Москвы и Московской области, представленный линейно-техническим цехом (ЛТЦ) г. Лотошино межрайонного центра технической эксплуатации телекоммуникаций (МЦТЭТ) г. Клин. ПАО «Ростелеком» предоставляет наряду с традиционными услугами современные высокотехнологичные виды сервиса. Данных о других операторах связи в городском округе Лотошино нет.

Услуги мобильной телефонной связи предоставляют операторы под торговыми марками МТС, Мегафон, Билайн и другие.

Таблица 5.6.1. Перечень станционных сооружений ЛТЦ г. Лотошино ПАО «Ростелеком»

Поз.	Наименование, индекс	Размещение (адрес)	Тип АТС	Год ввода	Ёмкость номеров монтированная установленная	Техническое состояние Возможность расширения
1	МФЦ Индекс 4962873xxx	городской округ (го) Лотошино, рп. Лотошино, ул. Школьная, д.19, пом.1а	Цифровое	-	$\frac{4}{4}$	-
2	ОПТСЭ, индекс 28730	г.о. Лотошино, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 11	Электронная, SI-2000	2003	$\frac{512}{324}$	<u>хорошее</u> есть
3	ОС, оконечная станция 700	г.о. Лотошино, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 11	координатная	1989	$\frac{3000}{1607}$	<u>удовлетвор.</u> нет
4	АТС-765	г.о. Лотошино, д. Михалево, д. 4	Электронная, ЭЛКОМ	2009	$\frac{120}{50}$	<u>хорошее</u> есть
5	АТС-761	г.о. Лотошино, д. Кульпино, д. 16	Электронная SI-3000	2014	$\frac{128}{28}$	<u>хорошее</u> есть
6	АТС-763	г.о. Лотошино, п. Большая сестра	Электронная SI-3000	2015	$\frac{84}{30}$	<u>хорошее</u> есть
7	АТС-775	г.о. Лотошино, с. Микулино, д.6, кв.2	Электронная SI-3000	2015	$\frac{180}{105}$	<u>хорошее</u> есть
8	АТС-795	г.о. Лотошино, д. Доры, д. 1, кв. 9	Электронная SI-3000	2015	$\frac{148}{75}$	<u>хорошее</u> есть
9	АТС-771	г.о. Лотошино, д. Введенское, д. 5к	Электронная SI-3000	2015	$\frac{180}{83}$	<u>хорошее</u> есть
10	АТС-781	г.о. Лотошино, д. Савостино, д. 2	Электронная SI-3000	2015	$\frac{180}{176}$	<u>хорошее</u> есть
11	АТС-791	г.о. Лотошино, д. Ушаково, д. 3, кв.14	Электронная SI-3000	2015	$\frac{180}{101}$	<u>хорошее</u> есть

Согласно полученным данным, монтированная телефонная ёмкость городского округа Лотошино на конец 2019 года составляла 4752 номеров, задействованная – 2479 номеров.

Протяжённость линейных сооружений телефонной сети в зависимости от вида прокладки составляет:

- телефонная канализация – 28,62 кан×км;
- кабельной сети - 453,749 км;
- ВОЛС – 17,6 км.

Количество необеспеченных заявок на установку телефона не имеется.

Большая часть предприятий и учреждений района имеет телефонные номера ПАО «Ростелеком».

Некоторые крупные предприятия городского округа имеют свои ведомственные станции и номера с выходом на сеть общего пользования.

В производственном секторе, наряду с проводной телефонной связью используется телефонная связь с радиодоступом.

В границах крупных посёлков телефонные сети проложены в канализации различной ёмкости, за пределами населённых пунктов – телефонным кабелем в земле.

По территории округа проложены действующие междугородние и международные кабели связи ПАО «Ростелеком», а также других организаций и ведомств.

Техническое состояние линейных сооружений удовлетворительное.

Монтировочная ёмкость существующих АТС в городском округе Лотошино почти исчерпана. Возможность их расширения на существующих площадях имеется.

Выводы:

1. Для обеспечения новых абонентов услугами телефонной проводной связи, интернет и ТВ необходимо произвести переход от медной инфраструктуры к FTTX.

2. Техническое состояние линейных сооружений связи в районе удовлетворительное, требуется частичная реконструкция и дальнейшее развитие.

3. В целях обеспечения сохранности подземных и воздушных линий связи при выделении и переоформлении юридическим и физическим лицам участков в зоне прохождения кабельных линий связи оформление документов должно производиться только после получения условий согласования ПАО «Ростелеком» о порядке использования этих участков и нанесения кабелей на план земельного участка.

Подсчёт потребности в телефонных номерах

Телефонизация объектов нового строительства предполагает стопроцентное обеспечение квартирного сектора проводной телефонной связью:

- в среднеэтажной и малоэтажной жилой застройке 1 номер на одну квартиру (коэффициент семейности $K_{\text{сем.}} = 2,7$);
- в индивидуальной жилой застройке 1 номер на дом/участок.

Для объектов общественно-делового назначения – 30 номеров на 100 работающих.

Для объектов производственного, транспортно-логистического, агропромышленного и рекреационного назначения – 10-20 номеров на 100 работающих.

На новых площадках планируемой дачной застройки, предполагается установка в каждом из садовых некоммерческих товариществ (СНТ) не менее двух телефонов-автоматов для экстренной связи.

Телефонизацию предприятий, учреждений и организаций с расчётным числом номеров более 20 предполагается осуществить путем установки цифровых мини-АТС с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП).

Телефонная ёмкость незаявленных на стадии разработки генерального плана объектов инженерного и коммунального обслуживания, социальной инфраструктуры и территорий производственного назначения, с учётом эксплуатационного резерва, учитывается дополнительно в размере 10 % от расчетной суммы.

Количество и место установки телефонов-автоматов общего пользования будут определены на стадии разработки проектов планировки территорий, в части проектов телефонизации.

Результаты расчётов телефонных номеров приведены в таблице 5.6.2.

Таблица 5.6.2. Расчётное количество телефонных номеров для объектов капитального строительства жилого назначения, общественно-делового, производственного, социально-культурного назначения

культурного назначения					
Поз.	Назначение обеспечиваемых объектов	Первая очередь		Расчётный срок (в том числе первая очередь)	
		Планируемое население, тыс. чел.	Расчётное кол-во телефонных номеров, единиц	Планируемое население, тыс. чел.	Расчётное кол-во телефонных номеров, тыс.единиц
Планировочный район Лотошино					
	Жилищное строительство	0,30	110	2,11	790
	Общественно-деловые, социально-культурные, производственные объекты	1,01	250	1,966	490
	Итого с 10 %	-	390	-	1400
Планировочный район Микулинское					
	Жилищное строительство	1,80	670	2,1	780
	Общественно-деловые, социально-культурные, производственные объекты	1,353	340	1,485	380
	Итого с 10 %	-	1110	-	1270
Планировочный район Ошейкинское					
	Жилищное строительство	0,79	290	0,94	350
	Общественно-деловые, социально-культурные, производственные объекты	0,987	240	0,993	240
	Итого с 10 %	-	580	-	650
	Всего по городскому округу Лотошино	-	2080	-	3320

Исходя из произведенных расчётов, прирост телефонной ёмкости на объектах нового строительства в городском округе Лотошино с учётом технического резерва, незаявленных абонентов, на расчётный срок составит 3,32 тыс. номеров, в том числе на первую очередь 2,08 тыс. номеров.

Построение телекоммуникационной сети на новых площадках и в существующей застройке будет организовано с использованием технологии FTT (уточняется техническими условиями от оператора связи на последующих стадиях проектирования). Данная технология подразумевает модернизацию существующей сети местной телефонной связи путём установки рядом с каждым телефонным шкафом дополнительного электронного оборудования, что позволит предоставить абонентам услуги доступа к сети Интернет и телефонии более высокого качества.

На первую очередь строительства:

- поэтапное наращивание ёмкости новых телекоммуникационных шкафов, в соответствии с ростом строительства (прирост номерной ёмкости составит порядка 2 тыс. номеров);
- строительство новых линий связи с применением оптико-волоконных кабелей.

На территориях дачной застройки, а также в населённых пунктах удалённых от существующих АТС планируется установка таксофонов-GSM (радиодоступ) для экстренной связи.

На расчётный срок:

При условии полной реализации мероприятий, намеченных на первую очередь, увеличение номерной ёмкости телефонной сети на расчётный срок строительства составит порядка 1,3 тыс. номеров:

- на площадках производственно-складского, общественно-делового, рекреационного назначения установка оборудования автоматических телефонных станций (мини-АТС) с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (2 объекта);
- телефонизация объектов капитального строительства, планируемых в населённых пунктах и вблизи них на расчётный срок, ожидается в основном за счёт строительства распределительных сетей от существующих и новых телекоммуникационных шкафов до абонентов и расширения абонентской телефонной сети.

Все предложения по развитию телекоммуникаций основаны на современном уровне технологических решений в области информатики и связи. Однако, с учётом активного появления на рынке новых технологий проводной и беспроводной связи, предложения генерального на срок после первой очереди, могут рассматриваться в перспективе, как неактуальные, устаревшие.

В настоящее время продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи, что требует дальнейшего расширения сетей при помощи установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

Вдоль трасс линий связи устанавливается охранная зона для обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации.

Согласно постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны

Все виды капитального строительства и реконструкции на территориях обременённых сетями электросвязи, подлежат согласованию с владельцами коммуникаций. Согласование осуществляется на стадии оформления землеотвода с учётом соблюдения охранных зон кабелей связи.

Все мероприятия по развитию телекоммуникаций являются мероприятиями федерального значения.

Объём строительства станционных и линейных сооружений связи, коммуникаций (установка телефонов-автоматов, строительство телефонной канализации, прокладка ВОЛС и другие) а также стоимость работ определяется отраслевыми программами ПАО «Ростелеком».

5.6.2. Радиотрансляция

Услуги радиовещания на территории городского округа Лотошино предоставляет ЛТЦ г. Лотошино МЦТЭТ г. Клин Московского филиала ПАО «Ростелеком».

Радиотрансляцию на объектах нового строительства возможно осуществить путём установки радиоприёмников эфирного вещания, работающих на заданной частоте, для организации приёма программ местного радиоузла, «Радио России», а также сигналов оповещения ГО и ЧС.

5.6.3. Телевидение

Городской округ Лотошино Московской области находится в зоне неуверенного приёма Останкинского телецентра г. Москвы.

Мощность ретрансляторов, установленных в г. Волоколамск Московской области, дают возможность принимать по эфиру с помощью коллективных антенн основной пакет телевизионных программ ЦРТ в цифровом качестве (DVB-T2).

Действующие в городском округе интернет провайдеры дают возможность приёма различных пакетов Интернет TV (IP телевидение) в хорошем качестве.

Данных о наличии сети кабельного телевидения (СКТВ) в городском округе нет.

Для нормального приёма всех программ (сверх базовых), транслируемых Останкинским телецентром, и развития системы телевидения в городском округе Лотошино необходимо:

- создание СКТВ в населённых пунктах района;
- подключение к СКТВ абонентов существующей и новой жилой застройки.

Развитие сети кабельного телевидения и подключение к ней абонентов новой застройки должно осуществляться в соответствии с программными документами и проектными разработками специализированных организаций.

Развитие телевидения на площадках нового строительства и в существующей застройке городского округа возможно на базе существующей или созданной сети кабельного телевидения путём внедрения цифровых пакетов каналов эфирного вещания, в том числе телеканалов высокого разрешения..

Также дальнейшее развития телевидения возможно с использованием оптоволоконного кабеля связи по технологии FTT (телефония, интернет, радиовещание, IP-телевидение).

5.7. Организация поверхностного стока

Существующее положение

Для городского округа Лотошино характерно наличие обширных территорий с ограниченно благоприятными и неблагоприятными инженерно-геологическими условиями обусловленное значительной заболоченностью и потенциальной подтопляемостью территории. Большая часть переувлажнённых и заболоченных земель занята лесными массивами и находится за пределами выделенных планировочных районов.

Сельскохозяйственные земли, расположенные в границах сельских поселений, в значительной степени осушены, однако в настоящее время часть мелиоративных систем пришла в упадок, что приводит к вторичной заболачиваемости территории.

Значительную площадь заболоченные и подтопляемые участки с неблагоприятными инженерно-геологическими условиями занимают в районе д. Афанасово и д. Петровское.

Территории д. Введенское и д. Савостино по степени заболоченности занимают промежуточное положение. Крупные заболоченные котловины, занятые торфяниками, имеются в районе д. Калистово и д. Ильинское.

В результате осушительной мелиорации некоторые болота значительно сократились в размерах (болото «Головино» на левобережье р. Руссы к северо-востоку от с. Судниково). Наименьшие площади болота и потенциально подтопляемые земли занимают в районе деревень Коноплево и Микулино, что связано с лучшей дренированностью территории, расположенной вдоль долины р. Шоши.

Территория планировочного района Ошейкинское имеет хорошо развитую речную сеть, принадлежащую бассейну р. Волги.

Наиболее крупными водотоками на территории поселения является река Лобь, протекающая на небольшом отрезке вблизи западной границы поселения, и река Лама, протекающая в северо-восточной части поселения. Река Лама в границах поселения принимает такие наиболее значительные притоки, как:

- левые притоки – Городня, Озерня (Озёрная);
- правые притоки – Большая Сестра (Сестра), Малая Сестра.

Все реки являются типичными равнинными реками с весенним половодьем и летне-осенним паводочным периодом.

Питание рек складывается на 55–61 % из снегового, от 17 до 33 % – из грунтового и от 11 до 23 % – из дождевого. Кроме того в западной части сельского поселения Ошейкинское, между деревнями Круглово и Гаврилово расположено самое крупное озеро городского округа Лотошино – озеро Круглое, имеющее множество мелких озёр старичного типа по долинам рек Ламы, Большой и Малой Сестры.

В юго-восточной части сельского поселения расположено ЗАО «Рыбокомбинат «Лотошинский», в ведении находится сеть прудов, общей площадью 1322 га.

Основными источниками загрязнения водных объектов на территории городского округа Лотошино городского округа Лотошино являются:

- поверхностный сток с застроенных территорий;
- плохо очищенные коммунально-бытовые стоки;
- неочищенные стоки с территорий сельскохозяйственных объектов.

Система дождевой канализации в городского округа Лотошино, в основном, отсутствует. Поверхностный сток без очистки поступает на рельеф, централизованные системы бытовой канализации развиты слабо. Большинство населённых пунктов сельского поселения не обеспечены централизованными системами отвода и очистки бытовых стоков.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности поверхностный сток с территорий жилой застройки и промплощадок играет большую роль в формировании качества воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне – осенних дождей, концентрация в поверхностном стоке взвешенных веществ и нефтепродуктов за счёт их выноса талым и дождевым стоком с водосбора оказывается выше, чем в межень, несмотря на увеличение разбавляющей способности водотоков.

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сетей дождевой канализации.

Согласно ТСН 40 302 2001 МО, расчётные концентрации основных видов загрязняющих веществ, содержащихся в дождевом стоке, составляют:

- с территории жилой застройки ~ 500 мг/л взвешенных веществ и ~ 10 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 1500 мг/л взвешенных веществ и ~ 30 мг/л нефтепродуктов;
- с дорожного полотна магистральных улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке содержится ~ 600 мг/л взвешенных веществ и ~ 50 мг/л нефтепродуктов.

Предложения по развитию

Инженерная подготовка территории включает решение целого комплекса задач, намечаемых к выполнению после проведения (на конкретной застраиваемой территории) инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических и других изысканий. Обобщённый перечень необходимых мероприятий включает:

- организацию рельефа (вертикальную планировку);

- организацию поверхностного стока;
- защиту территории от подтопления и заболачивания.

Организация рельефа

Работы по организации рельефа должны обеспечить допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны, а также отвод поверхностных вод при рациональном балансе земляных работ.

При проведении вертикальной планировки, учитывая гидрогеологические условия территории, необходимо избегать образования бессточных участков и предусматривать подсыпку заболоченных и пониженных территорий.

Организация поверхностного стока

Для снижения техногенной нагрузки на водные объекты, необходимо проведение природоохранных мероприятий, направленных на уменьшение загрязнения поверхностного стока в процессе его формирования на водосборе. Одним из мероприятий является организация поверхностного стока на застраиваемых территориях, а также в существующих населённых пунктах с обязательной очисткой загрязнённого стока на очистных сооружениях поверхностного стока.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации каждого поселения.

В Генеральном плане городского округа Лотошино представлены принципиальные решения по организации поверхностного стока для улучшения экологического состояния водных объектов, на водосборных площадях которых находится существующая и планируемая застройки. Тип сети дождевой канализации принимается как закрытый, так и открытый в зависимости от характера застройки и требуемой степени благоустройства. Отвод поверхностных стоков с территории многоквартирной (среднеэтажной) застройки, с территорий промышленных и коммунально-складских зон предлагается осуществить дождевой канализацией закрытого типа. Поверхностный водоотвод с территории многоквартирной (малоэтажной) и индивидуальной застройки – дождевой канализацией открытого типа.

Отвод поверхностных стоков с территорий животноводческих центров, ферм и т.п. предусматривается осуществлять открытой сетью дождевой канализации со сбором их в специальные ёмкости – пруды-накопители или резервуары-ливнесборники. Осевший в них ил по мере накопления должен вывозиться в навозохранилища ферм, а осветлённую воду сбрасывать в существующую или планируемую хозяйственно-бытовую канализацию для биологической очистки.

Планируемые сети дождевой канализации принимаются преимущественно самотёчные с обязательной очисткой поверхностного стока перед выпуском.

Для улучшения экологической ситуации в непосредственной близости к автомобильным дорогам как в населённых пунктах, так и на незастроенной территории, учитывая увеличение техногенной нагрузки, предлагается развитие организованного

поверхностного водоотвода с очисткой поверхностного стока перед выпуском в водоприёмник.

С водосборных площадей менее 20 га, имеющих самостоятельный выпуск в водоприёмник, и не имеющих каких-либо активных источников загрязнения, допускается сбрасывать отводимый поверхностный сток без очистки (ТСН 40-302-2001 «Дождевая канализация. Организация сбора, очистки и сброса поверхностного стока»).

Сброс поверхностного стока с территорий АЗС, гаражных комплексов возможен в водотоки только после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях поверхностного стока. Поверхностный сток, поступающий непосредственно в водный объект с мостовых переходов автодорог через водные преграды, должен проходить обязательную очистку на локальных очистных сооружениях.

Поверхностный сток с территорий предприятий I группы допускается сбрасывать в общую сеть дождевой канализации без очистки. С территории предприятий II группы, содержащие специфические примеси с токсическими свойствами, должны проходить предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных площадок необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др.

Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

- использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;
- локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;
- раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;
- самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляирования и отстаивания направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязнённости, и весь объём стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом согласно СанПиН 2.1.5.980-00, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и

жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной и промышленной территорий, определяется условиями приёма его в системы водоотведения поселения или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить местоположение очистных сооружений и расход дождевых вод, направляемый на очистку. При разработке «Схемы дождевой канализации» каждого городского и сельского поселения необходимо учитывать объём поверхностного стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Размер санитарно-защитной зоны возможно уменьшить при условии разработки проекта по её сокращению и согласованию в установленном порядке. Для сброса очищенного поверхностного стока необходимо получить разрешение в соответствии с Водным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 30.12.06 № 844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование»

Расчётный расход поверхностных сточных вод, направляемый на очистные сооружения и количество планируемых очистных сооружений, представлен в таблице 5.7.1.

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц населенных пунктов возникает необходимость утилизации значительных объёмов загрязнённого снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной ёмкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной Генеральной схемы по снегоудалению на территории каждого поселения, которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учётом поперечных профилей улиц, расчётных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприёмных камер и снеготаялок.

Таблица 5.7.1. Ориентировочный расчётный расход поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения (ЛОС)

Поз.	Наименование поселения	Водосборная площадь, га	Объём дождевых вод от расчётного дождя, тыс. куб. м		Количество очистных сооружений, шт.	
			первая очередь	расчётный срок	первая очередь	расчётный срок
1	Планировочный район Лотошино					
1.1	р. п. Лотошино	501,3	–	20,1	–	3

Поз.	Наименование поселения	Водосборная площадь, га	Объём дождевых вод от расчётного дождя, тыс. куб. м		Количество очистных сооружений, шт.	
			первая очередь	расчётный срок	первая очередь	расчётный срок
1.2	п. Кировский	143,1	–	5,7	–	2
1.3	Вблизи д. Новое Лисино (производственная территория)	30	1,4	–	1	–
1.4	д. Кульпино	115,2	–	4,6	–	1
1.5	д. Михалево	69,3	–	2,78	–	1
1.6	п. Монасеино	69,5	–	2,78	–	1
	Итого	928,4	1,4	36,0	1	8
2	Планировочный район Микулинское					
2.1	ЛОС, д. Вяхирево, производственные территории	322,0	22,5	–	4	–
2.2	ЛОС, д. Речки, рекреационный объект	16,2	1,13	–	1	–
2.3	ЛОС, д. Коноплево, производственные территории	23,3	1,6	–	1	–
2.4	ЛОС, д. Ильинское, производственные территории	8,0	0,56	–	1	–
2.5	ЛОС, д. Пеньи, производственные территории	19,4	1,36	–	1	–
2.6	ЛОС, д. Татарки, производственные территории	6,0	0,42	–	1	–
2.7	ЛОС, с. Микулино Объекты дорожного сервиса	8,8	0,62	–	1	–
2.8	ЛОС, д. Савостино	51,5	–	2,1	–	2
2.9	ЛОС, д. Палкино	45,3	–	1,8	–	1
2.10	ЛОС, д. Введенское	50,0	–	2,0	–	1
2.11	ЛОС, с. Микулино	250	–	10,0	–	3
2.12	ЛОС, д. Афанасово	35,8	–	1,43	–	1
2.13	ЛОС, д. Боровки	10,1	–	0,4	–	1
	Итого	846,4	27,6	18,4	10	9
3	Планировочный район Ошейкинское					
3.1	ЛОС, технико-внедренческий центр в д. Ушаково	12,19	0,85	–	1	–
3.2	ЛОС, д. Ушаково	102,4	4,1	–	2	–

Поз.	Наименование поселения	Водосборная площадь, га	Объём дождевых вод от расчётного дождя, тыс. куб. м		Количество очистных сооружений, шт.	
			первая очередь	расчётный срок	первая очередь	расчётный срок
3.3	<u>ЛОС</u> д. Узорово	26,2	—	1,05	—	1
3.4	<u>ЛОС</u> п. Торфяной	36,1	—	1,44	—	1
3.5	<u>ЛОС</u> п. Большая Сестра	42,8	—	1,71	—	1
3.6	<u>ЛОС</u> п. Телешово	48,3	—	1,93	—	1
3.7	<u>ЛОС</u> п. Кушелово	73,2	—	2,9	—	1
3.8	<u>ЛОС</u> д. Доры	51,8	—	2,1	—	1
3.9	<u>ЛОС</u> д. Ошейкино	44,8	—	1,8	—	1
3.10	<u>ЛОС</u> д. Котляково	56,3	—	2,25	—	1
3.11	<u>ЛОС</u> д. Званово	25,4	—	1,02	—	1
3.12	<u>ЛОС</u> д. Клусово д. Максимово	42,0	—	1,7	—	1
	Итого	561,5	4,95	17,9	3	10
	Всего по городскому округу Лотошино	548,3/1788	33,14	72,3	14	27

Защита территории от подтопления и заболачивания

Процесс подтопления территории является одним из опасных геологических процессов, оказывающих отрицательное влияние на:

- изменение физико-химических свойств грунтов в основании инженерных сооружений и их агрессивность;
- устойчивость и прочность подземных сооружений при изменении гидростатического давления грунтовых вод;
- надёжность конструкций зданий и сооружений, в том числе возводимых на подрабатываемых территориях;
- надёжность функционирования инженерных коммуникаций, сооружений и оборудования вследствие проникновения воды в подземные помещения;
- проявление суффозии и эрозии;
- заболачивание территории;
- санитарно-гигиеническое состояние территории;
- условия хранения продовольственных и непродовольственных товаров в подвальных и подземных складах.

Процесс подтопления сформировался и будет в дальнейшем формироваться в слабопроницаемых грунтах при наличии относительно близкого от поверхности земли

расположения водопора и низкой дренируемости территорий, расположенных в районе деревень Афанасово, Петровское, а также в крупных заболоченных котловинах, занятых торфяниками, в районе населенных пунктов д. Калистово и д. Ильинское, в юго-западной части, на междуречье Руссы и Издетели, а также на востоке городского округа.

Мероприятия по защите от подтопления и заболачивания включают:

- строительство очистных сооружений поверхностного стока, организацию поверхностного стока с опережающим строительством главных коллекторов с последующим развитием внутриквартальной сети;
- устройство сопутствующего дренажа по трассам новых и реконструируемых водонесущих коммуникаций;
- устройство дренажей мелкого заложения на дорогах, где не обеспечена норма превышения над горизонтом высоких вод низа дорожной одежды;
- повышение планировочных отметок территорий, осложнённых ложбинами и заболоченностью;
- устройство дренажей для защиты от подтопления подвалов и технических подполий зданий;
- организация новых водоёмов на заболоченных территориях в сочетании с подсыпкой низких мест, обеспечивающих понижение уровня грунтовых вод на прилегающих территориях;
- расчистка русел рек, для свободного тока воды;
- проведение работ по осушению и выторфовыванию на заболоченных и заторфованных участках территорий (д. Афанасово, д. Петровское, д. Калистово, д. Ильинское).

5.8. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по реконструкции и строительству объектов инженерной инфраструктуры

5.8.1. Оценка затрат на развитие системы водоснабжения

Определение величины необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию водозаборных сооружений, водопроводных сетей и сооружений на них выполнено с целью обеспечения существующих и новых потребителей качественной питьевой водой в необходимом количестве путём развития систем централизованного водоснабжения.

Оценка финансовых потребностей для осуществления реконструкции и модернизацию водозаборных сооружений и водопроводных сетей централизованного водоснабжения произведена в соответствии с Программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры», «Программами развития жилищно-коммунального хозяйства», «Инвестиционными программами развития систем коммунальной инфраструктуры» муниципальных образований.

Финансовые потребности для осуществления строительства водозаборных сооружений, водопроводных сетей и сооружений на них, рассчитаны, исходя из следующего. Расчёт финансовых потребностей на строительство водозаборных сооружений выполняется по укрупненным показателям базисной стоимости и по данным сметной стоимости объектов-аналогов с учётом:

- стоимости оборудования водозаборных сооружений;
- затрат на строительно-монтажные и пуско-наладочные работы;
- прочих расходов, в том числе затрат на разработку технико-экономических обоснований и прединвестиционных работ;
- непредвиденных расходов.

В стоимость мероприятий по строительству водозаборных сооружений включены работы по подготовке территории строительства, объекты строительства, основное и вспомогательное оборудование, строительные и монтажные работы, благоустройство и озеленение территории, временные здания и сооружения, проектные и изыскательные работы, налоги и обязательные платежи.

Таким образом, для условий Московской области принят следующий уровень цен:

- водозаборные сооружения производительностью до 1,0 тыс. куб. м/сутки - 50,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;
- водозаборные сооружения производительностью от 1,0 до 5,0 тыс. куб. м/сутки - 18,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;
- водозаборные сооружения производительностью от 5,0 до 10,0 тыс. куб. м/сутки - 14,5 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;
- водозаборные сооружения производительностью от 10,0 до 25,0 тыс. куб. м/сутки и более - 11,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки.

Стоимость реконструкции водозаборных сооружений может быть рассчитана также, как процент от стоимости строительства, который принят на уровне 80-50 %.

Расчёт финансовых потребностей на строительство водопроводных сетей и сооружений на них выполнен по укрупненным показателям базисной стоимости и по данным цен заводов изготовителей, а также в соответствии с «Государственными сметными нормативами. Укрупненными нормативами цены строительства НЦС 81-02-14-2014 Часть 14. Сети водоснабжения и канализации» (приложение № 13 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 августа 2014 г. N 506/пр) с учётом:

- стоимости труб и сопутствующего оборудования включая доставку;
- затраты на строительные-монтажные и пуско-наладочные работы;
- прочие расходы, в том числе затраты на разработку технико-экономических обоснований и прединвестиционные работы;
- затраты на восстановительные работы после перекладки сетей (восстановление дорожных покрытий, газонов и т.д.)
- непредвиденные расходы.

В таблице 6.5.1.1 представлен перечень необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию водозаборных сооружений и водопроводных сетей.

Таблица 5.8.1.1. Объём инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию водозаборных сооружений и водопроводных сетей

Группа объектов, расчётный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
	Первая очередь	Расчётный срок	Первая очередь	Расчётный срок
Источники водоснабжения,				
– Реконструкция (ВЗУ):				
производительность, тыс. куб. м/сутки	13,6	10,6		
количество, шт.	14	13	92,7	77,6
– Строительство (ВЗУ):				

Группа объектов, расчётный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
	Первая очередь	Расчётный срок	Первая очередь	Расчётный срок
производительность, тыс. куб. м/сутки	4,7	1,0		
количество, шт.	12	6	126,8	27
– Строительство (АС), шт	2	24	5,0	50,4
Водопроводные сети, протяжённость, км				
– реконструкция	10,8	16	13,9	20,1
– строительство	12,5	40,9	37,1	102,4
ВСЕГО			275,5	277,5

Примечание к таблице 5.8.1.1. Финансирование реконструируемых объектов планируется за счет платы за подключение, строительство новых объектов – средства инвесторов. Объёмы и источники финансирования будут уточняться в актуализированных «Схемах водоснабжения городского округа», в «Программах комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» и в «Инвестиционных программах».

Общая сумма необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию систем водоснабжения составляет **553** млн. руб.

5.8.2. Оценка затрат на развитие системы водоотведения

Определение величины необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение сетей бытового водоотведения и очистных сооружений бытовых стоков выполнено с целью достижения устойчивого развития систем водоотведения муниципальных образований и увеличения инвестиционной привлекательности объектов нового строительства. Эта цель может быть достигнута путём полного охвата системами водоотведения существующей и планируемой жилой застройки и обеспечения качественной очистки бытовых стоков перед сбросом в открытые водоёмы.

Оценка финансовых потребностей на реконструкцию и техническое перевооружение сетей централизованного водоотведения и очистных сооружений бытовых стоков принята согласно «Схем водоотведения», «Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры», «Программ развития жилищно-коммунального хозяйства», «Инвестиционных программ развития систем коммунальной инфраструктуры» муниципальных образований.

Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства сетей водоотведения с сооружениями на них (канализационные насосные станции) и очистных сооружений бытовых стоков произведена, исходя из следующего. Расчёт финансовых потребностей для строительства очистных сооружений выполняется по укрупненным показателям базисной стоимости и по данным цен заводов-изготовителей с учётом:

- стоимости оборудования водозаборных сооружений;
- затрат на строительно-монтажные и пуско-наладочные работы;
- прочих расходов, в том числе затрат на разработку технико-экономических обоснований и прединвестиционных работ;

- непредвиденных расходов.

В стоимость мероприятий по строительству очистных сооружений включены работы по подготовке территории строительства, объекты строительства, основное и вспомогательное оборудование, строительные и монтажные работы, благоустройство и озеленение территории, временные здания и сооружения, проектные и изыскательные работы, налоги и обязательные платежи.

Таким образом, для условий Московской области принят следующий уровень цен:

- очистные сооружения производительностью до 1,0 тыс. куб. м/сутки – 70,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;
- очистные сооружения производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки - 30,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;
- очистные сооружения производительностью от 5,0 до 10,0 тыс. куб. м/сутки – 20,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;
- очистные сооружения производительностью от 10,0 до 25,0 тыс. куб. м/сутки – 12,0 млн. руб./ тыс. куб. м/сутки;
- крупные очистные сооружения производительностью более 50,0 тыс. куб. м/сутки – общая стоимость от 2000 млн. руб.

Расчёт финансовых потребностей для строительства сетей водоотведения и сооружений на них выполнен по укрупненным показателям базисной стоимости и по данным цен заводов изготовителей, а также в соответствии с «Государственными сметными нормативами. Укрупненными нормативами цены строительства НЦС 81-02-14-2014 Часть 14. Сети водоснабжения и канализации» (приложение № 13 к приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.08.2014 № 506/пр) с учётом:

- стоимости труб и сопутствующего оборудования включая доставку;
- атраты на строительно-монтажные и пуско-наладочные работы;
- прочие расходы, в том числе затраты на разработку технико-экономических обоснований и прединвестиционные работы;
- затраты на восстановительные работы после перекладки сетей (восстановление дорожных покрытий, газонов и т.д.);
- непредвиденные расходы.

В таблице 6.5.2.1 представлен необходимый объём инвестиций в строительство и реконструкцию системы водоотведения.

Таблица 5.8.2.1. Объём инвестиций в строительство и реконструкцию системы водоотведения

Группа объектов, расчетный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
	Первая очередь	Расчётный срок	Первая очередь	Расчётный срок
Очистные сооружения бытовых стоков, тыс. куб. м/сутки				
– Реконструкция:				
производительность, тыс. куб. м/сутки	6,4	0,6		
количество, шт.	7	2	87	16,8

Группа объектов, расчетный показатель, единица измерения, вид работы	Объем строительства		Объем финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
	Первая очередь	Расчётный срок	Первая очередь	Расчётный срок
– Строительство:				
производительность, тыс. куб. м/сутки	3,8	2,5		
количество, шт.	14	12	108	87
Канализационные насосные станции				
– Реконструкция				
производительность, тыс. куб. м/сутки				
количество, шт.	9	7	15,6	16,4
– Строительство:				
производительность, тыс. куб. м/сутки				
количество, шт.	1	6	1,4	17
Сети бытового водоотведения, протяженность, км:				
– реконструкция	12,3	24	17,5	29,1
– строительство	6,2	38,7	25,9	159,1
ВСЕГО			60,4	221,6

Примечание к таблице 5.8.2.1. Финансирование реконструируемых объектов планируется за счёт платы за подключение, строительство новых объектов – средства инвесторов. Объемы и источники финансирования будут уточняться в актуализированных «Схемах водоотведения городского округа», в «Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» и в «Инвестиционных программах».

Общая сумма необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию систем водоотведения составляет **282** млн. руб.

5.8.3. Оценка затрат на развитие системы теплоснабжения

Определение величины необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию централизованных систем теплоснабжения выполнено с целью повышения эффективности производства и транспортировки тепловой энергии, ликвидации дефицита тепловой мощности, снижения выбросов продуктов горения в атмосферу.

Анализ цен заводов-изготовителей на газовые блочно-модульные котельные показывает, что их стоимость в значительной степени зависит от тепловой мощности котельной, комплектации отечественным или импортным оборудованием и составляет от 1,75

до 8,75 млн. руб./МВт. При использовании двух видов топлива: природный газ и дизельное топливо цены возрастают на 15–25 %.

В зависимости от производительности, стоимость котельных для Московской области определяется с использованием следующих соотношений мощности и уровня цен:

- до 5 МВт – 5,25–8,40 млн. руб./МВт;
- от 5 до 10 МВт – 4,20–5,25 млн. руб./МВт;
- от 10 до 20 МВт – 3,50–4,20 млн. руб./МВт;
- более 20 МВт – 2,63–4,20 млн. руб./МВт.

Показателями цены строительства на устройство сетей теплоснабжения учтена прокладка инженерных сетей в две нитки.

Анализ цен заводов-изготовителей на трубы стальные с пенополиуретановой изоляцией в стальной оболочке показывает, что их стоимость в значительной степени зависит от диаметра и составляет от 10 000 до 50 000 руб./м.

В таблице 6.5.3.1 представлен необходимый объем инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию источников централизованного теплоснабжения, тепловых сетей и сооружений на них.

Таблица 5.8.3.1. Объем инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию источников централизованного теплоснабжения и тепловых сетей

Группа объектов, расчетный показатель, единица измерения, вид работы	Объем строительства		Объем финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
	1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок
Источники тепловой энергии, тепловая мощность, (Гкал/час), количество объектов (ед.)	–	–	–	–
– реконструкция / модернизация (ТЭЦ)	–	–	–	–
тепловая мощность, Гкал/час				
количество объектов, ед.				
– строительство ТЭС индустриального парка				
тепловая мощность, Гкал/час				
количество объектов, ед.				
– реконструкция / модернизация (котельные)				
тепловая мощность, Гкал/час	48,74	–	207,0	–
количество объектов, ед.	11	–		
– строительство отопительных котельных				
тепловая мощность, Гкал/час	27,4	30.0	145,0	224.7

Группа объектов, расчетный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
	1 очередь	расчётный срок	1 очередь	расчётный срок
количество объектов, ед.	—	1		
Тепловые сети в двухтрубном исчислении, протяженность, км				
– реконструкция	8,9	18,1	98,5	175,4
– строительство	2,5	4,8	35,0	122,3

Примечание к таблице 5.8.3.1. Финансирование реконструируемых объектов планируется за счёт платы за подключение, за счёт прибыли в составе тарифа на услуги тепловой энергии; строительство новых объектов – средства инвесторов. Объемы и источники финансирования будут уточняться в актуализированных «Схемах теплоснабжения» городского округа, в «Программах комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» и в «Инвестиционных программах» городского округа.

5.8.4. Оценка затрат на развитие системы газоснабжения

Стоимость мероприятий по строительству распределительных газопроводов высокого давления составляет 581,2 млн. руб. на расчётный срок, в том числе 263,4 млн. руб. на первую очередь строительства.

5.8.5. Оценка затрат на развитие системы электроснабжения

Расчёт стоимости реализации мероприятий генерального плана приведён в соответствии со следующими документами:

для мероприятий регионального значения

- в соответствии с постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021-2025 годов»;
- для мероприятий, не включенных в «Схему и программу» – по аналогам из инвестиционных программ;
- для мероприятий местного значения, необходимых для обеспечения площадок нового строительства в соответствии с архитектурно-планировочным решением схемы территориального планирования;
- линии электропередачи напряжением 10 кВ в соответствии с Укрупнёнными нормативами цены строительства «Наружные электрические сети» (НЦС 81-02-13-2014);
- распределительные пункты (РП-6(10) кВ), трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) и распределительные трансформаторные подстанции (РТП 6(10)/0,4 кВ) по аналогам из Инвестиционных программ энергоснабжающих организаций.

Таблица 5.8.5.1. Прогнозируемые объёмы финансирования, необходимые для реализации мероприятий проекта схемы территориального планирования регионального значения*

Мероприятие	первая очередь		расчётный срок, включая первую очередь	
	Объёмы строительства	Объём финансирования, млн. руб	Объёмы строительства	Объём финансирования, млн. руб
Предложения документов территориального планирования				
ВЛ-110 кВ Шаховская – Лотошино (*)	29 км	430	29 км	430
реконструкция ПС- 35/10 кВ № 619 «Введенское» (*)	2х16 МВА	150,0	2х16 МВА	150,0
реконструкция ПС- 35/10 кВ № 324 «Ошейкино» (*)	2х10 МВА	130,0	2х10 МВА	130,0
Итого по предложениям ДТП	-	710,0	-	710
Всего по району:	-	710	-	710,0

* – мероприятия регионального значения приведены для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения. Объём финансирования указан как полная стоимость соответствующих мероприятий «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021-2025 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ.

Таблица 5.8.5.2. Прогнозируемые объёмы финансирования, необходимые для реализации мероприятий местного значения генерального плана

Мероприятия местного значения Генерального плана					
№ п/п	Мероприятия	Объёмы строительства		Объёмы финансирования, млн. руб	
		первая очередь	расчётный срок, включая первую очередь	первая очередь	расчётный срок, включая первую очередь
Мероприятия, обеспечивающие архитектурно-планировочные решения генерального плана					
1	Строительство ТП 10/0,4 кВ	21 сооружение	5 сооружений	147	35
2	Прокладка питающего кабеля 10 кВ	13,5	2,5	67,5	12,5
-	Всего по городскому округу Лотошино	-	-	214,5	47,5

5.8.6. Оценка затрат на развитие системы организации поверхностного стока

Определение величины необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию системы дождевой канализации выполнено с целью бесперебойного и качественного отвода дождевых и талых вод с территорий поселений, повышения надёжности работы сетей дождевой канализации, а также увеличения срока службы дорожного покрытия на объектах улично-дорожной сети, обеспечения бесперебойной работы транспорта, предотвращения

подъёма грунтовых вод, улучшения благоустройства и экологической обстановки в сельском поселении.

В стоимость мероприятий по строительству и реконструкцию системы дождевой канализации включены работы по подготовке территории строительства, объекты строительства, строительные и монтажные работы, благоустройство и озеленение территории, временные здания и сооружения, прочие работы и затраты, проектные и изыскательные работы, налоги и обязательные платежи.

Расчёт финансовых потребностей для строительства очистных сооружений поверхностного стока выполняется по укрупненным показателям базисной стоимости и по данным цен заводов изготовителей с учётом:

- стоимости оборудования очистных сооружений;
- затрат на строительно-монтажные и пуско-наладочные работы;
- прочих расходов, в том числе затрат на разработку технико-экономических обоснований и прединвестиционных работ;
- непредвиденных расходов.

Анализ цен заводов-изготовителей на очистные сооружения поверхностного стока показывает, что их стоимость зависит от водосборной площади территории, площади газонов, твёрдых покрытий, качественных и количественных характеристик поверхностного стока, а также от способов монтажа оборудования.

Расчёт финансовых потребностей для строительства сетей дождевой канализации и сооружений на них выполнен по укрупненным показателям базисной стоимости и по данным цен заводов изготовителей, а также в соответствии «Нормативами цены строительства НЦС 81-02-13-2014» (часть 14, сети водоснабжения и канализации) с учётом:

- стоимости труб и сопутствующего оборудования включая доставку;
- затраты на строительно-монтажные и пуско-наладочные работы;
- прочие расходы, в том числе затраты на разработку технико-экономических обоснований и прединвестиционные работы;
- затраты на восстановительные работы после перекладки сетей (восстановление дорожных покрытий, газонов и т.д.)
- непредвиденные расходы.

В таблице 5.8.6.1 представлен перечень необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию системы дождевой канализации.

Таблица 5.8.6.1.

Группа объектов, расчётный показатель, единица измерения, вид работы	Объём строительства		Объём финансирования (в ценах на I квартал 2015 года), млн. руб.	
	Первая очередь	Расчётный срок	Первая очередь	Расчётный срок
Очистные сооружения поверхностного стока, количество (шт.)				
– реконструкция	–	–	–	–
– строительство	14	27	182,0	594,0
ИТОГО	-	-	182,0	594,0

Общая сумма необходимых инвестиций в строительство системы дождевой канализации составляет (с учетом реконструкции и строительства автомобильных дорог федерального и регионального значения) **776 млн. руб.**

6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В настоящее в ЕГРН приводятся сведения о границах населённых пунктов поставленных на кадастровый учёт: д. Абушково (реестровый номер: 50:02-4.5), д. Березняки (реестровый номер: 50:02-4.22), д. Бренево (реестровый номер: 50:02-4.12), д. Верейки (реестровый номер: 50:02-4.19) д. Горы-Мещерские (реестровый номер: 50:02-4.15), д. Григорово (реестровый номер: 50:02-4.20), д. Добрино (реестровый номер: 50:02-4.18), д. Кузяево (реестровый номер: 50:02-4.4), д. Лужки (реестровый номер: 50:02-4.10), д. Макарово (реестровый номер: 50:02-4.16), с. Марково (реестровый номер: 50:02-4.1), д. Матвейково (реестровый номер: 50:02-4.6), д. Новошино (реестровый номер: 50:02-4.11), д. Ошенево (реестровый номер: 50:02-4.14), д. Паршино (реестровый номер: 50:02-4.2), д. Плаксино (реестровый номер: 50:02-4.13), д. Рахново (реестровый номер: 50:02-4.17), д. Сельменево (реестровый номер: 50:02-4.3), д. Татьянки (реестровый номер: 50:02-4.8), д. Телешово (реестровый номер: 50:02-4.9), д. Теребетово (реестровый номер: 50:02-4.21), д. Тереховка (реестровый номер: 50:02-4.23), д. Харпай (реестровый номер: 50:02-4.7).

При разработке документа территориального планирования были уточнены границы населённых пунктов :с. Марково, д. Телешово, д. Кузяево, д. Матвейково, д. Плаксино, д. Бренево, д. Григорово, д. Добрино, д. Абушково, д. Макарово, д. Теребетово, д. Харпай, д. Новошино, д. Горы-Мещерские.

Границы таких населённых населённых пунктов как: д. Ошенево, д. Татьянки, д. Верейки, д. Сельменево, д. Паршино, д. Тереховка, д. Лужки, д. Рахново, д. Березняки не изменяются.

6.1. Перечень земельных участков, расположенных в границах населённых пунктов с категории отличной от категории: земли населённых пунктов, в отношении которых требуется изменение категории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
д. Григорово					
1	50:02:0040202:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0600
2	50:02:0040202:144	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1062
3	50:02:0040202:47	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0600
4	50:02:0040202:30	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0600
5	50:02:0040202:239	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1010
6	50:02:0040202:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0600
7	50:02:0040202:23	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0600
8	50:02:0040202:40	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1160

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
66	50:02:0040202:61	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0600
67	50:02:0040202:85	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0660
68	50:02:0040202:108	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0950
69	50:02:0040202:237	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0974
70	50:02:0040202:191	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0600
71	50:02:0040202:194	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0600
72	50:02:0040202:207	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1188
73	50:02:0040202:171	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1017
74	50:02:0040202:151	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0991
75	50:02:0040202:146	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1000
76	50:02:0040202:172	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1032
77	50:02:0040202:150	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1220
78	50:02:0040202:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0600
79	50:02:0040202:15	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1200
80	50:02:0040202:21	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0600
81	50:02:0040202:44	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0600
82	50:02:0040202:46	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0558
83	50:02:0040202:57	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0600
84	50:02:0040202:62	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0600

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
123	50:02:0040202:79	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0700
124	50:02:0040202:200	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1179
125	50:02:0040202:155	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0790
126	50:02:0040202:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0850
127	50:02:0040202:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0600
128	50:02:0040202:41	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0620
129	50:02:0040202:50	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0867
130	50:02:0040202:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0623
131	50:02:0040202:64	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0708
132	50:02:0040202:105	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0600
133	50:02:0040202:107	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1170
134	50:02:0040202:235	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0716
Итого, в том числе:					9,9576
Земли сельскохозяйственного назначения					9,9576
Земли промышленности...					0

6.2. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
ПЕРЕЧЕНЬ ВКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
д. Борки					
135	50:02:0020510:163	Земли промышленности...	Земли населённых пунктов	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (P1)	0,0144
Итого, в том числе:					0,0144
Земли сельскохозяйственного назначения					0
Земли промышленности...					0,0144

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
Д. Боровки					
136	50:02:0010109:8	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0900
137	50:02:0010109:21	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0900
138	50:02:0010109:24	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0800
139	50:02:0010109:39	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0960
140	50:02:0010109:43	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0900
141	50:02:0010109:46	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1010
142	50:02:0010109:47	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1000
143	50:02:0010109:51	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0930
144	50:02:0010109:58	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0940
145	50:02:0010109:59	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0900
146	50:02:0010109:63	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0925
147	50:02:0010109:65	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0900
148	50:02:0010109:66	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0900
149	50:02:0010109:70	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0900
150	50:02:0010109:73	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0666
151	50:02:0010109:74	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1006
152	50:02:0010109:86	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0925
Итого, в том числе:					1,5462
Земли сельскохозяйственного назначения					1,5462
Земли промышленности...					0

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
д. Введенское					
153	50:02:0010402:265	Земли промышленности...	Земли населённых пунктов	Производственная зона(П)	0,0101
154	50:02:0010402:266	Земли промышленности...	Земли населённых пунктов	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ2)	0,0026
Итого, в том числе:					0,0127
Земли сельскохозяйственного назначения					0
Земли промышленности...					0,0127
д.Владимировка					
155	50:02:0010215:34	Земли охраняемых территорий и объектов	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилимыми домами (Ж2)	0,2000
Итого, в том числе:					0,2000
Земли сельскохозяйственного назначения					0
Земли промышленности...					0
Земли особо охраняемых территорий и объектов					0,2000
д. Гаврилово					
156	50:02:0040301:164	Земли промышленности...	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0026
Итого, в том числе:					0,0026
Земли сельскохозяйственного назначения					0
Земли промышленности...					0,0026
д. Звягино					
157	50:02:0010507:6	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1000
158	50:02:0010507:39	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1027
159	50:02:0010507:41	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0930
160	50:02:0010507:4	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	1,8000
161	50:02:0010507:44	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1020
162	50:02:0010507:32	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1000
163	50:02:0010507:18	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1000
164	50:02:0010507:26	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1000
165	50:02:0010507:33	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1000

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
166	50:02:0010507:34	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1010
167	50:02:0010507:43	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0930
168	50:02:0010507:56	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1000
169	50:02:0010507:58	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0940
170	50:02:0010507:40	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1020
171	50:02:0010507:5	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1000
172	50:02:0010507:35	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1010
Итого, в том числе:					3,2887
Земли сельскохозяйственного назначения					3,2887
Земли промышленности...					0
д. Коноплёво					
173	50:02:0010102:82	Земли промышленности...	Земли населённых пунктов	701010404	0,0019
Итого, в том числе:					0,0019
Земли сельскохозяйственного назначения					0
Земли промышленности...					0,0019
д. Мамоново					
174	50:02:0040103:793	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,2600
Итого, в том числе:					0,2600
Земли сельскохозяйственного назначения					0,2600
Земли промышленности...					0
с .Микулино					
175	50:02:0010209:126	Земли промышленности...	Земли населённых пунктов	701010401	0,0005
Итого, в том числе:					0,0005
Земли сельскохозяйственного назначения					0
Земли промышленности...					0,0005
п. Новолотошино					
176	50:02:0010514:101	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0550
177	50:02:0010514:169	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0760
178	50:02:0010101:119	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0550
179	50:02:0010514:264	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0631

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
199	50:02:0010514:228	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0600
200	50:02:0010514:58	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0854
201	50:02:0010514:192	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0797
202	50:02:0010514:116	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
203	50:02:0010514:140	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
204	50:02:0010514:152	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0540
205	50:02:0010514:19	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
206	50:02:0010514:75	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0535
207	50:02:0010514:86	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
208	50:02:0010514:5	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
209	50:02:0010514:170	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1000
210	50:02:0010514:143	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1099
211	50:02:0010514:8	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
212	50:02:0010514:135	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0553
213	50:02:0010514:111	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0442
214	50:02:0010514:26	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
215	50:02:0010514:4	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
216	50:02:0010514:6	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
217	50:02:0010514:88	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0544

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
218	50:02:0010514:57	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0549
219	50:02:0010514:168	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0540
220	50:02:0010514:47	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0550
221	50:02:0010514:160	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0850
222	50:02:0010516:120	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0550
223	50:02:0010514:175	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0474
224	50:02:0010514:42	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0524
225	50:02:0010514:63	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
226	50:02:0010514:9	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
227	50:02:0010514:265	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0868
228	50:02:0010514:68	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
229	50:02:0010514:153	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0625
230	50:02:0010514:162	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0520
231	50:02:0010514:117	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
232	50:02:0010514:134	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0600
233	50:02:0010514:222	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
234	50:02:0010514:73	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
235	50:02:0010514:262	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0780
236	50:02:0010514:3	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
237	50:02:0010514:161	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
238	50:02:0010514:259	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1050
239	50:02:0010514:263	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0843
240	50:02:0010514:51	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0600
241	50:02:0010514:16	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0450
242	50:02:0010514:241	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0950
243	50:02:0010516:125	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,1000
244	50:02:0010514:230	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
245	50:02:0010514:166	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0560
246	50:02:0010514:142	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
247	50:02:0010514:130	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0660
248	50:02:0010514:218	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0435
249	50:02:0010514:224	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0424
250	50:02:0010514:115	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
251	50:02:0010514:266	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0800
252	50:02:0010514:22	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
253	50:02:0010514:257	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0830
254	50:02:0010514:225	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0479
255	50:02:0010514:31	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
256	50:02:0010514:7	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
257	50:02:0010514:123	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0533
258	50:02:0010514:10	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
259	50:02:0010514:183	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0518
260	50:02:0010514:83	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0590
261	50:02:0010514:2	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
262	50:02:0010514:261	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0861
263	50:02:0010514:239	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0610
264	50:02:0010514:179	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0881
265	50:02:0010514:39	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0560
266	50:02:0010514:13	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0593
267	50:02:0010514:139	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
268	50:02:0010514:167	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0670
269	50:02:0010514:103	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
270	50:02:0010514:234	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
271	50:02:0010514:185	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
272	50:02:0010514:221	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0400
273	50:02:0010514:204	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0550
274	50:02:0010514:186	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0538

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
275	50:02:0010514:191	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0550
276	50:02:0010514:80	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0494
277	50:02:0010514:67	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0900
278	50:02:0010514:155	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0660
279	50:02:0010514:118	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
280	50:02:0010514:56	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
281	50:02:0010514:193	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
282	50:02:0010514:171	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
283	50:02:0010514:156	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0500
Итого, в том числе:					6,1954
Земли сельскохозяйственного назначения					6,1954
Земли промышленности...					0
д. Рождество					
284	50:02:0020321:2	Земли промышленности...	Земли населённых пунктов	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж1)	3,7120
Итого, в том числе:					3,7120
Земли сельскохозяйственного назначения					0
Земли промышленности...					3,7120
д. Савостино					
285	50:02:0020105:91 8	Земли сельскохозяйственн ого назначения	Земли населённых пунктов	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (Сх2)	0,0225
Итого, в том числе:					0,0225
Земли сельскохозяйственного назначения					0,0225
Земли промышленности...					0
д. Старое Лисино					
286	50:02:0040104:70	Земли промышленности...	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0026
Итого, в том числе:					0,0026
Земли сельскохозяйственного назначения					0
Земли промышленности...					0,0026
д. Телешово					
287	50:02:0020511:203	Земли промышленности...	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	0,0005

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
288	50:02:0020513:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	СЗ	0,3000
289	50:02:0020513:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	СЗ	0,3000
290	50:02:0020511:5	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	СЗ	0,2760
Итого, в том числе:					0,8765
Земли сельскохозяйственного назначения					0,876
Земли промышленности...					0,0005
д. Шелгуново					
291	50:02:0010401:10 7	Земли промышленности...	Земли населённых пунктов	Производственная зона(П)	0,0019
Итого, в том числе:					0,0019
Земли сельскохозяйственного назначения					0
Земли промышленности...					0,0019
Всего, в том числе:					16,1379
Земли сельскохозяйственного назначения					12,1888
Земли промышленности...					3,7491
Земли особо охраняемых территорий и объектов					0,2000

6.3. Перечень земельных участков категорий не установленной для установления категории: земли населённых пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Вид разрешенного использования	По документу
1.	50:02:0030101:763	0,1200	под индивидуальное жилищное строительство	Для индивидуальной жилой застройки
2.	50:02:0010208:170	0,0500	для садоводства с правом постройки дачного дома	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
3.	50:02:0040104:166	0,0500	для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
4.	50:02:0040103:845	0,0500	для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
5.	50:02:0040103:853	0,1200	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
6.	50:02:0010411:314	0,1500	для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.	50:02:0010516:158	0,0500	для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
8.	50:02:0030101:793	0,0430	для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
9.	50:02:0040204:1290	0,0150	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
10.	50:02:0010504:3	0,0500	для дачного строительства	Для дачного строительства
11.	50:02:0010514:229	0,0500	под дачное строительство	Для дачного строительства
12.	50:02:0030204:1003	0,2328	личное подсобное хозяйство	Для ведения личного подсобного хозяйства

13.	50:02:0010410:105	0,1100	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
14.	50:02:0010410:104	0,1010	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
15.	50:02:0010209:301	0,2000	для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания дома	Для ведения личного подсобного хозяйства
16.	50:02:0010802:159	0,1000	для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
Всего		1,4918		

6.4. Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
ПЕРЕЧЕНЬ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
1	50:02:0020203:71	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СХ-4)	0,0005
2	50:02:0040224:80	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СХ-4)	0,0109
3	50:02:0020303:42	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-3)	0,0047
4	50:02:0010705:138	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-3)	0,0014
5	50:02:0020109:51	Земли населённых пунктов	Земли промышленности,...	Зона инженерной инфраструктуры(И)	0,0004
6	50:02:0020105:262	Земли населённых пунктов		Зона инженерной инфраструктуры(И)	0,0057
7	50:02:0020105:261	Земли населённых пунктов		Зона инженерной инфраструктуры(И)	0,0057
8	50:02:0010201:246	Земли населённых пунктов		Зона инженерной инфраструктуры(И)	0,0006
9	50:02:0010209:323	Земли населённых пунктов		Зона инженерной инфраструктуры(И)	0,0010
10	50:02:0010209:325	Земли населённых пунктов	Земли промышленности,...	Зона инженерной инфраструктуры(И)	0,0005
11	50:02:0010209:324	Земли населённых пунктов		Зона инженерной инфраструктуры(И)	0,0007
12	50:02:0010201:445	Земли населённых пунктов		Зона инженерной инфраструктуры(И)	0,0008
13	50:02:0010201:446	Земли населённых пунктов		Зона инженерной инфраструктуры(И)	0,0042
14	50:02:0010201:444	Земли населённых пунктов		Зона инженерной инфраструктуры(И)	0,0008
15	50:02:0020312:96	Земли населённых пунктов		Зона инженерной инфраструктуры(И)	0,0004
16	50:02:0040106:91	Земли населённых пунктов		Зона инженерной инфраструктуры(И)	0,0005
17	50:02:0010704:188	Земли населённых пунктов	Земли промышленности,...	Зона инженерной инфраструктуры(И)	0,0045
18	50:02:0010801:219	Земли населённых пунктов		Зона инженерной инфраструктуры(И)	0,0056
19	50:02:0010801:220	Земли населённых пунктов		Зона инженерной инфраструктуры(И)	0,0056
20	50:02:0040109:66	Земли населённых пунктов		Зона инженерной инфраструктуры(И)	0,0043
21	50:02:0030104:257	Земли населённых пунктов		Зона инженерной инфраструктуры(И)	0,0021
22	50:02:0010515:157	Земли населённых пунктов		Зона инженерной инфраструктуры(И)	0,0057
23	50:02:0010805:49	Земли населённых пунктов		Зона инженерной инфраструктуры(И)	0,4550
24	50:02:0010302:147	Земли населённых пунктов		Зона инженерной инфраструктуры(И)	0,0043

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
25	50:02:0010201:225	Земли населённых пунктов	Земли промышленности,...	Зона кладбищ (СП-1)	1,1620
26	50:02:0020303:177	Земли населённых пунктов		Зона транспортной инфраструктуры (Т)	0,5448
27	50:02:0010516:126	Земли населённых пунктов		Зона транспортной инфраструктуры (Т)	0,7330
28	50:02:0010807:2	Земли населённых пунктов		Зона транспортной инфраструктуры (Т)	1,8274
29	50:02:0000000:8018	Земли населённых пунктов		Зона транспортной инфраструктуры (Т)	0,5047
30	50:02:0000000:8033	Земли населённых пунктов		Зона транспортной инфраструктуры (Т)	0,4131
31	50:02:0010516:151	Земли населённых пунктов	Земли водного фонда	Зона акваторий	0,6800
Всего, в том числе::					6,3909
В земли сельскохозяйственного назначения					0,0175
В земли промышленности,...					5,6934
В земли водного фонда					0,6800

6.5. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения

В настоящее время в границах городского округа Лотошино на кадастровый учёт поставлены 49586,6400 га земель с категорией земли сельскохозяйственного назначения. Документом территориального планирования предлагается 22,1464 га к переводу в земли населённых пунктов (таблица 6.5.1.).

Таблица 6.5.1.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Вид разрешённого использования	По документу
1.	50:02:0010101:119	0,0550	под садоводство	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
2.	50:02:0010109:21	0,0900	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
3.	50:02:0010109:24	0,0800	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
4.	50:02:0010109:39	0,0960	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
5.	50:02:0010109:43	0,0900	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
6.	50:02:0010109:46	0,1010	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
7.	50:02:0010109:47	0,1000	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
8.	50:02:0010109:51	0,0930	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
9.	50:02:0010109:58	0,0940	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
10.	50:02:0010109:59	0,0900	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
11.	50:02:0010109:63	0,0925	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
12.	50:02:0010109:65	0,0900	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Вид разрешённого использования	По документу
13.	50:02:0010109:66	0,0900	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
14.	50:02:0010109:70	0,0900	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
15.	50:02:0010109:73	0,0666	для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
16.	50:02:0010109:74	0,1006	для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
17.	50:02:0010109:8	0,0900	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
18.	50:02:0010109:86	0,0925	для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
19.	50:02:0010507:26	0,1000	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
20.	50:02:0010507:32	0,1000	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
21.	50:02:0010507:33	0,1000	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
22.	50:02:0010507:34	0,1010	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23.	50:02:0010507:35	0,1010	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
24.	50:02:0010507:39	0,1027	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
25.	50:02:0010507:4	1,8000	Для садоводства (земли общего пользования)	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
26.	50:02:0010507:40	0,1020	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
27.	50:02:0010507:41	0,0930	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
28.	50:02:0010507:43	0,0930	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
29.	50:02:0010507:44	0,1020	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
30.	50:02:0010507:5	0,1000	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
31.	50:02:0010507:56	0,1000	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
32.	50:02:0010507:58	0,0940	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
33.	50:02:0010507:6	0,1000	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
34.	50:02:0010514:10	0,0500	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
35.	50:02:0010514:101	0,0550	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
36.	50:02:0010514:103	0,0500	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
37.	50:02:0010514:108	0,0500	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Вид разрешённого использования	По документу
38.	50:02:0010514:11	0,0500	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
39.	50:02:0010514:111	0,0442	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
40.	50:02:0010514:115	0,0500	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
41.	50:02:0010514:116	0,0500	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
42.	50:02:0010514:117	0,0500	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
43.	50:02:0010514:118	0,0500	для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
44.	50:02:0010514:123	0,0533	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
45.	50:02:0010514:126	0,0600	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
46.	50:02:0010514:13	0,0593	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
47.	50:02:0010514:130	0,0660	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
48.	50:02:0010514:134	0,0600	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
49.	50:02:0010514:135	0,0553	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
50.	50:02:0010514:139	0,0500	Под дачное строительство	Для дачного строительства
51.	50:02:0010514:140	0,0500	Для дачного строительства	Для дачного строительства
52.	50:02:0010514:142	0,0500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
53.	50:02:0010514:143	0,1099	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
54.	50:02:0010514:15	0,0500	Под садоводство	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
55.	50:02:0010514:152	0,0540	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
56.	50:02:0010514:153	0,0625	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
57.	50:02:0010514:155	0,0660	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
58.	50:02:0010514:156	0,0500	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
59.	50:02:0010514:16	0,0450	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
60.	50:02:0010514:160	0,0850	под садоводство	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Вид разрешённого использования	По документу
61.	50:02:0010514:161	0,0500	Под дачное строительство	Для дачного строительства
62.	50:02:0010514:162	0,0520	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
63.	50:02:0010514:166	0,0560	Под дачное строительство	Для дачного строительства
64.	50:02:0010514:167	0,0670	Под дачное строительство	Для дачного строительства
65.	50:02:0010514:168	0,0540	Для дачного строительства	Для дачного строительства
66.	50:02:0010514:169	0,0760	Под дачное строительство	Для дачного строительства
67.	50:02:0010514:170	0,1000	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
68.	50:02:0010514:171	0,0500	Под дачное строительство	Для дачного строительства
69.	50:02:0010514:175	0,0474	Для дачного строительства	Для дачного строительства
70.	50:02:0010514:178	0,0500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
71.	50:02:0010514:179	0,0881	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
72.	50:02:0010514:183	0,0518	для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
73.	50:02:0010514:185	0,0500	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74.	50:02:0010514:186	0,0538	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
75.	50:02:0010514:188	0,0500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
76.	50:02:0010514:19	0,0500	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
77.	50:02:0010514:191	0,0550	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
78.	50:02:0010514:192	0,0797	для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
79.	50:02:0010514:193	0,0500	Под садоводство	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
80.	50:02:0010514:199	0,0500	для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
81.	50:02:0010514:2	0,0500	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
82.	50:02:0010514:204	0,0550	для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
83.	50:02:0010514:212	0,0310	для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Вид разрешённого использования	По документу
84.	50:02:0010514:218	0,0435	под дачное строительство	для ведения дачного хозяйства
85.	50:02:0010514:22	0,0500	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
86.	50:02:0010514:221	0,0400	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
87.	50:02:0010514:222	0,0500	для дачного строительства	Для дачного строительства
88.	50:02:0010514:224	0,0424	Садоводство	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
89.	50:02:0010514:225	0,0479	под дачи	Для ведения дачного хозяйства
90.	50:02:0010514:228	0,0600	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
91.	50:02:0010514:23	0,0500	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
92.	50:02:0010514:230	0,0500	для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
93.	50:02:0010514:234	0,0500	под дачное строительство	Для дачного строительства
94.	50:02:0010514:239	0,0610	ведение садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
95.	50:02:0010514:241	0,0950	ведение садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
96.	50:02:0010514:257	0,0830	для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
97.	50:02:0010514:259	0,1050	ведение садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
98.	50:02:0010514:26	0,0500	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
99.	50:02:0010514:261	0,0861	ведение садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
100.	50:02:0010514:262	0,0780	ведение садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
101.	50:02:0010514:263	0,0843	ведение садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
102.	50:02:0010514:264	0,0631	ведение садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
103.	50:02:0010514:265	0,0868	ведение садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
104.	50:02:0010514:266	0,0800	ведение огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
105.	50:02:0010514:275	0,0328	ведение садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
106.	50:02:0010514:28	0,0500	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
107.	50:02:0010514:3	0,0500	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
108.	50:02:0010514:31	0,0500	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
109.	50:02:0010514:33	0,0550	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Вид разрешённого использования	По документу
110.	50:02:0010514:34	0,0500	Для приусадебного хозяйства	Для сельскохозяйственного производства
111.	50:02:0010514:39	0,0560	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
112.	50:02:0010514:4	0,0500	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
113.	50:02:0010514:42	0,0524	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
114.	50:02:0010514:47	0,0550	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
115.	50:02:0010514:5	0,0500	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
116.	50:02:0010514:51	0,0600	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
117.	50:02:0010514:53	0,0350	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
118.	50:02:0010514:56	0,0500	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
119.	50:02:0010514:57	0,0549	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
120.	50:02:0010514:58	0,0854	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
121.	50:02:0010514:6	0,0500	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
122.	50:02:0010514:63	0,0500	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
123.	50:02:0010514:67	0,0900	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
124.	50:02:0010514:68	0,0500	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
125.	50:02:0010514:7	0,0500	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
126.	50:02:0010514:73	0,0500	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
127.	50:02:0010514:74	0,0500	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
128.	50:02:0010514:75	0,0535	Под садоводство	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
129.	50:02:0010514:79	0,0500	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
130.	50:02:0010514:8	0,0500	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
131.	50:02:0010514:80	0,0494	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
132.	50:02:0010514:83	0,0590	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
133.	50:02:0010514:84	0,0500	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
134.	50:02:0010514:86	0,0500	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
135.	50:02:0010514:88	0,0544	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Вид разрешённого использования	По документу
136.	50:02:0010514:9	0,0500	Для дачного строительства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
137.	50:02:0010514:98	0,0442	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
138.	50:02:0010516:120	0,0550	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
139.	50:02:0010516:125	0,1000	Под огородничество	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
140.	50:02:0010516:135	0,0500	садоводство	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
141.	50:02:0020105:918	0,0225	Связь	Земли общего пользования
142.	50:02:0020511:5	0,2760	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
143.	50:02:0020513:1	0,3000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
144.	50:02:0020513:2	0,3000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
145.	50:02:0040103:793	0,2600	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	Для ведения личного подсобного хозяйства
146.	50:02:0040202:1	0,0600	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
147.	50:02:0040202:10	0,0600	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
148.	50:02:0040202:100	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
149.	50:02:0040202:103	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
150.	50:02:0040202:104	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
151.	50:02:0040202:105	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
152.	50:02:0040202:106	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
153.	50:02:0040202:107	0,1170	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
154.	50:02:0040202:108	0,0950	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
155.	50:02:0040202:109	0,0639	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
156.	50:02:0040202:11	0,0600	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
157.	50:02:0040202:110	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Вид разрешённого использования	По документу
158.	50:02:0040202:111	0,0600	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
159.	50:02:0040202:113	0,0600	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
160.	50:02:0040202:117	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
161.	50:02:0040202:118	0,0600	для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
162.	50:02:0040202:119	0,0760	для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
163.	50:02:0040202:12	0,0600	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
164.	50:02:0040202:120	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
165.	50:02:0040202:121	0,0922	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
166.	50:02:0040202:124	0,0730	Под садоводство	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
167.	50:02:0040202:125	0,1100	Под садоводство	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
168.	50:02:0040202:128	0,0600	под садоводство	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
169.	50:02:0040202:13	0,0850	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
170.	50:02:0040202:139	0,0600	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
171.	50:02:0040202:14	0,0600	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
172.	50:02:0040202:140	0,1015	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
173.	50:02:0040202:141	0,1003	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
174.	50:02:0040202:142	0,0915	для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
175.	50:02:0040202:143	0,0944	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
176.	50:02:0040202:144	0,1062	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
177.	50:02:0040202:145	0,0976	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
178.	50:02:0040202:146	0,1000	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
179.	50:02:0040202:147	0,1010	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
180.	50:02:0040202:148	0,1148	для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
181.	50:02:0040202:149	0,1000	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
182.	50:02:0040202:15	0,1200	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
183.	50:02:0040202:150	0,1220	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Вид разрешённого использования	По документу
184.	50:02:0040202:151	0,0991	для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
185.	50:02:0040202:153	0,1045	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
186.	50:02:0040202:154	0,0956	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
187.	50:02:0040202:155	0,0790	для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
188.	50:02:0040202:156	0,0933	для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
189.	50:02:0040202:16	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
190.	50:02:0040202:17	0,0600	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
191.	50:02:0040202:171	0,1017	для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
192.	50:02:0040202:172	0,1032	для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
193.	50:02:0040202:173	0,0600	для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
194.	50:02:0040202:174	0,0935	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
195.	50:02:0040202:180	0,0600	под садоводство	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
196.	50:02:0040202:184	0,1019	для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
197.	50:02:0040202:185	0,0600	садоводство	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
198.	50:02:0040202:186	0,0600	для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
199.	50:02:0040202:19	0,0600	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
200.	50:02:0040202:190	0,0893	садоводство	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
201.	50:02:0040202:191	0,0600	Садоводство	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
202.	50:02:0040202:192	0,0600	садоводство	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
203.	50:02:0040202:193	0,0986	садоводство	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
204.	50:02:0040202:194	0,0600	ведение садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
205.	50:02:0040202:195	0,0600	ведение садоводство	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
206.	50:02:0040202:196	0,0600	ведение садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
207.	50:02:0040202:197	0,0600	ведение садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
208.	50:02:0040202:198	0,0958	ведение садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
209.	50:02:0040202:199	0,1018	ведение садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Вид разрешённого использования	По документу
210.	50:02:0040202:2	0,0600	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
211.	50:02:0040202:20	0,0539	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
212.	50:02:0040202:200	0,1179	садоводство	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
213.	50:02:0040202:201	0,0961	ведение садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
214.	50:02:0040202:202	0,0933	ведение садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
215.	50:02:0040202:203	0,1121	ведение садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
216.	50:02:0040202:204	0,0600	ведение садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
217.	50:02:0040202:206	0,0600	ведение садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
218.	50:02:0040202:207	0,1188	ведение садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
219.	50:02:0040202:21	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
220.	50:02:0040202:211	0,1325	ведение садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
221.	50:02:0040202:212	0,0600	Ведение садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
222.	50:02:0040202:213	0,1144	ведение садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
223.	50:02:0040202:218	0,0600	ведение садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
224.	50:02:0040202:22	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
225.	50:02:0040202:23	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
226.	50:02:0040202:235	0,0716	ведение садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
227.	50:02:0040202:237	0,0974	ведение садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
228.	50:02:0040202:239	0,1010	ведение садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
229.	50:02:0040202:25	0,0990	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
230.	50:02:0040202:28	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
231.	50:02:0040202:30	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
232.	50:02:0040202:33	0,0630	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
233.	50:02:0040202:35	0,0900	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
234.	50:02:0040202:36	0,0600	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
235.	50:02:0040202:38	0,0557	Для дачного строительства	Для дачного строительства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Вид разрешённого использования	По документу
236.	50:02:0040202:4	0,0600	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
237.	50:02:0040202:40	0,1160	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
238.	50:02:0040202:41	0,0620	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
239.	50:02:0040202:42	0,0600	Для дачного строительства	Для дачного строительства
240.	50:02:0040202:43	0,0600	Для дачного строительства	Для дачного строительства
241.	50:02:0040202:44	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
242.	50:02:0040202:46	0,0558	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
243.	50:02:0040202:47	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
244.	50:02:0040202:48	0,0660	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
245.	50:02:0040202:5	0,0750	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
246.	50:02:0040202:50	0,0867	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
247.	50:02:0040202:51	0,0600	для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
248.	50:02:0040202:53	0,0623	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
249.	50:02:0040202:54	0,0660	Для дачного строительства	Для дачного строительства
250.	50:02:0040202:55	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
251.	50:02:0040202:56	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
252.	50:02:0040202:57	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
253.	50:02:0040202:59	0,0633	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
254.	50:02:0040202:6	0,0600	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
255.	50:02:0040202:60	0,0619	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
256.	50:02:0040202:61	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
257.	50:02:0040202:62	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
258.	50:02:0040202:63	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
259.	50:02:0040202:64	0,0708	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
260.	50:02:0040202:7	0,0600	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
261.	50:02:0040202:70	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Вид разрешённого использования	По документу
262.	50:02:0040202:72	0,0636	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
263.	50:02:0040202:73	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
264.	50:02:0040202:76	0,0660	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
265.	50:02:0040202:77	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
266.	50:02:0040202:78	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
267.	50:02:0040202:79	0,0700	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
268.	50:02:0040202:8	0,0600	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
269.	50:02:0040202:80	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
270.	50:02:0040202:82	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
271.	50:02:0040202:85	0,0660	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
272.	50:02:0040202:87	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
273.	50:02:0040202:88	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
274.	50:02:0040202:89	0,0680	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
275.	50:02:0040202:9	0,0600	Для садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
276.	50:02:0040202:92	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
277.	50:02:0040202:94	0,0600	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
278.	50:02:0040202:95	0,0600	для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
279.	50:02:0040202:98	0,0628	Для ведения садоводства	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
280.	50:02:0010507:18	0,1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
Всего		22,1464		

В тоже время предлагается 4 земельных участка общей площадью 0,0175 га к переводу из категории земель – земли населённых пунктов в земли сельскохозяйственного назначения (таблица 6.5.2).

Таблица 6.5.2.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Вид разрешённого использования	По документу
1	50:02:0020203:71	0,0005	Под иными объектами специального назначения	Для размещения комплектной трансформаторной подстанции
2	50:02:0040224:80	0,0109	Под иными объектами специального назначения	коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Вид разрешённого использования	По документу
3	50:02:0020303:42	0,0047	Под иными объектами специального назначения	для размещения здания закрытой трансформаторной подстанции
4	50:02:0010705:138	0,0014	Под иными объектами специального назначения	для размещения комплектной трансформаторной подстанции
Итого:		0,0175		

Документом территориального планирования предлагается 7,8575 га земель сельскохозяйственного назначения к переводу в категорию земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (таблица 6.5.3).

Документом территориально планирования предлагается 0,7224 га земель сельскохозяйственного назначения к переводу в категорию земель: земли особо охраняемых территорий и объектов (таблица 6.5.4).

Документом территориального планирования предлагается 1,82 га из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения к переводу в категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения (таблица 6.5.5).

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения с учётом предложений генерального плана составит 49557,7512 га.

Таблица 6.5.3.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь з.у, га	Площадь планируемого перевода, га	Вид разрешённого использования	По документу	Планируемая функциональная зона
1	50:02:0020422:125	0,0217	0,0217	для размещения гидротехнических сооружений	под гидрологический пост	Зона инженерной инфраструктуры (И)
2	50:02:0040306:33	1,1900	1,1788	-	для сельскохозяйственного производства	Коммунально-складская зона (К)
			0,0112			Зона транспортной инфраструктуры (Т)
3	50:00:0000000:7	4466,1909	2,4199	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	Коммунально-складская зона (К)
4	50:02:0010508:99	4,9000	0,8135	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	Коммунально-складская зона (К)
5	50:02:0010312:7	2,0000	2,0000	-	для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)
6	50:02:0040220:63	0,3324	0,3324	-	для сельскохозяйственного производства	Производственная зона (П)
7	50:02:0010312:5	1,0800	1,0800	-	под строительство подъездной дороги	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
Итого			7,8575			

Таблица 6.5.4.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь з.у, га	Площадь планируемого перевода, га	Вид разрешённого использования	По документу	Планируемая функциональная зона
1	50:02:0040223:26	0,1500	0,1500	Для размещения культовых зданий	Религиозное использование	Зона кладбищ (СП1)
2	50:02:0000000:7289	10,0219	0,5724	-	Для сельскохозяйственного производства	Зона кладбищ (СП1)
Итого			0,7224			

Таблица 6.5.5.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
5	50:02:0010518:1	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственных угодий (С1)	1,82 ³⁷
	Итого:				1,82

³⁷ Часть земельного участка с кадастровым номером 50:02:0010518:1

6.6. Трансформация земель категории - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Предлагается включение в границы населённых пунктов земельных участков с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, перечень которых приводится в таблице 6.5.1.

Таблица 6.5.1.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Вид разрешённого использования	По документу
1.	50:02:0010402:265	0,0101	Для размещения, обслуживания и эксплуатации опоры №90 ВЛ 35 кВ "Лотошино-Введенское 1,2"	Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики
2.	50:02:0040301:164	0,0026	для размещения, обслуживания и эксплуатации опоры №31 ВЛ 35 кВ "Лотошино-Ошейкино"	Для прочих специальных целей
3.	50:02:0020510:163	0,0144	связь	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
4.	50:02:0020511:203	0,0005	для размещения комплектной трансформаторной подстанции	Для размещения промышленных объектов
5.	50:02:0010401:107	0,0019	для размещения комплектной трансформаторной подстанции	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
6.	50:02:0010402:266	0,0026	Для размещения, обслуживания и эксплуатации опоры №89 ВЛ 35 кВ "Лотошино-Введенское 1,2"	Для размещения объектов специального назначения
7.	50:02:0010102:82	0,0019	для размещения комплектной трансформаторной подстанции	Под иными объектами специального назначения
8.	50:02:0010209:126	0,0005	для размещения комплектной трансформаторной подстанции	Для размещения промышленных объектов
9.	50:02:0020321:2	3,7120	Под объектом коммунального назначения (многоквартирный жилой дом, огороды, роща)	
10.	50:02:0040104:70	0,0026	Для размещения, обслуживания и эксплуатации опоры №41 ВЛ 35кВ "Лотошино-Манеж"	Для прочих специальных целей
Всего:		3,7491		

Площадь в границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Лотошино составит:

№	Наименование населённого пункта	Площадь, га
1.	рп. Лотошино	467,5
2.	п. Большая Сестра	33,24
3.	п. Кировский	157,9
4.	п. Немки	1,479
5.	п. Новолотошино	117,6
6.	п. Торфяной	42,27
7.	д. Абушково	20,61
8.	д. Агнищево	43,38
9.	д. Акулово	26,32
10.	д. Андрейково	5,706
11.	д. Аринькино	28,65
12.	д. Астренево	25,84
13.	д. Афанасово	45,3
14.	д. Березняки	0,1993
15.	д. Боборыкино	10,21
16.	д. Борки	17,61
17.	д. Боровки	21,91
18.	д. Бородино	14,93
19.	д. Бренево	16,6
20.	д. Брыково	13,86
21.	д. Быково	7,803
22.	д. Введенское	129,7
23.	д. Верейки	11,88
24.	д. Владимировка	12,05
25.	д. Власово	29,77
26.	д. Волково	13,25
27.	д. Володино	36,58
28.	д. Воробьево	18,6
29.	д. Высочки	26,81
30.	д. Вяхирево	31,13
31.	д. Гаврилово	43,84
32.	д. Горсткино	25,54
33.	д. Горы-Мещерские	10,91
34.	д. Грибаново	10,41
35.	д. Григорово	16,87
36.	д. Добрино	13,32
37.	д. Доры	50,87
38.	д. Звягино	54,40
39.	д. Ивановское	59,86
40.	д. Издетель	12,54
41.	д. Ильинское	31,79
42.	д. Калистово	10,94
43.	д. Калицино	91,63
44.	д. Канищево	6,679
45.	д. Кельи	9,659
46.	д. Клетки	17,62
47.	д. Клусово	23,38
48.	д. Коноплево	23,30

№	Наименование населённого пункта	Площадь, га
49.	д. Котляково	55,39
50.	д. Круглово	11,64
51.	д. Кряково	18,27
52.	д. Кудрино	18,56
53.	д. Кузьево	14,02
54.	д. Кульпино	37,11
55.	д. Курвино	37,28
56.	д. Курятниково	9,472
57.	д. Кушелово	86,52
58.	д. Лужки	27,22
59.	д. Мазлово	8,876
60.	д. Макарово	35,25
61.	д. Максимово	40,31
62.	д. Мамоново	73,09
63.	д. Марково	56,63
64.	д. Мармыли	13,10
65.	д. Мастищево	32,15
66.	д. Матвейково	14,46
67.	д. Матюшкино	7,296
68.	д. Михалево	71,44
69.	д. Могильцы	31,74
70.	д. Монасеино	126,3
71.	д. Натальино	20,11
72.	д. Нововасильевское	46,91
73.	д. Новое Лисино	69,27
74.	д. Новошино	53,99
75.	д. Орешково	31,92
76.	д. Ошейкино	83,04
77.	д. Ошенево	22,59
78.	д. Павловское	8,084
79.	д. Палкино	21,03
80.	д. Паршино	15,09
81.	д. Пеньи	22,3
82.	д. Петровское	10,87
83.	д. Пешки	11,02
84.	д. Плаксино	19,21
85.	д. Плетенинское	10,95
86.	д. Поляны	10,72
87.	д. Раменье	14,27
88.	д. Рахново	7,293
89.	д. Редькино	9,559
90.	д. Речки	26,26
91.	д. Рождество	22,5
92.	д. Савостино	113,4
93.	д. Себудово	4,944
94.	д. Сельменево	16,86
95.	д. Сологино	35,26
96.	д. Софийское	62,17

№	Наименование населённого пункта	Площадь, га
97.	д. Старое Лисино	26,57
98.	д. Степаньково	13,64
99.	д. Стрешневы Горы	86,35
100.	д. Татарки	38,55
101.	д. Татьянки	5,212
102.	д. Телешово	75,86
103.	д. Теребетово	6,445
104.	д. Тереховка	10,76
105.	д. Турово	59,49
106.	д. Узорово	26,98
107.	д. Урусово	31,62
108.	д. Ушаково	71,12
109.	д. Харпай	24,74
110.	д. Хилово	19,72

№	Наименование населённого пункта	Площадь, га
111.	д. Хмелевки	18,71
112.	д. Хранево	53,76
113.	д. Чапаево	37,37
114.	д. Чекчино	41,97
115.	д. Шелгуново	21,88
116.	д. Шилов	10,6
117.	д. Шубино	35,3
118.	с. Егорье	15,12
119.	с. Званово	45,43
120.	с. Корневское	100,5
121.	с. Микулино	209,6
122.	с. Судниково	18,20
123.	с. Щеглятьево	17,28
124.	с. Марково	21,01

7. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

7.1. Техничко –экономические показатели. Проектные предложения ¹

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2019 г.	Запланировано		Итого
			1 очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.	
Население					
Численность постоянного населения	тыс. чел.	16,089	2,47	2,02	20,58
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	10,04	0,9	1,5	12,4
Количество рабочих мест	тыс. чел.	5,06	4,22	1,53	10,8
Жилищный фонд – всего,	тыс. м ²	593,37	115,7	89,8	798,9
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м ²	251,78	15,9	36,3	304,0
Индивидуальная и блокированная жилая застройка	тыс. м ²	341,59	99,8	53,6	494,9
Новое жилищное строительство – в том числе:					
Многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. м ²	-	12,3	61,8	74,1
по ВРИ	тыс. м ²	-	-	-	
по ППТ	тыс. м ²	-	8,3	35,0	43,3
концепции	тыс. м ²	-	-		
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. м ²	-	4,0	26,8	30,8
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
Дошкольные образовательные учреждения	мест	860	345	140	1345
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	10	1	1	12
Общеобразовательные школы	мест	2962	184	-	3146
Общеобразовательные школы	единиц	8	-	-	8
Детско-юношеские спортивные школы	мест	337	35	40	412
Детско-юношеские спортивные школы	единиц	1	-	-	1

¹ Основные показатели приводятся в справочно-информационных целях и в генеральном плане не утверждаются.

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2019 г.	Запланировано		Итого
			1 очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.	
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	230	-	20	250
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	1	-	1	2
*Больничные стационары	койко-мест	148	30	-	178
*Больничные стационары	единиц	1	-	-	1
*Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	240	105	20	365
*Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	18	-	1	19
*Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	2	1	-	3
*Станции скорой помощи	авто-мобиль	3	-	-	3
*Станции скорой помощи	единиц	1	-	-	1
*Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	19	-	-	19
*помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	8206	-	-	8206
*зрительные залы	мест	2475	-	-	2475
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м2	45,275	-	17,868	63,143
Спортивные залы	тыс. м ²	3,63	-	-	3,63
ЕПС	чел./час	1187	-	1135	2322
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	499	-	-	499
Предприятия торговли	тыс. м ²	18,67	9,73	3,09	31,49
Предприятия общественного питания	посад. мест	498	244	81	823
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	112	90	22	224

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2019 г.	Запланировано		Итого
			1 очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.	
Бани	помыв. место	50	43	10	103
*Пожарные депо	единица	3	-	-	3
*Пожарные депо	авто- мобиль	7	-	-	7
Кладбища	единиц	26	-	-	26
в том числе открытые кладбища	единиц	24	-	-	17
Кладбища, площадь	га	34,17	-	2,2	36,37
В том числе резерв	га	12,785	-	-	
В том числе закрытые			9,595		
*Участковые пункты полиции					
количество участковых	чел.	6	-	1	7
площадь помещений	кв. м	270	-	45	315
*Многофункциональны й центр (МФЦ)	кв. м	80	-	-	80
Транспортная инфраструктура					
Автомобильные дороги					
Протяжённость дорог общего пользования местного значения,	км	59,04	21,15	6,69	86,88
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость магистральных улиц, местного значения (главных улиц)	км	10,42	0,57	0,00	10,99
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	156,11	20,00	15,53	191,64
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0,00	в составе реконструкции и строительства улично-дорожной сети		
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение					
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	4,7	3,89	1,84	10,43
Водоотведение					
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	2,54	5,08	1,84	9,46
Теплоснабжение					
Расход тепла, всего (без учёта существующих нагрузок)	Гкал/час		47,922	13,322	61,244

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2019 г.	Запланировано		Итого
			1 очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.	
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час		30,482	2,271	32,753
Газоснабжение					
потребление газа	$\frac{\text{м}^3}{\text{час}}$ тыс. $\frac{\text{м}^3}{\text{год}}$	= 24191,49	<u>6920</u> 17992,0	<u>1920</u> 4992,0	<u>8840</u> 47199,49
Электроснабжение	-	-	-	-	-
Расчётный прирост электрической нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт/МВА	-	9,21/10,02	2,21/2,40	11,42/ 12,42
Расчётный прирост электрической нагрузки на шинах 0,4 кВ ТП	МВт/МВА	-	12,84/13,67	2,76/2,93	15,6/ 16,60
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов					
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год	50	0,33	21,95	71,95
*Наличие полигонов ТКО	единиц	1 (закрыт)	1 (рекультивация)		
Озелененные территории общего пользования	га	150,78		91,32	242,1
Земли СХ назначения	га	49586,6400	28,8888		49557,75 12
Мелиорированные	га	21206,206			21206,20 6
Особо ценные	га	27263,6864	0	0	27263,68 64
Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них:	га		30,7263		
в земли населенных пунктов	га		22,1464		
в земли промышленности	га		7,8575	0	
Иное:	га		0,7224	0	
Перевод в земель СХ назначения из земель других категорий.			1,8375		

7.2. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения в рамках генерального плана городского округа Лотошино Московской области направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных в мероприятиях учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе генерального плана городского округа необходимо дать предложения по размещению, видам, назначению и наименованиям планируемых для размещения объектов местного значения в следующих областях:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах городского округа;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе «Характеристики зон с особыми условиями использования территории».

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории по разделам документа.

Объекты электро- и газоснабжения поселений

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование городского округа Лотошино. Проектные предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в материалах по обоснованию и в составе Положений о территориальном планировании.

Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отражены на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

Реализация мероприятий генерального плана в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики городского округа в целом с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах городского округа

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания предусмотренное в генеральном плане городского округа Лотошино учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Московской области.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 4 п. 4.2 «Предложения по развитию транспортной инфраструктуры городского округа Лотошино Московской области» Материалов по обоснованию и в составе Положений о территориальном планировании.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение внутри территории городского округа, а также с другими соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туристско-рекреационной деятельности и др.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты обслуживания населения

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов, выполненном в составе материалов по обоснованию проекта.

Объекты местного значения отражены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального района». Также, данные приведены в Положении о территориальном планировании.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития муниципального района, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории муниципального района, послужит основой для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

Объекты образования:

- дошкольные образовательные организации (детские сады);
- общеобразовательные организации (в т.ч. общеобразовательные школы);

Реализация планов строительства объектов образования местного значения городского округа должна оказать мощный положительный эффект на уровень комфортности среды проживания. Размещение объектов определяется размещением территорий, планируемых под новое жилищное строительство, при разработке предложений по размещению объектов образования учитывается реальная градостроительная ситуация и необходимость обеспечения нормативных показателей транспортно-пешеходной доступности этих объектов для населения.

Объекты здравоохранения. Объекты здравоохранения в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами отнесены к объектам регионального значения. Информация о размещении данного вида объектов приводится в справочно-информационных целях. Размещение объектов здравоохранения отражено на Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

Влияние реализации планов по строительству и реконструкции объектов здравоохранения на здоровье, качество и продолжительность населения чрезвычайно высоко. Демографические показатели напрямую зависят от качества предоставляемых медицинских услуг, которые в свою очередь определяются в значительной степени доступностью мест предоставления медицинских услуг населению.

Объекты физической культуры и массового спорта

Реализация программы строительства запланированных объектов физкультуры и спорта приведет к ряду положительных результатов на комплексное развитие территории:

- обеспечение возможностей гражданам, прежде всего детям и молодежи, систематически заниматься физической культурой и массовым спортом и вести здоровый образ жизни;
- совершенствование системы физического воспитания различных категорий и групп населения, в том числе в образовательных учреждениях;
- развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями;
- развитие физкультурно-оздоровительных объектов, приближенных к местам проживания;

- создание благоприятных условий для отдыха населения на территории городского округа.

Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов

Одним из ключевых аспектов формирования комфортной среды жизнедеятельности и оздоровления экологической обстановки территории является внедрение современной технологической системы обращения с отходами производства и потребления.

Главный принцип построения единой системы обращения с отходами – развитие комплексного подхода, предусматривающего сортировку отходов на местах (контейнерных площадках), вывоз отходов от источников их образования, вторичную сортировку и прессование отходов; переработку отдельных выделенных фракций специализированными заводами, захоронение оставшейся части отходов на полигоне.

Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов должно производиться с учетом организации санитарно-защитных зон в соответствии с видом объекта и нормативными требованиями.

Мероприятия в области охраны окружающей среды направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения. Реализация данных мероприятий будет способствовать улучшению экологической безопасности муниципального района, минимизации загрязнения водных ресурсов и почв.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка (прогноз) на 01.01.2021	тыс. чел.	16,089			
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2019	тыс. чел.	16,13			
Численность сезонного населения	тыс. чел.	21,5			
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2019	тыс. чел.	10,04			
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	4,69			
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	5,06	50%	8,06	3,00/-
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	31,4			
<i>Численность занятых в экономике по видам экономической деятельности</i>		4,69			
Бюджетный сектор	тыс. чел.	1,39			
образование	тыс. чел.	0,53			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	0,66			
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	0,2			
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	-			
прочие	тыс. чел.	-			
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	3,30			
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	тыс. чел.	0,51			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
рыболовство, рыбоводство	тыс. чел.	-			
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	-			
обрабатывающие производства	тыс. чел.	0,25			
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	тыс. чел.	0,44			
строительство	тыс. чел.	0,12			
оптовая, розничная торговля; ремонт автотранспортах средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	тыс. чел.	0,65			
гостиницы и рестораны	тыс. чел.	0,07			
транспорт и связь	тыс. чел.	-			
финансовая деятельность	тыс. чел.	0,08			
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	тыс. чел.	0,06			
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	тыс. чел.	0,4			
образование	тыс. чел.	-			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	-			
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	тыс. чел.	-			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	0,72			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	-1,3			
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	593,37			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	251,78			
проживает	тыс. чел.	10,7			
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	341,59			
проживает	тыс. чел.	6,02			
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	36,88			
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	25,0			
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	-	-	-
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	-	-	-
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	-	-	-
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	14	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	0,39	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	0,15	-	-	-
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	191	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	16,3	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	4,4	-	-	-
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	-	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-	-	-	-
Количество многодетных семей	семья	14	-	-	-
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	2,1	-	-	-
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
<i>Здравоохранение</i>					
Больничные стационары					
количество	единица	1			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
емкость	койка	148	8,1	130	-/18
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник/ФАПов	единица	3/15			
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	200/40	17,75	286	46/
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	-	-	-	-/-
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	1			
количество машин	автомобиль	3	0,1	2	-/1
Учреждения социального обеспечения					
количество	единица	2	1 на 25,0 тыс. чел.	1	-/1
емкость	место	-	-	-	-
Образование и дошкольное воспитание					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	10			
емкость	место	860	65	1046	186/-
фактическая наполняемость	чел.	675			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	38 кв. м на 1 место	0,71	0,71/-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	-	-	-	-
в возрасте 3–7 лет	чел.	-	-	-	-
Общеобразовательные организации					
количество	единица	8			
емкость	место	2962	135	2172	-/790
фактическая наполняемость	чел.	1630			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-	-	-	-
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га		50 кв. м на 1 место	-	-
<i>Учреждения дополнительного образования</i>					
<i>Детские школы искусств</i>					
количество	единица	1			
емкость	место	230	12% от численности детей с 6 до 15 лет	198	-/32
<i>Детско-юношеские спортивные школы</i>					
количество	единица	1			
емкость	место	337	20% от численности детей с 6 до 15 лет	330	-/7

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<i>Спорт</i>					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	3,63	0,106	1,705	-1,925
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	45,275	0,9483	15,257	-30,02
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	499	9,96	160	-339
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га		0,3 на 1 объект	-	-/-
<i>Культура</i>					
Универсальные культурно-досуговые центры	единиц	19			
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	8206	20/0,65	1054	-7152
зрительные залы	место	2475	70	1126	-1349
<i>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</i>					
Предприятия общественного питания	посадочное место	498	40	644	146/-
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	112	10,9	175	63/-
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	18,7	1,53	24,6	5,9/-
Бани	помывочное место	50	5	80	30/-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	ед	3			
регионального значения	ед.	13			
выявленные		48			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	3			
количество машин	автомобиль	7	0,2	6	-/1
Участковые пункты полиции					
количество участковых	чел.	6	1 участковый на 2,8-3,0 тыс. человек	5	-/-
площадь помещений	кв. м	270	45	270	-/-
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	80	80	80	-
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-
Количество главных железнодорожных путей	единиц	-	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-	-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	-	-	-	-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	0	3	3	3 / -
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	217,00	-	251,44	34,44 / -
- автобуса	км	217,00	-	251,44	34,44 / -
- троллейбуса	км	-	-	-	-
- трамвая	км	-	-	-	-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	0,32	не менее 0,37	0,37	-
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе – улиц:	км	408,23	-	372,24	- / 36,00
- автомобильных дорог общего пользования федерального значения, в том числе – улиц	км	52,30	-	-	-
- автомобильных дорог общего пользования регионального значения, в том числе – улиц	км	296,89	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
-автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе – улиц	км	59,04	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	0,42	не менее 0,38	0,38	-
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость магистральных улиц, в том числе:	км	-	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	-	-	-	-
- местного значения	км	-	-	-	-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	-	-	-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)	единиц	-	-	-	-
Количество автомобильных мостов	единиц	38	-	44	6 / -
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	1	-	1	- / -

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока</i>					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	4,7			
Протяженность водопроводных сетей	км	56			
Износ водопроводных сетей	%	75			
Водозаборные узлы					
количество	единица	17			
производительность	тыс. куб. м/сутки	26,56			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	2,54			
Протяженность канализационных коллекторов	км	64			
Износ канализационных сетей	%	70-75			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	10			
производительность	тыс. куб. м/сутки	6,238			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км				
<i>Теплоснабжение</i>					
Теплопотребление	Гкал/час				
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час				
Резерв тепловой мощности	Гкал/час				
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км				
Износ тепловых сетей	%				

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	24,19149			
Протяженность газопроводов магистральных	км	-	-	-	-
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км				
$P \leq 1,2$ МПа	км	55,5	-	-	-
$P \leq 0,6$ МПа	км	27,2	-	-	-
$P \leq 0,3$ МПа	км	-	-	-	-
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт×час	87	-	-	-
Протяженность линий электропередач	—	-	-	-	-
ЛЭП 35 кВ	км	51,23	-	-	-
ЛЭП 110 кВ	км	8,13	-	-	-
ЛЭП 220 кВ	км	—	-	-	-
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	37,81	-	-	-
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	48,2	-	-	+5,79
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	50			
Наличие полигонов ТКО	единиц	1 (закрыт)			
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории	га				

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<i>Площадь земель, поставленных на кадастровый учет</i>	га				
Земли сельскохозяйственного назначения	га	49586,64			
мелиорированные	га	21206,206			
особоценные	га	27263,6864			
Земли населённых пунктов	га	3132,98			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	1012,2			
Земли особо охраняемых территорий	га	36,989			
Лесной фонд	га	19118,359			
Водный фонд	га	0,6			
Земли запаса	га	-			
Категория земель не установлена	га	15888,224			
Земли, не поставленные на кадастровый учет и земельные участки без координат границ	га	5974,579			
<i>Застроенные территории</i>	га				
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га	4691,5			
Территория жилой застройки, в том числе	га	1979,3			
многоэтажной и среднеэтажной	га				
индивидуальной	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га	296,1			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	1365,99			
<i>Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв.ППТ,одобренные на ГС МО Концепции)</i>	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
индивидуальная	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
<i>Территории объектов муниципального значения</i>					
Озелененные территории общего пользования	га	150,78	Для р.п Лотошин о 16,07 Другие 15,28	25,00	-/125,78
Кладбища, количество	единиц	26			
в том числе открытые кладбища	единиц	24			
Кладбища, площадь	га	34,17	0,24	3,87	-/30,3
В том числе резерв	га	12,785			

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

[illegible]

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, их перечень с указанием строительства/реконструкции	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструк утуры по РНГП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2021 (показателей)	По данным Росстата			Численность населения, тыс. чел.	Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за период 2017-2021 гг., количество объектов/мощность		Дефицит "+*" /Профицит объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2021		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2021 по 1 очередь				Дефицит показателей на 1 очередь		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 1 очередь		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 1 очередь в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на расчетный срок		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 1 очередь- расчетный срок		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 1 очередь- расчетный срок в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на конец реализации генерального плана																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
					На 01.01.2021	Прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ на территории, предусмотренных генеральным планом)			На 01.01.2021	На 1 очередь		На расчетный срок		Всего					в том числе:		в рамках ППТ						РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект					Мощность	Всего по НДС				Бюджетных средств	Внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Всего по НДС		Бюджетных средств	Внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
						На 1 очередь	На расчетный срок			РНГП	Иной нормативный показатель								РНГП	Иной нормативный показатель	Федеральные	Московской области													Муниципальные	Бюджетных средств									Внебюджетных средств	РНГП					Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Бюджетных средств	Внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Бюджетных средств	Внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, их перечень с указанием строительства/реконструкции	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструк утуры по РНГП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2021 (показателей)	По данным Росстата			Численность населения, тыс. чел.	Нормативная потребность обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста населения и миграционных процессов				Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за период 2017-2021 гг., количество объектов/мощность		Дефицит "+,-" /Профицит объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2021		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2021 по 1 очередь				Дефицит показателей на 1 очередь		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 1 очередь		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 1 очередь в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 1 очередь- расчетный срок в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на конец реализации генерального плана								
1	2	3	4	5	На 01.01.2021	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий предусмотренных генеральным планом)		На 01.01.2021	На 1 очередь	На расчетный срок		На 01.01.2021	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	На 1 очередь	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	На расчетный срок		РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Всего по НДС	Бюджетных средств	Внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Всего по НДС	Бюджетных средств	Внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *		
3.	Объекты физической культуры и спорта																																						
3.1	Плоскостные спортивные сооружения, тыс. кв. м	0,9483		45,3	16,09	18,56	20,58	15,26		17,60		19,52				30,02								27,68							15	11,2							
3.2.1	Хоккейная площадка (рп. Лотошино, ул. Центральная)																													1	1,8	19,7	19,7						
3.2.2	Хоккейная площадка (п. Кировский, д.11)																													1	1,8	19,7	19,7						
3.2.3	Хоккейная площадка (п. Новолотошино)																													1	1,8	19,7	19,7						
3.2.4	Футбольное поле (рп. Лотошино, ул. Ветеринарная)																													1	1,8	19,7	19,7						
3.2.5	Тренажёры (рп. Лотошино, ул. Центральная, около д.25)																													1	0,4	0,2	0,2						
3.2.6	Футбольное поле (д. Нововасильевское)																													1	1,8	19,7	19,7						
3.2.7	Хоккейная площадка (д. Ушаково)																													1	1,8	19,7	19,7						
3.2.8	Хоккейная площадка (д. Ошейкино)																													1	1,8	19,7	19,7						
3.2.9	Футбольное поле (д. Ушаково)																													1	1,8	19,7	19,7						
3.2.10	Хоккейная площадка (д. Введенское)																													1	1,8	19,7	19,7						
3.2.11	Хоккейная площадка (д. Савостино)																													1	1,8	19,7	19,7						
3.2.12	Площадка воркаут (д. Савостино)																													1	0,2	0,2	0,2						
3.2.13	Площадка воркаут (д. Введенское)																													1	0,2	0,2	0,2						
3.2.14	Площадка воркаут (с. Микулинское)																													1	0,2	0,2	0,2						

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, их перечень с указанием строительства/реконструкции	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструк утуры по РНГП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2021 (показателей)	По данным Росстата			Численность населения, тыс. чел.		Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста населения и миграционных процессов				Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за период 2017-2021 гг., количество объектов/мощность		Дефицит "+,-" /Профицит объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2021		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2021 по 1 очередь				Дефицит показателей на 1 очередь		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 1 очередь		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 1 очередь в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на расчетный срок		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 1 очередь- расчетный срок		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 1 очередь- расчетный срок в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана																																			
					На 01.01.2021	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ на территории, предусмотренных генеральным планом)		На 1 очередь	На расчетный срок	На 01.01.2021	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показат ель	кол-во объектов	мощность	РНГП	Иной нормативный показатель *	Федеральные	в рамках реализации государственных программ Московской области, федеральных программ, муниципальных программ		в том числе:		в рамках ППТ	РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Всего по НДС		Бюджетных средств	Внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Всего по НДС		Бюджетных средств	Внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *																										
						На 1 очередь	На расчетный срок																																																														
1	2	3	4	5	6	7	8	9=гр.6*гр.3	10=гр.6*гр.4	11=гр.7*гр.3	12=гр.7*гр.4	13=гр.8*гр.3	14=гр.8*гр.4	15	16	17=гр.9-гр.5-гр.16	18=гр.10-гр.5-гр.16	19=гр.20+гр.21+гр.22+гр.23	20	21	22	23	24=гр.11- гр.5- гр.16- гр.19	25=гр.12- гр.5-гр.16- гр.19	26	27	29	30	31	32=гр.13-гр.5- гр.16- гр.19- гр.27	33=гр.14-гр.5- гр.16- гр.19- гр.27	34	35	36	37	38	39=гр.13- гр.5-гр.16- гр.19- гр.27- гр.35	40=гр.14- гр.5-гр.16- гр.19- гр.27- гр.35																															
3.2.15	Футбольное поле (с. Микулинское)																																																																				
3.2	Спортивные залы, тыс. кв. м площади пола	0,106		3,6	16,09	18,56	20,58	1,7		2,0		2,2				1,9								1,66																																													
3.3.	Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды	9,96		499	16,09	18,56	20,58	160		185		205				339								314																																													
3.4.	Детские и юношеские спортивные школы (ДЮСШ)	20% детей в возрасте от 6 до 15 лет		337	16,09	18,56	20,58	330		371		412				7								-		1	35																																										
3.4.1	Организация спортивных секций во встроенных помещениях																									1	35	34,1	34,1																																								
3.4.2	Организация спортивных секций во встроенных помещениях																																																																				
4.	Организации социального обслуживания																																																																				
4.1.	Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения																																																																				
	количество	от 25 000 до 75 000 -		2	16,09	18,56	20,58	1		1		1				-			-	-	-	-	-	-		1																																											
	площадь, кв. м																											640	32,0	32,0																																							
5.	Объекты культуры																																																																				
5.1.	Библиотеки																																																																				
	количество			16	16,09	18,56	20,58		1		1		1	-		-		-	-	-	-	-	-		-	-	-																																										
5.2.	Учреждения клубного типа, мест		70	2475	16,09	18,56	20,58		1126		1299		1441	-		1349			-	-	-	-		1176	-	-																																											
5.3.	Школы по различным видам искусств	12% детей в возрасте от 6 до 15 лет		230	16,09	18,56	20,58	198		223		247		-		32			-	-	-	-	7																																														

1	№ п/п		
5.3.1	Детская школа искусств в д. Введенское (встроенная)	2	Виды объектов социальной инфраструктуры, их перечень с указанием строительства/реконструкции
		3	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфрастр уктуры по РНГП
		4	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)
		5	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2021 (показателей)
		6	По данным Росстата
		7	Численность населения, тыс. чел.
		8	Прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ на территории, предусмотренных генеральным планом)
		9=гр.6*гр.3	РНГП
		10=гр.6*гр.4	Иной нормативный показатель
		11=гр.7*гр.3	РНГП
		12=гр.7*гр.4	Иной нормативный показатель
		13=гр.8*гр.3	РНГП
		14=гр.8*гр.4	Иной нормативный показат ель
		15	кол-во объектов
		16	мощность
		17=гр.9~гр.5-гр.16	РНГП
		18=гр.10-гр.5-гр.16	Иной нормативный показатель *
		19=гр.20+гр.21+гр.22+гр.23	Всего
		20	Федеральные
		21	Московской области
		22	Муниципальные
		23	в рамках ППТ
		24=гр.11- гр.5- гр.16- гр.19	РНГП
		25=гр.12- гр.5-гр.16~ гр.19	Иной нормативный показатель *
		26	Объект
		27	Мощность
		29	Всего по НДС
		30	Бюджетных средств
		31	Внебюджетных средств
		32=гр.13~гр.5- гр.16-гр.19-гр.27	РНГП
		33=гр.14~гр.5~ гр.16-гр.19-гр.27	Иной нормативный показатель *
1		34	Объект
20		35	Мощность
19,5		36	Всего по НДС
19,5		37	Бюджетных средств
		38	Внебюджетных средств
		39=гр.13- гр.5-гр.16- гр.19-гр.27- гр.35	РНГП
		40=гр.14~ гр.5-гр.16- гр.19-гр.27- гр.35	Иной нормативный показатель *

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Таблица «Электроснабжение, по форме № 3 (расчётные электрические нагрузки)

№ п/п	Поселения и категории потребителей	Расчётный объём нового строительства (тыс. кв. м общей площади)	Расчётная электрическая нагрузка, МВт	Очередность освоения	Примечание
Планировочный район Лотошино					
1	Жилая застройка с 10 % на неучтённых потребителей	8,3	0,24	первая очередь	-
		55,7	1,76	расчётный срок	-
2	Объекты социальной инфраструктуры	-	0,17	первая очередь	-
		-	0,07	расчётный срок	
3	Объекты агропромышленного назначения	21	0,6	первая очередь	
4	Объекты общественно-делового назначения	0,8	0,05	первая очередь	-
		6,6	0,36	расчётный срок	-
ВСЕГО по планировочному району Лотошино		-	3,25/3,46	-	-
То же, на шинах 6(10) кВ, МВА		-	2,77/3,01	-	-
Планировочный район Микулинское					
1	Жилая застройка с 10 % на неучтённых потребителей	67,59	2,3	первая очередь	-
		10,54	0,35	расчётный срок	
2	Дачная застройка	18,0	0,27	первая очередь	-
3	Социальные объекты	-	0,21	первая очередь	-
		-	0,06	расчётный срок	
4	Объекты рекреации	21,8	0,85	первая очередь	-
5	Объекты общественно-делового назначения	7,7	0,45	первая очередь	-
6	Объекты производственного назначения	-	4,29	первая очередь	-
ВСЕГО по планировочному району Микулинское		-	8,78/9,34	-	-
То же, на шинах 6(10) кВ, МВА		-	6,15/6,69	-	-
Планировочный район Ошейкинское					
1	Жилая застройка с 10 % на неучтённых потребителей	30,1	1,06	первая очередь	-
		5,7	0,16	расчётный срок	
2	Дачная застройка	6,0	0,09	первая очередь	-

№ п/п	Поселения и категории потребителей	Расчётный объём нового строительства (тыс. кв. м общей площади)	Расчётная электрическая нагрузка, МВт	Очередность освоения	Примечание
3	Объекты социальной инфраструктуры	-	0,09	первая очередь	-
4	Объекты общественно-делового назначения	4,44	0,29	первая очередь	-
5	Объекты производственного назначения	46,7	1,88	первая очередь	-
ВСЕГО по планировочному району Ошейкинское		-	3,57/3,8	-	-
То же, на шинах 6(10) кВ, МВА		-	2,50/2,72	-	-
ИТОГО по городскому округу Лотошино на шинах 0,4 кВ ТП, МВт/МВА		-	15,60/16,60	-	-
ИТОГО по городскому округу Лотошино на шинах 6(10) кВ ЦП, МВт/МВА		-	11,42/12,42	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 Таблица «Газоснабжение», по форме № 4

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м ² общей площади	Расход природного газа		Очередность освоения			Примечания
			куб. м ³ /час	тыс. м ³ /год	Сущ.	Первая очередь	Расчётный срок	
1	рп. Лотошино среднеэтажная жилая застройка	36,28	552	1436	-	-	+	
2	п. Кировский малоэтажная жилая застройка	8,3	121	315	-	+	-	
3	рп. Лотошино индивидуальная жилая застройка	6,54	128	332	-	-	+	
4	д. Калицино индивидуальная жилая застройка	11,63	228	594	-	-	+	
5	д. Ивановское индивидуальная жилая застройка	1,25	52	137	-	-	+	
6	рп. Лотошино Многофункциональный центр	0,8	30	80	-	+	-	
7	п. Новолотошино Многофункциональный центр	6,6	143	371	-	+	-	
8	д. Новое Лисино Агропромышленный комплекс	21,0	291	756	-	+	-	
9	д. Введенское Многоквартирная жилая застройка	4,2	75	191	-	+	-	

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м ² общей площади	Расход природного газа		Очередность освоения			Примечания
			куб. м ³ /час	тыс. м ³ /год	Сущ.	Первая очередь	Расчётный срок	
10	с. Микулино Индивидуальная жилая застройка	10,7	150	390	-	+	-	
11	с. Микулино Индивидуальная жилая застройка	1,2	25	64	-	+	-	
12	д. Афанасово Индивидуальная жилая застройка	0,85	16	42	-	+	-	
13	д. Боровки Индивидуальная жилая застройка	1,25	24	63	-	+	-	
14	д. Татарки Индивидуальная жилая застройка	2,6	51	132	-	+	-	
15	д. Хранёво Индивидуальная жилая застройка	0,83	16	42	-	+	-	
16	д. Щеглятьево Индивидуальная жилая застройка	1,66	32	83	-	+	-	
17	д. Савостино Индивидуальная жилая застройка	41,36	811	2110	-	+	-	
18	с. Микулино Индивидуальная жилая застройка	2,94	346	900	-	+	-	

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м ² общей площади	Расход природного газа		Очередность освоения			Примечания
			куб. м ³ /час	тыс. м ³ /год	Сущ.	Первая очередь	Расчётный срок	
19	д. Боровки Индивидуальная жилая застройка	10,54	208	543	-	-	+	
20	д. Речки Объекты отдыха и туризма	15,6	255	663	-	+	-	
21	с. Микулино Общественно-деловой центр	4,5	73	190	-	+	-	
22	д. Введенское Общественно-деловой центр	2,0	32	85	-	+	-	
23	д. Савостино Общественно-деловой центр	1,2	20	52	-	+	-	
24	д. Владимировка Реконструкция пионерского лагеря	6,2	100	255	-	+	-	
25	д. Вяхирево Объекты производственного назначения -предприятия по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции	121,0	1573	4010	-	+	-	

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м ² общей площади	Расход природного газа		Очередность освоения			Примечания
			куб. м ³ /час	тыс. м ³ /год	Сущ.	Первая очередь	Расчётный срок	
26	д. Коноплёво Объекты производственного назначения -предприятия по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции	14,0	184	469	-	+	-	
27	д. Ильинское Объекты производственного назначения -предприятия по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции	4,8	58	148	-	+	-	
28	д. Пеньино Объекты производственного назначения -предприятия по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции	8,4	110	280	-	+	-	
29	д. Татарки Объекты производственного назначения -предприятия по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции	3,3	43	110	-	+	-	

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м ² общей площади	Расход природного газа		Очередность освоения			Примечания
			куб. м ³ /час	тыс. м ³ /год	Сущ.	Первая очередь	Расчётный срок	
30	с. Микулино Объекты дорожного сервиса	3,0	39	102	-	+	-	
31	д. Введенское Объекты дорожного сервиса	1,0	134	348	-	+	-	
32	Многоквартирная жилая застройка в д. Ушаково	2,56	38	99	-	+	-	
33	Многоквартирная жилая застройка в д. Доры	0,85	12	32	-	+	-	
34	Индивидуальная жилая застройка в д. Телешово	6,13	120	312	-	+	-	
35	Индивидуальная жилая застройка в д. Котляково	16,5	323	839	-	+	-	
36	Индивидуальная жилая застройка в д. Доры	2,7	52	137	-	+	-	
37	Индивидуальная жилая застройка в п. Большая Сестра	5,70	112	290	-	-	+	
38	Индивидуальная жилая застройка в д. Кузьево	1,36	27	70				
39	Общественно-деловой центр в д. Ушаково	0,6	10	26	-	+	-	

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м ² общей площади	Расход природного газа		Очередность освоения			Примечания
			куб. м ³ /час	тыс. м ³ /год	Сущ.	Первая очередь	Расчётный срок	
40	Общественно-деловой центр в д. Борки	0,48	8	20	-	+	-	
41	Общественно-деловой центр в д. Ошейкино	0,6	10	26	-	+	-	
42	Общественно-деловой центр в п. Торфяной	0,84	14	35	-	+	-	
43	Общественно-деловой центр в д. Доры	0,6	10	26	-	+	-	
44	Общественно-деловой центр в д. Воробьёво	0,72	12	30	-	+	-	
45	Общественно-деловой центр в с. Званово	0,6	10	26	-	+	-	
46	Технико-внедренческий центр в д. Ушаково	42,6	699	1818	-	+	-	
47	Объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования в д. Ушаково	0,6	10	26	-	+	-	
48	Промышленные объекты (торфоразработка) северо- западнее п. Торфяной	1,0	15	38	-	+	-	
49	Растворо-бетонный узел в д. Агнищево	1,5	20	52	-	+	-	

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 Перечень утвержденных ППТ

Поз.	Тип жилой застройки	Местоположение	
1	Малоэтажная	рп. Лотошино, вблизи ул. Западная, севернее ул. Центральная	Постановление Главы городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области от 25.11.2009 № 464
2	Малоэтажная	п. Кировский	Постановление Главы городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области от 12.04.2011 № 108
2	Малоэтажная (3-этажная)	п. Кировский земельный участок с кадастровым номером 50:02:0040110:72	Постановление Главы городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области от 13.04.2011 № 110 «Об утверждении проекта планировки территории»
3	Дачное строительство	Дачный поселок «Зеленые просторы»	Постановление Главы сельского поселения Микулинское Лотошинского муниципального района Московской области от 11.11.2012 № 170. Не реализован

ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Постановление Совмина РСФСР от 29.08.1967 № 651 «Об установлении зоны санитарной охраны Ивановского водохранилища на реке Волге (источника водоснабжения г. Москвы)» 29.08.1967

Постановление Совмина РСФСР от 29.08.1967 N 651

"Об установлении зоны санитарной охраны Ивановского водохранилища на реке Волге (источника водоснабжения г. Москвы)"

Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Установить зону санитарной охраны Ивановского водохранилища (источника водоснабжения г. Москвы) в границах согласно Приложению.

2. Обязать Московский, Калининский, Новгородский и Смоленский облисполкомы: оповестить население о границах зоны санитарной охраны Ивановского водохранилища и о режиме, действующем в пределах зоны;

обеспечить отметку в натуре соответствующими знаками границ первого пояса зоны санитарной охраны;

осуществить необходимые санитарно-оздоровительные мероприятия в пределах каждого пояса зоны санитарной охраны.

3. Обязать Министерство здравоохранения РСФСР обеспечить контроль за санитарным состоянием в зоне санитарной охраны Ивановского водохранилища.

Председатель
Совета Министров РСФСР
Г. ВОРОНОВ

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
М. ТУПИЦЫН

Приложение
к Постановлению
Совета Министров РСФСР
от 29 августа 1967 г. N 651

ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИВАНЬКОВСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА НА РЕКЕ ВОЛГЕ (ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ Г. МОСКВЫ)

Зона санитарной охраны Ивановского водохранилища на реке Волге (источника водоснабжения г. Москвы) устанавливается в составе трех поясов.

Первый пояс зоны санитарной охраны

В первый пояс зоны санитарной охраны включается территория водозабора из р. Волги в канал имени Москвы в границах акватории аванпорта и береговой полосы шириной 150 метров в обе стороны.

Второй пояс зоны санитарной охраны

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются акватории Ивановского водохранилища и территории бассейна реки Волги и ее притоков - рек: Созь, Орша, Тверца, Кава, Тьма, Тьмака, Шоша, Лама и Донховка в следующих границах:

От Ивановской плотины граница проходит на северо-запад через населенные пункты - Ларцево, Бородино, Новоивановское, Стоянцы, Пустыри Калининской области.

Далее на запад - через населенные пункты Буланово, Кушалино, Волково, Лежнево, Вышково Калининской области.

Затем на юго-запад - через населенные пункты Первитино, Крючково Калининской области.

Далее на запад - через населенные пункты Пруды, Колодези, г. Торжок Калининской области.

Далее на юго-восток - через населенные пункты Голенищево, Грузины, Стренево, Заборовье, Избрижье, Гнилицы, Панигино, Ферязкино Калининской области, Максимова Московской области.

Затем на восток - через населенные пункты Таксино, Жестоки, Третьяково, Шипулино Московской области.

И далее на северо-восток - через населенные пункты Колосово, Березино, Борщево, Малая Борщевка Московской области, Тарлаково, Дмитрова Гора, Пантелеево Калининской области и подходит к Ивановской плотине.

Третий пояс зоны санитарной охраны.

В третий пояс зоны санитарной охраны включаются смежные со вторым поясом территории бассейнов притоков реки Волги: Тверца, Тьма, Бойня и Большая Коша (левые притоки), Тьмака, Держа, Вазуза, Шишка и Тудовка (правые притоки) в границах водосборного бассейна р. Волги:

От населенного пункта Вышково граница проходит на северо-запад через населенные пункты Сосновицы, Большое Плоское, Бирючево, Матвеево, Городок, Олехново, Лукино, Белаино Калининской области.

Далее на запад - через населенные пункты Сороки, Борисово, Коломно, Хотилово, Куженкино, Леоново-Городок Калининской области и Старово, Красилов, Рабежа, Дуброви Новгородской области.

Затем на юго-запад - через населенные пункты Ореховна, Осиновка, Монаково, Воздухи Новгородской области и Тереховщина, Машугина Гора, Залучье, Свапуца, Волго-Верховье Калининской области.

Далее на юго-восток - через населенные пункты Ореховня, Лауга, Голенищево, Осиновка, Козинники, Ключевая, Требески, Холмец, Волково, Бобровка, Барсуки, Завидово, Малая Полденка Калининской области, Черныши, Клины, Гаврилово, Починки, Печеничино, Мишиха, Извеково, Коробаново, Ломы Смоленской области.

Затем на восток - через населенные пункты Маслово, Косткино, Васютники, Лубня, Дмитровка, Туманово, Успенское, Поздняково, Ромашково Смоленской области.

Далее на север - через населенные пункты Величково, Батюшково, Козловка Смоленской области, Косилово, Спас Вилки, Малинки, Борисово, Волочаново, Гаврино Московской области.

Затем на восток - через населенные пункты Шаховская, Бухолово, Горбуново, Шитьково, Копытцово Московской области.

И далее на юго-восток - через г. Волоколамск, населенные пункты Чисмена, Спасское, Захарово, Петровское и подходит к населенному пункту Троицкое Московской области.

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
М. ТУПИЦЫН

ПРИЛОЖЕНИЕ 7 Перечень земельных участков, расположенных на территории городского округа Лотошино Московской области, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или об отсутствии в государственном лесном реестре пересечений границ лесного фонда.

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
1.	50:02:0010601:33	Земли сельскохозяйственного назначения	15620	от 18.10.2019 № 3/2/03-06/2019
2.	50:02:0020103:13	Земли населенных пунктов	1769	от 04.03.2019 № 7/2/03-07/2019-ЛА
3.	50:02:0020103:23	Земли населенных пунктов	1000	от 01.11.2018 № 8/2/03-07/2018-ЛА
4.	50:02:0020103:26	Земли населенных пунктов	2890	от 14.02.2019 № 2/2/03-07/2019-ЛА
5.	50:02:0020103:30	Земли населенных пунктов	730	от 03.06.2019 № 10/2/03-07/2019-ЛА
6.	50:02:0020103:304	Земли населенных пунктов	400	от 04.03.2019 № 5/2/03-07/2019-ЛА
7.	50:02:0020103:305	Земли населенных пунктов	1644	от 06.03.2019 № 7/2/03-07/2019-ЛА
8.	50:02:0020103:306	Земли населенных пунктов	1555	от 08.05.2019 № 9/2/03-07/2019-ЛА
9.	50:02:0020103:32	Земли населенных пунктов	1100	от 04.03.2019 № 4/2/03-07/2019-ЛА
10.	50:02:0020103:68	Земли населенных пунктов	900	от 04.03.2019 № 6/2/03-07/2019-ЛА
11.	50:02:0020103:80	Земли населенных пунктов	808	от 01.11.2018 № 7/2/03-07/2018-ЛА
12.	50:02:0020103:81	Земли населенных пунктов	702	от 14.02.2019 № 1/2/03-07/2019-ЛА
13.	50:02:0020103:82	Земли населенных пунктов	1364	от 14.02.2019 № 3/2/03-07/2019-ЛА
14.	50:02:0030202:85	Земли населенных пунктов	200	от 14.08.2019 № 2/2/03-06/2019-ЛА
15.	50:02:0030202:86	Земли населенных пунктов	700	от 01.08.2019 № 1/2/03-06/2019-ЛА
16.	50:02:0020106:177	Земли населенных пунктов	2596	от 13.03.2019 № 46/2/03-04/2019-ЛА
17.	50:02:0040106:113	Земли населенных пунктов	2173	от 01.10.2019 № 86/2/03-04/2019-ЛА
18.	50:02:0010523:7	Земли сельскохозяйственного назначения	1814191	от 30.06.2020 № 27/2/03-04/2020-СВС от 15.03.2021 № 267/2/03-04/2021-ЛА
19.	50:02:0010312:4	Земли сельскохозяйственного назначения	173200	от 09.06.2020 № 06-2020/09-ОТЛР
20.	50:02:0000000:7817	Земли сельскохозяйственного назначения	171200	от 06.05.2020 № 15/2/03-04/2020-СВС
21.	50:02:0010517:1	Земли населенных пунктов	4200	от 17.07.2020 № 07-2020/31-ОТЛР
22.	50:02:0020103:76	Земли населенных пунктов	2000	от 17.07.2020 № 07-2020/32-ОТЛР
23.	50:02:0020106:8	Земли населенных пунктов	800	от 20.07.2020 № 31/2/03-04/2020-ЛА
24.	50:02:0010312:9	Земли сельскохозяйственного назначения	82126	от 09.06.2020 № 06-2020\11-ОТЛР
25.	50:02:0010402:35	Земли населенных пунктов	17300	от 17.07.2020 № 07-2020\30-ОТЛР
26.	50:02:0010312:8	Земли сельскохозяйственного назначения	52611	от 09.06.2020 № 06-2020\10-ОТЛР
27.	50:02:0010424:31	Земли сельскохозяйственного назначения	40500	от 06.05.2020 № 14/2/03-04/2020-СВС
28.	50:02:0010205:14	Земли населенных пунктов	1600	от 17.07.2020 № 07-2020\29-ОТЛР
29.	50:02:0010101:62	Земли населенных пунктов	2000	от 15.03.2021 № 226/2/03-04/2021-ЛА
30.	50:02:0010101:9	Земли населенных пунктов	1097	от 17.03.2021 № 295/2/03-04/2021-ЛА
31.	50:02:0010102:77	Земли населенных пунктов	216410	от 15.03.2021 № 265/2/03-04/2021-ЛА
32.	50:02:0010102:79	Земли населенных пунктов	86830	от 15.03.2021 № 267/2/03-04/2021-ЛА
33.	50:02:0020103:1	Земли населенных пунктов	1700	от 19.03.2021 № 39/2/03-07/2021-ЛА
34.	50:02:0020103:10	Земли населенных пунктов	1520	от 19.03.2021 № 29/2/03-07/2021-ЛА

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Площадь, кв.м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
35.	50:02:0020103:11	Земли населенных пунктов	1480	от 19.03.2021 № 30/2/03-07/2021-ЛА
36.	50:02:0020103:14	Земли населенных пунктов	1200	от 18.03.2021 № 21/2/03-07/2021-ЛА
37.	50:02:0020103:15	Земли населенных пунктов	1000	от 19.03.2021 № 38/2/03-07/2021-ЛА
38.	50:02:0020103:17	Земли населенных пунктов	1000	от 18.03.2021 № 22/2/03-07/2021-ЛА
39.	50:02:0020103:18	Земли населенных пунктов	700	от 18.03.2021 № 12/2/03-07/2021-ЛА
40.	50:02:0020103:2	Земли населенных пунктов	700	от 19.03.2021 № 40/2/03-07/2021-ЛА
41.	50:02:0020103:20	Земли населенных пунктов	500	от 19.03.2021 № 47/2/03-07/2021-ЛА
42.	50:02:0020103:21	Земли населенных пунктов	1300	от 19.03.2021 № 41/2/03-07/2021-ЛА
43.	50:02:0020103:27	Земли населенных пунктов	1300	от 19.03.2021 № 34/2/03-07/2021-ЛА
44.	50:02:0020103:295	Земли населенных пунктов	1400	от 18.03.2021 № 26/2/03-07/2021-ЛА
45.	50:02:0020103:36	Земли населенных пунктов	1230	от 19.03.2021 № 35/2/03-07/2021-ЛА
46.	50:02:0020103:5	Земли населенных пунктов	1400	от 19.03.2021 № 44/2/03-07/2021-ЛА
47.	50:02:0020103:50	Земли населенных пунктов	1800	от 19.03.2021 № 49/2/03-07/2021-ЛА
48.	50:02:0020103:57	Земли населенных пунктов	2900	от 19.03.2021 № 45/2/03-07/2021-ЛА
49.	50:02:0020103:6	Земли населенных пунктов	1400	от 18.03.2021 № 27/2/03-07/2021-ЛА
50.	50:02:0020103:60	Земли населенных пунктов	2886	от 18.03.2021 № 13/2/03-07/2021-ЛА
51.	50:02:0020103:61	Земли населенных пунктов	2500	от 19.03.2021 № 31/2/03-07/2021-ЛА
52.	50:02:0020103:73	Земли населенных пунктов	2000	от 19.03.2021 № 37/2/03-07/2021-ЛА
53.	50:02:0020103:9	Земли населенных пунктов	800	от 19.03.2021 № 33/2/03-07/2021-ЛА
54.	50:02:0020103:94	Земли населенных пунктов	800	от 18.03.2021 № 24/2/03-07/2021-ЛА
55.	50:02:0020103:97	Земли населенных пунктов	1000	от 18.03.2021 № 25/2/03-07/2021-ЛА
56.	50:02:0030202:263	Земли населенных пунктов	230	от 16.03.2021 № 03-2021/127-ОТЛР
57.	50:02:0030202:31	Земли населенных пунктов	1478	от 16.03.2021 № 03-2021/128-ОТЛР
58.	50:02:0040106:118	Земли населенных пунктов	2207	от 30.12.2020 № 12-2020/117-ОТЛР от 16.03.2021 № 272/2/03-04/2021-ЛА
59.	50:02:0040223:4	Земли населенных пунктов	1420	от 17.03.2021 № 296/2/03-04/2021-ЛА
60.	50:02:0040223:7	Земли населенных пунктов	3529	от 17.03.2021 № 297/2/03-04/2021-ЛА

МСЭД



**КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-18-42
факс (498) 602-18-43
e-mail: mosoblkomies@mosreg.ru

08.07.2020

Исх-15986/29-08

Первому заместителю председателя
Комитета по архитектуре и
градостроительству Московской
области

Н.Н. Зыковой

Уважаемая Надежда Николаевна!

Комитет лесного хозяйства Московской области (далее-Комитет), повторно рассмотрев материалы проекта Генерального плана городского округа Лотошино Московской области (далее — Проект Генерального плана), сообщает.

Проектом Генерального плана не предусмотрено включение в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, земельных участков из состава земель лесного фонда.

При подготовке заключения на Генеральный план Комитетом рассмотрены земельные участки, с категорией отличной от «земель лесного фонда», которые ранее имели пересечения с землями лесного фонда по данным государственного лесного реестра.

По всем земельным участкам на основании представленных документов принято решение о соответствии требованиям статьи 5 Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее-280ФЗ) и составлены акты об исключении земельных участков из государственного лесного реестра.

В указанных материалах проекта (Утверждаемые границы населенных пунктов городского округа Лотошино Московской области) пересечений с землями лесного фонда по данным государственного лесного реестра не выявлено.

Исходя из изложенного, Комитет сообщает об отсутствии замечаний и предложений по данному проекту генерального плана.

Первый заместитель председателя Комитета
лесного хозяйства Московской области

Д.Ю. Капиталинин

